

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2019-05-146

Obiekt	Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
Budowa	Działka nr 127 obręb 337, j.e. Bydgoszcz
Inwestor	Uniwersytet Techniczno- Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego w Bydgoszczy
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Spółka z o.o Spółka Komandytowa ul. Fordońska 393 85-790 Bydgoszcz

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

---

Sporządził    Bartłomiej Siekierkowski

---

Bydgoszcz, 17 maj 2019

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

#### 1. Przedmiot opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku dydaktycznego UTP w Bydgoszczy, działka 129, obręb 337 jednostka ewidencyjna Bydgoszcz.

#### 2. Program użytkowy

Nowy budynek dydaktyczny UTP, to obiekt czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z ciągami dróg komunikacji pionowej i poziomej. Funkcjonalnie, lokalizacyjnie i komunikacyjnie powiązany z istniejącym budynkiem Auditorium Novum.

Wyposażony we wszystkie niezbędne media wraz z podstawowymi zasilaniem. Zakładana ilość użytkowników obiektu z odniesieniem do pomieszczeń:

- ok. 240 użytkowników sal dydaktycznych i pomieszczeń biurowych na poziomie parteru, w tym w 3 salach po 18 osoby, w 1 sali 16 osób w 3 salach dydaktycznych po 32 osoby i w 2 salach specjalistycznych po 35 osoby (poziom 0,0);
- ok. 180 użytkowników sal dydaktycznych i specjalistycznych pomieszczeń technicznych na poziomie pierwszego piętra, w tym w 3 salach dydaktycznych po 18 osób oraz w jednej sali specjalistycznej 28 osób, natomiast w drugiej Sali specjalistycznej 20 osób; w przestrzeniach rekreacyjnych przewiduje się jednoczesny pobyt ok. 50 osób (poziom 5,40);
- 520 użytkowników auditorium – sali zmiennej (licząc z dostawkami, poziom 5,40);
- ok. 150 użytkowników sal dydaktycznych, specjalistycznych pomieszczeń technicznych i reprezentacyjnych, w tym jedna sala specjalistyczna dla 32 osób, jedna sala specjalistyczna dla 20 osób oraz 4 sale dydaktyczne dla 18 osób na poziomie drugiego piętra; w przestrzeniach reprezentacyjnych i rekreacyjnych przewiduje się jednoczesny pobyt ok. 80 osób (poziom 9,60).

Przedmiotowy budynek będzie posiadał: 3 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Składać się będzie z dwóch oddzielnych w połowie długości części. Część zachodnia budynku będzie podpiwniczona.

Wymiary budynku w rzucie: 60.5x33.6m, wysokość części nadziemnej: ok. 15.5 m powyżej poziomu przyległego terenu.

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/9

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
1.1.	Przygotowanie terenu				
1.2.	Nawierzchnie utwardzone				
1.2.1.	Drogi dojazdowe i manewrowe				
1.2.2.	Parkingi i stanowiska postojowe				
1.2.3.	Chodniki				
1.2.3.	Nawierzchnia reprezentacyjna				
1.2.4.	Krawężniki i obrzeża				
1.3.	Elementy wyposażenia				
1.4.	Zieleń				
	<b>Razem</b>				

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
		<b>1.1. Przygotowanie terenu</b>		
1	KNR 2-21 0101/01	Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy Nr ST: B-03.02.01	m3	5,000
2	KNR 2-21 0112/01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym Nr ST: B-03.02.01	m2	200,000
3	KNR 2-21 0111/01	Ścinanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20cm Nr ST: B-03.02.01	szt	13,000
		<b>1.2. Nawierzchnie utwardzone</b>		
		<b>1.2.1. Drogi dojazdowe i manewrowe</b>		
4	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Nr ST: B-03.01.01	m2	1.165,000
5	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Nr ST: B-03.01.01	m2	1.165,000
6	KNR 2-31 0104/05	Warstwa podsypkowa o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01 (dopłata 5x)	m2	1.165,000
7	KNR 2-31 0104/06	Warstwa podsypkowa w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Nr ST: B-03.01.01	m2	1.165,000
8	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01	m2	1.165,000
9	KNR 2-31 0109/04	Podbudowy betonowe bez dylatacji - za każdy dalszy 1cm ponad 12cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01 (dopłata 8x)	m2	1.165,000
10	KNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem Nr ST: B-03.01.01	m2	1.165,000
11	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: wpusty drogowe deszczowe Nr ST: B-02.04.09	szt	3,000
12	KNK 2-06 0702/04	Malowanie mechanicznie farbą chlorokauczkową miejsc dla osób niepełnosprawnych Nr ST: D-07.01.01 5,0*3,75*2	m2	37,500
		razem	m2	37,500
13	KNNR 6 1201/07	Odnawianie poziomych strzałek i innych symboli malowanych ręcznie na jezdni farbą chlorokauczkową Nr ST: D-07.01.01 0,76	m2	0,760
		razem	m2	0,760
		<b>1.2.2. Parkingi i stanowiska postojowe</b>		
14	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Nr ST: B-03.01.01 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
15	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Nr ST: B-03.01.01 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
16	KNR 2-31 0104/05	Warstwa podsypkowa o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01 12,5*10*2	m2	250,000

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	250,000
17	KNR 2-31 0104/06	Warstwa podsypkowaa w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Nr ST: B-03.01.01 (dopłata 5x) 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
18	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
19	KNR 2-31 0109/04	Podbudowy betonowe bez dylatacji - za każdy dalszy 1cm ponad 12cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01 (dopłata 8x) 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
20	KNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem Nr ST: B-03.01.01 12,5*10*2	m2	250,000
		razem	m2	250,000
		<b>1.2.3. Chodniki</b>		
21	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV Nr ST: B-03.01.01 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
22	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm Nr ST: B-03.01.01 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
23	KNR 2-31 0104/05	Warstwa podsypkowa o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
24	KNR 2-31 0104/06	Warstwa podsypkowaa w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Nr ST: B-03.01.01 (dopłata 5x) 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
25	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
26	KNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową kostka szlachetna Nr ST: B-03.01.01 495	m2	495,000
		razem	m2	495,000
		<b>1.2.3. Nawierzchnia reprezentacyjna</b>		
27	KNR 2-31 0104/05	Warstwa podsypkowa o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie Nr ST: B-03.01.01 575	m2	575,000
		razem	m2	575,000
28	KNR 2-31 0104/06	Warstwa podsypkowaa w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm Nr ST: B-03.01.01 (dopłata 5x) 575	m2	575,000
		razem	m2	575,000
29	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm C8/10 Nr ST: B-01.02.01 575	m2	575,000
		razem	m2	575,000

## Tabela przedmiaru robót

Strona 6/9

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 0-11 0316/01 analogia	Nawierzchnie z płyt reprezentatywnych Nr ST: B-03.01.01  575	m2	575,000
		razem	m2	575,000
31	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu Nr ST: B-01.02.04	m3	12,906
		<b>1.2.4. Krawężniki i obrzeża</b>		
32	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki C12/15 Nr ST: B-03.01.01 (0,38*0,15+0,2*0,15)*(430) 0,3*0,3*295	m3	37,410
		razem	m3	26,550
		razem	m3	63,960
33	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej Nr ST: B-03.01.01 430	m	430,000
		razem	m	430,000
34	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Nr ST: B-03.01.01 295	m	295,000
		razem	m	295,000
		<b>1.3. Elementy wyposażenia</b>		
35	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: balustrada aluminiowa przy pochylni Nr ST: B-02.04.06  elew. przednia (0,3+6,38+1,46)*2 elew tylna (0,2+6,38+1,46)*2	m	16,280
		razem	m	16,080
		razem	m	32,360
		<b>1.4. Zieleń</b>		
36	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim Nr ST: B-03.02.02	m3	225,000
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: rozścielenie trawy z rolki - szacunkowo ok. 1200 m2 Nr ST: B-03.02.02	m2	1.200,000

## Zestawienie robocizny

Strona 7/9

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.III	r-g	276,135		
2	Betoniarze gr.II	r-g	327,344		
3	Brukarze gr.III	r-g	1.270,414		
4	Brukarze gr.II	r-g	81,512		
5	Cieśle gr.II	r-g	215,277		
6	Malarze gr.II	r-g	7,388		
7	Ogrodnicy gr.III	r-g	11,180		
8	Ogrodnicy gr.II	r-g	11,880		
9	Ogrodnicy gr.I	r-g	242,857		
10	Robotnicy gr.II	r-g	2.804,703		
11	Robotnicy gr.I	r-g	256,338		
12	Robotnicy	r-g	0,559		
	Razem		<b>5.505,587</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 8/9

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	66,518		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	13,164		
3	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	417,571		
4	Cement portlandzki 35	t	2,149		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	2,810		
6	Dostawa i montaż: balustrada aluminiowa przy pochylni	opk	32,360		
7	Dostawa i montaż: rozścielenie trawy z rolki - szacunkowo ok. 1200 m2	m2	1.200,000		
8	Dostawa i montaż: wpusty drogowe deszczowe	szt	3,000		
9	Drewno na stemple	m3	0,077		
10	Farba chlorokauczukowa	kg	11,799		
11	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	12,906		
12	Kostka brukowa szlachetna gr. 8 cm	m2	507,375		
13	Kostka brukowa z betonu 8 cm, kolorowa	m2	256,250		
14	Kostka brukowa z betonu 8 cm, szara	m2	1.194,125		
15	Krawężniki iglaste kl.II	m3	1,244		
16	Krawężniki betonowe drogowe 15x30cm	m	438,600		
17	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	300,900		
18	Piasek naturalny kopany	m3	1.168,429		
19	Płytki reprezentatywne	m2	589,375		
20	Rozpuszczalnik chlorokauczukowy	kg	3,656		
21	Woda	m3	127,803		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				



**Zestawienie sprzętu**

Strona 9/9

Budynek dydaktyczny zlokalizowany przy al. Profesora Sylwestra Kaliskiego --DROGI

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Malowarka do znakowania dróg	m-g	1,125		
2	Piła do cięcia płytek	m-g	62,125		
3	Piła motorowo-łańcuchowa 4,2KM	m-g	6,890		
4	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	2,157		
5	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	8,406		
6	Ubijak spalinowy	m-g	131,705		
7	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	32,402		
8	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t	m-g	154,811		
	Razem		<b>399,621</b>		