



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

Załącznik do decyzji nr 42/22
nr 1
z dnia 23.02.2021

Z UP. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU ARCHIT. I ŚRODOWISKA
mgr Renata Ogorzałek

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego
na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej**
KATEGORIA OBIEKTU XIII ; VIII

Inwestor : Gmina Lubawka - Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ul. Zielona 12 ; 58-420 Lubawka

Adres obiektu : 58-407 Chełmsko Śląskie ; ul. Rynek 10
powiat kamiennogórski
działka nr 159/10; 159/2; 159/14

Gł. projektant :

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Kamienna Góra 23 listopad 2021

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
I, [illegible], County Clerk of said County, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of said County.

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

strona tytułowa nr 2
wraz z oświadczeniem

2021-11-23

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d; 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „ **przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego dla osoby niepełnosprawnej** ” usytuowanego w Chełmsku Śląskim na działce nr 159/10; 159/2 159/14 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr 01/03/DOIA



Projektant konstrukcji

mgr inż. Grzegorz POTONIEC
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW



Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wod., kan., ciepln., went i gaz nr 339/DOŚ/11



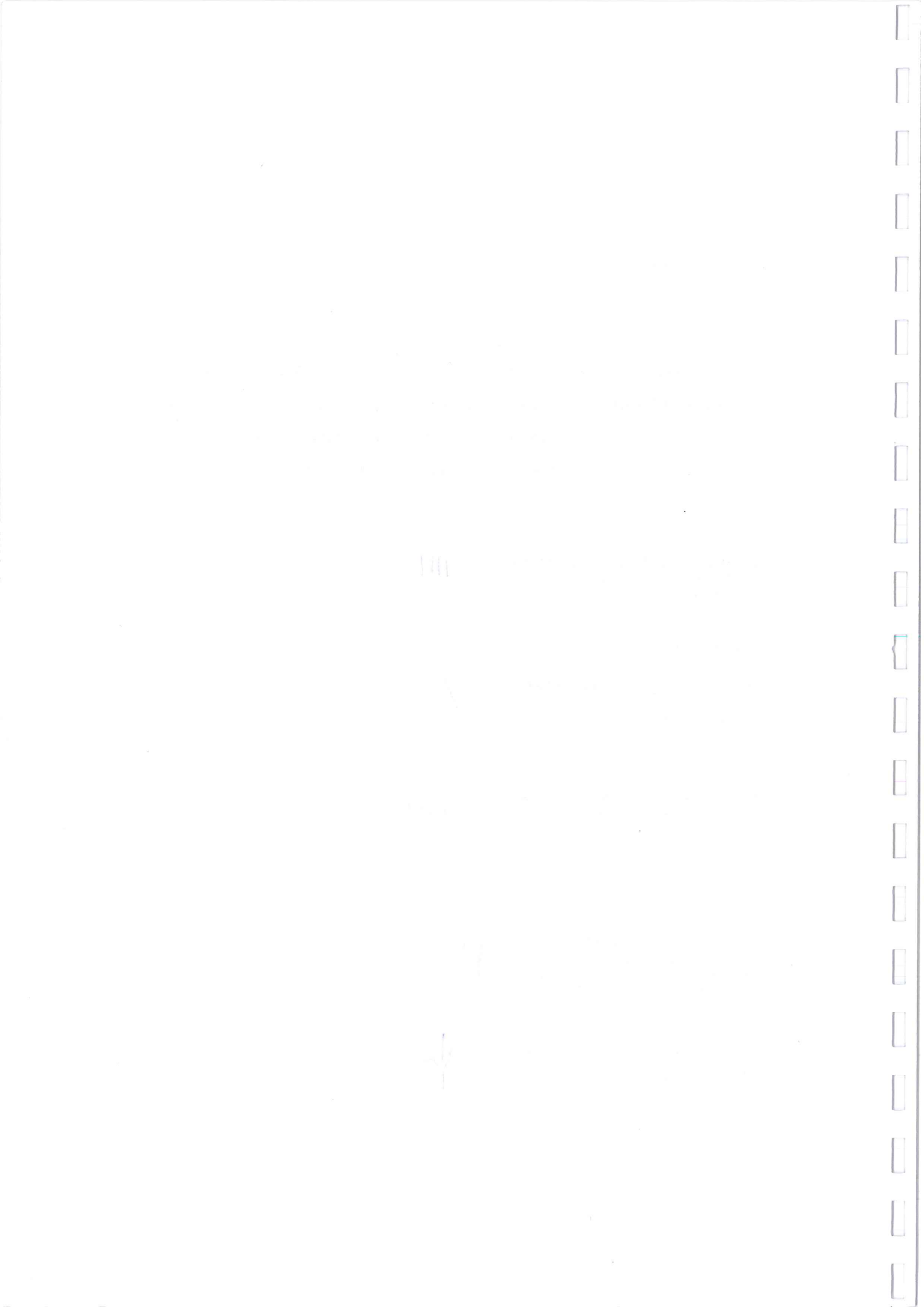
Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Ryszard WIATR
upr. bud do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/02/jg



asystent projektanta instalacji elektrycznych
inż. Andrzej WOŹNIAK





SPIS TREŚCI PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną str. nr 2
- Zawartość opracowania – str. nr 3
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego str. nr 4-7
- Uprawnienia budowlane projektantów –str. nr 8-11

Opis techniczny str. nr 12-16

1. Projekt zagospodarowania terenu
 - 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 1.4 Zestawienie powierzchni
 - 1.5 Informacje i dane.
 - 1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 1.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Część rysunkowa str. nr 17

Rys nr 1 Sytuacja





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/03/DOIA, 1/DOS/03**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0971**.

Członek czynny od: 01-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

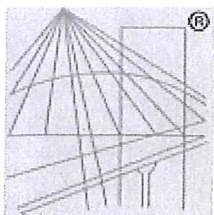
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0971-1CD6-6951-E946-DY64

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Grzegorz Połoniec

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6QE-KGL-UKZ *

Pan Grzegorz Marek Potoniec o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1073/03
adres zamieszkania ul. Słowackiego 32/6, 58-400 Kamienna Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2022-05-31.

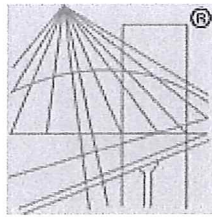
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
GRZEGORZ POTONIEC

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YMB-27A-8WP *

Pani Agnieszka Sągowska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0036/12

adres zamieszkania ul. 1 Maja 27/5, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

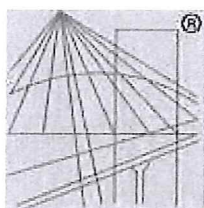
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Połonec

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GSW-B1Y-ADY *

Pan Ryszard Wiatr o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0605/01
adres zamieszkania ul. Krucza 13, 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-25 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Połonicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/1/03/713/03

Wrocław, dnia 12 czerwca 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Pani Annie Kalinowskiej
magister inżynier architekt
urodzonej 4 sierpnia 1975 roku w Koszęcinie

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 01/03/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Włóczewski

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Kalinowska
ul. Koszarowa 3B/16 Strzegom 58-150
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a

WZBOWIENIE
Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Próchniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
RR.IX.U-1.7131-1508/02

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Markowi Potoniec
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 7 stycznia 1974 w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 184/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

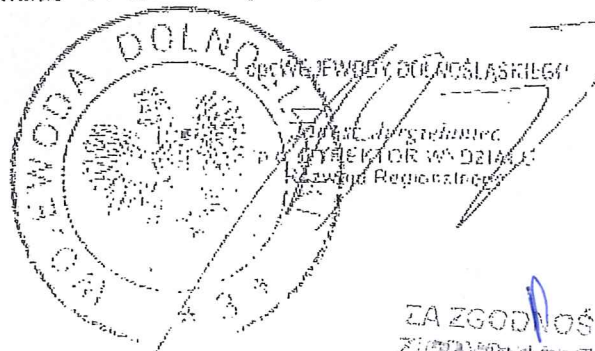
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Grzegorz Marek Potoniec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Marek Potoniec
ul. J. Słowackiego 32/6
58-400 Kamienna Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z
ZAWODOWOŚĆ
Z
ORYGINAŁEM
Grzegorz Potoniec

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani
Agnieszka Sakowska
inżynier z kierunku inżynieria środowiska
magister inżynier z kierunku ochrona środowiska
urodzona dnia 9 stycznia 1976r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 339/DOŚ/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Agnieszka Sakowska jest uprawniona:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 817) - do:
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agnieszka Sakowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Andrzej Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzochowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczky



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Sakowska

Ul. 1 Maja 27/5

58-100 Świdnica

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a

MAŁGORZATA MIKOŁAJEWSKA-
JANIACZKY
Z ORYGINAŁEM
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Jelenia Góra, 01 czerwca 1998r.

PNB/UB- 11 /98

DECYZJA Nr 10/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4,art.14 ust.1 pkt.5,ust.3 pkt.1,art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

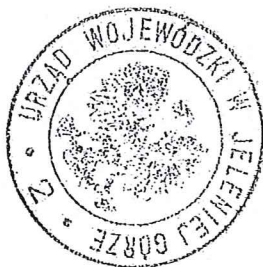
Panu **Ryszardowi Wiatrowi**

magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. 10 stycznia 1941r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z upoważnienia **WOJEWODY**

mgr inż. arch. **Tomasz Pylański**
Dyrektor Wydziału, Architekt Województwa

Otrzymuje:

Pan Ryszard Wiatr
58-420 Lubawka
ul. 40-lecia WOP 13

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Grzegorz Poloniec

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego lokalu budynku usługowego na lokal mieszkalny przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej. Projekt zakłada również wykonanie przebudowy istniejącego podjazdu dla osoby niepełnosprawnej i wykonanie w tym miejscu schodów zewnętrznych oraz wykonanie na zewnątrz budynku platformy dla osoby niepełnosprawnej.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Terem inwestycji znajduje się w Chełmsku Śląskim na działkach oznaczonych nr 159/10; 159/2 ; 159/14. Przed głównym wejściem do lokalu mieszkalnego znajduje się obecne podjazd dla osoby niepełnosprawnej, jednak nie spełnia on wymagań technicznych stawianych takim podjazdom, dlatego należy go rozebrać i wykonać inny podjazd, który umożliwi dostęp do budynku osobie niepełnosprawnej. Dostęp do istniejącego podjazdu odbywa się bezpośrednio z ulicy Starorynkowej. Przedmiotowy budynek po stronie lewej i prawej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Terem posesji nie jest obecnie ogrodzony

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącego podjazdu oraz części istniejących schodów zewnętrznych. Istniejący podjazd oraz schody zewnętrzne nie spełniają wymagań przepisów techniczno-budowlanych. W miejscu rozbiórki zakłada się wykonanie nowych, betonowych zewnętrznych schodów wraz z platformą umożliwiającą podnoszenie wózka inwalidzkiego.

Zarówny projektowana platforma jak i schody zewnętrzne mieszczą się w obsyie istniejących zewnętrznych schodów znajdujących się przy budynku. Przebiegająca budynek nie wychodzi poza obsyie istniejących ścian budynków mieszkalnych



1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 159/10	177 m ²
Powierzchnia działki nr 159/2	183 m ²
Powierzchnia działki nr 159/14	223 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy (bez zmian) :	
działki nr 159/10-	177 m ²
działki 159/2-	183 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona (bez zmian)	
działki nr 159/14-	233 m ²

1.5 Informacje i dane

Brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren objęty projektem zagospodarowania znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w strefie ochrony krajobrazu . Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5481/620 . Planowana inwestycja znajduje się terenie obserwacji archeologicznej.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony przyrody w tym Natura 2000.

Brak wpływu na teren eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się w związku z projektowaną inwestycją żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Miejsce składowania odpadów stałych pozostanie bez zmian..

Instalacje sanitarne

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych.

Dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków odbywać się będą bez zmian .

Wody opadowe odprowadzone są do sieci kanalizacji deszczowej



Instalacje elektryczne

Istniejący budynek posiada przyłącze energetyczne i przedmiotowy projekt nie zakłada zmiany sposobu wykonania przyłącza.

1.6 Warunki ochrony p.poż.

Usytuowanie planowanej inwestycji

Nieruchomość, na której planuje się powyższą inwestycję znajduje się w miejscowości Chełmsko Śląskie na działkach nr 159/10; 159/2 159/14 przy budynku oznaczonym nr Rynek 10 i Rynek 11

Zaliczenie pomieszczeń do kategorii zagrożenia

Obiekt zgodnie z § 8 Dz. U. nr 75 z 2002r. zalicza się do budynków niskich.

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny).

Wysokość

Obiekt ma wysokość maksymalną (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do stropu nad ostatnią kondygnacją bądź najwyższej położonej krawędzi dachu) do 12,0 m dodatkowo posiada 4 kondygnacje nadziemne włącznie . W związku z tym należy go zakwalifikować do budynków niskich.

Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500MJ/m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania substancji palnych w obiekcie.

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

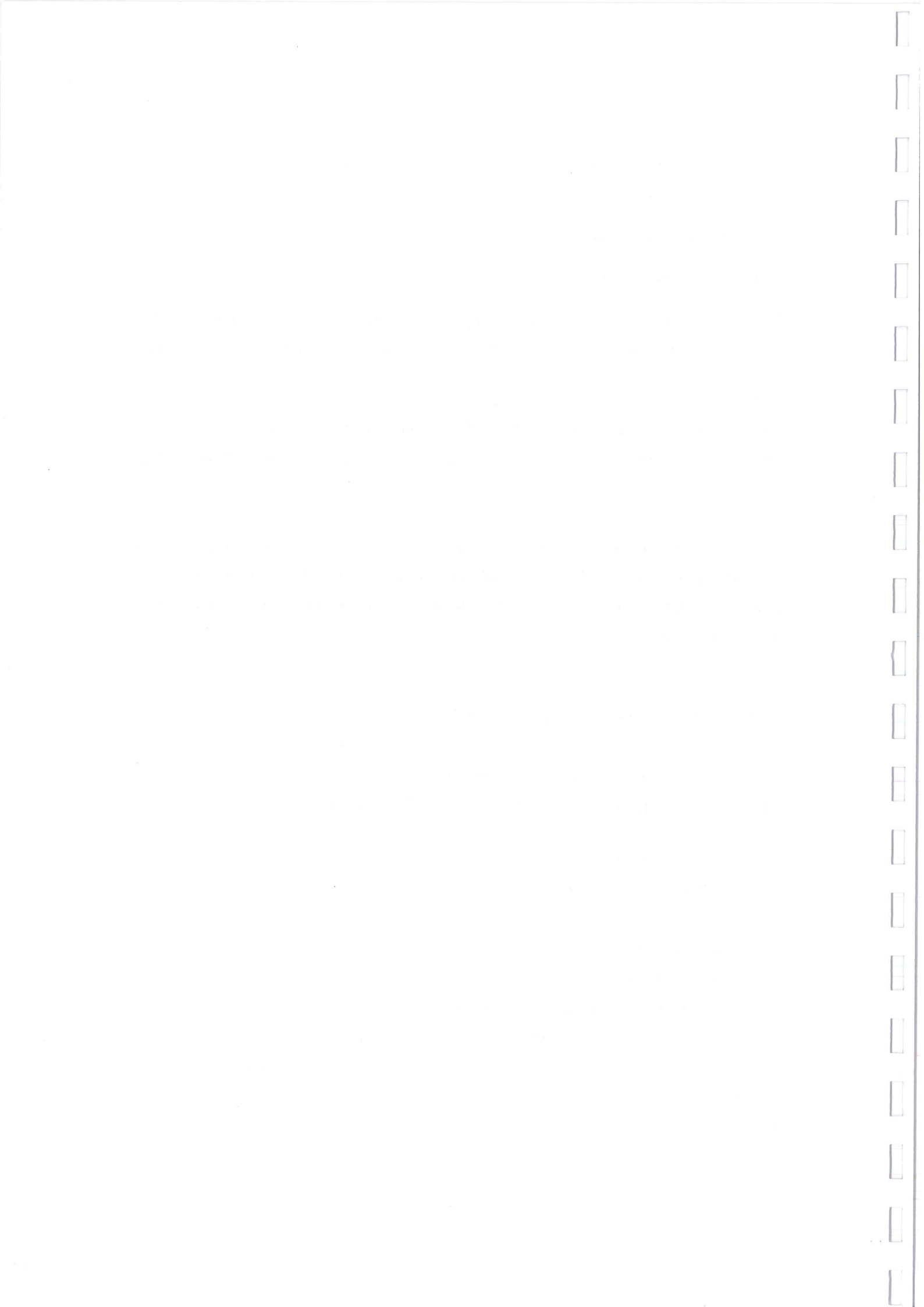
Podział obiektu na strefy pożarowe

Wydzielono 1 strefę pożarową.

Strefę stanowi powierzchnia całego budynku mieszkalnego

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa

Zgodnie z § 213 rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian. klas odporności pożarowej części usługowej wynosi „D” .



Wymagania odnośnie klasy odporności pożarowej elementów konstrukcyjnych przedstawia poniższa tabela

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Istniejące elementy z których wybudowany jest obiekt spełniają wymagania stawiane dla klasy D budynku.

Warunki ewakuacji, długości dojść, przejść

Najdłuższe dojście ewakuacyjne nie przekracza 40m. Najdłuższe przejście ewakuacyjne nie przekracza 40m.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 szt. – gaśnic proszkowych GP-6z ABC 6 kg i usytuować je przy wejściu do budynku

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie przewody wentylacyjne znajdują się w jednej strefie pożarowej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, sygnalizacja

Nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, oddymiających, instalacji sygnalizacyjno-alarmowych.

Drogi pożarowe

Obiekt dostępny jest dla jednostek straży pożarnych. Dostęp do obiektu jest zapewniony na całej długości budynku. Drogę pożarową stanowi ul. Staromiejska oraz Rynek . Przy ulicy znajduje się hydrant przeciwpożarowy do zewnętrznego gaszenia pożaru.



Zgodnie z § 4. 1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 poz 2117) Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2. Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia MTBiGM Dz.U 2015 poz. 1554 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji nr 159/10; 159/2 159/15.

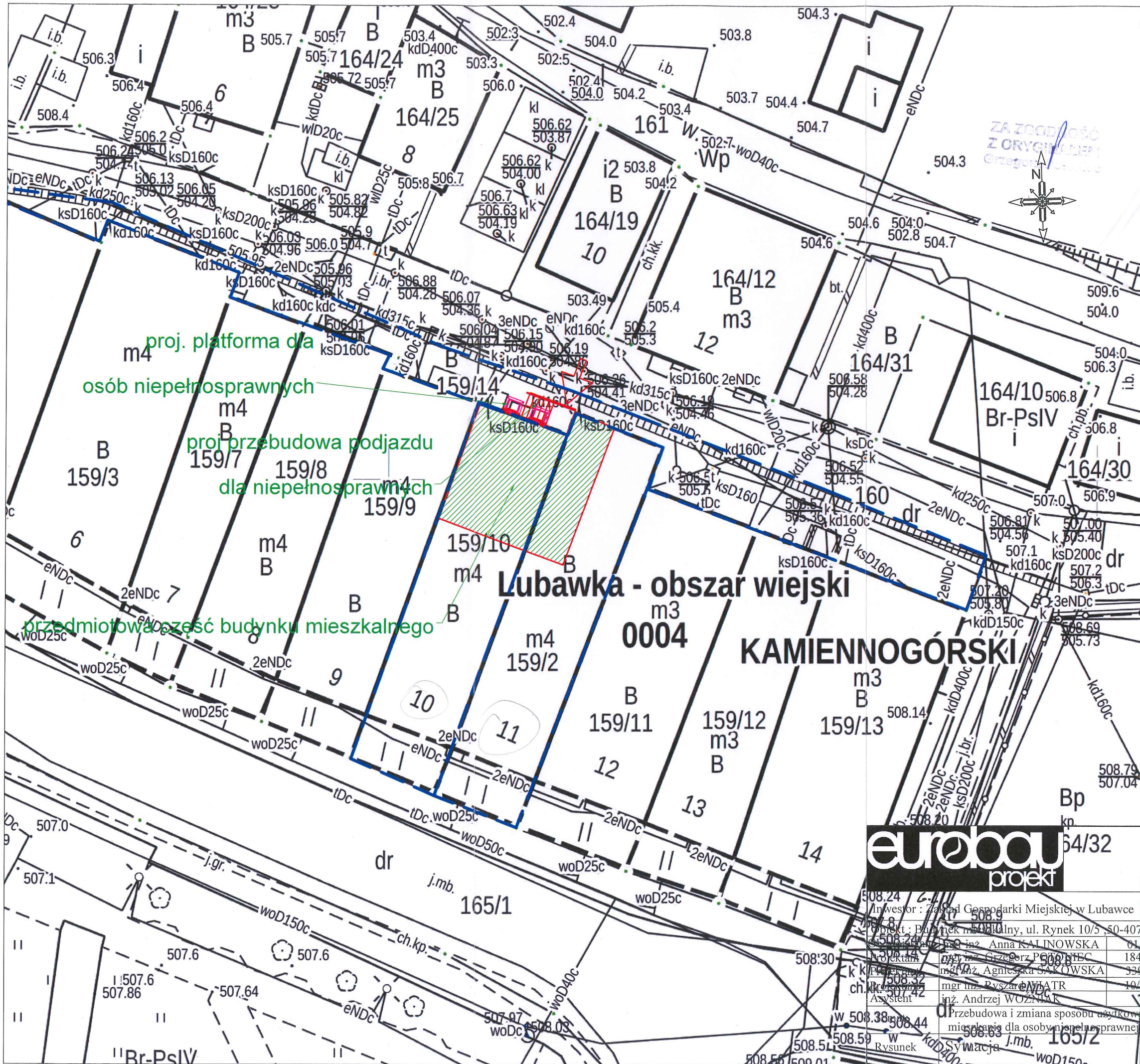
Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów prawa :

- a) Dz .U. 2016.290 ustawa Prawo budowlane
- b) Dz U. 2015.1422 Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie



za zespół projektowy
mgr inż. Anna Kalinowska
gł. projektant





- Legenda:**
-  istn. granica działki
 -  Przedmiotowy budynek
 -  istn. wejścia do budynku
 -  proj. przebudowa schodów zewnętrznych wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych



EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYNIEC 81

Inwestor : Zarząd Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12 ; 58-420 Lubawka		Stadium	proj. budowlany	
Projekt : Budynek mieszkalny, ul. Rynek 10/5, 50-407 Chelmsko Śląskie		11-2021	Branża architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne	
Projektant	inż. Anna KALINOWSKA			01/03/DOIA
Projektant	mgr inż. Grzegorz POPIELIŃSKI			184/02/DUW
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA			339/DOŚ/11
Projektant	mgr inż. Ryszard WATR	10/02/JG		
Projektant	inż. Andrzej WOZNIAK			
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na mieszkanie dla osób niepełnosprawnych		Skala	1:500	
Rysunek		Nr rys.	1	

strona tytułowa nr 2
wraz z oświadczeniem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

2021-11-23

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d; 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „ **przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego dla osoby niepełnosprawnej** ” usytuowanego w Chełmsku Śląskim na działce nr 159/10; 159/2 159/14 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr 01/03/DOIA

Projektant konstrukcji

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA

upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wod., kan., ciepln., went i gaz nr 339/DOŚ/11

Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. Ryszard WIATR

upr. bud do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/02/jg

asystent projektanta instalacji elektrycznych

inż. Andrzej WOŹNIAK

SPIS TREŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną str. nr 2
- Zawartość opracowania – str. nr 3

PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU

Część opisowa str. nr 4-15

2. Projekt architektoniczno- budowlany
 - 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu
 - 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
 - 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 - 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - 2.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
 - 2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 2.7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 2.8 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia w energię i ciepło
 - 2.9 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego , zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
 - 2.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa str. nr 16-18

- Rys nr 1 – Rzut przyziemia
Rys nr 2 - Przekrój 1-1; 2-2
Rys nr 3 - Elewacje północna

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2. Projekt architektoniczno-budowlany

2.1 Rozdaj i kategoria obiektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego lokalu budynku usługowego na lokalu mieszkalny przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej . Projekt zakłada również wykonanie przebudowy istniejącego podjazdu dla osoby niepełnosprawnej i wykonanie w tym miejscu schodów zewnętrznych oraz wykonanie na zewnątrz budynku platformy dla osoby niepełnosprawnej Zgodnie z ustawą Prawo budowlane przebudowywana część obiektu zaklasyfikowana jest do XIII kategorii obiektów budowlanych natomiast schody zewnętrzne i platforma dla niepełnosprawnych do VIII

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projekt zakłada przebudowę lokalu z przeznaczeniem go na cele mieszkalne dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Układ pomieszczeń został tak rozplanowany, aby w maksymalny sposób umożliwić jej odpowiednie funkcjonowanie dostosowując szerokości przejść oraz przestrzenie manewrowe do specjalnych potrzeb osoby niepełnosprawnej. Projektowane mieszkanie składać się będzie z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni przewidzianej dla dwóch osób, łazienki , oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Projekt nie przewiduje żadnej ingerencji w formę architektoniczną obiektu. Niemal wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane wewnątrz obiektu. Jedyne zostaną wymienione okna zewnętrzne, które muszą zostać wymienione na okna trójszynowe, ale układ szprosów oraz ich wymiary pozostaną niezmienione.

nośność jest wystarczająca do przeniesienia planowanych niewielkich obciążeń ze ścian nośnych budynku.

Ze względu na sposób posadowienia oraz panujące warunki gruntowo-wodne budynek zaklasyfikowano pod względem geotechnicznym do I kategorii geotechnicznej.

2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przedmiotowa inwestycja zapewnia możliwość korzystania lokalu osobie niepełnosprawnej. *Zaprojektowano platformy wejściową do budynku, zastosowano odpowiednio szerokości drzwi bez progów oraz przejści, zaprojektowano odpowiednie funkcjonalny Łazienka*

2.7 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Ilość wody jaką należy dostarczyć do części rozbudowywanej obiektu wynosi $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Niniejszy projekt nie obejmuje swoim zakresem wykonania przyłącza wodociągowego – zasilanie nastąpi z istniejącej instalacji wodociągowej znajdującej się w budynku.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej poprzez wpięcie rury kanalizacyjnej do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego

Wody deszczowe odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej

Nie przewiduje się w budynku emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W budynku wytwarzane będą tylko typowe odpady komunalne związane z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego. Ilość odpadów komunalnych nie przekroczy $0,5 \text{ m}^3$ na miesiąc. Miejsce składowanie odpadów przewidziano w kubłach na śmieci w istn śmietniku znajdującym się nieopodal przedmiotowego budynku

W budynku nie przewiduje się nadmiernej emisji akustycznej, emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

Projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.8 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia z energią i ciepło

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia

Niniejsza analiza dotyczy przebudowywanej części pomieszczeń w którym zasilanie instalacji c.o. odbywa się z istniejącego pieca na paliwo stałe. Proponuje się zmianę źródła ogrzewania na elektryczne.

a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji.

Projektowe obciążenie cieplne: 3900W;

b) Dostępne nośniki energii.

W pobliżu obiektu zlokalizowana jest sieć energetyczna NN. Brak w pobliżu sieci ciepłej i gazowej.

c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Brak.

d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Do porównania przyjęto ogrzewanie elektryczne oraz ogrzewanie na paliwo stałe tradycyjne - węgiel.

W pierwszym przypadku przyjęto źródło ciepła elektryczne – maty grzejne.

W drugim przypadku przewiduje się ogrzewanie ze źródłem ciepła w postaci kotła na tradycyjne paliwo stałe - węgiel. Odbiorniki ciepła w przypadku kotła to tradycyjne grzejniki płytowe, a przy ogrzewaniu elektrycznym maty grzejne podłogowe.

e) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Obliczenia wykonano za pomocą specjalistycznego programu. Poniżej załączono końcowe wyniki obliczeń.

Zużycie energii w przypadku pompy ciepła:

$$E_{p1} = 95,5 \text{ kWh/m}^2.$$

Zużycie energii w przypadku kotła na paliwo stałe tradycyjne - węgiel:

$$E_{p2} = 130,50 \text{ kWh/m}^2.$$

$$\Delta E_p = E_{p2} - E_{k1} = 130,50 - 95,5 = 35 \text{ kWh/m}^2.$$

Jak wykazano powyżej zużycie energii z zastosowaniem ogrzewania na tradycyjne paliwo stałe jest większe, niż w przypadku zastosowania ogrzewania elektrycznego.

Porównywalne dla niniejszego przypadku ogrzewanie elektryczne jest tańsze, niż koszt kotła na tradycyjne paliwo stałe, koszt wydzielenia pomieszczenia na kotłownię, koszt wykonania kanałów dymowych, wentylacyjnych. .

Ponadto obsługa przez osobę niepełnosprawną kotłowni na paliwo stałe jest praktycznie niemożliwa.

Nie bez znaczenia jest w tym przypadku ekologiczny charakter wybranego źródła ciepła, a także fakt, że graniczny współczynnik E_p nie zostałby zachowany w przypadku zastosowania kotła na tradycyjne paliwo stałe - węgiel.

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Montaż mat elektrycznych jest tutaj najlepszym rozwiązaniem ze względu na ekologiczny charakter wybranego źródła ciepła, a także fakt, że graniczny współczynnik E_p nie zostałby zachowany w przypadku zastosowania kotła na tradycyjne paliwo stałe - węgiel. W pobliżu obiektu brak jest możliwości zastosowania energii wiatrowej ze względu na słabo sprzyjające warunki wietrzne oraz zbyt duży koszt instalacji wiatrakowej oraz brak miejsca na działce Inwestora umożliwiające montaż urządzenia wiatrakowego w odległości odpowiedniej do tego, aby uniknąć uciążliwości wynikającej z hałasu wiatraka.

Proponuje się zmianę źródła ogrzewania na ogrzewanie elektryczne.

Zastosowanie tego rodzaju rozwiązania sprawia, że zaprojektowany nośnik energii ma sens zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym oraz bezobsługowym co w przypadku osoby niepełnosprawnej jest najważniejsze.

2.9 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Pomieszczenia w lokalu zasilane będą istniejącym przyłączem wody z sieci wodociągowej. Włączenie projektowanej instalacji wody zimnej wykonać w pomieszczeniu gospodarczym nr 0/4, w miejscu wskazanym na rysunku rzut przyziemia. Do opomiarowania zużycia wody przyjęto projektowany wodomierz główny Js 1,5 dn15. Instalację prowadzić w bruzdach w posadzce. Podejścia do przyborów sanitarnych ciepłej i zimnej wody zaprojektowano z rur wielowarstwowych PEX łączonych przez zaciskanie (można zastosować rury miedziane lub stalowe).

Ze względu na dosyć dużą wydłużalność cieplną rur PEX zaleca się prowadzenie (w posadzce) rur ciepłej i zimnej wody systemem „rura w rurze” w karbowanej rurze osłonowej peszel. Rury prowadzone w bruzdach w ścianie zaizolować termicznie izolacją termaflex o grubości 20mm dla rur do dn20 oraz o grubości 30mm dla rur do dn35.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0MPa przez okres 1 godziny.

Instalację przepłukać i napełnić 5% roztworem podchlorynu sodu na okres 48 godz.

Próbkę wody z instalacji poddać badaniom bakteriologicznym.

Zasilanie w ciepłą wodę przewidziano z projektowanego, elektrycznego zasobnika wody $V=80l$.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowaną instalację włączyć w miejscu wskazanym na rysunku. Zaprojektowano kanalizację sanitarną z rur PCW kielichowych z uszczelką gumową, łączonych na wcisk.

Przybory sanitarne podłączyć do istniejącego pionu.

Piony zakończyć rurą wywiewną $\varnothing 110$ wyprowadzoną ponad dach, a w dolnej części uzbroić w czyszczak.

Podejścia kanalizacyjne do projektowanych przyborów wykonać przez ułożenie ciągów poziomych pod posadzką oraz po ścianach ze spadkiem min. 2,0%.

Instalacja c.o.

Bilansu ciepła dokonano na podstawie PN-EN 12831.

W obliczeniach przyjęto dostosowanie przegród budowlanych do obowiązującej normy.

Straty ciepła w budynku wynoszą 3,9 kW.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano maty grzejne, podłogowe Thermoal, zasilane elektrycznie o wydajności 150W/m².

Sterowanie instalacją za pomocą programowalnych regulatorów temperatury, zlokalizowanych w każdym pomieszczeniu.

Uwagi ogólne

W/w roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru

Robót Budowlano-Montażowych c.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Zasilanie

Pomieszczenia zasilane będzie z istniejącego przyłącza z sieci Energia Tauron. Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez TAURON DYSTRYBUCJA.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną 15kW 3 fazowe .

Źródłem ciepła na potrzeby ogrzewanie elektryczne - maty grzewcze.

Wewnętrzna linia zasilająca i tablice rozdzielcze

Od złącza pomiarowego usytuowanego na elewacji budynku do głównej tablicy rozdzielczej należy ułożyć wewnętrzną linię zasilającą kablem YKYżo 5x16mm² . Kabel prowadzić w osłonie z rury ϕ 75mm. Tablice wyposażyć w miejsce do montażu rozłączniki, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowo-prądowe wyłączniki instalacyjne nadprądowe styczniki do obwodów grzewczych. Wyposażenie tablic wykonać zgodnie ze schematami zasilania.

Usytuowanie tablic przedstawiono na rzucie przyziemia.

Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową zaprojektowano przewodami YDYp 3(4)x1,5mm² 750V układanymi pt. Dobrane oprawy oświetleniowe opisano na rzucie instalacji oraz w załączonym opisie oznaczeń graficznych.. Doboru opraw dokona Inwestor. Oprawy nad umywalką instalować na wys. minimum 2,25m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych, na zewnątrz budynku zastosować oprawy szczelne IP44. W pozostałych pomieszczeniach stopień szczelności opraw IP20. Łączniki oświetlenia instalować na wys. 1.3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować łączniki szczelne IP44, w pozostałych pomieszczeniach IP20. Oprawy i łączniki oświetlenia instalować w odległości min. 60cm od krawędzi umywalki

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.

Zasilanie gniazd wtyczkowych zaprojektowano przewodami YDYp 3x2,5mm² 750V pt. Gniazda z bolcem 16A/3P, 230V. Gniazda instalować na wys. 0,3m od posadzki lub 1,1 m w pomieszczeniach wyposażonych w blaty, w pom. sanitarnych na wys. 1,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt pt. szczelny IP44. Zachować minimalne odległości od urządzeń sanitarnych wg opisu jak wyżej.

Instalacja siłowa 400V.

Do zasilania pompy ciepła zasilanie wykonać przewodem YDYp 5X4 mm² 750V pt . Przewód zakończyć gniazdem 16A/3P +N +PE IP44.

Instalacja ogrzewania (maty grzewcze)

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano maty grzejne, podłogowe Thermoval, zasilane elektrycznie o wydajności 150W/m².

Sterowanie instalacją za pomocą programowalnych regulatorów temperatury T-510 Warmtec, zlokalizowanych w każdym pomieszczeniu. Termostaty powinny pracować z dwoma czujnikami jednocześnie. W tym przypadku czujnik podłogowy jest czujnikiem zabezpieczającym przed przegrzaniem. Instrukcja obsługi regulatora temperatury stanowi załącznik nr1. Dodatkowo w rozdzielni zaprojektowano styczniki które będą załączały obwód grzewczy maty.

Instalacja przeciwprzepięciowa

W celu zabezpieczenia urządzeń wewnętrznych przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych należy zastosować w tablicy TR1 ochronniki przepięciowe klasy 2+3.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwpożarowa

Ochronę podstawową stanowi izolacja ochronna przewodów. Należy zastosować przewody trzy i pięciożyłowe o izolacji 0,75kV, kable 1,0kV. Złącze kablowe będzie pracowało w układzie TN-C-S. Rozdzielenie przewodu PEN na neutralny N i ochronny PE należy wykonać w złączu kablowym. Począwszy od złącza kablowego należy przestrzegać izolowania przewodu N od części przewodzących dostępnych i obcych. Dla zapewnienia możliwości aktualnych wymogów przepisów ochrony przeciwporażeniowej ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim zaprojektowano przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia obwodów odbiorczych wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 0,03A. Dla obwodów odbiorczych wewnętrznych przyjęto wyłączenie zasilania w czasie $t < 0,4$ sek. Samoczynne wyłączenie zaprojektowano przez zastosowanie wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowymi z członem różnicowo-prądowym... Należy wykonać połączenia wyrównawcze główne metalowych rurociągów budynku tj. rur wodnych c.o. , oraz obudowy metalowej rozdzielnic z szyną PE w tablicach głównych.. Ochronę przeciwpożarową będą zapewniały wyłączniki różnicowoprądowe kontrolujące stan izolacji przewodów oraz wyłączniki instalacyjne nadprądowe zabezpieczające przed przeciążeniem przewodów.

Uwagi końcowe.

1. Całość prac wykonać zgodnie z PBUE oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych i odpowiednimi przepisami. Przed oddaniem instalacji do użytkowania należy wykonać wymagane przepisami pomiary elektryczne.
2. Należy przestrzegać równomiernego rozłożenia obciążenia poszczególnych faz. 3
3. Instalacje wykonać przewodem o izolacji 750V
4. Przewody na podłożu murowanym układać pod tynkiem
5. W ściankach G/K przewody prowadzić w rurach peszla 320N
6. Na konstrukcji drewnianej przewody prowadzić w korytkach instalacyjnych

2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie planowanej inwestycji

Nieruchomość, na której planuje się powyższą inwestycję znajduje się w miejscowości Chełmsko Śląskie na działkach nr 159/10; 159/2 159/14 przy budynku oznaczonym nr Rynek 10 i Rynek 11

Zaliczenie pomieszczeń do kategorii zagrożenia

Obiekt zgodnie z § 8 Dz. U. nr 75 z 2002r. zalicza się do budynków niskich.

Ze względu na pełnioną funkcje budynek zalicza się do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny).

Wysokość

Obiekt ma wysokość maksymalną (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu, do stropu nad ostatnią kondygnacją bądź najwyżej położonej krawędzi dachu) do 12,0 m dodatkowo posiada 4 kondygnacje nadziemne włącznie . W związku z tym należy go zakwalifikować do budynków niskich.

Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej poniżej 500MJ/m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania substancji palnych w obiekcie.

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Wydzielono 1 strefę pożarową.

Strefę stanowi powierzchnia całego budynku mieszkalnego

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa

Zgodnie z § 213 rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmian. klas odporności pożarowej części usługowej wynosi „D” .

Wymagania odnośnie klasy odporności pożarowej elementów konstrukcyjnych przedstawia poniższa tabela

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Istniejące elementy z których wybudowany jest obiekt spełniają wymagania stawiane dla klasy D budynku.

Warunki ewakuacji, długości dojsć, przejść

Najdłuższe dojsćie ewakuacyjne nie przekracza 40m. Najdłuższe przejście ewakuacyjne nie przekracza 40m.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 szt. – gaśnic proszkowych GP-6z ABC 6 kg i usytuować je przy wejściu do budynku

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie przewody wentylacyjne znajdują się w jednej strefie pożarowej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, sygnalizacja

Nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, oddymiających, instalacji sygnalizacyjno-alarmowych.

Drogi pożarowe

Obiekt dostępny jest dla jednostek straży pożarnych. Dostęp do obiektu jest zapewniony na całej długości budynku. Drogę pożarową stanowi ul. Staromiejska oraz Rynek . Przy ulicy znajduje się hydrant przeciwpożarowy do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 4. 1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

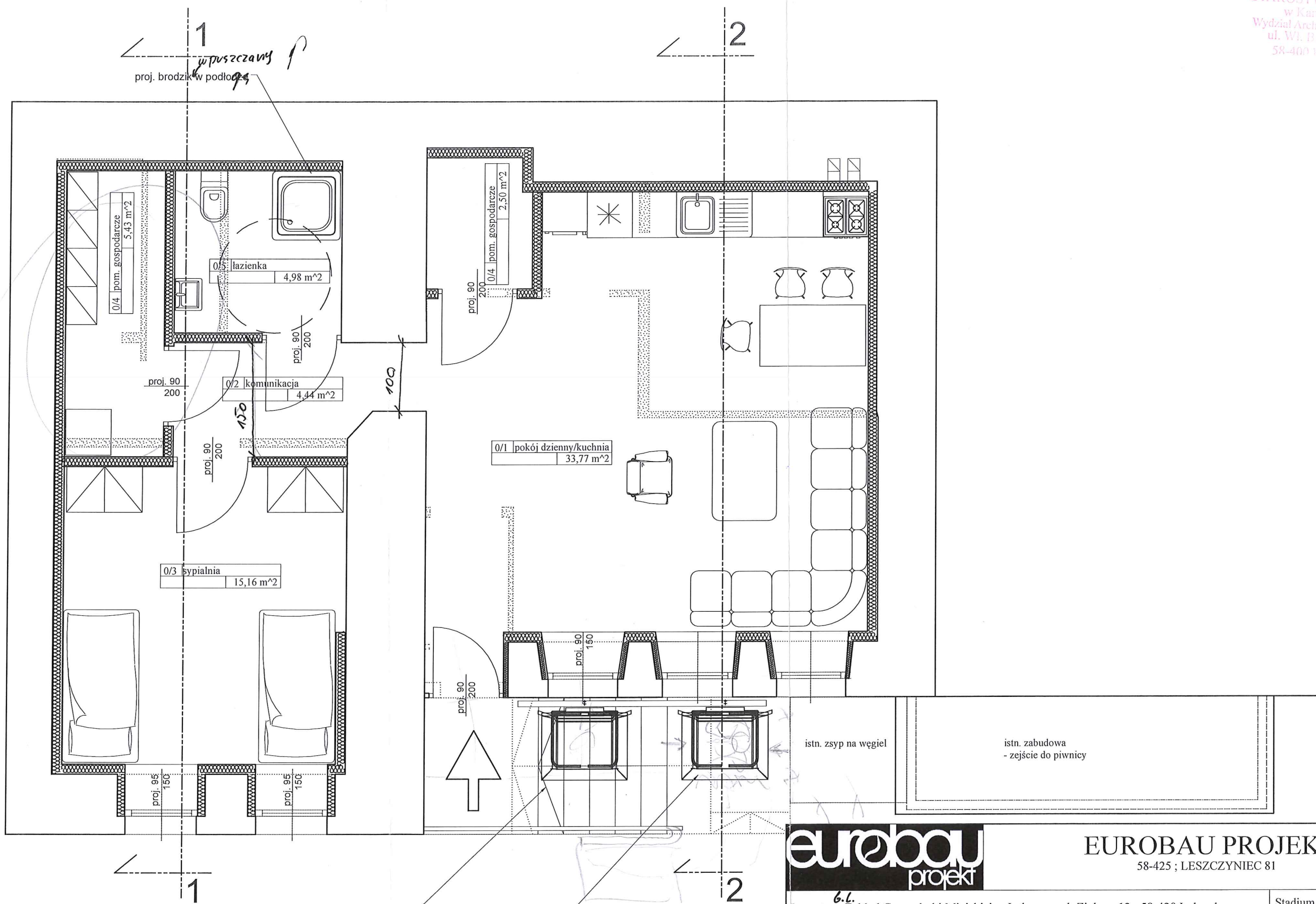
(Dz. U. z 2015 poz 2117) Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



Opracowała:

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA

gl. projektant



projektowane schody zewnętrzne (przebudowa istn podjazdu)

projektowana platforma dla osoby niepełnosprawnej

LEGENDA

- elementy istniejące
- proj. rozbiórki
- proj. ścianki wewnętrzne / docieplenie ścian

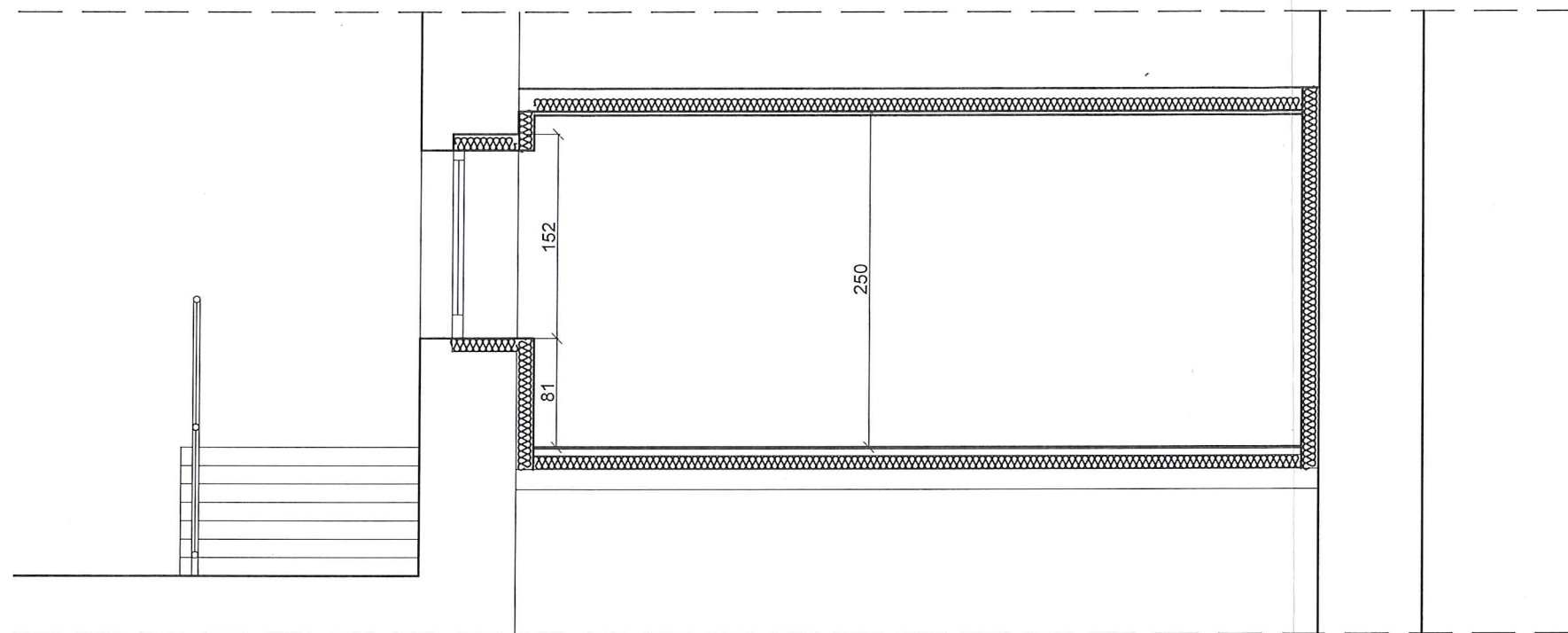
europa
projekt

EUROBAU PROJEKT

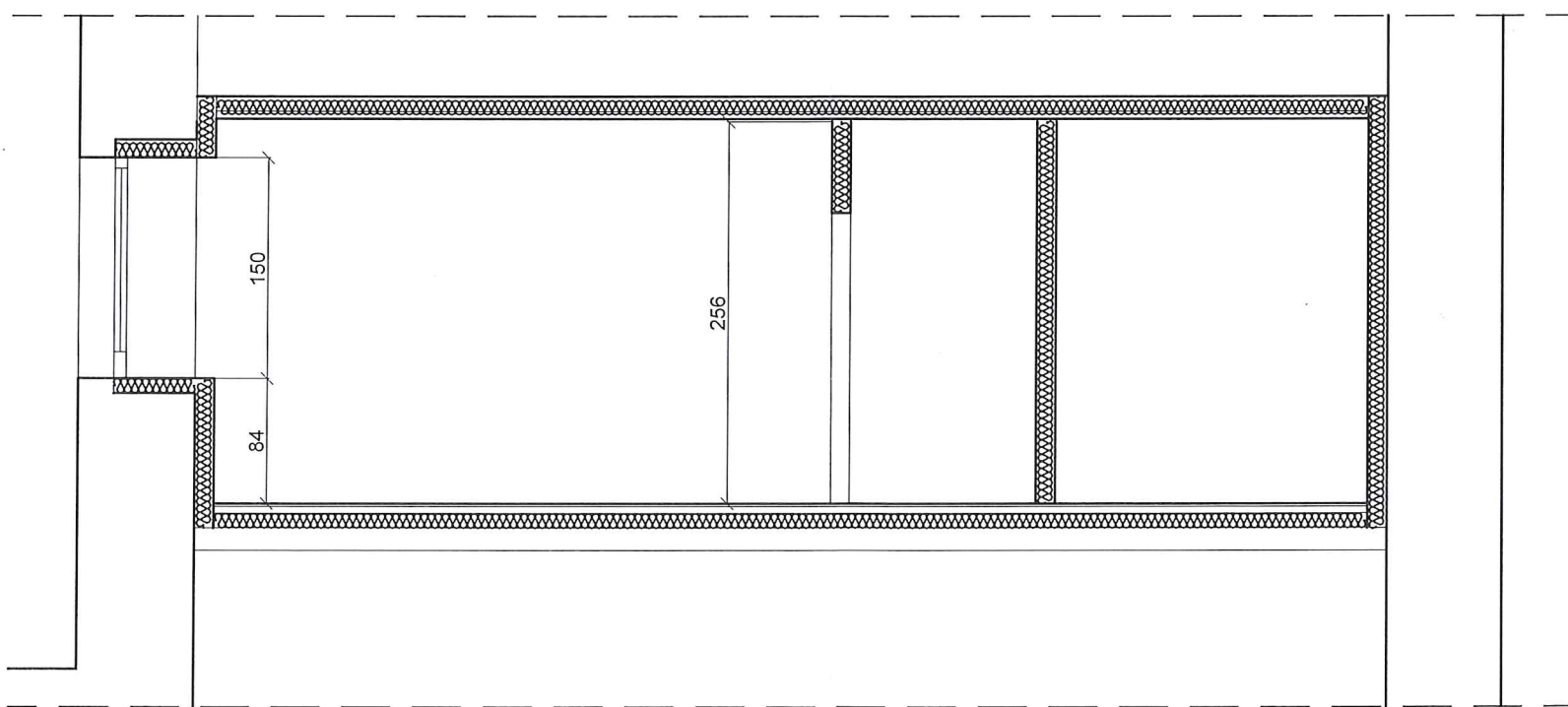
58-425 ; LESZCZYNIC 81

Inwestor : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12 ; 58-420 Lubawka			Stadium	proj. budowlany	
Objekt : Budynek mieszkalny , ul. Rynek 10/5 ; 50-407 Chelmsko Śląskie					
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA	11-2021	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOŚ/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK				
Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej			Skala	1:50
Rysunek	Rzut przyziemia			Nr rys.	1




2-2



1-1



LEGENDA

-  elementy istniejące
-  proj. rozbiórki
-  proj. ścianki wewnętrzne / docieplenie ścian

eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT

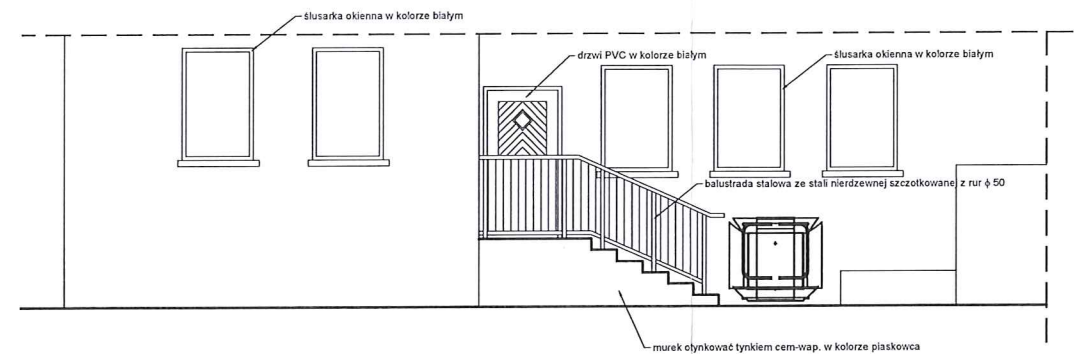
58-425 ; LESZCZYNIC 81

Inwestor : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12 ; 58-420 Lubawka			Stadium	proj. budowlany	
Obiekt : Budynek mieszkalny, ul. Rynek 10/5 ;50-407 Chelmsko Śląskie					
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA	11-2021	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOS/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK				
Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej			Skala	1:50
Rysunek	Przekrój 1-1; 2-2			Nr rys.	2

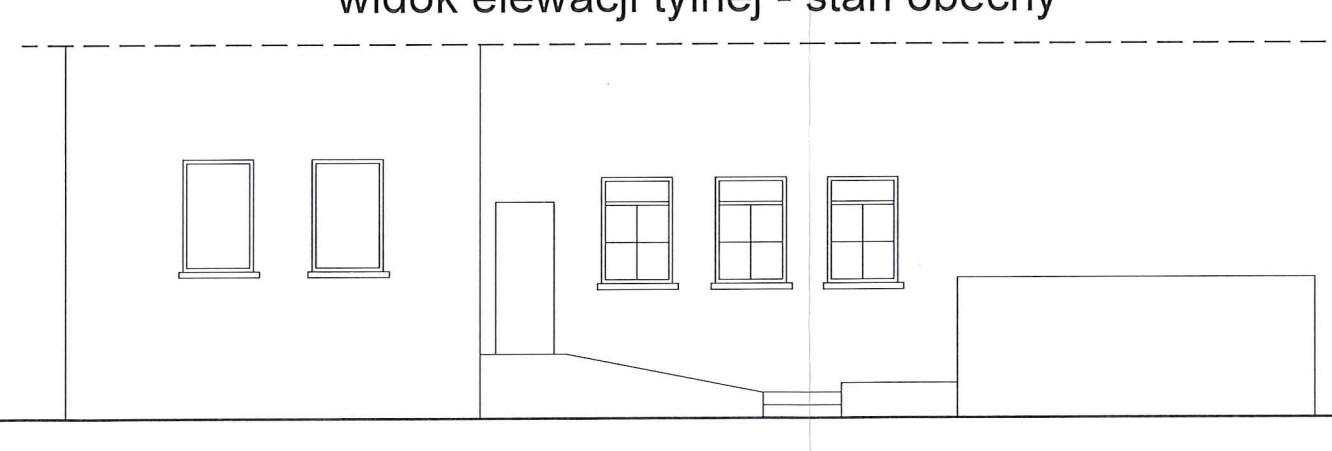
widok elewacji tylnej - stan obecny



widok elewacji tylnej - po przebudowie podjazdu dla niepełnosprawnych



widok elewacji tylnej - stan obecny



eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYNIC 81

6.1 Inwestor : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12 ; 58-420 Lubawka			Stadium	proj. budowlany	
Obiekt : Budynek mieszkalny, ul. Rynek 10/5 ;50-407 Chelmsko Śląskie					
Gł. projektant	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/ 03/DOIA	11-2021	Branża	architektura konstrukcja inst. sanitarne inst. elektryczne
Projektant	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Projektant	mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA	339/DOŚ/11			
Projektant	mgr inż. Ryszard WIATR	10/02/JG			
Asystent	inż. Andrzej WOŹNIAK				
Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej			Skala	1:100
Rysunek	Elewacja północna			Nr rys.	3



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

STRONA TYTUŁOWA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego
na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej**

G.L.

Inwestor : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ; ul. Zielona 12 ;
58-420 Lubawka

Adres obiektu : 58-407 Chełmsko Śląskie ; ul. Rynek 10
powiat kamiennogórski
działka nr 159/10; 159/2; 159/14

Gł. projektant :

mgr inż. arch. Anna KALINOWSKA
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
architektonicznej nr 01/03/DOIA

Kamienna Góra 23 listopad 2021



SPIS TREŚCI
OPINIE, UZGODNIENIA , POZWOLENIA

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Zawartość opracowania – str. nr 2
- Decyzja DWKZ we Wrocławiu nr 2139/2021 z 27 września 2021 – str. 3-4
- Decyzja DWKZ we Wrocławiu nr 1773/2021 z dnia 14 września 2021 - str. 5-7

Informacja do planu BIOZ str. nr 8-11



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.1139.2021.KŚ
L: dz. 44693

Jelenia Góra, dnia 27.10.2021

DECYZJA Nr 2139 / 2021
Pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021 poz.710), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2021 (data wpływu: 04.10.2021) zgłoszonego przez Zakład gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka, o zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny w budynku przy ul. Rynek 10 w Chełmsku Śląskim, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr **A/5481/620** z dnia **4.09.1959**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej; proj. Mgr inż. Grzegorz Potoniec, Eurobau Projekt, Leszczyniec 81, 58-425 Leszczyniec; 27.04.2021
- 2) uchwała wspólnoty mieszkaniowej

udzielam pozwolenia

Zakład gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka, na podjęcie następujących działań: zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny w budynku przy ul. Rynek 10 w Chełmsku Śląskim, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Potoniec



Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj.).

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. ZGM w Lubawce

Do wiadomości:

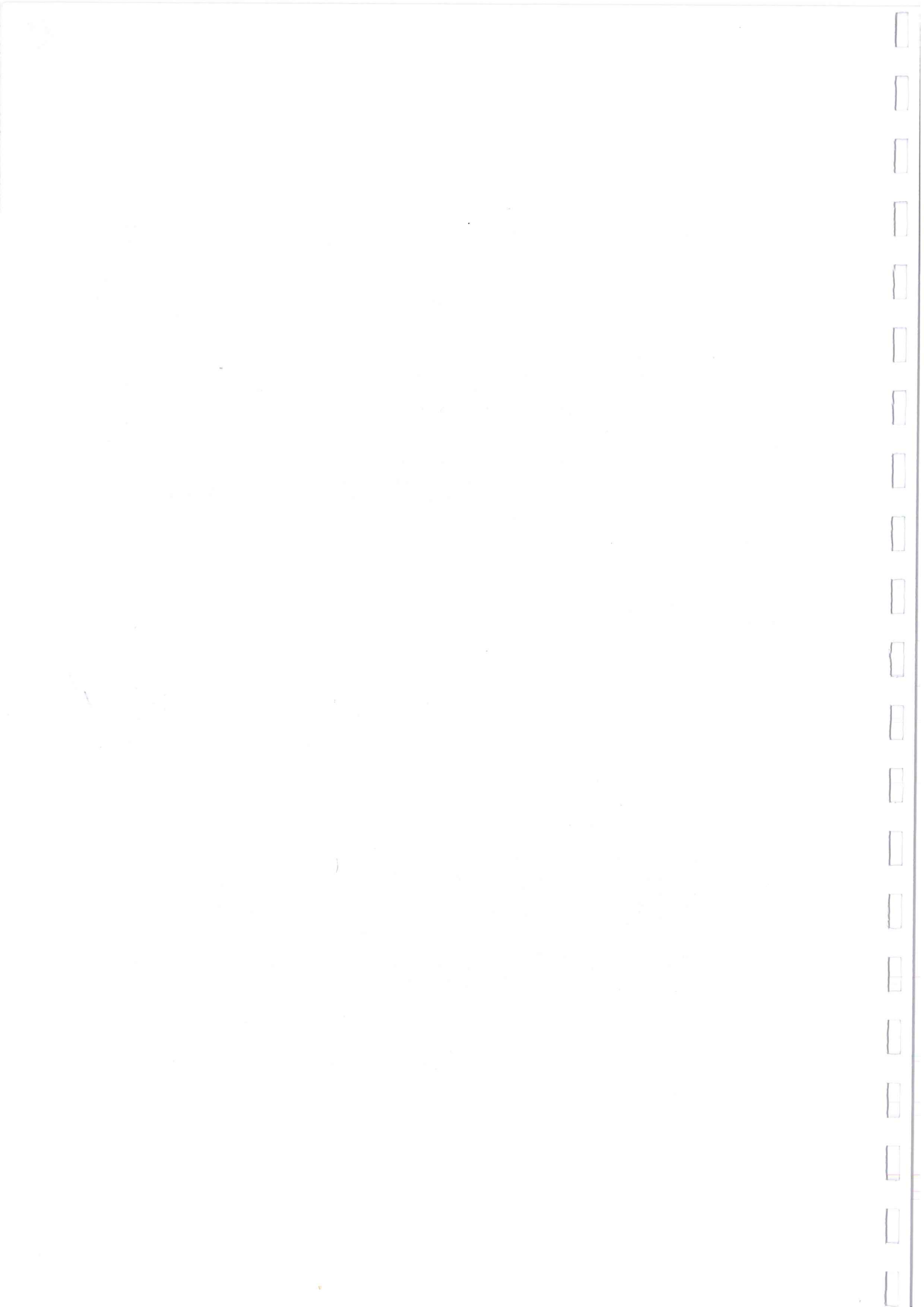
1. a/a KŚ

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM
POLSKIM



Z.G.M. w Lubawce

Wpłynęło 22.09.2021.....

Zał. Nr. 2926.....

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

9902F+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP: <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.950.2021.KŚ
L. dz. 37976

Jelenia Góra, dnia 14.09.2021

DECYZJA Nr 1773 / 2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021 poz.710), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2021r (data wpływu: 23.08.2021), zgłoszonego przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka, o wydanie pozwolenia na przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Rynek 10 w Chełmsku Śląskim, chronionym prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5481/620 z dnia 4.09.1959, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) projekt do zgłoszenia robót budowlanych – przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych; proj.mgr inż. Grzegorz Potoniec; EUROBAU Projekt, Leszczyniec 81, 58-425; 20.08.2021
- 2) numer księgi wieczystej

udzielam pozwolenia

Zakładowi Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka, na wykonanie następujących prac: przebudowę podjazdu oraz schodów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych przy budynku Rynek 10 w Chełmsku Śląskim, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- 1) Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 2) Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska osoby samodzielnie wykonującej lub kierującej pracami konserwatorskimi przy detalu architektonicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
- 3) Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z OCHRONY
ZABYTKÓW

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeń w/w osób o przyjęciu obowiązków. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.

4) Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5) Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 poz.735)

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. ZGM w Lubawce

Do wiadomości:

1. a/a KŚ

Z A Z G O R N O Ś Ć
Z O R Y S M A L E M
C. Legat. Pos. 2021

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATUR
w Jeleniej Górze

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

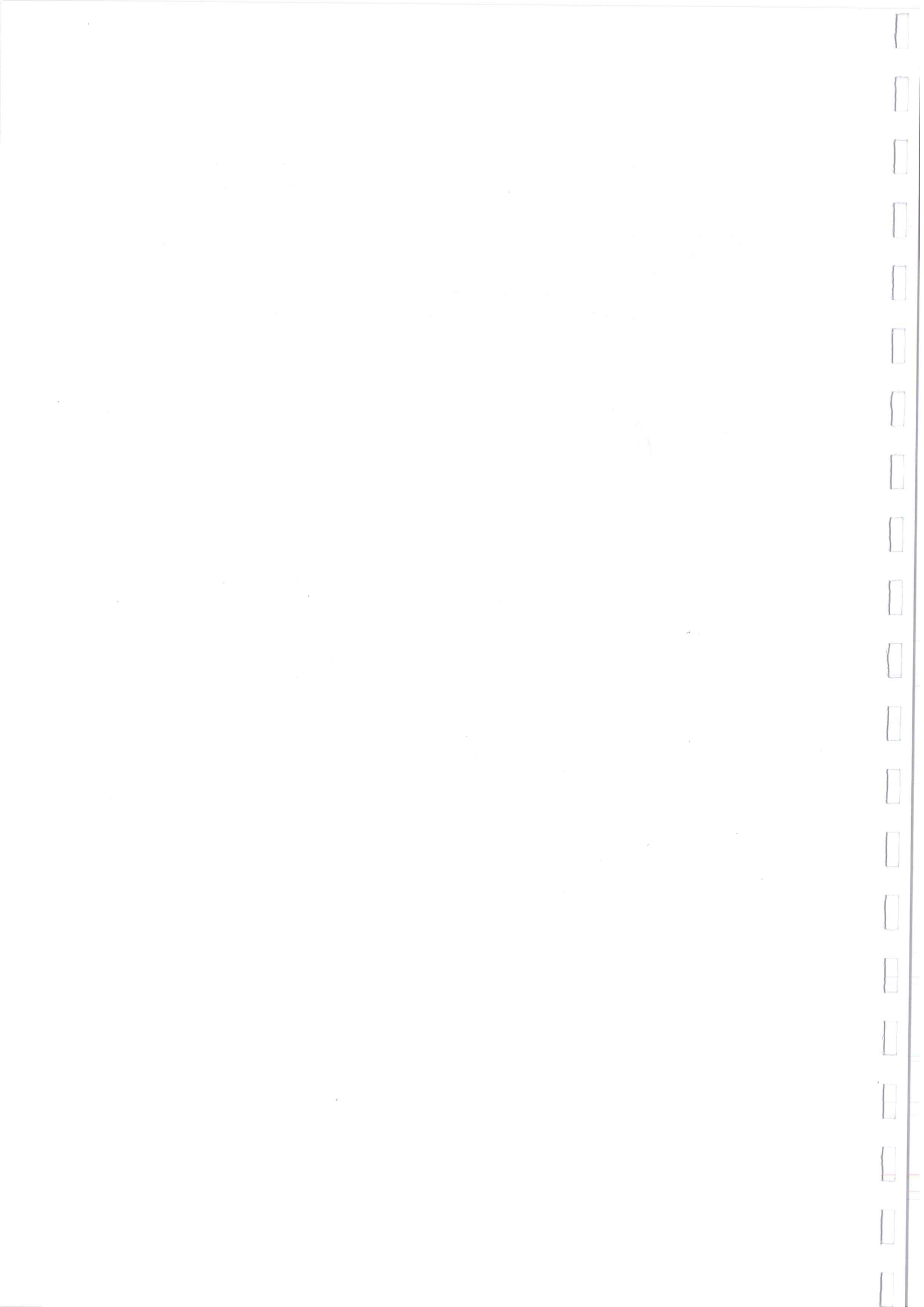
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policyjne etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji

cji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Poloniec





EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

INFORMACJA DO PLANU BIOZ DLA

**Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego
na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej**

G.L.

Inwestor : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ; ul. Zielona 12 ;
58-420 Lubawka

Adres obiektu : 58-407 Chełmsko Śląskie ; ul. Rynek 10
powiat kamiennogórski
działka nr 159/10; 159/2; 159/14

Informację sporządził :

mgr inż. . Grzegorz Potoniec
58-425 ; Leszczyniec 81
upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW

Kamienna Góra 23 listopad 2021



Informacja o planie bioz

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie rozbiórek ścian działowych wewnętrznych
- Rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych i wykonanie nowych schodów wraz z platformą
- wykonanie nowej posadzki w budynku wraz z warstwami podposadzkowymi
- Wykonanie remontu sufitu
- Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wg dyspozycji podanych w niniejszym opracowaniu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Na terenie planowanej inwestycji znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w którym prowadzona będzie przebudowa

Wykaz istniejących elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Element zagospodarowania działki nie zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Należy szczególnie uważać podczas rozbiórek ścian wewnętrznych..
- przy wykonywaniu robót na wysokościach należy zadbać o odpowiednie przeszkolenie i zabezpieczenie pracujących tam ludzi
-

Instruktarz pracowników

Przed przystąpieniem do robót budowlanych rozbiórkowych i budowlanych należy poinstruować pracowników o sposobie zachowania bezpieczeństwa robót które określono w następujących dokumentach prawnych:

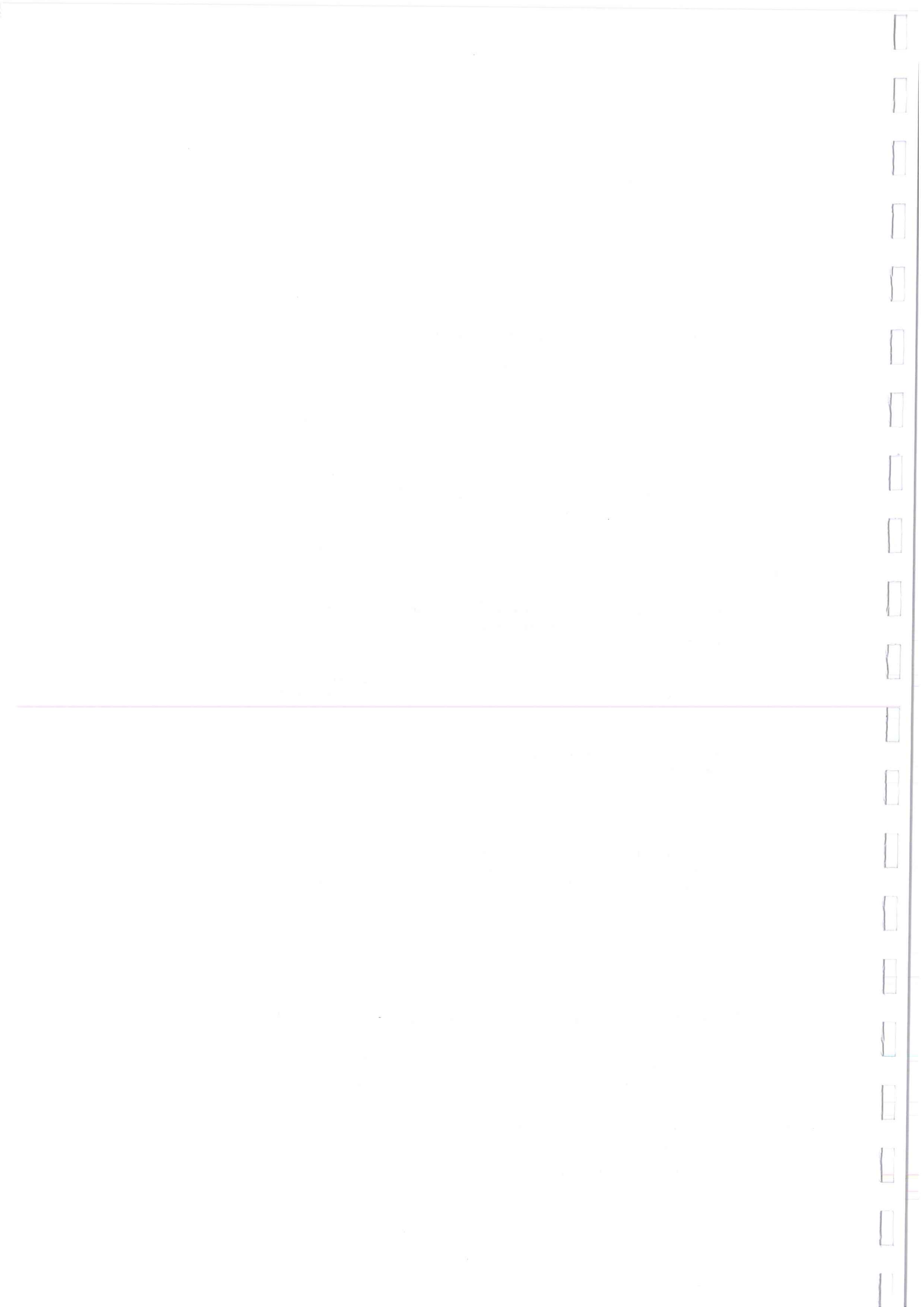
Ustawa z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy Dz. U. 96.2194 - jednolity tekst Obwieszczenia MPiPS z dnia 23.12.1997 r. z uwzgl. późn. zmian, ostatnia - Dz. U. 02.199.1673	
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 97.129.844 Zmiana: Dz. U. 02.91.811 (obowiązuje od dnia 24.04.1998 r.)	Obowiązuje od 24.04.1998 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵
Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych	Podstawa: Ustawa z dnia 30.03.1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy, art. 7 ust. 3 Dz. U. 72.13..91



Dz. U. 72.13.93	
Rozporządzenie Ministrów Pracy Opieki Społecznej oraz Zdrowia 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy obsłudze żurawi Dz. U. 54.15.58	Podstawa: Rozp. Prezydenta z 16.03.1928 r. o B.H.P. oraz rozp. Prezydenta z 22.08.1927 o Zapob. chorobom zaw. oraz ich zwalczaniu
Rozporządzenie Ministrów: Pracy i opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy używaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozproszonymi pod ciśnieniem. Dz. U.54.29.115 Zmiana: Dz. U.71.23.216	Podstawa: Rozporządzenie Prezydenta z 1928 r., o B.H.P.
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U.01.118.1263	Obowiązuje od 30.10.2001 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵ §2
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz. U.00.26.313. Zmiana: Dz. U. 00.82.930	Obowiązuje od 11.10.2000 r. Podstawa: KP art. 237 ¹⁵ Zmiana dotyczy §35 obowiązuje od 01.01.02
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych Dz. U. 00.40.470.	Obowiązuje od 20.11.2000 r. Podstawa: KP art.237 ¹⁵ §2
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie doby. Dz. U. 96.62.288.	Podstawa: KP art. 225 §2

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu

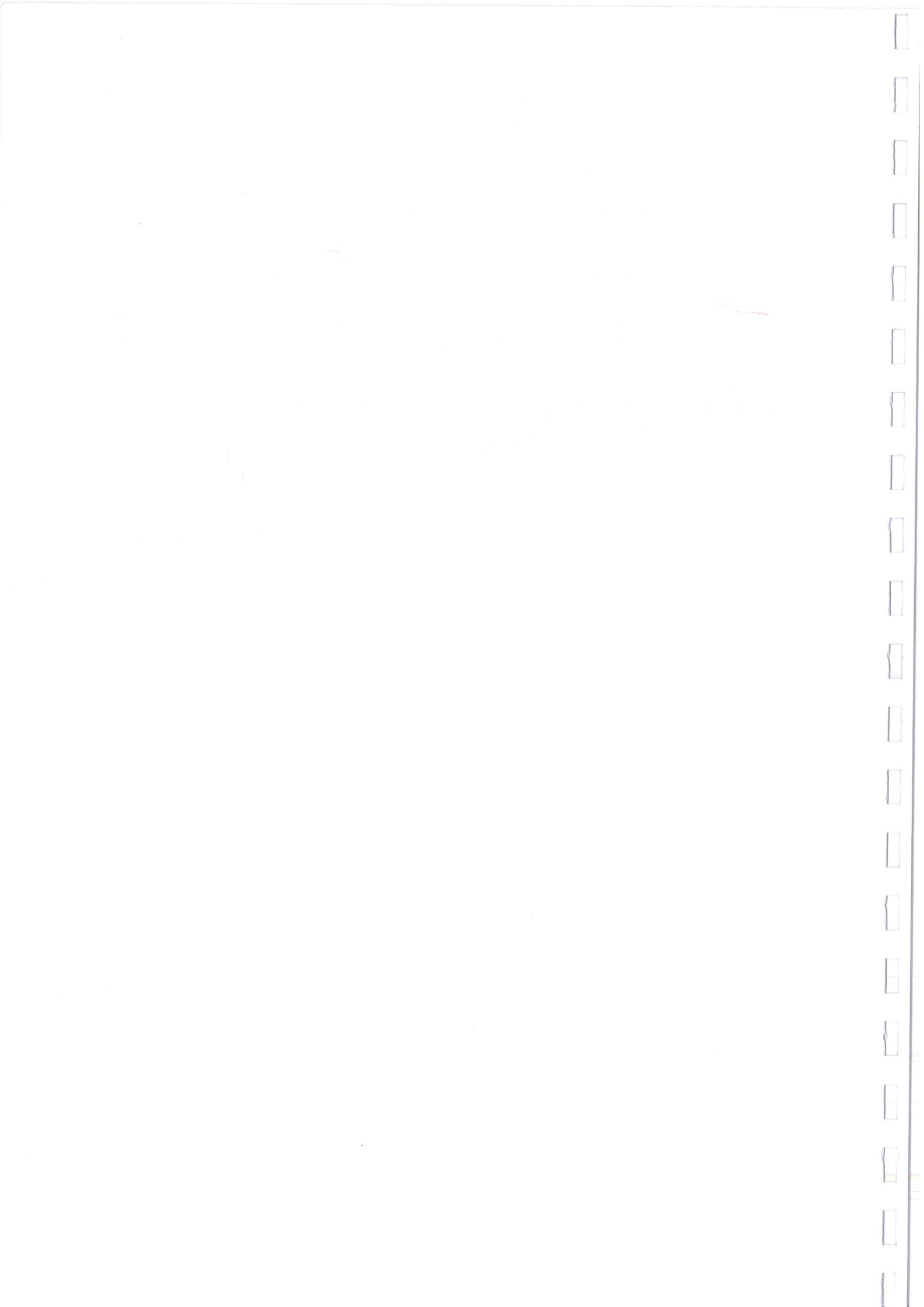
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny osobistej.



- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na terenie budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika a w nim należy umieścić przenośną apteczkę i zbiornik z czystą wodą o poj. 10 l., miskę do mycia, mydło, ręczniki itp.
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie będą mogły zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- Na terenie budowy powinien być wywieszony na publicznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka tel. itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- Na placu budowy powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy proszkowej 2 x 2 kg oraz piasku.

za zespół projektowy

mgr inż. Grzegorz Potoniec



DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.