



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

---

## OBIEKTY I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

#### Podstawa opracowania:

- Umowa zawarta z Zamawiającym.
- Uchwała nr XXXIV/201/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Budkowice.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące przepisy i normy.

#### Dane ogólne:

Obszar objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Stare Budkowice przy ul. Opolskiej na działce nr 501/42 k.m.5, obręb Stare Budkowice. Inwestycja obejmuje projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.

#### Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest opracowanie projektu budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej na działce nr 501/42 w Starych Budkowicach. Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/201/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Budkowice oznaczona jest symbolem 03US teren usług sportu i rekreacji – przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi oświaty i wychowania, zagospodarowanie towarzyszące.

#### Rodzaj obiektu budowlanego:

Ogrodzenie zbiornika wodnego, urządzenia sportu i rekreacji.

#### Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: V



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego:**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie ogrodzenia zbiornika wodnego, barierki, miejsce na ognisko, ławki, stojaki na rowery, ławko-stoły, tablice edukacyjne oraz kosze na odpady.

### **Program użytkowy obiektu budowlanego:**

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi ogrodzenie zbiornika wodnego, barierki, miejsce na ognisko, ławki, stojaki na rowery, ławko-stoły, tablice edukacyjne oraz kosze na odpady.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

### **Układ przestrzenny obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny stanowi ogrodzenie zbiornika wodnego, barierki, miejsce na ognisko, ławki, stojaki na rowery, ławko-stoły, tablice edukacyjne oraz kosze na odpady.

### **Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Forma architektoniczna wynika z funkcji. Forma wraz z konstrukcją jest wynikiem istniejących uwarunkowań materialnych oraz zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych.

### **Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego**

Jest to teren równy, płaski, uzbrojony, częściowo ogrodzony. Brak obiektów do ewentualnej rozbiórki. Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką wraz z zaplanowanymi ścieżkami i dwoma boiskami.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

#### 4. OBIEKTY I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

##### Ogrodzenie zbiornika wodnego

Zaprojektowano ogrodzenie zbiornika wodnego o następujących parametrach:

- Wysokość osiatkowania terenu: 2,10 m
- Wysokość słupów stalowych Ø60: 5,05 m
- Stopy fundamentowe żelbetowe: 50x50x105 cm
- Kolorystyka stonowana odpowiadająca paletce RAL 6009 zielony jodłowy.

Ogrodzenie kratowe, panel dolny i górny, panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).

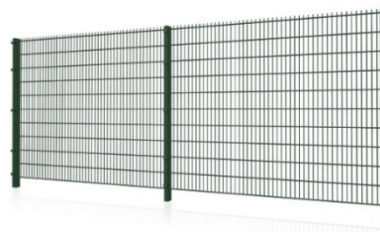
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].

Średnica drutu pionowego: 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 45x45 [mm].

Zakończenie do góry drutami pionowymi o dł.: 30 [mm].

Stopy fundamentowe 50x50x105 cm z betonu C30/37 należy za-zbroić pionowo czterema prętami ożebrowanymi Ø 12, poziomo strzemionami z prętów gładkich Ø 6 i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.



- Furtka 1,2x2,2 – 1 szt.  
Furtka wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furki w konstrukcji zamkniętej.  
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski (przykręcany do konstrukcji).  
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].  
Średnica drutu pionowego: 6 [mm].  
Wymiar oczek prostych 45x45 [mm].  
Ilość: 1 szt.  
Kolorystyka stonowana odpowiadająca paletce RAL 6009 zielony jodłowy.
- Brama dwuskrzydłowa 2,5x2,5 – 2 szt.  
Brama dwuskrzydłowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym. Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej.  
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski (przykręcany do konstrukcji).  
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].  
Średnica drutu pionowego: 6 [mm].  
Wymiary oczek prostych 45x45 [mm].  
Ilość: 2 szt.  
Kolorystyka stonowana odpowiadająca paletce RAL 6009 zielony jodłowy.

Proponowane ogrodzenie zgodnie z systemem firmy WIŚNIEWSKI, możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Źródło obrazków i producenta:

<https://www.wisniowski.pl/dla-przemyslu/ogrodzenia-przemyslowe/ogrodzenia-panelowe-vega/panele-kratowe-3d#43-15>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

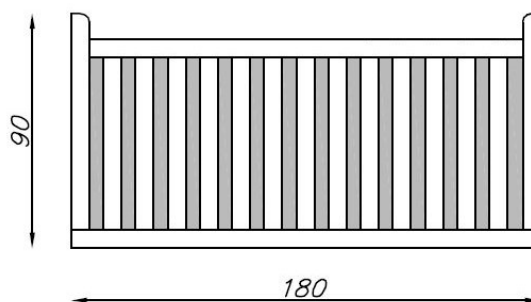
### Barierka drewniana

Zaprojektowano barierkę drewnianą od zachodniej strony miejsca rozładunku na sprzęt uczestników zawodów wędkarskich o następujących parametrach:

- Wysokość elementu: 0,90 m
  - Długość elementu: 1,00 m
  - Wymiary słupów: 7 x 7 x 100 cm
  - Podstawa słupa 7 x 7 – typ kominiek na beton
  - Stopy fundamentowe żelbetowe: 30x30x70 cm
- Kolor: drewno jodłowe

Stopy fundamentowe 30x30x70 cm z betonu C30/37 należy za-zbroić pionowo czterema prętami ożebrowanymi  $\varnothing 12$ , poziomo strzemionami z prętów gładkich  $\varnothing 6$  i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.

Proponowane ogrodzenie zgodnie z systemem firmy Jagram, możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.



Źródło obrazków i producenta:

[https://jagram.com.pl/plot-i-furtka-sprewald.html?gclid=Cj0KCQiAu62QBhC7ARIsALXijXTwbLvRH9V5hzx4QMwJaZIV8sEKijFRyRTqZK9DGXnl6VgLBNxQTRcaAnYdEALw\\_wcB](https://jagram.com.pl/plot-i-furtka-sprewald.html?gclid=Cj0KCQiAu62QBhC7ARIsALXijXTwbLvRH9V5hzx4QMwJaZIV8sEKijFRyRTqZK9DGXnl6VgLBNxQTRcaAnYdEALw_wcB)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)

Opole, luty 2022 r.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Miejsce na ognisko**

Przyjęto miejsce na ognisko w postaci paleniska wymurowanego z kostki granitowej. Wokół paleniska wysypany żwirek oraz ustawione łukowe ławeczki.

Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka ćwierćokrągła Arena firmy Masiv. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Ławki łukowe o następujących parametrach:

Długość: 180 cm

Szerokość deski: 9 cm

Grubość deski: 2,5 cm

Głębokość siedziska 40 cm

Wysokość całkowita: 45 cm

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 5 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.mocnemeble.pl/lawka-arena.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Ławka 3 szt.**

Przyjęto ławki w stonowanej kolorystyce o długość 170-200 cm, wysokość całkowita ławki 74 cm, wysokość siedziska 43 cm, głębokość siedziska 40 cm. Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka do ogrodu Promyk III firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Długość ławki: 170-200 cm

Wysokość całkowita ławki: 74 cm

Wysokość siedziska: 43 cm

Głębokość siedziska: 40 cm

Materiał ławki: profile 45x45, stal ocynkowana i malowana

Mocowanie: 4 kołki rozporowe Ø12x60 mm na śruby Ø8x80 mm

Listwy: 150-180 cm, drzewo iglaste

Ilość listew: 7

Rozmiar listew: 180 cm

Konstrukcja: profil stalowy

Materiał listew (siedzisko, oparcie): drewno

Podłokietnik: tak

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 3 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/560-8385-lawka-do-ogrodu-promyk-iii.html#/24-kolor-szary\\_ral\\_9006/30-mocowanie-do\\_przykrecenia/62-dlugosc\\_listw-180cm/65-wybor\\_opcji\\_stali-ocynkowana\\_i\\_malowana](https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/560-8385-lawka-do-ogrodu-promyk-iii.html#/24-kolor-szary_ral_9006/30-mocowanie-do_przykrecenia/62-dlugosc_listw-180cm/65-wybor_opcji_stali-ocynkowana_i_malowana)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Stojak na rowery 2 szt.**

Przyjęto stojak na rowery w stonowanej kolorystyce o szerokości 306 cm, 8 stanowiskowy. Model stojak na rowery ECHO-8 firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Szerokość stojaka/wieszaka: 138 cm

Wysokość: 33 cm

Głębokość: 43 cm

Szerokość stanowiska: 6,5 cm

Odległość między stanowiskami: 42 cm

Przekrój rurki: 18 mm

Grubość rurki: 2 mm

Profil stojaka: 30x30x1,5 mm

Materiał: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna

Regulacja stanowisk: zakres od 90 do 45 st.

Sposób mocowania: do podłoża lub ściany

Metoda montażu: do przykręcenia

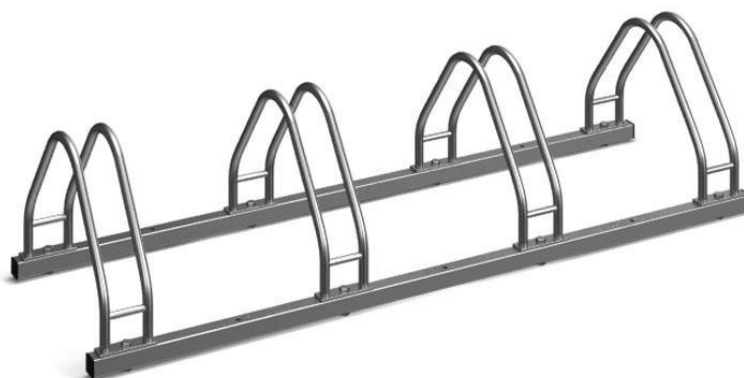
Waga: 8 kg

Montaż: 4 kołki rozporowe Ø12x60 mm na śruby Ø8x80 mm

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021

Ilość: 2 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/8-stanowiskowe/35-17770-stojak-na-rowery-echo-8.html#/36-material-stal\\_ocynkowana](https://www.stojaknarower.pl/8-stanowiskowe/35-17770-stojak-na-rowery-echo-8.html#/36-material-stal_ocynkowana)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Ławko-stół 3 szt.**

Przyjęto ławko-stół w stonowanej kolorystyce o długości 170-200 cm. Model Millo firmy Komserwis. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Powłoka stali: ocynkowana i malowana metodą proszkową

Długość: 180 cm

Szerokość: 170 cm

Wysokość: 76 cm

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 4 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.komserwis.pl/pl/produkt/zestaw-piknikowy-millo-002204.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

#### **Tablica edukacyjna 4 szt.**

Przyjęto tablicę edukacyjną o konstrukcji drewnianej z drewna jodłowego zabezpieczonego podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Model firmy Stalum. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Konstrukcja: drewniana

Oparcie: słupy o wym. 15 x 15 cm

Montaż do podłoża: za pomocą zabetonowanych kotew na słupach fundamentowych o wym. 40 x 40 x 60 cm klasa betonu C20/25, wg wytycznych producenta.

Wymiary tablicy: szerokość 40 cm, długość 150 cm, wysokość 220 cm

Kolor: drewno jodłowe

Ilość: 4 szt.

Typ I w ilości 2 szt. z ruchomymi planszami



Na tablicach umieszczone zostaną grafiki na stronie awers oraz opisy na stronie rewers.

- a) Płazy i gady znajdujące się na terenie opracowania oraz w obrębie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego,
- b) RLGD Opolszczyzna oraz historyczne informacje na temat wsi Stare Budkowice oraz gminy Murów,
- c) Ryby znajdujące się na terenie gminy Murów oraz w obrębie RLGD Opolszczyzna.

Typ II w ilości 2 szt. z pełną nieruchomą planszą



Źródło obrazków i producenta:

[https://stalum.pl/oferta/tablice-informacyjne/tablice-informacyjne-drewniane/alowana/133-kolor\\_drewna-palisander/135-kolor\\_stali-czarny\\_raj\\_9005](https://stalum.pl/oferta/tablice-informacyjne/tablice-informacyjne-drewniane/alowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_raj_9005)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Kosz na odpady 2 szt.**

Przyjęto kosz na odpady w stonowanej kolorystyce o wysokości 82 cm. Model Ibis I firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Wysokość kosza: 82 cm

Szerokość kosza: 48 cm

Pojemność wsadu: 80 l, ocynkowany

Materiał kosza: stal nierdzewna, stal ocynkowana i malowana

Komponenty kosza: blacha 1,5 m; 3 mm; 5 mm; listwy drewniane

Mocowanie: do przykręcenia

Listwy: drzewo iglaste

Ilość pojemników (wsadów): 1

Rodzaj: drewno + stal

Popielnica: nie

Opróżnianie kosza: od góry

Rodzaj wsadu: stalowy ocynkowany

Wrzut kosza: od góry

Daszek: nie

Kształt: owalny

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – *palisander*

Ilość: 2 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/bez-daszka/777-12590-kosz-na-odpadki-ibis-i.html#/58-material-stal\\_ocynkowana\\_i\\_malowana/133-kolor\\_drewna-palisander/135-kolor\\_stali-czarny\\_ral\\_9005/143-material\\_listw\\_-drewno](https://www.stojaknarower.pl/bez-daszka/777-12590-kosz-na-odpadki-ibis-i.html#/58-material-stal_ocynkowana_i_malowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_ral_9005/143-material_listw_-drewno)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

---

## 5. UWAGI

- Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją pozostałych branż i opracowań.
- Prowadzenie proj. instalacji należy zoptymalizować na budowie.
- Przed zamówieniem elementów należy je ostatecznie sprawdzić i do-wymiarować uwzględniając stan zastany w terenie.
- Sposób montażu instalacji do konstrukcji uzgodnić z projektantami poszczególnych branż.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej przez producenta danego systemu.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie w trakcie realizacji inwestycji.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie muszą odpowiadać normą bezpieczeństwa i posiadać odpowiednie atesty.
- Wszelkie niezgodności należy bezwzględnie konsultować z głównym projektantem poszczególnych branż.
- Dodatkowe uwagi jak na rysunkach wchodzących w skład projektu.
- Wszystkie wymiary podano w [cm].

---

Projektował: mgr inż. arch. Agata Gąsowska