

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
WRAZ Z LOKALAMI SOCJALNYMI WE WŁOSZCZOWIE**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
    - 1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
      - 1.1.1. Program budynku.
    - 1.2.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
      - 1.2.1. Lokal mieszkalny jednopokojowy.
      - 1.2.2. Lokal mieszkalny dwupokojowy.
      - 1.2.3. Lokal mieszkalny trzypokojowy.
      - 1.2.4. Komórka lokatorska dla każdego z lokali mieszkalnych.
      - 1.2.5. Pomieszczenie gospodarcze.
      - 1.2.6. Pomieszczenia techniczne.
      - 1.2.7. Pomieszczenia wspólne.
    2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
      - 2.1.Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.
      - 2.2.Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.
      - 2.3.Wymagania dotyczące instalacji.
        - 2.3.1. Instalacje sanitarne.
        - 2.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
        - 2.3.3. Instalacje elektryczne.
        - 2.3.4. Przyłącza do budynku.
      - 2.4.Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.
      - 2.5.Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.
      - 2.6.Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.
      - 2.7.Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
        - 2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej.
        - 2.7.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA ROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
1. Zamawiającego informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę nowego budynku z lokalami socjalnymi na działkach: nr 3778/2 o powierzchni 0,1151 ha, nr 3779 o powierzchni 0,4453 ha, oraz w razie konieczności działce nr 3781/1 o powierzchni 0,0910 ha położonych w obrębie numer 0007 – miasto, we Włoszczowie przy ul. Partyzantów, których właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i o pozwolenia na budowę.
- Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu budynkiem z lokalami socjalnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
- Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe działki są uzbrojone

w kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, kanalizację deszczową i linię energetyczną. Przez przedmiotową działkę nr 3779 przechodzi sieć gazowa.

Przedmiotowy budynek należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez włączenie do ulicy Partyzantów za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego zjazdu publicznego, poprzez włączenie do ulicy Różanej za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego.

Obszar przewidziany pod zabudowę na dzień dzisiejszy, jest terenem nie zabudowanym.

#### **1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

Dwa budynki dwu kondygnacyjne, z dodatkowym podpiwniczeniem na komórki lokatorskie, z dachem dwu lub czterospadowym, w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej np.; dojazd na działki, jak również zagospodarowania terenu w tym lokalizacji miejsc postojowych.

Pozostałe dane charakterystyczne pojedynczego budynku:

- długość budynku do 40,00 m,
- szerokość budynku do 15,00 m,
- wysokość budynku do 12,00 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 15 do 40 °.

#### **1.1.1. Program pojedynczego budynku:**

<b>Budynek z lokalami socjalnymi w ilości do 24 sztuk</b>	
Powierzchnia użytkowa	<b>do 1500,00 m<sup>2</sup></b>
Lokale mieszkalne jednopokojowe	<b>14-18 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Lokale mieszkalne dwupokojowe	<b>4-6 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Lokale mieszkalne trzypokojowe	<b>2-4 lokali</b> (każdy z zapleczem kuchennym jako aneks w pokoju, łazienką z pełnym węzłem sanitarnym i wiatrołapem, dostępne z zewnętrznego korytarza)
Komórki lokatorskie	<b>do 24 komórek</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)
Pomieszczenie gospodarcze	<b>1 pomieszczenie</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)
Pomieszczenia techniczne	<b>1 - 2 pomieszczenia</b> (w poziomie podpiwniczenia, dostępne z zewnątrz)
Klatka schodowa zewnętrzna	<b>1 – 2 klatki schodowe</b> (od strony ścian szczytowych)
Korytarze zewnętrzne obustronne	<b>2 korytarze</b> (na każdym poziomie budynku)

## **1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pojedynczego budynku**

**Podane poniżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są podane jako wyjściowe i mogą ulec zmianie w stosunku do określonych poniżej przedziałów z uwagi na układ i charakter rozmieszczenie poszczególnych lokali mieszkalnych.**

Przedmiotowy pojedynczy obiekt przewidziany jest łącznie na 24 lokale socjalne wraz z komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi, w tym znajdować się będą:

- a) lokale mieszkalne jednopokojowe o powierzchni od 25 do 27 m<sup>2</sup> w ilości od 14 do 18 lokali,
- b) lokale mieszkalne dwupokojowe o powierzchni od 28 do 32 m<sup>2</sup> w ilości od 4 do 6 sztuk,
- c) lokale mieszkalne trzypokojowe o powierzchni od 34 do 42 m<sup>2</sup> w ilości od 2 do 4 sztuk,
- d) komórki lokatorskie o powierzchni od 6 do 10 m<sup>2</sup> w ilości do 24 sztuk,
- e) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni od 10 do 15 m<sup>2</sup> w ilości 1 sztuki,
- f) pomieszczenia techniczne o powierzchni od 4 do 10 m<sup>2</sup> w ilości od 1 do 2 sztuk.

Minimalna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5,00 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie mniejsza niż 10,00 m<sup>2</sup>.

### **1.2.1. Lokal mieszkalny jednopokojowy o powierzchni od 25 do 27 m<sup>2</sup>:**

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 1 – 2 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 18 do 22 m<sup>2</sup>,
- b) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 6 m<sup>2</sup>,
- c) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### **1.2.2. Lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni od 28 do 32 m<sup>2</sup>:**

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 2 – 3 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 13 do 22 m<sup>2</sup>,
- b) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 5 do 7 m<sup>2</sup>,
- c) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 5 m<sup>2</sup>,
- d) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### **1.2.3. Lokal mieszkalny trzypokojowy o powierzchni od 34 do 42 m<sup>2</sup>:**

Każdy lokal mieszkalny przeznaczony dla 3 – 5 osób, powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- a) pokoju mieszkalnego z aneksem kuchennym (zlewozmywak z szafką, podłączenie kuchni elektrycznej, podejście pod pralkę) o powierzchni od 17 do 24 m<sup>2</sup>,
- b) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 5 do 7 m<sup>2</sup>,
- c) pokoju mieszkalnego o powierzchni od 8 do 10 m<sup>2</sup>,
- d) łazienki z pełnym węzłem sanitarnym (wnęka prysznicowa, umywalka, sedes, podgrzewacz wody) o powierzchni od 3 do 5 m<sup>2</sup>,
- e) wiatrołap, dostępny z zewnętrznego korytarza o powierzchni od 2 do 3 m<sup>2</sup>.

### **1.2.4. Komórka lokatorska o powierzchni od 6 do 10 m<sup>2</sup> dla każdego z lokali mieszkalnych.**

Każda komórka powinna być wyposażona w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczeń,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczeń,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej lokalu mieszkalnego.

#### **1.1.1. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni od 10 do 15 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej ogólnodostępnej.

Pomieszczenie gospodarcze może być wyposażone w grzejnik elektryczny.

#### **1.1.2. Pomieszczenia techniczne o powierzchni od 4 do 10 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenia techniczne powinny być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd komórki przypisana do instalacji elektrycznej ogólnodostępnej.

#### **1.1.3. Pomieszczenia wspólne:**

- a) klatka lub klatki schodowe zewnętrzne,
- b) korytarze zewnętrzne obustronne.

**Powierzchnie wyżej określone mogą odbiegać od określonych w przypadku korzystnego układu poszczególnych mieszkań oraz ich funkcjonalności. Na zmianę tych powierzchni Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. Ilość lokali mieszkalnych, ich układ i rozmieszczenie oraz ich wielkość może się również zmienić na pisemny wniosek Zamawiającego jednak może on nastąpić nie później niż do zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.**

#### **2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.**

Bryła pojedynczego obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego ukształtowania terenu wraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na zwartej i prostej bryle.

Pozostałe dane charakterystyczne pojedynczego obiektu:

- a) obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- b) obiekt podpiwniczony z wykorzystaniem na komórki lokatorskie, pomieszczenie gospodarcze, oraz pomieszczenia techniczne,
- c) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej i zlokalizowanej w przedmiotowych działkach za pośrednictwem przyłączy wodociągowych z możliwością bezpośredniego indywidualnego odcięcia każdego z nich,
- d) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w przedmiotowych działkach,
- e) energia elektryczna z istniejącej linii energetycznej zlokalizowanej w przedmiotowych działkach za pośrednictwem indywidualnych przyłączy energetycznych (lokal mieszkalny połączony z przypisaną komórką lokatorską oraz oświetleniem zewnętrznym przy drzwiach wejściowych),
- f) energia cieplna przy pomocy grzejników elektrycznych zamontowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokali mieszkalnych,
- g) odwodnienie terenu i połaci dachowych odprowadzone do kanalizacji deszczowej przechodzącej w przedmiotowych działkach,
- h) wysokość pomieszczeń mieszkalnych min. 2,50 m,

- i) wysokość pomieszczeń gospodarczych min. 2,20 m,
- j) szerokość klatki schodowej min. 2,50 m,
- k) szerokość korytarzy min. 1,50 m,
- l) wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki budynku z zamawiającym.

### **2.2.Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.**

- a) budynki w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjne, podpiwniczone z dachem dwu lub czterospadowym,
- b) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- c) wieńce, słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe monolityczne,
- d) nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne,
- e) podciągi i nadciągi żelbetowe monolityczne,
- f) biegi klatki schodowych żelbetowe monolityczne,
- g) ścian fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości podpiwniczenia,
- h) ściany zewnętrzne murowane, ocieplone,
- i) stolarka okienna drewniana lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- j) stolarka drzwiowa metalowa lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- k) stropy żelbetowe monolityczne,
- l) konstrukcja więźby dachowej drewniana,
- m) pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej lub trapezowej.

### **2.3.Wymagania dotyczące instalacji**

#### **2.3.1. Instalacje sanitarne, w tym:**

- a) instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne,
- b) instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej,
- c) instalacja kanalizacji deszczowej,
- d) biały montaż (umywalki, sedesy, wnęki prysznicowe, podgrzewacze wody, zlewozmywaki z szafkami).

#### **2.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

- a) ogrzewanie poszczególnych lokali mieszkalnych za pośrednictwem elektrycznych grzejników,
- b) kuchnia do przygotowania posiłków zasilana energią elektryczną.

#### **2.3.3. Instalacje elektryczne**

- a) instalacja elektryczna gniazd, typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń oraz sposobu ogrzewania,
- b) instalacja oświetleniowa ogólna typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń,
- c) instalacja awaryjna (jeżeli wynika z przepisów) do zaprojektowania na drogach ewakuacyjnych zgodnie z przepisami,
- d) oświetlenie zewnętrzne sterowane przed wejściami do lokali mieszkalnych oraz na klatkach schodowych za pomocą czujników zmierzchowych, ruchu i zegara astronomicznego,
- e) osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy.

#### **2.3.4. Przyłącza do budynku**

Do budynku socjalnego należy zaprojektować przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów.

### **2.4.Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.**

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm (farby, płytki ceramiczne). Wyposażenie pomieszczeń osprzęt sanitarny (umywalki, sedesy, wnęki prysznicowe, podgrzewacze wody, zlewozmywak z szafką) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

### **2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.**

- a) przedmiotowy teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojeżdżalności i dojazdów drogami o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej lub z kostki brukowej,
- b) zaprojektować wewnętrzną drogę dojazdową pomiędzy do ulicą Partyzantów i Różaną o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej lub z kostki brukowej wraz z miejscami postojowymi, oraz dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnie z przepisami,
- c) zaprojektować odwodnienie całego terenu działki wraz z jego nowym zagospodarowaniem i utwardzeniem,
- d) przewidzieć niezbędną zielen wielosezonową – przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

#### **2.6. Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrza.**

- a) kolorystyka ścian pomieszczeń: biała lub jasno szara,
- b) kolorystyka sufitów pomieszczeń: biała,
- c) glazura w pomieszczeniach w.c. i aneksie kuchennym (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu),
- d) terakota we wszystkich pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu).

#### **2.7. Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.**

Zakres prac projektowych wg CPV:

- a) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- b) 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- c) 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- d) 71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- e) 71300000-1 – Usługi inżynierskie,
- f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) uzyskanie kopii map zasadniczych ze składnicy geodezyjnej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie,
- b) uzyskanie zapewnień o możliwości podłączenia od gestorów sieci do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linii energetycznej,
- c) uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy,
- d) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- e) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej (do akceptacji), zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
- f) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego dla obu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami,
- g) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
- h) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
  - uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, sprawdzeń, zgłoszeń oraz decyzji administracyjnych zarówno dla budynków jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
- i) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
- j) uzyskanie oświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych (w razie konieczności),

- k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- l) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr. 130 poz. 1389),
- m) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zagospodarowania i odwodnienia terenu, infrastruktury technicznej, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowego), rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, zieleni, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi, przyłączy zewnętrznymi,
- n) sporządzenie planu BIOZ,
- o) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

#### **2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje sporządzenie:**

- a) projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją w zakresie części opisowej i graficznej (do akceptacji), zawierającego rekomendacje techniczne i technologiczne, oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
- b) projektów przyłączy do obiektu (energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
- c) projektu architektoniczno - budowlanego dla obu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami (w tym wykonawczego),
- d) projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z odwodnieniem terenu zgodnie z przepisami,
- e) projektów wykonawczych branżowych: zagospodarowania i odwodnienia terenu, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojeżdż do budynków, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowego), rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i materiałowych, zieleni, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenie, instalacji wewnętrznych i wyposażenia technologicznego,
- f) projektów technologicznych z uwzględnieniem wyposażenia wraz ze specyfikacjami technicznymi tych urządzeń,
- g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (STWIOR),
- h) przedmiarów robót budowlanych wraz z kosztorysami inwestorskimi,
- i) planu BIOZ,
- j) wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

#### **2.7.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- a) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z

- obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
- c) wizualizacja obiektu zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - d) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - e) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - f) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
  - g) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo zgodnie z [Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych \(Dz.U. z 2019 poz. 848\)](#),
  - h) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
  - i) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych,
  - j) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
  - k) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - l) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
    - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa