

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. Uprawnienia projektantów i sprawdzających wraz z oświadczeniami.**

### **II. Projekt architektoniczno – budowlany wraz z technologią**

- część opisowa:
  - Opis do części architektonicznej.
  - Opis do części technologicznej.
  - Warunki ochrony przeciwpożarowej
  - Wykaz armatury
    - część rysunkowa

### **III. Projekt konstrukcji**

- część opisowa
- część rysunkowa

### **IV. Projekt instalacji wentylacyjnych**

- część opisowa
- część rysunkowa

### **V. Projekt instalacji sanitarnych**

- część opisowa
- część rysunkowa

### **VI. Projekt instalacji elektrycznych**

- część opisowa
- część rysunkowa

## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Stan istniejący
- 1.4. Przeznaczenie i program użytkowy
- 1.5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane- opis zmian
- 1.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.
- 1.7. Rozwiązania funkcjonalne.
- 1.8. Rozwiązania architektoniczne dla wnętrz.
- 1.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- 1.10. Wytyczne konserwatorskie.
- 1.11. Wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.12. Zagrożenia dla środowiska.
- 1.13. Obsługa komunikacyjna.
- 1.14. Warunki geotechniczne.
- 1.15. Zgodność inwestycji z planem miejscowym.
- 1.16. Obszar oddziaływania obiektu.
- 1.17. Charakterystyka ekologiczno – energetyczna inwestycji.
- 1.18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 1.19. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
- 1.20. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- 1.21. Instalacje i media.

#### 2. Technologia

- 2.1. Lokalizacja i informacje ogólne
- 2.2. Opis
- 2.3. Wykończenie pomieszczeń i wytyczne branżowe



**Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**Wykaz armatury**

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

AR-01	Inwentaryzacja i wyburzenia	skala: 1:50
AR-02	Rzut główny	skala: 1:50
AR-03	Rzut technologii	skala: 1:50
AR-04	Przekrój A-A	skala: 1:50
AR-05	Elewacja frontowa od ul. Dominikańskiej	skala 1:50
AR-06	Elewacja boczna od. ul. Armii Krajowej	skala 1:50
AR-07	Elewacja tylna	skala 1:50
AR-08	Rzut sufitu	skala 1:50
AR-09	Wykaz stolarki drzwiowej	bs
AR-10	Witryna, okno	bs
ARW-01	Rzut kolorystyki	skala: 1:50

ARW-02	Schemat aranżacji wnętrza WC dla NPS	skala: 1:25
ARW-03	Schemat aranżacji wnętrza WC dla personelu	skala: 1:25
ARW-04	Schemat aranżacji wnętrza Kabina higieniczna	skala: 1:25
ARW-05	Schemat aranżacji ściany z TV w poczekalni	skala: 1:20
ARW-06	Schemat zabudowy meblowej Aneks sterylizatornia	skala: 1:20
ARW-07	Schemat zabudowy meblowej Gab. ginekologiczny	skala: 1:20
ARW-08	Schemat zabudowy meblowej Pokój socjalny	skala: 1:20

## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

**Opracowanie wykonane zostało w oparciu o:**

- Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria-terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską -Kalwaryjską-Papczyńskiego -Armii Krajowej -etap I.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz. U. z 2019r., poz. 595 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi z dnia 5 października 2017r. (Dz. U. z 2017r. Poz. 1975).
- Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN-12464-1:2004 Światło i oświetlenie miejsc pracy, część I miejsca pracy we wnętrzach.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r.poz.1609)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719) z 2010r.
- Zaświadczenie PLP.6727.1443.2021. JW. z dnia 16.07.2021.
- Ocena stanu technicznego wykonana przez mgr. Inż. Dezyderiusza Szejbę.
- Decyzja nr WN.5152.6.10.2021.WER wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Instrukcje producentów zastosowanych materiałów i urządzeń- DTR.

#### **1.2 Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 18, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Dominikańskiej 14/18, działka nr 14/2, obręb 6-01, w Górze Kalwarii, jedn. ew. 41801\_4 Góra Kalwaria -miasto, z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby Przychodni Lekarskiej - gabinety lekarskie (ginekologiczny, położnej i stomatologiczny), jako część placówki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii”.

Kategoria obiektu, funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna kategoria XVIII, oraz część usługowa kategoria XI- obiekty służby zdrowia.

#### **1.3 Stan istniejący.**

Teren działki jest zabudowany, budynkiem wielorodzinnym z lokalami usługowymi w parterze

od strony ul. Dominikańskiej. Budynek był wznoszony w końcu lat 60-tych.  
 Od strony ul. Dominikańskiej budynek jest 3 kondygnacyjny, wzdłuż ul. Armii Krajowej 3 kondygnacyjny i kończy się 5 kondygnacjami.  
 Wzdłuż ul. Armii Krajowej usytuowane są miejsca parkingowe, ogólnodostępne, zlokalizowane na terenie miejskim. Dojazd do budynku od ul. Armii Krajowej-bez zmian.  
 Wejście do lokalu od ul. Dominikańskiej- bez zmian.  
 Planowane jest przedłużenie istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych, na wejściu do lokalu, z łagodnym zjazdem.  
 Odpady stałe gromadzone będą w istniejącym pomieszczeniu na odpady.  
 Zapotrzebowanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza- bez zmian.  
 Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza wody -bez zmian.  
 Odprowadzenie ścieków - do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej -bez zmian.  
 Wody deszczowe – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej -bez zmian.  
 Istniejące miejsca parkingowe ogólnodostępne wzdłuż budynku i ulicy na terenie miejskim -bez zmian.  
 Na potrzeby Przychodni Lekarskiej adoptuje się część parteru w której funkcjonował sklep.  
 W pozostałej części parteru znajduje się lokal usługowy z odzieżą.  
 Nad lokalem usługowym znajdują się 2 kondygnacje mieszkalne.

Budynek zaprojektowano w układzie poprzecznym ścian konstrukcyjnych wykonanych z cegły silikatowej gazobetonu.  
 Ławy fundamentowe- betonowe.  
 Ściany piwnic -żwiobeton.  
 Ściany poprzeczne nośne wewnętrzne i zewnętrzne grubości 24 cm z gazobetonu.  
 Ściany zewnętrzne:  
 - o grubości 38 cm, z okładziną sylikatową z gazobetonu 24 cm obłożone cegłą wapienno-piaskową grubości 12 cm.  
 - o grubości 38 cm tynkowane z cegły kratówki.  
 - o grubości 42 cm z cegły kratówki z pustką 4 cm i okładziną z cegły wapienno-piaskowej grubości 12 cm.  
 Ściany działowe grubości 6 i 12 cm z gazobetonu.  
 Klatki schodowe prefabrykowane lub żelbetowe wylewane.  
 Stropy DZ-3 układ belek co 60 cm.  
 Dach -strop DZ-3.  
 Wentylacja -mieszkań i sklepu grawitacyjna.  
 Wysokość lokalu wynosi 3,46cm. Witryna sklepu do wymiany. Nad witryną widać ślady wilgoci pleśni i grzyba na nadprożu.  
 Z lokalu usługowego schodami znajduje się zejście do piwnicy przynależnej tylko do lokalu usługowego, znajdującej się pod częścią mieszkalną.  
 Lokal obecnie składa się z sali sprzedaży oraz zaplecza socjalnego i wc personelu.  
 Piony wodne i kanalizacyjne stare żeliwne, do wymiany.  
 W najbliższym czasie, jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych planuje się wymianę wszystkich pionów kanalizacyjnych.

#### 1.4 Przeznaczenie i program użytkowy.

W omawianej części parteru projektuje się Przychodnię Lekarską- gabinety lekarskie.

Wskaźniki powierzchni i kubatury:

Powierzchnia użytkowa	<b>95,55 m<sup>2</sup></b>
Wysokość pomieszczeń	<b>2,5-3,00m</b>
Kubatura brutto	<b>ok. 280m<sup>3</sup></b>
Ilość kondygnacji podziemnych budynku	<b>0-1</b>
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	<b>3-5</b>

Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
0.1	Poczekalnia	17,48
0.2	Pom. techniczne	1,49
0.3	Aneks sterylizatornia	4,24
0.4	Gab. stomatologiczny	14,41
0.5	Gab. ginekologiczny	19,44
0.6	Gab. położnej/ diabetolog	10,76
0.7	Kabina higieniczna	2,00
0.8	Poczekalnia	6,87
0.9	Pom. socjalne/ szatnia	9,02
0.10	Pom. porządkowe/odpady medyczne	2,26
0.11	WC dla personelu	2,66
0.12	WC dla pacjenta/ NPS	4,92
<b>RAZEM</b>		<b>95,55</b>

### 1.5 Rozwiązania architektoniczno - budowlane, opis zmian.

Przedmiotem opracowania jest projekt „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 18, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Dominikańskiej 14/18, działka nr 14/2, obręb 6-01, w Górze Kalwarii, jedn. ew. 41801\_4 Góra Kalwaria -miasto, z pomieszczeń lokalu usługowego na potrzeby Przychodni Lekarskiej - gabinety lekarskie (ginekologiczny, położnej i stomatologiczny), jako część placówki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Górze Kalwarii”.

Na potrzeby Przychodni Lekarskiej adaptuje się lokal usługowy zlokalizowany na parterze, po sklepie.

Pomieszczenia pracy- gabinety lekarskie są oświetlone światłem dziennym.

W ramach działalności projektowanej Przychodni Lekarskiej świadczone będą usługi w zakresie stomatologii, ginekologii i położnictwa.

Szczegółowy opis pracowni w opisie technologicznym.

#### **Zakres robót budowlanych**

- Demontaż części ścianek działowych przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego (bez ingerencji w statykę budynku),
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych,
- Wykonanie przebić na trasy kanałów wentylacyjnych przez ścianę zewnętrzną murowaną, instalacja kanałów wentylacyjnych na elewacji,
- Montaż centrali wentylacyjnej nad pomieszczeniem socjalnym, która będzie oparta na belkach HEB,
- Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji, oraz w jej miejsce instalacja nowej,
- Likwidacja i zamurowanie zejścia do piwnicy, wykonane płyty stropowej nad zejściem do piwnicy,
- Demontaż instalacji elektrycznych,
- Wzmocnienie podłoża, wykonanie nowych posadzek,
- Wykonanie okładzin ściennych, malowanie ścian,
- Wykonanie nowych ścian działowych lekkich na stelażu gr. 75mm, obłożonych podwójną płytą g-k (wodoodporną przy urządzeniach z wodą, z izolacją akustyczną- wełną mineralną, lokalizacja wg rysunków architektonicznych,
- Montaż sufitu podwieszanego systemowego, modułowego o wymiarach 60x60cm; lub gładkich g-k,
- Wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia socjalnego, sufit nad pomieszczeniem socjalnym wygłuszyć- wełną mineralną, lub matami dźwiękochłonnymi,
- Ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej rulonowej wraz z cokołami 10cm na nowowystawionych warstwach podłogowych,

- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drzwi zewnętrznych od zaplecza EI 30,
- Montaż witryny szklanej zewnętrznej oraz okna stałego o odporności ogniowej EI60, w gabinecie położonej,
- Wykonanie okapnika z blachy po całej długości nad witryną szklaną,
- Usunięcie pleśni i grzyba oraz osuszenie nadproża nad witryną,
- Skucie i położenie nowej elewacji pod witryną, wymurowanie podmurówek z cegły Silka 18 cm, obłożenie izolacją przeciwwodną i termiczną oraz wykończenie w tynku żywicznym,
- Wymiana docieplenia elewacji na ścianie tylnej elewacji, do poziomu 1 piętra ze styropianu na wełnę mineralną,
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej w korytarzu piwnic,
- Skucie i wyprofilowanie podjazdu z kostki brukowej przed wejściem do lokalu,
- Wykonanie w pomieszczeniach objętych przebudową instalacji:
  - wentylacji wraz z chłodzeniem,
  - c.o., wod-kan.,
  - elektrycznych, niskoprądowych,
  - wykonanie instalacji do podłączenia pompy ssaka i sprężonego powietrza
- Montaż oświetlenia,
- Montaż mebli,
- Wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń;

### **Uwaga!**

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych). Materiały użyte na okładziny ścian powinny być nienasiąkliwe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Wszystkie instalacje należy obudować bądź prowadzić w bruzdach.

## **1.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

### **Roboty konstrukcyjne**

W związku z projektowaną likwidacją zejścia do piwnicy, zaprojektowano zakrycie otworu płytą żelbetową. Przyjęto 2 płyty o grubościach po 10 cm, opartych na belkach stalowych w wysokości belek. Belki oparto na ścianie konstrukcyjnej budynku i ścianie pod oparcie schodów.

#### Montaż centrali wentylacyjnej.

Zaprojektowano oparcie centrali wentylacyjnej na dwóch poprzecznych belkach stalowych HEA100, opartych na dwóch podłużnych belkach HEA100, zakotwionych w ścianach nośnych i opartych na poduszkach betonowych.

#### Powiększenie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej.

Przyjęto nadproże stalowe wykonane z dwóch ceowników 120.

#### Przebiecia w ścianach na kanał wentylacyjny.

Ze względu na niedużą średnicę kanału, otwory w ścianach można wykonać bez szczególnych zabezpieczeń konstrukcyjnych

### **Posadzki**

Zależnie od potrzeby stwierdzonej na budowie istniejące podbudowy należy skuć lub groszkować, oczyścić, osuszyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić i naprawić głębokie pęknięcia i ubytki za pomocą specjalistycznych mas szpachlowych do napraw posadzek betonowych (np. Ceresit 76, Sopro). Na naprawionej posadzce należy wykonać warstwę szczepną dla powłoki wykończeniowej, zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Pod wykładzinę PCV wykonać warstwę wylewki samopoziomującej.

#### Ściany zewnętrzne

#### Ściany osłonowe zewnętrzne- istniejące

W związku z koniecznością wykonania otworu w ścianie zewnętrznej na przepuszczenie

kanalów wentylacyjnych o średnicy o 350 cm, należy wykuć zadany otwór.

Po zainstalowaniu kanału, otwór należy zamurować i odtworzyć izolacje termiczne wraz z wyprawą elewacyjną w istniejącej kolorystyce.

Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru kierownikowi budowy.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami normatywnymi, z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP z oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Stosować wyłącznie atestowane materiały budowlane.

### **Ściany działowe**

Projektowane ściany działowe wykonać w technologii lekkiej zabudowy z płyt g-k.

Stelaż szer. 75mm z podwójnym opływowaniem z każdej strony oraz wełną mineralną w środku. Należy wykonać wzmocnienia pod szafki wiszące. W pomieszczeniach „mokrych” płytowanie wykonać z płyt wodoodpornych. Należy wykonać wzmocnienia z płyt OSB, w ścianach g-k na stelażu w miejscu wzmocnień.

Ściany pomiędzy pomieszczeniami z izolacyjnością akustyczną 45 dB.

### **Przejścia i przepusty instalacyjne**

Przejścia i przepusty instalacyjne w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe należy uszczelnić samopęczniejącą masą ogniotrwałą.

W miejscach koniecznych dojść do instalacji należy przewidzieć rewizje.

W miarę możliwości istniejącą instalację C.O. należy schować w bruzdach.

### **Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe**

Zgodnie z opinią techniczną wykonaną przez mgr inż. Dezyderiusz Szejbę, pomieszczenia są w ogólnym stanie technicznym dobrym, lecz od strony wewnętrznej występują zacieki i ubytki w nadprożu nad oknem, będące następstwem działania wody. Również w cokole pod oknem występują lokalne ubytki.

W przypadku naruszenia izolacji poziomej podłogi na gruncie naruszone izolacje p.wilgociowe oraz termiczne należy odtworzyć.

Wykonać izolację p. wilgociową wewnątrz pomieszczeń– np. 2x folia w płynie w pomieszczeniach mokrych do wys. 30cm nad podłogą.

Murki pod witryna obłożyć izolacją przeciwwodną i termiczną oraz wykończyć w tynku żywicznym,

Nad witryną wykonać okapnik po całej długości elewacji, tak aby zabezpieczyć nadproże i witrynę.

### **Tynki**

W lokalu należy wykonać nowe tynki. Istniejące wyposażenie należy zdemontować, a istniejące wykończenie usunąć do stanu surowego: zetrzeć istniejące powłoki malarskie.

Należy ocenić istniejące tynki - wedle potrzeby skuć substancję o wysokim stopniu zużycia, ewentualnie oczyścić, odtłuścić.

Po wykonaniu prac instalacyjnych (wod-kan i elektrycznych) ubytki należy uzupełnić i położyć nowe tynki gipsowe.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **Stolarka okienna zewnętrzna**

- witryna i stolarka okienna do wymiany. Wymagany przepisami współczynnik przenikania ciepła  $U(\max) \leq 0.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Kolor profili szary -RAL 7005.

Szyby klejone folią matową.

- okno w gabinecie położnej/ diabetologa stałe, o odporności ogniowej EI 60.

Stolarka PCV, nietypowa, jednoramowa, biała,

- szklenie szybą zespoloną,

- współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu  $U(\max) \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .



## **Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna**

- istniejące drzwi wewnętrzne w zakresie opracowania należy zdemontować i zutylizować,
- konstrukcja stolarki drzwiowej powinna ułatwiać jej utrzymanie w czystości,
- nowe skrzydła drzwiowe aluminiowe lub drewniane o wzmocnionej konstrukcji opartej na ramiaku z klejonki z drewna iglastego, z wypełnieniem z płyty wiórowej pełnej (drzwi pomiędzy komunikacją a gabinetami badań o izolacyjności akustycznej min. 30dB) rama z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą laminowaną; ościeżnice należy wyposażyć w uszczelki obwiedniowe oraz 3 zawiasy,
- Drzwi Porta Enduro, ościeżnica metalowa biała, skrzydło okleina CPL dęb naturalny 2DA,
- zaleca się wyposażenie drzwi obustronnie w odkopnik o wysokości min. 25cm z płyty winylowej gr. 2mm, np. C/S Acrovyn lub równoważnej,
- drzwi wykonać jako bezprogowe,
- drzwi zewnętrzne od zewnątrz p.poż EI30 zgodnie z oznaczeniami na rysunkach, drzwi zewnętrzne ciepłe o współczynniku  $U(\max) \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor ciemny brąz od zewnątrz, wewnątrz okleina dębowa.

UWAGA: grubość skrzydła nie może zawęźać światła otworu drzwiowego po otwarciu skrzydła.

### **1.7 Rozwiązania funkcjonalne**

Lokal będący przedmiotem opracowania mieści się na parterze, posiada dwa samodzielne wejścia, jedno główne przeznaczone dla pacjentów od ulicy Dominikańskiej, oraz drugie dla personelu od zaplecza.

Poziom podłogi lokalu powyżej poziomu terenu urządzonego przy budynku, wynosi około 10cm.

Dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu usługowego, istniejący, bezpośrednio z poziomu terenu. Przed wejściem zlokalizowany jest podest około 10 cm, który zostanie poszerzony i łagodnie wyprofilowany.

Pacjent wchodzi na teren Przychodni, dzwoniąc wideodomofonem, który został zaprojektowany przed wejściem do lokalu. Odbiorniki wideodomofonu będą rozmieszczone w poczekalni, przy biurku pomocy stomatologicznej i biurku położnej.

Nie urządza się recepcji, ze względu na to że oba gabinety będą obsługiwane przez pomoc stomatologiczną i położną.

Świadczenia medyczne udzielane są osobom dorosłym i dzieciom.

W ramach działalności projektowanej Przychodni Lekarskiej świadczone będą usługi w zakresie: stomatologii, ginekologii i położnictwa.

#### **Wysokości pomieszczeń**

Wymagana wysokość pomieszczeń w świetle:

- gabinet lekarski- zalecana wysokość 3,0m i nie mniej niż 2,5m
- pozostałe pomieszczenia - min. 2,5m

Projektowana wysokość pomieszczeń w świetle:

3,00m -gabinety stomatologiczny, ginekologiczny,  
2,50m – gabinet położnej/diabetologa,  
2,50 -2,80m - pozostałe pomieszczenia  
2,80m - korytarz z miejscowymi obniżeniami.

### **1.8. Rozwiązania architektoniczne dla wnętrza**

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów urządzeń i wyposażenia, zostały użyte jedynie w celu określenia parametrów technicznych i użytkowych zapewniających standard wykonania i wyposażenia oczekiwane przez Zamawiającego.

### **1.8.1 Wykończenie ścian**

#### **Malowanie**

Na ścianach stosuje się farby zmywalne, lateksowe, ceramiczne lub akrylowe, bakteriostatyczne, klasy 1.

Malowanie farbą np. Imparat, Magnat,

Kolory: biały, pastelowy szary NCS S 1002-R50B i pastelowy turkus S 1010-B50G,

#### **Płytki gresowe**

proponowane płytki:

np. Gres 59,3x59,3 Stamford jasny szary Opoczno mat, Kod produktu: 100156750

np. Gres 59,8x59,8 Lake Stone jasny szary Opoczno mat, Kod produktu: 100155244

np. Gres szklwiony white MARBLE polished, Kod produktu: 160229

Płytki gresowe Typ 1:

Płytki gres 60x60

wzór: szary kamień lub beton

Płytki gresowe Typ 2:

Płytki gres 60x60

wzór: marmur

Lokalizacja:

Pom. 0.7 Kabina higieniczna

Pow. 0.11 WC dla personelu

Pom. 0.12 WC dla pacjenta / NPS

Schemat ułożenia płytek gresowych ściennych przedstawiony na rysunkach:

ARW-02, ARW-03, ARW-04

Fugi w kolorze szarym- betonowym, białym

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi- trwałe, gładkie, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

#### **Wykładzina PCV ścienna**

Wykładzina PCV ścienna Typ 1:

Tarkett ProtectWALL

UNI super white

26500 221

Lokalizacja:

Pom. 0.3 Aneks sterylizatornia – wg rys. ARW-01, ARW-06

Fartuch z wykładziny PCV przy umywalce do wysokości 200cm

Przy szafkach zabudowy meblowej stałej - pas z wykł. PCV wys. 60 cm pomiędzy blatem a górnymi szafkami wiszącymi

Pom. 0.4 Gab. stomatologiczny - wg rys. ARW-01  
Przy szafkach zabudowy meblowej stałej - pas z wykł. PCV wys. 60 cm  
pomiedzy blatem a górnymi szafkami wiszącymi  
Pas z wykł. PCV przy biurkach do wys. 80cm

Pom. 0.5 Gab. ginekologiczny - wg rys. ARW-01  
Przy kozetce lekarskiej pas z wykładziny PCV do wys. 120cm

Pom. 0.6 Gab. położnej / diabetolog - wg rys. ARW-01  
Przy kozetce lekarskiej pas z wykładziny PCV do wys. 120cm

Pom. 0.12 Pom. porządkowe / odpady medyczne - - wg rys. ARW-01  
Ściany wykończone wykładziną PCV do wysokości 200cm

---

#### Wykładzina PCV ścienna Typ 2:

Tarkett ProtectWALL  
JUNGLE intense  
26500 069

#### Lokalizacja

Pom. 0.5 Gab. ginekologiczny - wg rys. ARW-01, ARW-07

Przy szafkach zabudowy meblowej stałej - pas z wykł. PCV wys. 60 cm pomiędzy  
blatem a górnymi szafkami wiszącymi

Pom. 0.6 Gab. położnej / diabetolog - wg rys. ARW-01

Na ścianie z umywalką - wykładzina PCV do wys. 200cm

Pom. 0.9 Pokój socjalny / szatnia - wg rys. ARW-01, ARW-08

Fartuch z wykładziny PCV przy umywalce do wysokości 200cm  
Przy szafkach zabudowy meblowej stałej - pas z wykł. PCV wys. 60cm pomiędzy  
blatem a górnymi szafkami wiszącymi

### **Wykładzina ochronna PCV**

Wykładzina ochronna PCV:  
producent: ARFEN  
wzór: 20 Biały

Dla zabezpieczenia narożników ścian zastosować narożniki ochronne

#### Lokalizacja:

W ciągach komunikacyjnych i poczekalni – pas szer. 30cm ,  
górną pasy na wys. 100cm wg rys. ARW-01

### **Dekoracyjne lamele**

ilość: 21 szt.  
wymiary: 3x4x272cm (szer. x gł. x wys)  
profil MDF bezłaczeniowa okleina Dąb Natura, panele 3D  
Lokalizacja: poczekalnia

### **Tapeta**

Tapeta winylowa na flizelinie

wzór: beton

Lokalizacja: poczekalnia

### 1.8.2 Wykończenie podłóg

Podłogi wykończone PCV zgrzewane termicznie. Podłoga wywinięta min.10cm na ścianę, styk pomiędzy podłogą a ścianą zaokrąglony ( $r=5\text{cm}$ ). Wykładzina homogeniczna rulonowa fugi zgrzewane termicznie.

Materiały użyte na podłogi muszą być trwałe, gładkie, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych. Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiające ich mycie i dezynfekcję.

Wykładzina PCV stosowana w obiekcie powinna być odpowiedniej jakości i nie powinna wymagać stosowania dodatkowych powłok ochronnych w całym okresie użytkowania. Grubość warstwy ścieralnej powinna gwarantować wieloletnie użytkowanie, (min 2mm).

#### **Płytki gresowe**

##### Płytki gresowe Typ 1:

np. Gres 59,3x59,3 Stamford jasny szary Opoczno mat, Kod produktu: 100156750

np. Gres 59,8x59,8 Lake Stone jasny szary Opoczno mat, Kod produktu: 100155244

Płytki gres 60x60

wzór: szary kamień lub beton

Lokalizacja:

Pom. 0.1 Poczekalnia, Pom. 0.2 pom. techniczne, Pom. 0.8 Poczekalnia,

Pom. 0.9 Pokój socjalny / szatnia, Pom. 0.10 Pom. porządkowe / odpady medyczne,

Pom. 0.11 WC dla personelu, Pom. 0.12 WC dla pacjenta / NPS

Schemat ułożenia płytek gresowych podłogowych wg rys. ARW – 01

#### **Wykładzina PCV podłogowa**

##### Wykładzina PCV podłogowa Typ 1

Tarkett iQ Granit

Neutral Xtra - Light - Grey

3040 404

Lokalizacja:

Pom. 0.3 Aneks sterylizatornia, Pom. 0.4 Gabinet stomatologiczny, Pom. 0.5 Gabinet

ginekologiczny, Pom. 0.6 Gabinet położnej / diabetolog, Pom. 0.7 Kabina higieniczna

Schemat ułożenia wykładziny PCV podłogowej wg rys. ARW – 01

##### Wykładzina PCV podłogowa Typ 2

Tarkett iQ Granit

Neutral Medium - Grey

3040 461

Lokalizacja:

Pom. 0.5 Gabinet ginekologiczny, Pom. 0.6 Gabinet położnej / diabetolog,

Schemat ułożenia wykładziny PCV podłogowej wg rys. ARW – 01

### 1.8.3 Sufity

Sufit systemowy, kasetonowy typu Armstrong 60x60cm, kolor biały, oraz miejscami sufit podwieszany pełny, bezspoinowy z płyt gipsowo-kartonowych

Sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia posiadających stosowne atesty. Sufity konstrukcyjne wykończone tynkiem i farbą emulsyjną białą.

#### **1.8.4 Drzwi**

Drzwi pełne okleinowane, producent np. PORTA ENDURO, ościeżnica metalowa biała, skrzydło okleina cpl dąb naturalny 2DA drzwi otwierane na korytarz wyposażone w samozamykacze do łazienek i wc drzwi z podcięciem.

Lokalizacja: zgodnie z rysunkiem AR- 03, Wykaz stolarki drzwiowej AR-09.

#### **Wyposażenie biały montaż**

Ceramika i armatura typowa.

Dobór ceramiki i armatury zgodnie z wykazem ceramiki i armatury.

#### Meble

Zestaw szafek z materiałów zmywalnych w gabinecie ginekologicznym zgodnie z rysunkami Schematy zabudowy meblowej.

Zestaw szafek w gabinecie stomatologicznym istniejący do przeniesienia.

Płyty meblowe laminowane. Blaty z płyt laminowanych lub konglomeratu.

Uwaga: Ostateczne wzory płyt do ustalenia z Inwestorem po pokazaniu próbek.

Materiały użyte muszą być trwałe, gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych. Fronty i korpusy szafek- płyta laminowana z atestem. Podstawowe wyposażenie pracowni pokazano na rysunku AR-04 Technologia.

#### Pozostałe

Grzejniki Purmo, płytowe, higieniczne

Gniazda i włączniki elektryczne-Becker, seria Kwadrat.

### **1.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na korytarzach i w pomieszczeniach nie stosuje się progów mogących utrudnić komunikację.

Dostęp osobom niepełnosprawnym do lokalu usługowego, istniejący, bezpośrednio z poziomu terenu. Przed wejściem zlokalizowany jest podest około 10 cm, który zostanie poszerzony i łagodnie wyprofilowany.

Wszystkie drzwi dostępne dla pacjentów mają szerokość min. 90cm w świetle.

W pracowni została zaprojektowana toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **1.10. Wytyczne konserwatorskie.**

Teren położony jest w I-szej strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół miejski o największych walorach historycznych, w której ochronie podlegają:

układ ulic, gabaryty zabudowy, zespoły architektoniczne z zielenią oraz pojedyncze obiekty.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Inwestycja została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **1.11. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren zamierzenia budowlanego nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

#### **1.12. Zagrożenia dla środowiska.**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko i nie powoduje jego degradacji.

Przyjęte rozwiązania techniczne powodują, że nie występują zanieczyszczenia emisją zapachów, pyłów i płynów oraz nie występuje niebezpieczeństwo emisji hałasów, wibracji ani

promieniowania.

Przyjęte rozwiązania nie zagrażają glebie, wodom powierzchniowym i podziemnym.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie zagraża środowisku.

### **1.13. Obsługa komunikacyjna.**

Dojazd do budynku od ul. Armii Krajowej.

### **1.14. Warunki geotechniczne.**

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Lokal usługowy- istniejący.  
Prace związane z przebudową lokalu nie naruszają gruntu.

### **1.15. Zgodność inwestycji z planem miejscowym.**

Zgodnie z zaświadczeniem PLP.6727.1443.2021.JW przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (w budynku zlokalizowanym przy ul. Dominikańskiej 14/18 w Górze Kalwarii, w obrębie 6-01) na lokal usługowy (gabinety lekarskie: ginekologiczny, stomatologiczny oraz gabinet położnej) jest zgodna z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu inwestycji jest obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z zapisami § 13 pkt 5, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria –terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską - Kalwaryjską - Papczyńskiego - Armii Krajowej -etap I, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych na terenach dróg publicznych; cyt.

„na terenach przeznaczonych dla usług:co najmniej 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
- dla pozostałych obiektów usługowych - co najmniej 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”

Miejsca parkingowe ogólnodostępne na terenie miejskim wzdłuż ul. Armii Krajowej.

### **1.16. Obszar oddziaływania obiektu.**

#### **Podstawa prawna:**

**Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.).
- c) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria-terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską -Kalwaryjską- Papczyńskiego -Armii Krajowej -etap I.

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno- budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji.

Usytuowanie budynku-bezpieczeństwo pożarowe.

(&12,&271,&272-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ze względu na różne kategorie zagrożenia ludzi lokal użytkowy kategoria ZLIII i lokal mieszkalny kategoria ZLIV, zaprojektowano wymianę materiału docieplającego elewację do poziomu I piętra ze styropianu na wełnę mineralną, wymianę okien na stałe EI 60 i drzwi od zewnątrz EI 60. Czerpnia powietrza będzie wyposażona w klapę pożarową EIS 120.

W ten sposób ściana lokalu uzyskała odporność ogniową REI 120.

Wzajemne przesłanianie-nie dotyczy.

(&13-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Oświetlenie i nasłonecznienie-nie dotyczy.

(&60 oraz &40-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja miejsc postojowych-nie dotyczy.

(&19, &20,&21-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych-nie dotyczy.

(&23, &24,&25-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja studni-nie dotyczy.

(&31-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja zbiorników na nieczystości ciekłe-nie dotyczy.

(&34-&38-rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Uwarunkowania , wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy.

Zgodnie z zaświadczeniem PLP.6727.1443.2021.JW działka na której znajduje się przedmiotowy budynek jest objęta jest Uchwałą Nr IX/41/2019 Rady /miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2019 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską -Kalwaryjską -Papczyńskiego -Armii Krajowej – etap I.

Znajduje się ona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi- jako przeznaczenie podstawowe oraz jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako funkcja uzupełniająca w parterach budynków.

W związku z tym inwestycja jest zgodna z wytycznymi MPZT.

Mając na uwadze rodzaj i charakterystykę planowanej inwestycji funkcję, parametry oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną ustala się, że obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę budynku (

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane: obejmuje teren inwestycji.

#### **1.17. Charakterystyka ekologiczno – energetyczna inwestycji.**

##### **WODA:**

Instalacja wody zimnej dla potrzeb bytowo-gospodarczych i higieniczno- sanitarnych będzie zasilana z miejskiej sieci wodociągowej- bez zmian.

Kolektor w ul. Dominikańskiej.

Zapotrzebowanie wody zimnej :

- Ilość wody zimnej wynikająca z ilości pracowników i pacjentów:

ilość pracowników - 4 osoby na zmianie.

Zapotrzebowanie: 30l na dobę / pracownika-  $4 \times 30l = 120l/\text{dobę}$

Pacjenci- 2 pacjentów na godzinę / gabinet.

Zapotrzebowanie: 20l/ pacjenta-  $2 \times 3 \text{ gabinety} \times 20l \times 10 \text{ godzin} = 1200l/\text{dobę}$

razem- 1,320m<sup>3</sup>/dobę

Praca w godzinach 8-18.

Ciepła woda użytkowa do urządzeń w lokalu przygotowana jest centralnie w kotłowni grupowej

- bez zmian.

Dla lokalu będą zainstalowane oddzielne liczniki na wodę ciepłą i zimną.

### **ŚCIEKI:**

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Dominikańskiej.

### **WODY OPADOWE:**

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych budynku wielorodzinnego odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Dominikańskiej- bez zmian.

### **ODPADY KOMUNALNE:**

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w pojemnikach z możliwością segregacji w istniejącym pomieszczeniu na odpady i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny wg zawartej umowy.

Odpady medyczne z lokalu gromadzone będą w pojemnikach w lodówce w pomieszczeniu odpadów medycznych i odbierane wg oddzielnej umowy ze specjalistyczną firmą.

Podczas przebudowy lokalu odpady budowlane oraz komunalne będą składowane w oddzielnym kontenerze i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę wg umowy zawartej na czas budowy inwestycji.

### **OGRZEWANIE BUDYNKU:**

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody jest istniejąca kotłownia grupowa- bez zmian.

Rozliczenie następuje z m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ponieważ instalacja jest starego typu i nie jest przystosowana do indywidualnego naliczania opłat.

### **ENERGIA ELEKTRYCZNA;**

Istniejący lokal zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza poprzez indywidualny podlicznik energii.

### **HAŁAS:**

Obiekt nie będzie sąsiadować z terenami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych lub terenami leśnymi. Obiekt będzie sąsiadować z terenami mieszkaniowymi- budownictwo wielorodzinne, hotel, handel i usługi.

W niedalekiej odległości znajduje się ulica miejska.

Zaprojektowano wymianę fasady szklanej na nową spełniającą parametry izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Dokumentowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH**

Ściana zewnętrzna – istniejąca ściana zewnętrzna budynku wielorodzinnego.



Dach – nie dotyczy- nad lokalem znajdują się lokale mieszkalne ogrzewane.  
Okna zewnętrzne- projektowana wymiana witryny w systemie słupowo- ryglowym  
 $U(\max) \leq 0,9 [W/m^2K]$ .  
Drzwi zewnętrzne  $U(\max) \leq 1,3 [W/m^2K]$ .

#### **SZATA ROŚLINNA:**

Nie dotyczy

#### **OCENA EKOLOGICZNA:**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe,  
podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego- podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego nie występuje możliwość wystąpienia zanieczyszczeń gazowych, gleby oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Nie będzie również zagrożeniem dla świata roślinnego.

Inwestycja nie będzie emitować zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- sprawnym sprzętem i pod nadzorem osoby uprawnionej.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń

w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp. (pomijając uciążliwości podczas budowy obiektu).

#### **POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Z uwagi na dość małą wielkość lokalu nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Zagrożeniem nadzwyczajnym powstałym w sposób nieoczekiwany, nie ustalonym może być pożar

dlatego plac budowy wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy, pracownicy przeszkoleni w dziedzinie ochrony p.poż. oraz postępowania na wypadek pożaru.

Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**1.18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

W istniejącym lokalu użytkowym nie przewiduje się realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze względów ekonomicznych (wysokie koszty inwestycyjne oraz długi czas zwrotu ewentualnych alternatywnych źródeł energii) oraz ze względów technicznych.

Lokal znajduje się na parterze istniejącego budynku wielorodzinnego z lat 70-tych ubiegłego wieku. Istniejące instalacje w lokalu są starego typu. Obecnie są technicznie powiązane z innymi częściami tego samego budynku (nie są niezależne). Przy zastosowaniu nowych technologii musiałyby być kompletnie przebudowane i odseparowane od istniejącej części budynku a elementy techniczne nowych instalacji prawdopodobnie musiałyby przebiegać przez części wspólne budynku nieobjęte zakresem opracowania i remontu.

Z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego jest to nieuzasadnione.

Dostępne nośniki energii.

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna (z sieci elektroenergetycznej).

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Istniejący lokal jest obecnie podłączony do:

- sieci elektroenergetycznej
- sieci kanalizacyjnej
- sieci kanalizacyjnej deszczowej (cały budynek)
- sieci wodociągowej
- sieci ciepłowniczej- kotłownia grupowa.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- Instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia grupowa zaopatrująca w energię cieplną cały budynek włącznie z lokalami użytkowymi- bez zmian.

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest istniejąca kotłownia- bez zmian.

Rury rozprowadzające wodę po lokalu prowadzone będą w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

#### **1.19. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Jest to istniejący mały lokal użytkowy w budynku z lat 70-tych ubiegłego wieku- ok. 100m<sup>2</sup>.

System ogrzewania- grzejniki zasilane w ciepło z istniejącej kotłowni grupowej.

System wentylacyjny – wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna.

Zastosowana będzie w okresie grzewczym ręczna regulacja temperatury w pomieszczeniach przy pomocy termostatów na grzejnikach.

W okresie upałów zastosowane zostaną urządzenia chłodzące z indywidualnymi sterownikami dla poszczególnych pomieszczeń. Jednostki wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania zapewniają regulację temperatury dla okresu lata poprzez odbiór zysków ciepła. Zaprojektowano system klimatyzacji wyposażony w pompę ciepła, co umożliwia również ogrzewanie pomieszczeń w tzw. okresach przejściowych i zimowych.

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącym przyłączem z istniejących urządzeń elektroenergetycznych z oddzielnym podlicznikiem na ten lokal użytkowy – bez zmian.

Oświetlenie projektowane o odpowiednim natężeniu światła- oprawy oświetleniowe z ledowymi źródłami światła.

Zaopatrzenie budynku w wodę odbywać się będzie istniejącym przyłączem wodociągowym z oddzielnym podlicznikiem dla tego lokalu- bez zmian.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej- bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych – istniejącą kanalizacją deszczową- bez zmian.

Ogrzewanie lokalu – z istniejącej kotłowni grupowej- bez zmian.

Wentylacja w lokalu – projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno– wywiewna realizowana poprzez centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła.

W sanitariatach należy zainstalować wentylatory kanałowe wspomagające wentylację grawitacyjną.

Śmieci będą gromadzone Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w pojemnikach z możliwością segregacji w istniejącym pomieszczeniu na odpady i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny wg zawartej umowy.

Odpady medyczne z lokalu gromadzone będą w pojemnikach w lodówce w pomieszczeniu odpadów medycznych i odbierane wg oddzielnej umowy ze specjalistyczną firmą.

#### **1.20. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy-brak odstępstw.

#### **1.21. Instalacje i media**

Wszystkie media dostarczone do budynku z istniejących przyłączy.

Instalacja wentylacji mechanicznej,  
instalacja grzewcza c.o.  
instalacja elektryczna i niskoprądowa,  
instalacja wod- kan,  
wg oddzielnych opracowań branżowych w projekcie technicznym.

Obiekt jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przyłącze elektryczne- istniejące.

Obecny przydział mocy w lokalu wynosi 10kW. Inwestor wystąpi do Zakładu Energetycznego o zwiększenie przydziału mocy do 18kW.

#### **Uwagi ogólne:**

Wszystkie proponowane materiały, systemy i rozwiązania muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, zgodnie z udokumentowanymi wymaganiami i zaleceniami producenta.

W przypadku jakichkolwiek nieścisłości, zastrzeżeń i wątpliwości Wykonawca powinien skontaktować się z Architektem przed przystąpieniem do prac.

Niniejszy projekt obejmuje najistotniejsze roboty związane z wykonaniem pomieszczeń przeznaczonych na przychodnię.

Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w poniższej dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej, kompletnych prac budowlanych, wykończeniowych i branżowych, etc. muszą być wykonane przez Generalnego Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej.

**Projekt architektoniczny, należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, które opracowane zostaną w projekcie technicznym.**

**Uwaga!**

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów urządzeń i wyposażenia, zostały użyte jedynie w celu określenia parametrów technicznych i użytkowych zapewniających standard wykonania i wyposażenia oczekiwane przez Zamawiającego.

Wykonawca może wnioskować o zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie obniżających poziomu przyjętych standardów. Proponowane zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, a także nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji.

**Projektant zgadza się na równorzędne elementy wyposażenia i wykończeniowe oraz urządzenia pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, eksploatacyjnych, rozmiarowych, zamienniki należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem.**