

Chełmża, dnia 19.12.2022 r.

GMINA CHEŁMŻA  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża  
OSO.271.28.2022

### Strona prowadzonego postępowania

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków w m. Bocień wraz z przebudową drogi wewnętrznej i oświetlenia drogowego.**

**Dotyczy części / Zadania nr 1 pn. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków w m. Bocień**

I. Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „PZP”) kolejni Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:**

Tak, Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną, potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 2:**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:**

Tak. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 3:**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:**

Tak, Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 4:**

„Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że w SWZ- wzór umowy w §20 i §21 wskazał okoliczności i warunki dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na postawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i w takich przypadkach będzie mógł dokonać ewentualnej zmiany zawartej umowy, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych. Fakt zaistnienia ewentualnych okoliczności umożliwiających dokonanie zmian umowy podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.

**Pytanie nr 5:**

„Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że w SWZ- wzór umowy w §20 i §21 wskazał okoliczności i warunki dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na postawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i w takich przypadkach będzie mógł dokonać ewentualnej zmiany zawartej umowy, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych. Fakt zaistnienia ewentualnych okoliczności umożliwiających dokonanie zmian umowy podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.

**Pytanie nr 6:**

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:**

Wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 7:**

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga rozbiorczy oraz odtworzenia ogrodzeń posesji, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z nimi Wykonawca uprawniony będzie do dodatkowego wynagrodzenia.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7:**

Jeśli wykonanie inwestycji będzie wymagało rozbiorczy oraz odtworzenia ogrodzeń posesji, to Wykonawca wykona to w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zgodnie z §9.

**Pytanie nr 8:**

„Prosimy o podanie warunków odtworzenia terenów przez które przebiega inwestycja. Zarówno w pasie drogowym ja i poza nim.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zgodnie z §1.

**Pytanie nr 9:**

„Czy inwestycja ma objąć swoim zakresem przełączenie istniejących budynków do nowego układu kanalizacji?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9:**

Tak, inwestycja ma objąć swoim zakresem przełączenie istniejących budynków do nowego układu kanalizacji.

**Pytanie nr 10:**

„Czy zamawiający posiada podpisane umowy kompleksowe na dostarczenie energii elektrycznej dla planowanych obiektów, a ich brak nie będzie obciążał Wykonawcy, który w przypadku niezawinionej zwłoki z powodu braku możliwości uruchomienia budowanych urządzeń będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na ukończenie zadania?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, że koszt zamontowania liczników energii elektrycznej, które zostaną zamontowane w I kwartale 2023 r. poniesie Zamawiający.

**Pytanie nr 11:**

„Czy zamawiający posiada liczniki energii elektrycznej w złączach przeznaczonych dla planowanych obiektów, a ich brak nie będzie obciążał Wykonawcy, który w przypadku niezawinionej zwłoki z powodu braku możliwości uruchomienia budowanych urządzeń będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na ukończenie zadania?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, że liczniki energii elektrycznej zostaną zamontowane w I kwartale 2023r oku na koszt Zamawiającego.

**Pytanie nr 12:**

„W celu właściwego oszacowania wartości zadania prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej dla przewidywanego zakresu robót.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 12:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej, jednak informuje że na podstawie wyników wierceń wyodrębniono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwa I- gleba i nasyp;
- warstwa II- grunty spoiste z humusem deluwialne;
- warstwa III- piaski drobne wodnolodowcowe- sączenia;
- warstwa IV- piaski średnie wodnolodowcowe- sączenia;
- warstwa V- grunty spoiste morenowe;
- warstwa Va- półzwarne i zwarte;
- warstwa Vb- twaroplastyczne;
- warstwa Vc- plastyczne.

**Pytanie nr 13:**

„Prosimy o załączenie dokumentacji branży elektrycznej dla przepompowni ścieków oraz oczyszczalni.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że szafki energetyczne do przepompowni zostały wykonane w IV kwartale br. wobec tego, nie ma obowiązku wykonania projektu branży elektrycznej dla instalacji poza licznikowych.

**Pytanie nr 14:**

„Prosimy o załączenie rysunków szczegółowych z zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni ścieków oraz oczyszczalni.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 14:**

Zamawiający nie dysponuje bardziej szczegółowymi rysunkami zagospodarowania terenu, a niżeli to które znajduje się w dokumentacji projektowej. Jednocześnie informuję się, że Teren wokół oczyszczalni należy utwardzić poprzez ułożenie kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie o powierzchni do 40m<sup>2</sup>. Długość ogrodzenia 82 mb (szczegółowy opis ogrodzenia znajduje się w projekcie budowlanym na stronie 29), brama 4 mb. Nie planuje się budowy ogrodzenia oraz utwardzenia terenu przy przepompowniach P1, P2, P3 oraz P4.

**Pytanie nr 15:**

„Prosimy o ponowne załączenie plików Rysunki A3 i Rysunki A4 z uwagi na brak możliwości ich otwarcia.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, że pliki Rysunki A3 i Rysunki A4 zostały opublikowane na stronie prowadzonego postępowania w dniu 07.12.2022 r.

**Pytanie nr 16:**

„Prosimy o zamieszczenie rysunków szczegółowych dotyczących oczyszczalni ścieków.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 16:**

Ujęte w rysunkach A3, załączonych A3.

**Pytanie nr 17:**

„czy przepompownie będą miały zostać wpięte w system monitoringu GPRS/ system powiadamiania sms? Jeśli tak to z jakiego systemu gmina korzysta?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 17:**

Zamawiający wyjaśnia, że nowo wybudowane przepompownie ścieków P1-P4 mają posiadać możliwość podłączenia do systemu monitoringu i wizualizacji, który funkcjonuje w Gminie Chełmża (system monitoringu GPRS- system HydroPartner).W ramach realizacji zadania nie jest wymagany montaż takiego systemu.

**Pytanie nr 18:**

„czy przedmiot umowy obejmuje:

- przebudowę przyłącza wodociągowego dn. 40 mm na odc. W1-W4,
- wykonanie zjazdu i drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków,
- wykonanie utwardzenia terenu oczyszczalni ścieków”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 18:**

- Przebudowie podlega istniejące przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego nr 14, kolidujące z projektowaną oczyszczalnią kompaktową. Przyłącze wykonać z rur PE-HD DN 40mm dł. Lca= 28,0m

- Zamawiający informuje, że zjazd z drogi powiatowej do oczyszczalni jest istniejący. Drogę dojazdową należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie o powierzchni do 30m<sup>2</sup>.

- Odpowiedź w pytaniu 14. W/w roboty nie są wykazane w przedmiarze robót. Niezależnie od tego, że w/w roboty nie są ujęte w przedmiarze robót , należy doliczyć te roboty do ceny oferty.

**Pytanie nr 19:**

„Prosimy o załączeniu projektu technicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zjazdu z drogi powiatowej i drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 19:**

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu technicznego dot. zjazdu z drogi powiatowej i drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków. Zamawiający informuje, że zjazd z drogi powiatowej do oczyszczalni jest istniejący i nie jest objęty postępowaniem zakupowym. Natomiast drogę dojazdową należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie o powierzchni do 30m<sup>2</sup> zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 20:**

„W przedmiarze robót budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i oczyszczalnią ścieków w poz. 65 Oczyszczalnia ścieków kompaktowa 200 RLM, wykazano, że należy wycenić wykonanie odwodnienia utwardzonego terenu. Prosimy o uszczegółowienie zakresu tych robót do wykonania”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 20:**

Nie przewiduje się wykonania odwodnienia powierzchniowego utwardzonego terenu wewnątrz ogrodzenia wokół oczyszczalni.

**Pytanie nr 21:**

„W przedmiarze robót budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i oczyszczalnią ścieków w poz. 66 Oczyszczalnia ścieków kompaktowa 200 RLM, wykazano, że należy wycenić między innymi zasilanie energetyczne. Prosimy o załączenie dokumentacji technicznej na wykonanie doprowadzenia zasilania do szafki sterującej SB kompaktowej oczyszczalni ścieków lub podanie typu kabka i zapotrzebowania mocy w zakresie robót do wykonania poza robotami wykonywanymi przez ENERGA OPERATOR S.A. od załącza kablowego do szafki sterującej.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 21:**

Szafki energetyczne do przepompowni zostały wykonane przez podmiot zewnętrzny, nie ma obowiązku wykonywania projektu branży elektrycznej dla instalacji poza licznikowych.

**Pytanie nr 22:**

„Czy zakres robót do wykonania obejmuje wykonanie utwardzenia terenu wewnątrz ogrodzenia projektowanej oczyszczalni? Jeśli tak to prosimy o podanie konstrukcji placu wraz z określeniem powierzchni utwardzenia.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 22:**

Odpowiedź zawarta w pytaniu 14.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

- II. W związku z tym, że w/w odpowiedziami na pytania poniekąd modyfikuje się treść SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, jak również termin związania ofertą - zgodnie z art. 286 ust. 3 PZP – w następujący sposób:
1. Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 01 lutego 2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert”.
  2. Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_chelmza/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings) w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 04 stycznia 2023 r. do godziny 09:00.**”.
  3. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„1. Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 04 stycznia 2023 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne.”.
- III. Zamawiający działając na podstawie art. 271 ust. 3 PZP przedłużył termin składania ofert (a w ślad za powyższym – również termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą) w treści ogłoszenia o zamówieniu - w sposób analogiczny do zmian wymienionych w pkt. II. niniejszego pisma.

Z up. WÓJTA  
dr inż. Kazimierz Bober  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie  
w formie „Komunikatu publicznego”

za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich

tel. 56 675 60 76 wew. 43

*Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.*