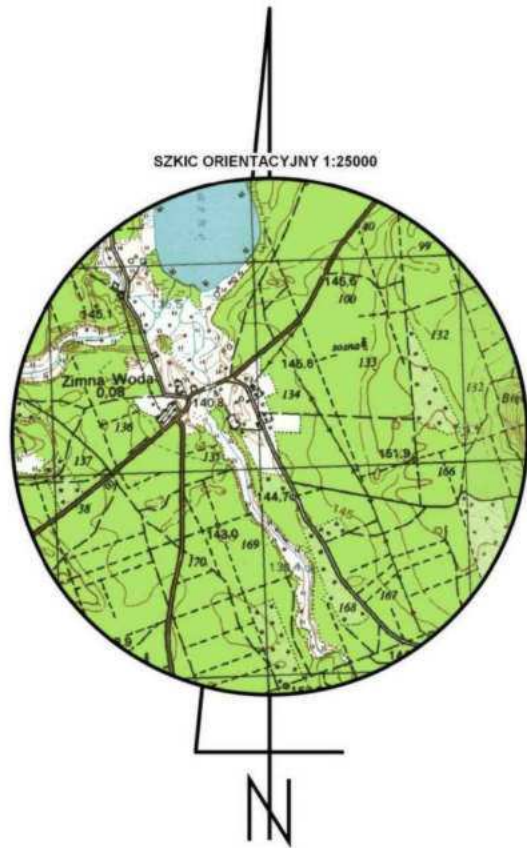


STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500



Poświadczam się zgodność niniejszej mapy do celów projektowych sporządzonej w oparciu o prace geodezyjne, przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nidzicy, zgodnie z pozytywnym wynikiem weryfikacji nr

G.6642.1.482.2023_1
protokół kontroli
z dnia 3.10.2023r.
operat techniczny przyjęty do zasobu nr
P.2811.2023.675
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca

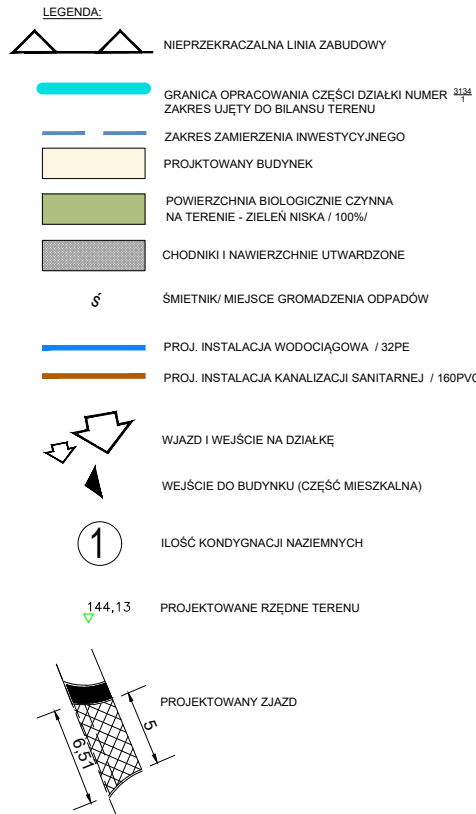
GEODETA
mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
>>GEOMARK<< Marek Nowak
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8
tel. 89 625 25 53, 604 187 906
NIP 746-000-52-73, REG. 510559082
e-mail: geomark.nidzica@op.pl
www.geomark-nidzica.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 3134/1 grunty zostały obciążone służebnościami grunтовymi.

KERG: G.6642.1.482.2023
Woj: warmińsko-mazurskie
Powiat: nidzicki
Gmina: 281104_5 Nidzica
Obręb: 281104_5.0029 Wały
Miejscowość: Zimna Woda
Arkusze: 7.200.17.04.3.2, 7.200.17.04.3.4
Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica
Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1, 2, 4
Układ współrzędnych płaskich: „2000”
Układ wysokości: „EVRF2007”

Stan aktualny na dzień 21.09.2023r.




PROJEKTOWANE ZEWN. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE nn-0,4 kV - YKY 5x35mm ²	
PROJ. RURA OSŁONOWA HDPE 110	
KONSTRUKCJA FOTOWOLTAICZNA POD 18 PANELE, MOC POJEDYŃCZEGO PANELA - 350W, ŁĄCZNA MOC - 6,3kWp	

POW. OPRACOWANIA -	2172 m ²
POW. ZABUDOWY -	87,72 m ² / 0,0404/ = 4,04%
POW. ZIELENI /100%/-	1797,22 m ² = 82,74%
POW. TERENÓW UTWARZONYCH -	287,06 m ² = 13,22%

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ZADANIE:	"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARI I LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI"		
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARI I LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ, DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281104_5		
INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	NB ARCHITEKCI NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. DO STUJENKI 63/8 80-227 GDĄSK, TEL. 509 262 076		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	POOPS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Monika Andrejczyk upr. bud. POKK/152/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	POOPS:	
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Patryk Słupski upr. bud. WAM/IS/0033/16 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	POOPS:	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	mgr inż. Jan Krzysztof Walewski upr. bud. POM/0294/PBS/15 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń	POOPS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jan Krzysztof Walewski upr. bud. POM/0294/PBS/15 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń	POOPS:	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń	POOPS:	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POOPS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POOPS:	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA RYSUNKU:	1:500
DATA:	WRZESIEŃ 2023	REWIZJA RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:

ZADANIE:	"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI"		
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBREB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281104_5		
INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.DO STUDZIENKI 63/8 80-227 GDANSK, TEL.:509 262 076		
GLÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Monika Andreleczyk upr. bud. PO/KK/162/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	PODPIS:	
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Patryk Ślupski upr. bud. WAM/IS/0033/16 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	PODPIS:	
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ:	mgr inż. Jan Krzysztof Walewski upr.bud. POM/0294/PBS/15 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń	PODPIS:	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18 uprawnienia do projektowania b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń	PODPIS:	
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ:	mgr inż. Konrad Jaromko upr.bud. POM/0284/PWBE/19 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektryczn. i elektroenergetycznych	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:250	SKALA RYSUNKU:	1:250
DATA:	WRZESIEŃ 2023	REWIZJA RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:

A-01.1

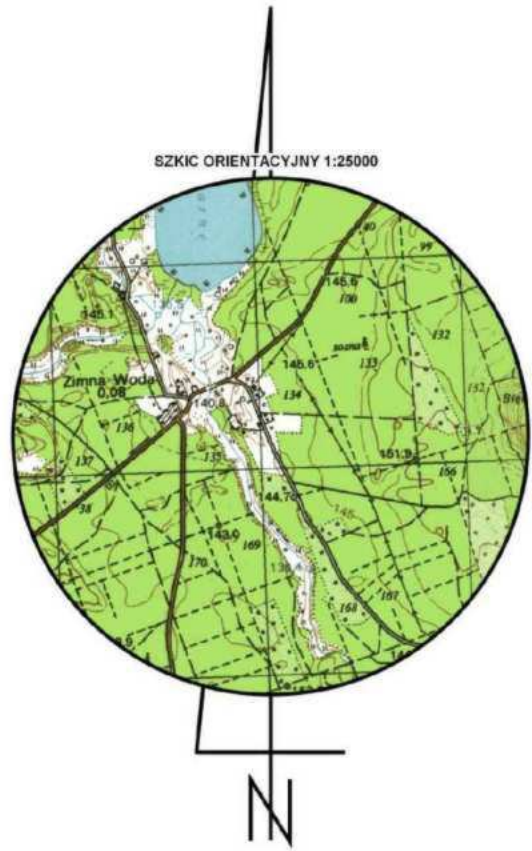
POW. OPRACOWANIA -	2172 m ²
POW. ZABUDOWY -	87,72 m ² /0,0404/ = 4,04%

POW. ZIELENI /100%/- 1797,22 m² = 82,74%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA

POW. TERENÓW UTWARZDONYCH - 287,06 m² = 13,22%

**POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500



LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 3134/1
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE - ZIELEN NISKA / 100%
	CHODNIKI I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
	ŚMIEŃNIKI I MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
	PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA / 40PE
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ / 160PVC
	WIAZKI I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU (CZĘŚĆ MIESZKALNA)
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE ZEWN. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE - nn-0,4 kV
	PROJ. RURA OSŁONOWA HDPE 110
POW. OPRACOWANIA - 2172 m ²	
POW. ZABUDOWY - 87,72 m ² / 0,0404 = 4,04%	
POW. ZIELENI / 100% - 1797,22 m ² = 82,74%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
POW. TERENÓW UTWARDZONYCH - 287,06 m ² = 13,22%	

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

NASŁONECZENIE:

- KAŻDY Z POKOI BIUROWYCH BĘDZIE MIEĆ ZAPEWNIONY PRZEZ MIN 3 GODZINY CZAS NASŁONECZENIA

PRZESŁANIANIE:

ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI WYKONSI PONAD 40m, WYSOKOŚĆ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO TO 5,40m, ZATEM PRZESŁANIANIE NIE WYSTĘPUJE

OBZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE, NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

BUDYNKI ZOKALIZOWANE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH I ICH KUBATURA NIE PRZESŁONI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy do celów projektowych sporządzonej w oparciu o prace geodezyjne, przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nidzicy, zgodnie z pozytywnym wynikiem weryfikacji nr

G.6642.1.482.2023_1
protokół komisji
z dnia 3.10.2023r.
operat techniczny przyjęty do zasobu nr
P.2811.2023.675
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca

GEODETA
mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
>>GEOMARK<< Marek Nowak
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8
tel. 89 625 25 53, 604 187 906
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082
e-mail: geomark.nidzica@op.pl
www.geomark-nidzica.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 3134/1 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.1.482.2023
Woj: warmińsko – mazurskie
Powiat: nidzicki
Gmina: 281104_5 Nidzica
Obręb: 281104_5_0029 Wały
Miejscowość: Zimna Woda
Arkusze: 7.200.17.04.3.2, 7.200.17.04.3.4
Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica
Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1,2,4
Układ współrzędnych płaskich: „2000”
Układ wysokości: „EVRF2007”

Stan aktualny na dzień 21.09.2023r.

LEGENDA:
Analiza: zacieniania
Równonoc: wiosenna
Zakres godzin: 7.00+17.00

Obszar	Godzina
	7.00
	8.00
	9.00
	10.00
	11.00
	12.00
	13.00
	14.00
	15.00
	16.00
	17.00

ZADANIE:	"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWOJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI"	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWOJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE (KODOWA DROGI DLA ZIMNA_5)	
INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. DO STUJENKI 63/8 80-227 GDAŃSK, TEL. 509 262 076	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Monika Andrejczyk upr. bud. POVK/152/2007	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Patryk Skupski upr. bud. WAM/IS/0033/16	PODPIS:
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jacek Krzyżysztof Walewski upr. bud. POM/0294/PBS/15	PODPIS:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18	PODPIS:
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Sebastian Dydak upr. bud. POM/0317/PBE/17	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU:	ANALIZA NASŁONECZENIA I ZACIENIANIA	
DATA:	WRZESIEŃ 2023	NUMER RYSUNKU: 1:500