

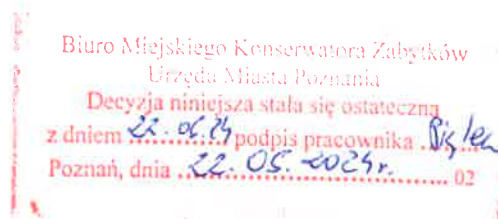
Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 20.05.2024 r.

MKZ-X.4125.3.68.2024.NP

List za potwierdzeniem odbioru

20052402821



**POZWOLENIE Nr 487 / 2024  
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I  
ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-  
ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, KRS: 0000202703 reprezentowanej przez p. Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań z dnia 08.03.2024 r. (data wpływu: 11.03.2024 r.), uzupełnionego w dniu 29.04.2024 r.,

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie przy pawilonie nr 4 przy ul. Głogowskiej 14, znajdującym się na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich (dz. nr 14/2, ark. 9, obr. Łazarz w Poznaniu) prac polegających m.in. na:

- oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków tynków i lic klinkierowych cegieł na elewacjach,
- renowacji i uzupełnieniu detalu sztukatorskiego,
- odtworzeniu historycznej ślusarki okiennej i drzwi wejściowych,
- konserwacji parapetów lastrykowych,
- oczyszczeniu metalowych balustrad, drabin, i schodów zewnętrznych,
- wymianie obróbek blacharskich na nowe tytan-cynk.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją *Projekt prac remontowych i konserwatorskich elewacji budynku pawilonu nr 4 na terenie MTP przy ul. Głogowskiej 14 w Poznaniu* autorstwa mgr inż. arch. Macieja Światowego we współpracy z mgr inż. arch. Martą Rutkowską i mgr Krzysztofem Milanowskim z marca 2024 r.

Ostateczna kolorystyka elewacji i detalu sztukatorskiego zostanie ustalona po dokonaniu próbek kolorystycznych na elewacji i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**Ostateczna szerokość konstrukcji i profil wraz z rozwiązaniem listwy maskującej w formie litery „T” zostanie ustalona na etapie wykonawczym po zaakceptowaniu próbek przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2027 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnia się od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1 i 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 i 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 5) wykonanie badań stratygraficznych na etapie wykonawczym oraz zestawienie ich wyników z próbkami kolorystycznymi elewacji, do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Pawilon nr 4 przy ul. Głogowskiej 14 powstała na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich w poł XX w. i jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. Wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 11.03.2024 r. do Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy elewacji przedmiotowego pawilonu. W załączonym projekcie została zaprojektowana także nowa ślusarka. W związku z brakami projektowymi i opisowymi, 05.04.2024 r., organ wezwał Stronę do korekty projektu m.in. w zakresie kwerendy na temat historycznej ślusarki okiennej i drzwi wejściowych wraz z korektą projektu. W dniu 29.04.2024 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie spełniając wskazane w wezwaniu wytyczne konserwatorskie z informacją, że ustalenie ostatecznej szerokości konstrukcji, profil i rozwiązanie listwy maskującej w formie litery „T” zostanie przedstawiona na etapie wykonawczym na podstawie próbek.

Zakres prac, po wprowadzeniu korekt i uzupełnień do projektu, został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. W ocenie organu planowane działania pozwolą przywrócić dawny wygląd i charakter historycznego obiektu.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielewska-Materyńska

#### Załączniki:

- 1 egz. projektu
- 1 egz. zwrotny

#### Otrzymują:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.  
ul. Głogowska 14  
60-734 Poznań  
reprezentowane przez:  
Maciej Świątowy  
ul. Kasprzaka 64/3  
60-240 Poznań
2. A/a

