

Ekspertyza przyrodnicza budynków
Zespołu Szkół Publicznych w Ośnie Lubuskim
– ul. Jeziorna 3, 69-220, działka ewid. nr 322

INWESTOR:

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1, 69-220

WYKONAWCA:

CEL EKSPERTYZY:

Waloryzacja gatunków chronionych ptaków i nietoperzy przed planowaną termomodernizacją w ramach RPO Lubuskie, OŚ PRIORYTETOWA 3. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT

Sporządził:

.....

marzec 2023.

1.Cel i zakres opracowania.

Kontrola przyrodnicza jest etapem postępowania mającego na celu kompleksowe zmodernizowanie starego budynku Szkoły, zgodnie z obowiązującym prawem. Powszechnie wiadomo, że prace budowlane i modernizacja starych budynków mogą prowadzić do zniszczenie gniazd i siedlisk gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy. Gmina Ośno Lubuskie uzyskała niezbędną decyzję RDOŚ w Gorzowie Wlkp. na odstąpienie od zakazów w tym zakresie. Kolejna kontrola przyrodnicza była warunkiem wcześniejszych ustaleń prac wykonywanych pod nadzorem przyrodniczym. Miała też na celu ocenienie poprawności zastosowanych zabezpieczeń budynku przed ptakami i nietoperzami oraz zastosowanej kompensacji w postaci montażu budek lęgowych przez wykonawcę prac remontowych.

Przebieg kontroli

Kontrole przyrodnicze wykonano w terminie:

- 23 marca 2023 – w godz. 12.00 – 13.30

W trakcie kontroli dokonywano lustracji budynku, w tym wszelkich możliwych miejsc, w których odbywały się lęgi lub mogą odbywać się lęgi w trakcie przyszłego sezonu lęgowego. W ramach obserwacji dokładnie przejrano ściany budynku, wraz z opierzeniami i przestrzeniami za rurami spustowymi (wyższe partie również za pomocą lornetki). Na strychu próbowano odnaleźć ewentualne ślady obecności ptaków i nietoperzy. W ramach kontroli dokonano lustracji przez lornetkę wszystkich elewacji budynków oraz przeszukano strych budynku A (oznaczenia na mapie) i dachy dwóch pozostałych, wykonano także obserwacje terenu zieleni znajdującej się w pobliżu budynku. Przeprowadzono wywiad z pracownikami na temat gniazdujących na budynku ptaków bądź występujących nietoperzy.

Sprzęt użyty podczas kontroli

Do obserwacji używano lornetki Nikon Action 10x50 oraz drona DJI Mavic 2 Pro, dokumentację fotograficzną wykonano za pomocą smartfonu Samsung Galaxy 4 oraz aparatu Canon EOS 7d z obiektywem 400mm. Zakamarki strychu i miejsca trudno dostępne przejrano za pomocą kamery - endoskopu.

Całość kontroli budynków oraz ogólnej obserwacji trwał ok 1,5h.

Wyniki obserwacji i zalecenia.

W ramach obserwacji terenowych budynku nie wykryto obecnie występowanie lęgów ptaków ani przebywania nietoperzy. Można też przyjąć, że brak śladów obecności gatunków chronionych w zeszłym sezonie lęgowym (2022) świadczy o prawidłowym zabezpieczeniu budynku - zgodnie z ustaleniami zawartymi w poprzednich ekspertyzach. Zaawansowany etap prac powoduje, że budynek jest szczelny i nie stanowi już potencjalnych siedlisk lęgowych. Budynek posiada wymienioną stolarkę okienną, również wszelkie otwory w dachu oraz elewacji zniknęły. Nie ma więc możliwości aby w rozpoczynającym się sezonie lęgowym doszło do lęgów na elewacjach budynku lub wewnątrz strychu (jak to było przed rozpoczęciem remontu).

Jednakże stwierdzono nieprawidłowy montaż 3 budek dla wróbli na budynku C. Budki zamontowane są natynkowo, za pomocą jednej śruby, która nie gwarantuje dużej wytrzymałości montażu. Zalecanym sposobem montażu, opisywanym w poprzednich notatkach i ekspertyzie, jest ukrycie budek chociaż częściowo w warstwie styropianu. Dodatkowo zamontowane 3 budki są przekrzywione. Montaż tychże budek należy wykonać ponownie.

Kontrola wykazała też, że w miejscach gdzie zaplanowano montaż pozostałych budek dla ptaków i nietoperzy ukończono już prace na elewacji - pokryto ściany warstwą ocieplającą, otynkowaną je oraz pomalowano. Nie ma więc możliwości montażu zgodnie z wcześniejszymi dokumentami nt. wymaganej kompensacji za utracone siedliska gat. chronionych. W związku z tym stwierdzonym faktem, należy budki zamontować natynkowo, z zastosowaniem techniki gwarantującej wieloletnie i bezpieczne trwanie budek na elewacjach. Zalecany sposób kompensacji przyrodniczej to montaż 15 budek dla ptaków oraz 15 budek dla nietoperzy wg poniższej rozpiski:

- budki dla wróbli (typu A, średnica otworu wlotowego 33mm) – 5 szt.
- budki dla kopciuszków (półotwarta typu P) – 5 szt.
- budki dla jerzyków (typy J) – 5 szt.
- budki dla nietoperzy 15 szt.

Zamontowane budki powinny zostać z zaślepionymi otworami do czasu zakończenia prac na elewacji w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W innym przypadku staną się pułapką ekologiczną - gdy zostaną zasiedlone a w pobliżu będą pracować robotnicy, ptaki nie będą mogły spokojnie wysiadywać jaj i karmić młodych.

W związku z przedstawionymi nieprawidłowościami ustalonego wcześniej sposobu montażu budek (w tym ilości), konieczna będzie kolejna kontrola w celu ocenienia działań korygujących w tym zakresie.

Schemat ustalanych wcześniej lokalizacji budek lęgowych w ramach kompensacji.



Załącznik graficzny – zdjęcia budynku Szkoły.



Fot. Nr 1. Elewacja frontalna budynku A od strony dziedzińca i parkingu – wystawa pd-zach. Brak zamontowanych budek podtynkowych dla nietoperzy.



Fot. Nr 2. Elewacja frontalna budynku A od strony ulicy – wystawa pn-wsch.



Fot. Nr 3. Budynek B – widok od strony pn-wsch., brak planowanej budki.



Fot. Nr 4. Budynek B - brak planowanej kompensacji w postaci budek dla jerzyków, wróbli i dla kopciuszków.



Fot. Nr 5. Budynek C - zamontowane krzywo budki dla wróbli.



Fot. Nr 6. Budki dla wróbli zamontowane na jedną śrubę - montaż nie spełnia standardów bezpieczeństwa i trwałości oraz powoduje przekrzywienie w osi pionowej.

Podpis opracowującego.....