

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**„PODNOŚYMY JAKOŚĆ I ATRAKCYJNOŚĆ KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO”.**

**OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO –  
KOSZTORYSOWEJ DLA BUDYNKU – CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO  
I USTAWICZNEGO Nr 2 przy ul. Izydory Kossowskiej 1 w Przemyślu.**

Główny kod CPV:

71000000 – 8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Przemyśl  
37 – 700 Przemyśl  
ul. Rynek 1

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie przystosowania kompleksu budynków CKZiU Nr2 przy ul. I. Kossowskiej 1 w Przemyśle na potrzeby szkolnictwa zawodowego.

CKZiU Nr 2 znajduje się na działkach nr 1738, 1784, 1757, obręb 207 m. Przemyśla wpisanym do rejestru zabudków A – 705/709.

Szkoła składa się z 6 przylegających do siebie budynków: 3 części dydaktyczno-administracyjne, sali gimnastycznej oraz 2 łączników o łącznej powierzchni użytkowej około 4124,8 m<sup>2</sup>. Obiekt wykonany został na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej ( inwestor posiada dokumentację projektową z tego okresu). W 2006 roku wykonano termomodernizację obiektu.

## **2. Zakres rzeczowy zamówienia.**

### **Przewidywany zakres prac projektowych obejmuje:**

Projekt monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego.

### **BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAPLECZA SZKOLNEGO**

- 1) remont: porycia dachowego, obróbek blacharskich, remont kominów i systemu odprowadzenia wody deszczowej,
- 2) w zakresie instalacji:
  - c.o. (uwaga: projekt instalacji należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemyśle w zakresie podłączenia instalacji w węźle cieplnym usytuowanym w budynku),
  - wentylacji,
  - elektrycznych,
  - odgromowej,
- 3) wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne,
- 4) wymiana stolarki okiennej (tyko w Sali gimnastycznej)
- 5) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – około 15szt.
- 6) roboty wykończeniowe po wymianie instalacji (malarskie, murarskie, położenie płytek itp.)
- 7) wykonanie niezbędnych robót budowlanych w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynku.

Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację obiektu w celu prawidłowego wykonania wyżej opisanych prac.

### **BUDYNKI DYDAKTYCZNO - ADMINISTRACYJNE**

- 1) wymiana c.o. (uwaga: projekt instalacji należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Przemyśle w zakresie podłączenia instalacji w węźle cieplnym usytuowanym w budynku),
- 2) wymiana instalacji sanitarnych,
- 3) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej około 100szt.,
- 4) wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne,
- 5) wymiana rozdzielni elektrycznej głównej + zakup i montaż kompensatora mocy biernej,

- 6) remont porycia dachowego, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, kominów i systemu odprowadzenia wody deszczowej - wymiana spustów i rur spustowych deszczówki (segment: 1.3.1, 2.3.1 oraz łączniki).

Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację obiektu w celu prawidłowego wykonania wyżej opisanych opracowań.

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.**

Inwestor udostępni w formie skanów posiadaną dokumentację projektową archiwalną.

### **1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapa sytuacyjna, opinie, umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

#### **Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego:**

- 1) Projekt budowlany (w zakresie wymiany okien umożliwiający uzyskanie pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ewentualnie pozwolenia na budowę) – 5 egz.
- 2) Projekt budowlany (projekt techniczno-wykonawczy dla każdej branży) – 3 egz.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 4) Przedmiary robót (dla każdej branży) – 2 egz.
- 5) Kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży) – 2 egz.
- 6) Wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.
- 7) Wersja elektroniczna tożsama z wersją papierową na nośniku CD/DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg, \*.dxf, \*.ath lub \*.kst.
- 8) Pliki .pdf należy zapisywać tak aby w nazwie pliku zamieścić nr rysunku oraz jego tytuł – 1 egz

Ww. dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Energii w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220);

Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do ubiegania się o środki finansowe z Funduszy Szwajcarskich oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

*Opracowała:*

*Agnieszka Żak-Dobrowolska*