**Załącznik nr 2**

**Umowa ( Projekt ) Nr ………...2022.IPSiP**

zawarta w dniu …….……… 2022 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz   
NIP: …………………., REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem …………………………………………………….…………..  
NIP: …………………… , REGON: ……………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..

§ 1

1.W oparciu o przedstawioną ofertę cenową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje   
 się do opracowania kompletnego  **projektu budowlanego na zadanie pn.:   
 „Budowa obiektów małej architektury ( placu zabaw i siłowni zewnętrznej )**

**oraz altany z grillem ogrodowym przy budynku Domu Ludowego w Lasochowie”**

* projekt budowlano-wykonawczy ;
* specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
* przedmiar robót dla opracowania jw.,
* kosztorys inwestorski dla opracowania jw.,
* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* aktualizacja map zasadniczych w skali 1 : 500 do celów projektowych.

Dobór zastosowanych materiałów budowlanych i technologii musi być poprzedzony analizą   
 ekonomiczną uzasadniającą ich wybór.

2. Przedmiotowe opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami  
 prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia  
 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
 specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 ), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458).

§ 2

* 1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy a zakończenia opracowania **na dzień 31.05.2022 roku.**

§ 3

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie:

…………...…..zł (słownie: ……………………………………………………………….)

podatek VAT 23 % kwota ………… zł ( słownie: ……………………………….….)   
 brutto: ……………….. zł (słownie: ……………….……………..……………………….)

* + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
    2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w ciągu 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej i otrzymaniu faktury w II ratach.

Pierwsza rata 70% po odbiorze dokumentacji. Druga rata 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

* + 1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
    2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.

§ 4

1. Dzieło zostanie wykonane w 4-ch egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać w 1 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na płycie CD ( w formatach Word/Excel, Cad )
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym ( kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – wybudowaniu zaprojektowanych obiektów z udziałem funduszy pomocniczych ).
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę jak niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pismem lub mailem.
6. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dotyczącego realizację zadania   
   w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową lub zgłoszenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
8. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót   
   z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego  
    o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one   
w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

1. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
2. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,
4. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu dzieła w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
5. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła   
   w terminie umownym jest niemożliwe.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia

przez Zamawiającego informacji o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 nie   
 zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych   
 w tej umowie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie  
 przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych   
 wobec Wykonawcy.

5. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 4 umowy Zamawiający lub Wykonawca   
 mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy   
 postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających   
 z umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie.

§ 9   
**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

ze strony Wykonawcy:osoba kierująca projektem –………………………………………

ze strony Zamawiającego- Mirosław Machnik.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

**Zamawiający: Wykonawca:**