

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku przy pl. Polskim 3/4 oraz remont dachów budynków przy ul. Modrzewskiego 15/17 i przy ul. Garncarskiej 5-6 we Wrocławiu  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Modrzewskiego 15/17, pl. Polski 3/4, Garncarska 5-6  
INWESTOR : Akademia Sztuk Pięknych we Wrocławiu  
ADRES INWESTORA : 50-156 Wrocław, pl. Polski 3/4  
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Nowak, 53-412 Wrocław, ul. Krucza 100"B"/6  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .  
DATA OPRACOWANIA : 07.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT PRACOWNI 5 P</b>			
<b>1.1</b>		<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>			
1.1.1	KNR 4-03 1119-02	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale  3.14+5.8+8.0+8.66+3.07	m m	 28.670	 28.670
1.1.2	KNR 4-03 1107-08 analogia	Demontaż koryt instalacyjnych z tworzyw sztucznych instalacji natynkowej  3.14+5.8+8.0+8.66+3.07	m m	 28.670	 28.670
				RAZEM	28.670
<b>1.2</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych - wykonanie posadzki z żywic</b>			
1.2.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia sali - nakład na 2 osobowy zespół roboczy  6	godz. godz.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
1.2.2	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne powierzchni istniejącej posadzki betonowej  8.71*7.94+0.13*6.9+1.45*0.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.605	 70.605
				RAZEM	70.605
1.2.3	KNR 4-01 0803-05 analogia	Wykonanie cokolików cementowych wyoblonych wklęsłych o wys. 10 cm z zatarciem na gładko  (8.71+7.94+0.13)*2-1.75-0.38*2-1.45	m m	 29.600	 29.600
				RAZEM	29.600
1.2.4	KNR 2-02 1116-07	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych z wykonaniem posypki piaskiem kwarcowym - powierzchnia pozioma plus cokolik  8.71*7.94+0.13*6.9+1.45*0.38 0.1*29.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.605 2.960	 70.605 2.960
				RAZEM	73.565
1.2.5	KNR 2-02 1116-03 analiza indywidualna	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwślizgowe EWS-S grubości do 4 mm - kolor jak w sali 4M  8.71*7.94+0.13*6.9+1.45*0.38 0.1*29.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.605 2.960	 70.605 2.960
				RAZEM	73.565
<b>2</b>		<b>REMONT PRACOWNI 6 P</b>			
<b>2.1</b>	<b>45432111-5</b>	<b>45432110-8 Kładzenie podłóg - posadzki cementowe</b>			
2.1.1	analiza indywidualna	Wyniesienie i wniesienie wyposażenia sali - nakład na 2 osobowy zespół roboczy  12	godz. godz.	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
2.1.2	analiza indywidualna	Demontaż i montaż regałów po wykonaniu robót - nakład na 2 osobowy zespół roboczy  10	godz. godz.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
2.1.3	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg z desek z cokołami  9.1*7.76+0.25*2.37*2+0.33*4.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.283	 73.283
				RAZEM	73.283
2.1.4	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów  73.2/0.6	m m	 122.000	 122.000
				RAZEM	122.000
2.1.5	NNRNKB 202 1134-01	Oczyszczenie podłoża i gruntowanie podłoża - posadzki betonkontaktem  9.1*7.76+0.25*2.37*2+0.33*4.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.283	 73.283
				RAZEM	73.283
2.1.6	KNR 2-02 1106-04 + KNR 2-02 1106-03	Posadzka cementowa z cokolikami cementowymi grubości 40 mm zatarta do polysku (posadzka przemysłowa) z wykonaniem dylatowania podłoża na pola o pow. do 10 m2 z mechanicznym podaniem zaprawy  9.1*7.76+0.25*2.37*2+0.33*4.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.283	 73.283
				RAZEM	73.283
2.1.7	KNR-W 2-02 1720-03	Zaprawa cementowa (1:3) -wykonanie na budowie  73.28*0.04*1.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.078	 3.078
				RAZEM	3.078
2.1.8	KNR-W 2-02 1116-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową  9.1*7.76+0.25*2.37*2+0.33*4.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.283	 73.283

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.9	KNR 2-02 0617-06 analiza indywidualna	Dylatacja z pianki pomiędzy wykonanymi wylewkami a ścianami  (9.1+7.76+0.25*2+0.33)*2	m  m	RAZEM  35.380	73.283  35.380
2.1.1	KNR 4-01 0 0411-08	Wymiana progu drewnianego dębowego w wejściu 1,4*0,51 m  1	szt.  szt.	1.000	1.000
2.1.1	KNR 4-01 1 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km  (73.28*0.038+122*0.06*0.04+1.4*0.51*0.032)*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	4.030	4.030
2.1.1	KNR 4-01 2 0108-12	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 11  (73.28*0.038+122*0.06*0.04+1.4*0.51*0.032)*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	4.030	4.030
<b>2.2</b>	<b>45332400-7</b>	<b>45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</b>		RAZEM	4.030
2.2.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm  przy zlewozmywakach i osadnikach 2+2	szt.  szt.	4.000	4.000
2.2.2	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka stalowego na stojaku  2	kpl.  kpl.	2.000	2.000
2.2.3	KNR 2-15 0218-01 analogia	Demontaż osadnika sekwencyjnego 26l do gipsu z odzyskiem - wsp do R 0,7  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.4	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych z odzysku na stojakach  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.6	KNR 2-15 0218-01 analogia	Montaż osadnika sekwencyjnego 26l do gipsu pod zlewozmywakiem z odzysku  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.7	KNR-W 4-01 0208-03	Wykucie otworu w stropie i podłodze do wymiany rury kanalizacyjnej  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.8	KNR-W 4-02 0210-04 z.sz.3.3.1. 9904-1 analiza indywidualna	Wymiana odcinkami rury żeliwnej na PVC o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego  5.0	m  m	5.000	5.000
2.2.9	KNR-W 4-02 0216-01 analiza indywidualna	Wstawienie dołącznika (tropera) o śr. 75mm - włączenie instalacji pcw w instalację żeliwną - obiekty szkolnictwa wyższego  2	szt.  szt.	2.000	2.000
2.2.1	KNR-W 4-02 0 0211-05 z.sz.3.3.1. 9904-1	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 75 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego  1	szt.  szt.	1.000	1.000
2.2.1	KNR-W 4-01 1 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach po wymianie pionu  2	szt.  szt.	2.000	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.1	KNR 4-02 2 0210-02 z.sz.3.3.1. 9904-1	Uzupełnienie odcinka rury z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	msc.		
		0.6*2	msc.	1.200	
				RAZEM	1.200
2.2.1	KNR-W 2-15 3 0211-01 z.sz.3.3. 9905	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych pod zlewozmywak z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - obiekty uczelni	podej.		
		podejścia pod zlewozmywaki i osadniki obustronnie 2+2	podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>3</b>		<b>REMONT DACHU I CZĘŚCI ELEWACJI W OBRĘBIE GZYMSU BUDYNKU PRZY UL. MODRZEWSKIEGO</b>			
<b>3.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>			
3.1.1	KNR 19-01 0584-04 analiza indywidualna	Mocowanie z podnośnika koszowego połużnionych obróbek blacharskich o szer. 25-50 cm z blachy miedzianej na gzymsie okapowym w miejscach występowania zaciętków - blacha z odzysku	m <sup>2</sup>		
		elewacja od strony Modrzewskiego 0.5*(4.0+2.0*6)	m <sup>2</sup>	8.000	
				RAZEM	8.000
3.1.2	wycena indywidualna	Sprawdzenie, oczyszczenie i naprawa nieszczelności wpustów rynnowych z blachy miedzianej z podnośnika koszowego	szt.		
		elewacja od strony Modrzewskiego 8.0	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3.1.3	KNR-W 4-02 0237-04 analogia	Przeczyszczenie rewizji rur spustowych o śr. do 100 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3.1.4	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połaci z oknem połaciowym na połaciach kolebkowych	m		
		2.1*3+1.1+3.3*4+2.1*2+3.3*4+3.3+2.1	m	43.400	
				RAZEM	43.400
3.1.5	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe uszczelniające przy oknach połaciowych z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 30 cm	m		
		na połaciach kolebkowych 2.1*3+1.1+3.3*4+2.1*2+3.3*4+3.3+2.1	m	43.400	
				RAZEM	43.400
3.1.6	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z papy na styku z połacią uszczelniaczem bitumicznym	m		
		na połaciach kolebkowych 2.1*3+1.1+3.3*4+2.1*2+3.3*4+3.3+2.1	m	43.400	
				RAZEM	43.400
3.1.7	KNR-W 4-01 0518-06 + KNR-W 4-01 0518-07 z.sz.2.3. 9909-01/3 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie warstwy - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m <sup>2</sup>		
		dach nad klatka schodową 0.5*1.6+0.6*0.8	m <sup>2</sup>	1.280	
				RAZEM	1.280
3.1.8	KNR 19-01 0584-04	Wykonanie i montaż obróbki osłonowej przeciwnięgowej z wywinięciem na komin z blachy miedzianej - dach nad klatka schodową	m <sup>2</sup>		
		0.75*0.75+1.6*0.4	m <sup>2</sup>	1.203	
				RAZEM	1.203
3.1.9	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm w ścianie komina pod montaż obróbek blacharskich	m		
		dach nad klatka schodową 0.4	m	0.400	
				RAZEM	0.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.1.1	0	wycena indywidualna			
		Uszczelnienie styku obróbki z blachy z kominem uszczelniaczem bitumicznym	m		
		dach nad klatka schodową	m	0.400	
		0.4			
				RAZEM	0.400
3.1.1	1	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna			
		Obróbki dachowe pas nad wykonaną obróbką miedzianą, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej podkładowej na włókninie poliestrowej, - szerokość pasa papy 50cm	mb		
		dach nad klatka schodową	mb	2.400	
		1.6+0.8			
				RAZEM	2.400
3.1.1	2	KNR 0-22 0529-04 + KNR 0-22 0529-05 analiza indywidualna			
		Obróbki dachowe pas nad wykonaną obróbką miedzianą, z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary - szerokość pasa papy 50cm	mb		
		dach nad klatka schodową	mb	2.400	
		1.6+0.8			
				RAZEM	2.400
3.1.1	3	KNR 4-01 0108-11			
		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość 1 km (wsp. spulchnienia 1,3)	m <sup>3</sup>		
		1.28*0.01*1.3	m <sup>3</sup>	0.017	
				RAZEM	0.017
3.1.1	4	KNR 4-01 0108-12			
		Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 5 t	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 11	m <sup>3</sup>	0.017	
		1.28*0.01*1.3			
				RAZEM	0.017
3.1.1	5	analiza indywidualna			
		Utylizacja papy	m <sup>3</sup>		
		1.28*0.01	m <sup>3</sup>	0.013	
				RAZEM	0.013
<b>3.2</b>		<b>45317000-2 Inne instalacje elektryczne</b>			
3.2.1	KNR 4-03 0702-04	Demontaż do wykonania robót dekarских i montaż z odzysku wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.2.2	KNR 4-03 0704-03	Demontaz i montaż z odzysku przewodów instalacji odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>3.3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>45410000-4 Tynkowanie</b>			
3.3.1	TZKNBK IX 5434-09 uwaga p.tablicą	Oczyszczenie kroksztynów o rysunku średnio złożonym i wym. 40x25x25 cm z brudu przy użyciu szczotek - ilość do 1 szt. - usunięcie uszkodzonego elementu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.3.2	TZKNBK IX 3305c uwaga p.tablicą	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 40x25x25 cm - wykonanie odlewów cementowych - ilość 1 szt.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.3.3	TZKNBK IX 3308c uwaga p.tablicą	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 40x25x25 cm - montaż odlewów cementowych - ilość 1 szt.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.3.4	KNR 4-01 0706-07	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach uszkodzeń i ubytków tynków o pow. 1 miejsca do 0.25 m2 na gzymsie z użyciem podnośnika koszowego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.3.5	KNR 4-01 0706-03	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na gzymsie z użyciem podnośnika koszowego	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
<b>3.4</b>		<b>45442100-8 Roboty malarskie</b>			
3.4.1	KNR AT-26 0303-01 analiza indywidualna	Malowanie tynków elewacji dwukrotnie z gruntowaniem farba elewacyjna silikatową w/g istniejącej kolorystyki z podnośnika koszowego - wsp do R 1,3 i do M 1,2 za malowanie kroksztynów	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		gzymys i pas ściany pod gzymsem 47.7*1.2	m <sup>2</sup>	57.240	
				RAZEM	57.240
3.4.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie grubą folią chodnika  2.0*50.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  100.000	
				RAZEM	100.000
<b>4</b>		<b>REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. GARNCARSKIEJ</b>			
<b>4.1</b>		<b>45261900-3 Naprawa i konserwacje dachów</b>			
4.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  Listwy dociskowe wokół kominów i szybu windy (0.64+1.32*2+0.64+1.65*2+0.48*2+1.6+2.2+0.44+1.5+0.93+2.8)*0.1 nakrycie ogniomury przy szybie windy 2.9*0.48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.765  1.392	
				RAZEM	3.157
4.1.2	KNR 0-22 0529-03 analiza indywidualna	Obróbki dachowe uszczelniające przy kominie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, kolor szary na budynku - szerokość pasa papy 50 cm  wokół kominów i szybu windy 1.24+1.62*2+1.24+1.95*2+0.78*2+2.2+2.5+0.74+1.8+1.53+3.1	m  m	  23.050	
				RAZEM	23.050
4.1.3	KNR 2-02 1113-06 analiza indywidualna	Listwy trójkątne wyobleniowe z wełny mineralnej 5*5 cm pod pokrycia papowe na styku połączenia z kominem  Wokół kominów i szybu windy 0.64+1.32*2+0.64+1.65*2+0.48*2+1.6+2.2+0.44+1.5+0.93+2.8	m  m	  17.650	
				RAZEM	17.650
4.1.4	KNR 4-01 0336-01	Wycięcie tarczą diamentową bruzd poziomych gł. 20 mm cegłach i spoinach komin na pod montaż obróbek blacharskich - listew dociskowych obróbki z papy  pod listwy dociskowe wokół kominów i szybu windy 0.64+1.32*2+0.64+1.65*2+0.48*2+1.6+2.2+0.44+1.5+0.93+2.8 pod nakrycie ogniomury przy szybie windy 2.9 pod obróbkę rynienkową pomiędzy kominem a ścianą budynku hotelu 0.8*2	m  m  m  m	  17.650  2.900  1.600	
				RAZEM	22.150
4.1.5	KNR 4-01 0531-01	Uzupeł. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy na dachu pokr. papą - listwy dociskowe obróbki z blachy cynkowo-tytanowej  Listwy dociskowe wokół kominów i szybu windy (0.64+1.32*2+0.64+1.65*2+0.48*2+1.6+2.2+0.44+1.5+0.93+2.8)*0.1 nakrycie ogniomury przy szybie windy plus listwa dociskowa 2.9*(0.43+0.15+0.05)+0.1*2.9 obróbka rynienkowa pomiędzy kominem a ścianą budynku hotelu 0.8*(0.015*2+0.1*2+0.11)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.765  2.117  0.272	
				RAZEM	4.154
4.1.6	wycena indywidualna	Uszczelnienie styku obróbki z blachy z kominem i ścianami uszczelniającym bitumicznym  listwy dociskowe wokół kominów i szybu windy 0.64+1.32*2+0.64+1.65*2+0.48*2+1.6+2.2+0.44+1.5+0.93+2.8 listwa dociskowa nakrycia ogniomuru przy szybie windy 2.9 obróbka rynienkowa pomiędzy kominem a ścianą budynku hotelu 0.8*2 obróbka na ogniomurze na styku ze ścianą hotelu 8.0	m  m  m  m  m	  17.650  2.900  1.600  8.000	
				RAZEM	30.150