

## Załącznik nr 6 do Zaprośzenia do składania ofert – Wzór umowy

**FZ-221-234A/2021**

### **UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....w Warszawie pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego z siedzibą w 02-673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000858544, NIP: 525-000-85-19; Regon 387096477, który reprezentują:

1. Dyrektor Instytutu – dr inż. Marcin M. Kruk
  2. Z-ca Dyrektora ds. Finansowych i Operacyjnych - mgr Anna Brokman
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę o treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust 3 [(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r.)określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych („ustawa Pzp”)] w trybie zapytania ofertowego.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane pn: **Wykonanie usługi modernizacji pomieszczeń w nieruchomości Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa skalnego przy ul. Racjonalizacji 6/8 w Warszawie** zwane dalej przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące materiały:
  - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  - 2) Zaprośzenie do składania ofert – Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
4. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

## **§ 2 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik nr 1), które nie przekroczy kwoty:

**kwota netto: ..... zł.**

**Vat 23%.....zł,**

**kwota brutto: .....zł.** (słownie złotych brutto:..... złotych i 00/100) zgodnie z ofertą.

2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne koszty w celu realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje opłat na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną). Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do przekazania lokalu do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, które zostaną potwierdzone w protokole rozliczenie całości robót budowlanych nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego (protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru).

## **§ 3 PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót określonego w § 12 ust. 7 umowy
2. Faktura, o której mowa w ust. 1, zapłacona będzie przez Zamawiającego w ciągu **21 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o ile w ciągu 7 dni po przyjęciu Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń.

3. Terminem zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na:  
**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa  
Skalnego, ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa  
NIP: 525 000 85 19, REGON: 387096477**
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### **§ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Przekazanie Wykonawcy lokali do remontu – do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy lokali do remontu.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 1.
4. Datą wykonania umowy będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

#### **§ 6**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy przedmiotu umowy po jej wykonaniu.

#### **§ 7**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **Wykonawca ma obowiązek:**

1. Zrealizować terminowo roboty w terminie zgodnym z § 4 ust. 2.
2. Zapewnić przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewni należyty porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu.
3. Usunąć ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zabezpieczyć przekazany teren przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu.
5. Informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy.
6. Usuwać ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wykonać zakres robót objętych umową zgodnie z zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
8. Stosować materiały i urządzenia o odpowiedniej jakości i posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
9. Posiadać polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
  - 1) suma gwarancyjna polisy musi wynosić co najmniej 50.000,00 PLN na jedno zdarzenie i 500.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia.
  - 2) czas trwania polisy musi być zgodny z § 4 ust. 3, w przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy Wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem nie krótszym niż określony w § 4 ust. 3,
  - 3) niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 9 pkt 1 i 2 w stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy na warunkach § 10 ust. 4.
10. Przeprowadzić wymagane przepisami i normami próby, badania i regulacje instalacji oraz dostarczyć odpowiednie protokoły, zaświadczenia, atesty i uzgodnienia w ramach wynagrodzenia (§ 2 ust. 2).
11. Przygotować właściwą dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.
12. Zapewnić na czas trwania budowy kierownika budowy, wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
13. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Łukasiewicz-IMBiGS.
14. Przekazać Zamawiającemu w przeciągu 10 dni od dnia podpisania umowy Harmonogram rzeczowy przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
  - 1) w branży budowlanej .....
  - 2) w branży elektrycznej .....
  - 3) w branży wodno-kanalizacyjnej .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) kierownik budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej .....
  - 2) kierownik robót branży elektrycznej .....
  - 3) kierownik robót branży sanitarnej .....
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika w przypadku zaistnienia jednej okoliczności określonej w § 14 ust. 2 pkt. 2.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierowników robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto tj. .... **zł**, (słownie: .....), w formie: pieniądzu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu rękojmi, gwarancji, w tym potrącania kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia zgodnym z § 12 ust. 7, 8 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu dla 70% zabezpieczenia. Brak wymaganego zabezpieczenia może być wystarczającym powodem do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na warunkach § 10 ust. 4.
7. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych dla pozostałego 30% zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2,
  - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w protokole usterkowym;

2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia.
3. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca:
  - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 2 ust. 1,
  - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
  - 3) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy, a uzgodnioną z nowym wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z tym, że art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednio zastosowanie,
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
  - 3) w razie gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
  - 4) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 2) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
  - 3) będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,

- 4) będzie wykonywał roboty niezgodnie z ofertą bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3, oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
  - 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie opisanym w § 12 Umowy, na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Zabezpieczeniem ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tego tytułu pozostaje zabezpieczenie należytego wykonania umowy udzielone przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 9.

## **§ 12 ODBIORY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu umowy dokona odbioru wykonanych robót i potwierdzi ten fakt protokołem odbioru w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
3. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny elaborat powykonawczy. (Prawo budowlane w art. 3 pkt 14 i art. 22 pkt 8 ustawy określenia „dokumentacja powykonawcza”).
4. Na elaborat powykonawczy składają się: atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia, na podstawowe wbudowane materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi i protokoły z pomiarów elektrycznych.

5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego braku gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ponownie gotowość do odbioru, po usunięciu wszystkich stwierdzonych uchybień, uniemożliwiających dokonania odbioru końcowego
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie obiekt, zgodnie z § 1 niniejszej umowy, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji i po dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności.

### **§ 13**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **5 letniej rękojmi** na wykonane prace budowlano –montażowe oraz instalacje i urządzenia budowlane.
5. Zamawiający zachowa uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku ujawnienia się wad ukrytych przedmiotu zamówienia, których wykrycie nie było możliwe podczas protokółarnego dokonywania odbioru robót.
6. Gwarancja na wszystkie zamontowane urządzenia techniczne zostaje udzielona w formie pisemnej na **okres 3 lat** lub dłuższy, o ile producent lub sprzedawca udzieli dłuższej gwarancji.
7. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.



8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmią lub gwarancją na rzecz naprawioną biegnie od nowa.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową, kartą gwarancyjną oraz przepisami kodeksu cywilnego.
12. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) likwidacji firmy Wykonawcy.
13. Niepowiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 12 spowoduje przepadek na rzecz Zamawiającego wpłaconego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14 ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące:
  - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - c) w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
    - d) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,
    - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - 2) osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
    - b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - c) zmiana ta jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 3.
5. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy określonych w ust. 2 pkt 1 pkt 2 i pkt 3 wymaga sporządzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
6. postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane przez Zamawiającego w Zaproszeniu do składania ofert w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

## **§ 15 POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
2. Wszelka korespondencja będzie przekazywana na adres jw. w formie pisemnej. Za skuteczne powiadomienie uznaje się datę potwierdzenia pisma.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
4. Strony na odpowiedź mają 7 dni pod rygorem akceptacji zapytania.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

### **Załączniki do Umowy:**

1. Załącznik nr 1 - odpis KRS Zamawiającego,

2. Załącznik nr 2 - odpis KRS Wykonawcy lub wpis do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej,
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Zaproszenie do składania ofert wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia,
5. Załącznik nr 5 - Protokół zdawczo - odbiorczy.