



K. Kosiński
M. Klepka - Mejszko 15.12.2021

GOK	SG	SF	BKB	BPIO	BO
GOPS	URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE				BOOG
GCSiP					BMB
ZAW					USC
ŚDS					BSO
GZK	L.d. <i>M26.1</i>	Podpis <i>[Signature]</i>		ZP	
KZ	IOD	IN	inne:		

Powiat Leszczyński

STAROSTWA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 06.12.2021 r.

AB.6740.4.1104.2021

DECYZJA NR 1120/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Włoszakowice

z/s we Włoszakowicach, ul. Karola Kurpińskiego 29

obejmujące: **przebudowę części pomieszczeń Domu Kultury w Bukówcu Górnym wraz z jego remontem** na działkach ozn. nr ewid. gruntów 503/2 i 501/6 w obrębie ewid. Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice wg projektu sporządzonego w październiku 2021r. przez mgr inż. Jakuba Rzeźniczaka (uprawnienia nr 1131/88/Lo i 362/82/Lo w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/BO/4407/01), mgr inż. Marcina Sadowskiego (uprawnienia nr WKP/0176/PWOS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę WOIB pod nr WKP/IS/0261/18) i mgr inż. Paulinę Leciejewską (uprawnienia nr WKP/0444/POOE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę WOIB pod nr WKP/IE/0347/17) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz projekt budowlany.

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4 B

tel. 65 529 68 00, fax 65 529 68 09

e-mail: starostwo@powiat-leszczyński.pl

www.powiat-leszczyński.pl

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2021 r. inwestor - Gmina Włoszakowice wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę z termomodernizacją domu kultury z salą widowiskowo – sportową na działkach ozn. nr ewid. gruntów 503/2 i 501/6w obrębie ewid. Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntu 503/2 i 501/6 w obrębie ewid. Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice, co do których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



z up. STAROSTY
Przemysław Samol
Naczelnik
Wydział: architektury, Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Włoszakowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
SD