

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny

Prowadząc postępowanie o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto zapraszamy do złożenia oferty na: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich w będącym w dyspozycji Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego Historycznym zespole budowlanym dawnej Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją z dnia 29.11.2019 r. zlokalizowanego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, w zakresie zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac konserwatorskich wykonywanych na podstawie opracowanego projektu.**

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich w będącym w dyspozycji Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego Historycznym zespole budowlanym dawnej Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją Nr 586/2019 z dnia 29.11.2019 r., zlokalizowanego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, w zakresie zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 sierpnia 2022 r. w oparciu o przekazaną dokumentację inwentaryzacji architektonicznej obiektu oraz o zrealizowaną wizję lokalną obiektu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego projektu.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do przedmiotowego zapytania ofertowego.**

Dokumentacja zostanie wykorzystana na potrzeby uzgodnienia przyjętych w niej rozwiązań z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację wielobranżowych robót budowlanych związanych z wykonaniem zaleceń pokontrolnych z dnia 22 sierpnia 2022 r. mających na celu wyeliminowanie czynników oddziałujących negatywnie na stan zachowania przedmiotowego obiektu zabytkowego oraz utrzymanie go w niepogorszonym stanie, poprzedzonego postępowaniem

przetargowym na podstawie składowa kosztorysowego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Zakres zamówienia stanowi również nadzór autorski na etapie wykonywania prac konserwatorskich jak również przekazanie praw autorskich do opracowania, które zostanie przekazane zarówno w wersjach papierowej jak i elektronicznej, tj. w edytowalnych i nieedytowalnych plikach word, excel, pdf i dwg.

### **A. Zakres dokumentacji**

Zakres dokumentacji zgodny z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- 3) Przedmiaru robót, zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych
- 4) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

### **B. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji:**



- 1) Weryfikacja, niezbędnej w celu przygotowania dokumentacji projektowej, przekazanej inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z digitalizacją opracowania – w oparciu o wizję lokalną i przekazany przez Zamawiającego skan dokumentacji inwentaryzacyjnej;
- 2) Opracowanie projektu budowlanego i jego uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu złożenia go w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy w załączeniu wniosku do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót;
- 3) Opracowanie projektu wykonawczego, z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla projektowanych prac konserwatorskich
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego weryfikacja zgodności z dokumentacją podczas wykonywania prac.

### **C. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej**

- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, określone przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 3) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać opracowana w standardzie umożliwiającym rozpoczęcie prac, ma być kompletna, nie może zawierać znaków towarowych oraz nie utrudniać uczciwej konkurencji.
- 4) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany .



- 5) Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści.
- 6) Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w Spis (Zestawienie) dokumentacji.

#### **D. Realizacja prac projektowych**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków metodologii prac konserwatorskich w zakresie opracowania projektu budowlanego. Uzgodniony projekt budowlany będzie stanowił podstawę opracowań wykonawczych i przedmiarowania prac konserwatorskich.

#### **E. Odbiór dokumentacji projektowej:**

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje odbiór kompletnego projektu w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez Strony (wg. szablonu Zamawiającego).

#### **F. Ustalenia dodatkowe**

- 1) Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. Uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej zostanie dokonana w terminie ustalonym przez strony.
- 3) Wykonawca (autorzy opracowania) odpowiadał będzie na zapytania potencjalnych Wykonawców robót, dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej.

## **G. Wytyczne programowe**

### 1) Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi być zgodna z:

- a) aktualnie obowiązującym prawem;
- b) aktualnymi normami;
- c) zasadami wiedzy technicznej.

### 2) Wszystkie proponowane w projekcie urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria.

## **H. Gwarancja**

Minimalny okres gwarancji: 24 miesiące

W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

### **III.** Termin realizacji zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich - do 30 dni od dnia udzielenia zamówienia,
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego - od rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych.

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorem autorskim – czerwiec-sierpień 2024

### **IV.** Umowa

Wzór Umowy stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

### **V.** Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

W celu potwierdzenia uprawnienia do reprezentacji, Wykonawca musi załączyć najpóźniej przed podpisaniem umowy aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Warunki udziału w postępowaniu:

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:**

W Zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału pracownicy Zamawiającego, a także członkowie ich najbliższych rodzin.

Zamawiający zastrzega, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie może zostać powierzone podwykonawcom.

**VI.** Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) oferta musi być złożona w postaci elektronicznie przez platformę zakupową:  
**<https://platformazakupowa.pl/pn/wit>**
- c) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny,
- d) ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- e) oferta wraz z załącznikami i dokumentami sporządzanymi przez Wykonawcę powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

**VII.** Sposób obliczenia ceny oferty.

Podstawą do określenia ceny jest pełen zakres zamówienia określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia w tym podatek od towarów i usług (PTU). Cenę należy podać w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do 1 grosza.

**VIII.** Termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w terminie do 22.05.2024 r. do godz. 10.00

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, liczonych od terminu składania ofert.

**IX.** Opis kryteriów oceny oferty.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

**Cena ofertowa brutto -100%**

Przy ocenie ofert punktacja w poszczególnych kryteriach zostanie przyznana w sposób następujący:

punkty w kryterium „Cena” zostaną obliczone w oparciu o wzór arytmetyczny:



**Łukasiewicz**

Warszawski Instytut Technologiczny

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ PKT}$$

C min - to najniższa cena brutto spośród badanych ofert

C bad - to cena brutto badanej oferty

Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszego zamówienia

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie. O zakończeniu postępowania bez wyboru oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców drogą elektroniczną na adres mailowy podany w ofercie.

#### **X. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:**

Katarzyna Chojecka

#### **Informacje dodatkowe:**

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy, w każdym czasie bez podania przyczyn lub zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### **Załączniki:**

1. OPZ
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.