

DECYZJA NR 1263 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. Poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.10.2016 r. (wpływ do organu w dniu 21.10.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz**

obejmujące:

budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na terenie działek oznaczonych nr ew.: 9, 11, 12, 15, 20, 24, 36, 38, 39, 43, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 67, 69, 72, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 27/3, 37/3, 37/6, 40/1, 40/3, 40/4, 41/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 53/2, 53/3, 53/6, 58/2, 58/4, 58/5, 58/6, 59/1, 59/2, 60/2, 61/2, 61/3, 64/1, 64/5, 64/6, 64/9, 65/1, 65/6, 66/1, 68/1, 68/4, 70/2, 70/4, 70/6, 70/7, 70/8, 71/1, 71/2, 75/1, 75/4, 75/5, 75/7, 13/1, 18/1, 19/1, 19/2, 23/2, 18/3, 18/4, 23/4, 18/5, 13/6, 18/6, 23/6, 13/7, 18/7, 23/7, 13/8, 23/9, 10/1, 10/4, 10/6, 10/7, 23/10, 22/13, 55/48, 55/49, 55/51, 55/60, 55/61, 55/65, 55/66 w obrębie 202; o nr ew. 22 w obrębie 475; o nr ew. 57 i 58 w obrębie 476 przy ul. Al. Planu 6-letniego, Architektów, Baczyńskiego, Betoniarzy, Ciesielskiej, Dekarzy, Kapuściska, Łukasiewicza, Monterów, Murarzy, Noakowskiego, Techników, Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

Wg projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. Krzysztof Chudy, upr. bud. Nr AUB-KZ-7210/307/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0266/01

i sprawdzonego przez :

inż. Józef Małecki, upr. bud. Nr 202/67/Bg w specjalności inżynierii sanitarnej, upr. Nr 1393/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych członek Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1501/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),

-verte-

- należy uzyskać decyzję administracyjną na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z ww. inwestycją, zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 20.10.2016 r. znak: WGK.III.7012.180.2016.AOS,
- adaptacja i wyposażenie węzłów wg odrębnego postępowania,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), obejmuje nieruchomość:

- działkę o nr ewid. 9 w obrębie 202 – Aleje Planu 6 – letniego 29 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 11 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 12 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 15 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 20 w obrębie 202 – przy ul. Murarzy 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 24 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 36 w obrębie 202 – przy Alei Planu 6-letniego 35 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 38 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 39 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 43 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 47 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 50 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 51 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 52 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 54 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 56 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 31 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 57 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 33 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 67 w obrębie 202 – przy ul. Techników 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 69 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 10 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 72 w obrębie 202 – przy ul. Techników 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 74 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 13 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 76 w obrębie 202 – ulica Architektów w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 77 w obrębie 202 – ulica Murarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 79 w obrębie 202 – ulica Noakowskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 80 w obrębie 202 – droga w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 81 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 82 w obrębie 202 – ulica Stolarska w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 83 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 84 w obrębie 202 – ulica Monterów w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 86 w obrębie 202 – ulica Łukasiewicza w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 88 w obrębie 202 – ulica Techników w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 89 w obrębie 202 – ulica Dekarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 90 w obrębie 202 – ulica Ciesielska w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 94 w obrębie 202 – ulica Dekarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 95 w obrębie 202 – ulica Ciesielska w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 96 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 8 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 97 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 31 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 98 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 15 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 99 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 100 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 101 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 102 w obrębie 202 – przy ul. Techników w Bydgoszczy,

- działkę o nr ewid. 27/3 w obrębie 202 – ulica Techników w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 37/3 w obrębie 202 – Aleje Planu 6-letniego 33 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 37/6 w obrębie 202 – przy Alei Planu 6-letniego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 40/1 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 40/3 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 40/4 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 41/2 w obrębie 202 – przy ul. Stolarska 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 44/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 44/2 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 46/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 46/2 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 48/1 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 48/2 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 49/1 w obrębie 202 – przy ul. Stolarska 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 49/2 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 10 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 53/2 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 29 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 53/3 w obrębie 202 – Aleje Planu-6 letniego 37 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 53/6 w obrębie 202 – Aleje Planu 6-letniego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58/2 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58/4 w obrębie 202 – przy ul. Monterów 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58/5 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 12 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58/6 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 12 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 59/1 w obrębie 202 – przy ul. Techników 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 59/2 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 60/2 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 61/2 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 7 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 61/3 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 7 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 64/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 8 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 64/5 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 35 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 64/6 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 7 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 64/9 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 65/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 8 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 65/6 w obrębie 202 – przy ul. Dekarzy 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 66/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 8 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 68/1 w obrębie 202 – przy ul. Techników 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 68/4 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 9 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 70/2 w obrębie 202 – przy ul. Dekarzy 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 70/4 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 37 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 70/6 w obrębie 202 – przy ul. Ciesielskiej 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 70/7 w obrębie 202 – przy ul. Ciesielskiej 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 70/8 w obrębie 202 – przy ul. Dekarzy 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 71/1 w obrębie 202 – przy ul. Baczyńskiego 8 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 71/2 w obrębie 202 – przy ul. Baczyńskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 75/1 w obrębie 202 – przy ul. Kapuściska 12 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 75/4 w obrębie 202 – przy ul. Wojska Polskiego 39 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 75/5 w obrębie 202 – przy ul. Ciesielskiej 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 75/7 w obrębie 202 – przy ul. Baczyńskiego 12 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 13/1 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 1 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/1 w obrębie 202 – przy ul. Murarzy 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 19/1 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 19/2 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/2 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 4 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/3 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 3 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/4 w obrębie 202 – przy ul. Murarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/4 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/5 w obrębie 202 – ulica Murarzy w Bydgoszczy,

- działkę o nr ewid. 13/6 w obrębie 202 – przy ul. Architektów w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/6 w obrębie 202 – przy ul. Architektów 5 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/6 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 13/7 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 18/7 w obrębie 202 – przy ul. Murarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/7 w obrębie 202 – przy ul. Baczyńskiego 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 13/8 w obrębie 202 – przy ul. Architektów w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/9 w obrębie 202 – przy ul. Baczyńskiego 6 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 10/1 w obrębie 202 – Aleje Planu 6-letniego 31 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 10/4 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 10/6 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 10/7 w obrębie 202 – przy ul. Noakowskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 23/10 w obrębie 202 – przy ul. Łukasiewicza w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 22/13 w obrębie 202 – przy ul. Murarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/48 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/49 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/51 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/60 w obrębie 202 – ulica Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/61 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/65 w obrębie 202 – przy ul. Monterów 2 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 55/66 w obrębie 202 – przy ul. Betoniarzy w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 22 w obrębie 475 – ulica Wojska Polskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 57 w obrębie 476 – ulica Wojska Polskiego w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58 w obrębie 476 – ulica Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Krzysztofa Chudego z dnia 20.10.2016 r.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust 1 pkt 19a i 20 Prawa budowlanego inwestycja może być realizowana na podstawie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych. Zgodnie z art. 30 ust 1a Prawa budowlanego Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego może wystąpić o pozwolenie na budowę.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (dz. nr o nr ew. 9, 11, 12, 15, 20, 24, 36, 38, 39, 43, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 67, 69, 72, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 27/3, 37/3, 37/6, 40/1, 40/3, 40/4, 41/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 53/2, 53/3, 53/6, 58/2, 58/4, 58/5, 58/6, 59/1, 59/2, 60/2, 61/2, 61/3, 64/1, 64/5, 64/6, 64/9, 65/1, 65/6, 66/1, 68/1, 68/4, 70/2, 70/4, 70/6, 70/7, 70/8, 71/1, 71/2, 75/1, 75/4, 75/5, 75/7, 13/1, 18/1, 19/1, 19/2, 23/2, 18/3, 18/4, 23/4, 18/5, 13/6, 18/6, 23/6, 13/7, 18/7, 23/7, 13/8, 23/9, 10/1, 10/4, , 10/6, 10/7, 23/10, 22/13, 55/48, 55/49, 55/51, 55/60, 55/61, 55/65, 55/66 w obrębie 202; o nr ew. 22 w obrębie 475; o nr ew. 57 i 58 w obrębie 476).

W związku z powyższym Inwestor , użytkownicy wieczysti, właściciele i zarządcy nieruchomości ww. działek zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Inwestor załączył decyzję z dnia 24.08.2016 r. Nr 47/2016 r. znak: WAB.I.6733.43.2016.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej sieci i węzłów centralnego ogrzewania do budynków mieszkalnych na terenie działek oznaczonych nr ew.: 9, 11, 12, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 20, 24, 36, 38, 39, 42, 43, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 67, 69, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 27/2, 27/3, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 40/1, 40/3, 40/4, 41/2, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 53/2, 53/3, 53/6, 53/7, 58/2, 58/4, 58/5, 58/6, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/2, 61/3, 64/1, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 65/1, 65/2, 65/6, 66/1, 68/1, 68/3, 68/4, 70/2, 70/4, 70/6, 70/7, 70/8, 71/1, 71/2, 75/1, 75/4, 75/5, 75/7, 13/1, 18/1, 19/1, 21/1, 19/2, 23/2, 18/3, 18/4, 23/4, 13/5, 18/5, 13/6, 18/6, 23/6, 13/7, 18/7, 23/7, 13/8, 23/9, 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 23/10, 21/19, 21/60, 21/61, 21/62, 22/13, 45/15, 45/30, 45/31, 55/48, 55/49, 55/50, 55/51, 55/57, 55/58, 55/59, 55/60, 55/61, 55/62, 55/63, 55/64, 55/65, 55/66 w obrębie 202; 22 w obrębie 475; 57 i 58 w obrębie 476 przy ul. Al. Planu 6-letniego, Architektów, Baczyńskiego, Betoniarzy, Ciesielskiej, Dekarzy, Kapuściska, Łukasiewicza, Monterów, Murarzy, Noakowskiego, Techników, Wojska Polskiego w Bydgoszczy. Decyzja stała się ostateczna w dniu 4.10.2016 r.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 15.12.2016 r. nr 1263/2016

stała się ostateczna w dniu 16.02.2017

Podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miełkowski
Zastępca Burmistrza Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego — stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi; — a także zaświadczenie, o którym mowa w al. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w al. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. al. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w al. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z al. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Krzysztofa Chudego, ul. Startowa 5, 85-744 Bydgoszcz
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Al. Planu 6-letniego 31
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Al. Planu 6-letniego 33
4. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Al. Planu 6-letniego 35
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Al. Planu 6-letniego 37
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Architektów 2
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Architektów 3
8. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Architektów 4
9. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Architektów 5
10. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Architektów 8
11. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Baczyńskiego 6
12. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Baczyńskiego 8
13. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Betoniarzy 1
14. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Betoniarzy 3
15. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Betoniarzy 4
16. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Ciesielska 2
17. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Ciesielska 3
18. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Dekarzy 1
19. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Dekarzy 2
20. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 1
21. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 2
22. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 3
23. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 5
24. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 6
25. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 7
26. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 8
27. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 12

28. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 13
29. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 2
30. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 4
31. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 6
32. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 7
33. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 8
34. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Łukasiewicza 12
35. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Monterów 1
36. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Murarzy 2
37. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Murarzy 4
38. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 1
39. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 2
40. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 3
41. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 4
42. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 5
43. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Noakowskiego 6
44. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Techników 6
45. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 29
46. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 31
47. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 33
48. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 35
49. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 37
50. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 39
51. p. Joanna Bałan
52. p. Barbara Biernat
53. p. Grażyna Kuczyniecka
54. p. Joanna Michalik
55. p. Tadeusz Omasta
56. p. Arkadiusz Plewa
57. p. Piotr Powaga
58. p. Florian Sokołowski
59. p. Tomasz Sokołowski
60. p. Wojciech Zieliński
61. p. Tomasz Dmitruk
62. p. Katarzyna Dmitruk
63. p. Tomasz Figler
64. p. Hanna Figler
65. p. Jacek Łuczak
66. p. Ewa Linowska-Łuczak
67. p. Helena Powaga
68. p. Marcin Słonina
69. p. Magdalena Polcyn
70. p. Marcin Szczepaniak
71. p. Maria Szczepaniak
72. p. Andrzej Tomaszewicz
73. p. Mariola Tomaszewicz
74. p. Alicja Jachimowska
75. p. Dorota Kraszkiewicz
76. p. Wiesław Pięta
77. p. Elżbieta Pięta
78. RSM „Jedność”

WAB.II.6740.1451.2016.AL

- 79. ENEA Operator Sp. z o.o.
- 80. Przedszkole nr 18
- 81. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 82. Uniwersytet Mikołaja Kopernika
- 83. Bydgoski Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
- 84. Gmina Bydgoszcz Wydział Mienia i Geodezji
- 85. Karol Czachorowski
- 86. aa. AL

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.
- 2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych U.M. –wm.