

*Wykonawcy,  
którzy ubiegają się o udzielenie  
zamówienia publicznego*

Znak sprawy: INS/TW - 13/2022

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest przebudowa części hali H-80 zaplecza dla instalacji badawczych ekstrakcji surowców roślinnych w ramach zadania inwestycyjnego „Infrastruktura badawcza do uszlachetniania ekstraktów”.**

**Zamawiający – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021.1129 t.j.), w związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedzią, jak poniżej:**

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego w terminie 3 dni po zakończeniu prac zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu oraz o gotowości do odbioru końcowego w terminie 7 dni po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych umową oraz ustawą Prawo budowlane.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 3 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy w danym miesiącu.”?**



### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 8 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 9 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści odpowiednio protokołu końcowego termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.”?**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 9 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 11 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym nie krótszym niż 14 dni roboczych.”?**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 11 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 11 i zwłóce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 14 dni roboczych, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.”?**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 9 ust. 14 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

## **Strona 2 z 9**



### **Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Wynagrodzenie za wykonane i odebrane przedmiot niniejszej Umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz faktury końcowej obejmującej całość kwoty wynagrodzenia, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:**

- a) **przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,**
- b) **przekazaniu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych,**
- c) **przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,**
- d) **przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą, z jednoczesnym wskazaniem wysokości należności niewymagalnych oraz datą ich wymagalności.”**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 13 ust. 2 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 12 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu odpowiednio – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w treści § 9 ust. 3 lub protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 7.”?**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 13 ust. 12 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.



### **Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:**

- a) **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za winionych przez Wykonawcę, a o których mowa w § 18 ust. 1 lit. b) – m), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;**
- b) **nieterminowego przejęcia placu budowy, w całości lub części stosownie do § 6 ust. 2 lit. b) w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;**
- c) **nieterminowego przygotowania dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;**
- d) **nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie terminu określonego w § 4 w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;**
- e) **nieterminowego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;**
- f) **usunięto**
- g) **usunięto**
- h) **wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1, za każdy dzień nieobecności w czasie realizacji robót budowlanych, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;**
- i) **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;**
- j) **zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1 , za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;**
- k) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;**
- l) **braku zmiany, stosownie do § 12 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;**



- m) **dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;**
- n) **usunięto.**
- o) **nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w treści § 17 ust. 1 lit b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przekroczenia terminu określonego w § 17 ust. 11, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;**
- p) **opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. b) w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tego wynagrodzenia;**
- q) **niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 5 lit. a) - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 ust. 1 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 ust. 2 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego odpowiednio w ust. 1 lub ust. 8 nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.”?**



### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 15 ust. 4 wzoru umowy zgodnie z poniższym zapisem:

**Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego odpowiednio w ust. 1 lub nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego."**

### **Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie postanowień § 15 ust. 8 wzoru umowy: **„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, a o których mowa w § 18 ust. 17 bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.”?**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy w § 15 ust. 8.

### **Pytanie nr 12:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 17 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający pokryje koszty uzyskania stosownego Aneksu do zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 zgodnie z postanowieniami ust. 5 oraz ust. 11 niniejszego paragrafu.”**

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 17 ust. 4, zgodnie z poniższym zapisem:

**„Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności wydłużenia okresu realizacji Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty uzyskania stosownego Aneksu do zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 zgodnie z postanowieniami ust. 5 oraz ust. 11 niniejszego paragrafu.”**

### **Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 17 ust. 11 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w treści ust. 1**

### **Strona 6 z 9**



lit. b) najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 17 ust. 11 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 17 wzoru umowy postanowień ust. 15 w następującym brzmieniu: **„W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający potrąci z faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę kaucję w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 13 ust.1 .”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w treści § 17 wzoru umowy postanowień ust. 15 w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający zgodzi się na usunięcie postanowień § 18 ust. 1 lit. f. i k. wzoru umowy oraz zmianę postanowień § 18 ust. 1 lit. c., d., e., g., h., i., j., l., wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:**

- a) (...)
- b) (...)
- c) **Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował przez okres 14 dni, albo nie podejmie przerwanych prac w ciągu kolejnych 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. s) pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,**
- d) **Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową i SWZ, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,**
- e) **opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy stwarzają ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,,**

**Strona 7 z 9**



- f) **usunięto**
- g) **nierozpoczęcia lub niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, określonym w umowie, w przypadku zwłoki wynoszącej ponad 30 dni,**
- h) **przedmiot umowy jest realizowany w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie ze wskazaniem rodzaju naruszeń oraz sposobu przywrócenia stanu zgodnego z umową,**
- i) **w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;**
- j) **łącznie suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,**
- k) **usunięto**
- l) **pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych nie przedstawi umowy zawartej z podwykonawcą dopuszczonym do wykonywania prac na terenie budowy.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie postanowień z § 18 ust. 1 lit. f) i k) wzoru umowy oraz na zmianę zapisów § 18 ust. 1 lit. c), d), e), g), h), i), j), l), wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą ze stron.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 18 ust. 4 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 15 wzoru umowy poprzez ich usunięcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z wzoru umowy § 18 ust. 15.

**Strona 8 z 9**





**Pytanie nr 18:**

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 16 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: **„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej:**

**1) Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 10 dni**

**2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur;**

**3) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 18 ust. 16 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę oraz dodaje zapis w § 18 ust. 17 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej:

1) Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 10 dni

2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 20 wzoru umowy postanowień ust. 12 w następującym brzmieniu: **„Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną, stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy.”?**

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w treści § 20 wzoru umowy ust. 12 w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Zmieniony załącznik nr 6 do SWZ „Wzór umowy” stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.**

