



Znak sprawy: S...270.49.2021

Drygały, 26.11.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

Nadleśnictwo Drygały ogłasza przetarg dotyczący udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego i lokali mieszkalnych.

1. Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300.
2. Osoba do kontaktu: Dariusz Chełstowski,
e-mail: dariusz.chelstowski@bialystok.lasy.gov.pl ; tel. (87) 424-05-73.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/>
4. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).
5. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych Zamawiającego.
6. Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający wymaga złożenia ofert na całość przedmiotu zamówienia
7. Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej 1 budynku mieszkalnego oraz 2 lokali mieszkalnych Nadleśnictwa Drygały.
 - 1). Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego oraz lokali mieszkalnych winny zostać opracowane zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 tj).
 - 2) Osoba przygotowująca świadectwo musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z art. 17 ww. ustawy i być wpisana do „Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej” prowadzonego przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.
 - 3) Informacje dotyczące 1 budynku mieszkalnego i 2 lokali mieszkalnych Nadleśnictwa Drygały dla których winny być sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej:
 - 1/ Budynek mieszkalny o adresie Biała Piska, ul. Piłsudskiego 11, 12-230 Biała Piska, na działce nr 100/2:
 - a/ powierzchnia zabudowy – 149 m²;
 - b/ powierzchnia użytkowa - 202,08 m²;
 - c/ podpiwniczenie - częściowe
 - d/ ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
 - e/ budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.Nadleśnictwo nie posiada inwentaryzacji architektonicznej budynku.

2/ Lokal mieszkalny o adresie Myszki 13/2 , 12-230 Biała Piska, na działce nr 103/1, w budynku 2 rodzinnym:

- a/ powierzchnia użytkowa - 79,35 m²;
- b/ podpiwniczenie – częściowe,
- c/ lokal zlokalizowany na parterze ,
- d/ lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Nadleśnictwo posiada Projekt budowlany architektoniczny lokalu.

3/ Lokal mieszkalny o adresie Pogorzelska Wielka 36/4, 12-230 Biała Piska, na działce nr 5/6, w budynku 4-lokalowym:

- a/ powierzchnia użytkowa - 29,68 m²,
- b/ podpiwniczenie – częściowe,
- c/ lokal zlokalizowany na parterze z użytkowym poddaszem,
- d/ lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Nadleśnictwo posiada rysunek parteru z rozmieszczeniem pomieszczeń sporządzony na potrzeby wyceny nieruchomości.

- 4) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 5) Na wykonane prace, objęte zamówieniem zostanie udzielona rękojmia na okres 10 lat od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. W przypadku, gdy ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych okres rękojmi przestaje obowiązywać.

8. Terminy realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku do dnia 31.12.2021 r.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem dedykowanego Formularza ofertowego dostępnego na platformie zakupowej **z zastrzeżeniem zapisu pkt. 11 ppkt. 2.**
- 2) Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona bez jej rozpatrywania. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy, nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 3) Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i mogą podlegać udostępnieniu osobom trzecim od chwili ich otwarcia.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają



rozpatrzeniu. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy z postępowania nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

- 5) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 6) Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7) Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

10. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę za wykonanie zamówienia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 poz. 178 ze zm.) tj. cenę uwzględniającą podatek od towarów i usług jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług (tzw. cenę brutto). Wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń.
- 2) Cena przedmiotu zamówienia pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Winna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów, pracy sprzętu i środków transportu oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca świadczenia dostaw i obowiązujące obciążenia podatkowe.
- 3) Kwotę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić wg stawki obowiązującej na dzień składania ofert.
- 4) Określony w ogłoszeniu zakres przedmiotu zamówienia stanowią podstawę do obliczenia ceny wynikającej z oferty.
- 5) Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających podaną przez Wykonawcę cenę. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną zastrzega się, że cena oferowana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu ceny (np. składki na ubezpieczenie społeczne).
- 6) Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę będzie ceną brutto za całość wykonanego zamówienia. Warunkiem uiszczenia zapłaty za usługę po uprzednim dokonaniu odbioru zamówienia przez Zamawiającego jest poprawnie wystawiona faktura VAT/rachunek.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie/cenę za faktycznie wykonaną usługę.
- 8) Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

- 1) Kryterium wyboru oferty: cena ofertowa netto - 100%.
- 2) Zamawiający dokona oceny punktowej oferty wg wzoru:
najniższa cena netto oferty / cena netto oferty ocenianej x 100 pkt.
- 3) Wykonawcy, których oferty uzyskają w ramach kryterium oceny ofert jednakową najwyższą liczbę punktów zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów i będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.

5) Zamawiający zastrzega, iż może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

11. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz przedstawi zestawienie i ocenę ofert złożonych w postępowaniu.
- 2) Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę będzie przed podpisaniem umowy obowiązany:
 - **złożyć ofertę** na formularzu, który stanowi załącznik niniejszego ogłoszenia (dokument należy złożyć w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w postaci papierowej). Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej. Zamawiający rekomenduje złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, o ile odbędzie się to w terminie związania ofertą.
- 4) O fakcie wyboru oferty Zamawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.

12. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (*dalej RODO*) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 *Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*)

informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, fax. 087 42405 70; e-mail: drygaly@bialystok.lasy.gov.pl ;
- 2) Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.



- 4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wewnętrznymi uregulowaniami administratora Pani/Pana danych.
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania* (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 6) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych określone w art. 21 RODO, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony zamawiającego zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA DRYGAŁY
mgr inż. Andrzej Czerepko

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Formularz oferty.

