

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
fax. +48 61 633 16 58

SBD PROJEKT
ul. Bełchatowska 12
60-161 Poznań

Poznań, dnia 16.04.2020 r.
Znak sprawy: KNPo1.6512.243.2021.KM/2
UNP: 2021-0178794

Dotyczy: "Rozbudowy drogi gminnej na odc. Małachowo Złych Miejsc - Małachowo Szembrowice do Małachowo Wierzbiczany".

W odpowiedzi na pismo Pani Alicji Orzeł z dnia 08.04.2021 r. (data wpływu: 13.04.2021 r.), dotyczące uzgodnienia lokalizacji inwestycji pn.: "Rozbudowa drogi gminnej na odcinku Małachowo Złych Miejsc - Małachowo Szembrowice do Małachowo Wierzbiczany", PKP S.A. OGN w Poznaniu postanawia:

pozytywnie zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedłożoną dokumentacją – *Plan zagospodarowania terenu ODCINEK III - Przebudowa drogi gminnej na odcinku Małachowo - Złych Miejsc - Małachowo - Szembrowice - Małachowo Wierzbiczany; Rys. nr 3.3; skala: 1:500; data: 03.2021*

z zastrzeżeniem, iż z uwagi objęcie zakresem planowanej inwestycji terenu nieruchomości o nr ewid. **56 obr. Małachowo-Wierzbiczany, gm. Witkowo, pow. gnieźnieński**, stanowiącej pas drogi gminnej na której na której zlokalizowana jest *infrastruktura kolejowa Kujawskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Gniezno Wąskotorowe – Anastazewo*, Inwestor zobowiązany jest uzgodnić opracowany projekt przebiegu inwestycji z zarządcą infrastruktury kolejowej - Starostą Gnieźnieńskim, w oparciu o obowiązującą Umowę Użyczenia z dnia 7 marca 2003 r. zawartą pomiędzy PKP S.A. Dyrekcja Kolei Dojazdowych w likwidacji z siedzibą w Warszawie, a Powiatem Gnieźnieńskim.

Ponadto, dla projektowanego przejścia przez tor linii kolejowej **należy wykonać przejazd przez torowisko z zachowaniem jego funkcji**, tj. należy zachować odpowiednie przestrzenie dylatacyjne pomiędzy szyną a projektowaną nawierzchnią, umożliwiające prowadzenie ruchu pojazdów szynowych.

Jednocześnie Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż z powodu zbliżenia się z planowaną inwestycją do terenu kolejowego – dz. 53, 54 obr. Małachowo-Wierzbiczany, niezbędne jest zastosowanie środków technicznych gwarantujących spełnienie przepisów obowiązującej *Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043)* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247)*.

W przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosć jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. W razie wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącymi obiektami /urządzeniami budowlanymi służącymi utrzymaniu ruchu kolejowego, znajdującymi się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych ani właścicieli tych obiektów.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Tomasz Guzik

Załączniki:

PZT - ODCINEK III - Przebudowa drogi gminnej na odcinku Małachowo - Złych Miejsc - Małachowo - Szembrowice - Małachowo Wierzbiczany; Rys. nr 3.3; skala: 1:500; data: 03.2021.

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamila Magdziarz

Specjalista

e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 61 633 16 58

