

Nr sprawy: BAD.241.2.11.2023
Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Stronami:

Głównym Inspektoratem Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych
z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, posiadającym
NIP 526-26-67-908, REGON 015294620, reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym/ą przez

zwanym dalej „**Projektantem**”

Inwestycja jest realizowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) i finansowana z europejskiego Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF), który jest częścią Planu Odbudowy dla Europy (ang. NextGenerationUE).

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z przepisami obowiązującymi dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) (ustawa Pzp), nr sprawy BAD.241.2.11.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant zobowiązuje się do realizacji opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej: „**Dokumentacją**”) dla

planowanej przez Zamawiającego inwestycji pn. „Modernizacja pomieszczeń Pracowni Analiz Instrumentalnych, Biologii Molekularnej i Analiz Fizykochemicznych Laboratorium GIJHARS w Kielcach” (zwanej dalej: „**Inwestycją**”) oraz do realizacji innych obowiązków wynikających z Umowy.

2. Dokumentacja zostanie opracowana przez Projektanta we wszystkich niezbędnych branżach, w szczególności w branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, i będzie obejmować konieczne do realizacji Inwestycji roboty budowlane planowane w pomieszczeniach znajdujących się **na parterze** oraz **na I piętrze** budynku Laboratorium GIJHARS w Kielcach, a także będzie uwzględniać **doprowadzenie instalacji elektrycznej do II piętra** (bez projektu jej rozprowadzania po całej kondygnacji). Projekt instalacji elektrycznych we wskazanym powyżej zakresie będzie uwzględniać, że jest to część kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej w całym budynku.
3. Zakres rzeczowy Dokumentacji określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 1 do Umowy [załącznikiem nr 1 do Umowy będą sporządzone przez PIO-SAN Pracownia Projektowa i Usługi Remontowo-Budowlane Piotr Ówiek z siedzibą w Kielcach (przy wykorzystaniu i weryfikacji udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji sporządzonej przez Pracownię Projektową FOR Stefan Fortunka z siedzibą w Kielcach, do której autorskie prawa majątkowe posiada Zamawiający), załączniki nr 2A÷2D do SWZ: (1) OPZ (załącznik nr 2A do SWZ), (2) KONCEPCJA (załącznik nr 2B do SWZ), (3) INWENTARYZACJA (załącznik nr 2C do SWZ), (4) PLANOWANE KOSZTY RB (załącznik nr 2D do SWZ) – stanowiące materiał wyjściowy do projektowania] – w zakresie w jakim dotyczy wykonania Dokumentacji.
4. Strony ustalają, że Dokumentacja będzie obejmowała wykonanie przez Projektanta następujących opracowań:
 - 1) inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) projektu koncepcyjnego (zwanego dalej: „**PK**”);
 - 3) projektu budowlanego (zwanego dalej: „**PB**”);
 - 4) projektu wykonawczego (zwanego dalej: „**PW**”);

- 5) przedmiaru robót;
 - 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej: „**STWiORB**”);
 - 7) kosztorysu inwestorskiego;
 - 8) harmonogramu realizacji robót budowlanych, przy założeniu zakończenia realizacji robót budowlanych do 15 października 2025 r.
5. W związku z obowiązkiem wykonania Dokumentacji do obowiązków Projektanta będzie należało także:
- 1) weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Dokumentacji;
 - 2) uzyskanie warunków, opinii i innych materiałów niezbędnych do projektowania;
 - 3) sporządzenie niezbędnych do wykonania Dokumentacji opracowań, ekspertyz, opinii itp.;
 - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp itp.;
 - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wobec którego nie wydano decyzji o sprzeciwie na wykonanie.
6. Projektant w trakcie realizacji Umowy jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz winien dokumentować te uzgodnienia.
7. Ponieważ Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację Inwestycji Projektant w sporządzonej przez siebie Dokumentacji musi wskazać wyłącznie takie produkty (wyroby, materiały, urządzenia), które zostały wprowadzone do obrotu lub zostały udostępnione na rynku krajowym i są powszechnie stosowane. Projektant w Dokumentacji powinien określić wymagane cechy techniczne i jakościowe produktów (wyróbów, materiałów, urządzeń), nie odwołując się w szczególności do nazw producenta, typu, marki, znaku towarowego, patentu itp. W przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,

Projektant zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób dopuszczając produkty (wyroby, materiały, urządzenia) lub usługi równoważne pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

8. Inwentaryzacja zostanie wykonana w zakresie niezbędnym do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji i będzie stanowić opracowanie przedstawiające stan rzeczywisty obiektów znajdujących się na terenie projektowanej Inwestycji, które służyć będzie Projektantowi w procesie projektowania i którego zadaniem jest dostarczenie danych o stanie istniejącym w zakresie niezbędnym do wykonania PK, PB, PW.
9. PK będzie stanowić opracowanie mające za zadanie przedstawienie idei Inwestycji, obejmującej opis techniczny i funkcjonalny modernizacji budynku, rzuty wszystkich kondygnacji objętych Inwestycją, a także szacunkowe wyliczenie kosztów realizacji Inwestycji, wymagające akceptacji przez Zamawiającego, które służyć będzie określeniu szczegółowych wytycznych do wykonania PB.
10. PB będzie stanowić opracowanie o charakterze szczegółowym, które uściślając wszystkie elementy planowanej Inwestycji służyć będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo do zgłoszenia robót budowlanych i wykonania PW.
11. PW będzie stanowić opracowanie stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych.
12. Przedmiar robót będzie stanowić opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych STWiORB, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
13. STWiORB będą stanowić opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót,

w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót budowlanych.

14. Kosztorys inwestorski będzie stanowić opracowanie stanowiące podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
15. Harmonogram realizacji robót budowlanych będzie stanowić opracowanie identyfikujące wszystkie czynności związane z realizacją Inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, w aspekcie ich wzajemnego skoordynowania technicznego i realizacyjnego oraz przedstawiającego kolejność czynności, przewidywany niezbędny czas na ich wykonanie (przy założeniu zakończenia realizacji robót budowlanych do 15 października 2025 r.) i powiązanie ich z szacowanymi kosztami.
16. Przy sporządzaniu Dokumentacji Projektant musi uwzględnić aktualny stan prawny, w szczególności wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie, w szczególności Projektant jest zobowiązany wykonać:
 - 1) PB – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.);
 - 2) PW, przedmiar robót oraz STWiORB – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
 - 3) kosztorysy inwestorskie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
17. Dokumentacja, w ramach eksponowania efektów realizacji i promocji przedsięwzięć, musi zostać oznaczona zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Strategia promocji i informacji KPO oraz pliki ze znakiem KPO i znakiem NextGenerationEU w polskiej i angielskiej wersji językowej dostępne są do pobrania na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/strategia-promocji-i-informacji-kpo>.

18. Projektant w sporządzanej przez siebie Dokumentacji zobowiąże wykonawcę robót budowlanych do:
 - 1) oznaczenia, w ramach eksponowania efektów realizacji i promocji przedsięwzięć, miejsca realizacji robót oraz dostarczonych przez niego sprzętów zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; miejsce wykonania robót budowlanych winno zostać oznakowane tablicą o wymiarach 240x120 cm, a dostarczony sprzęt powinien zostać oznakowany naklejką w wersji podstawowej;
 - 2) spełnienia wymagań dotyczących realizowania zasady DNSH – nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm), której założenia znajdują się pod adresem: <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/dnsh2>.
19. Dokumentacja zostanie sporządzona w języku polskim, w czytelnej technice graficznej i przekazana Zamawiającemu w postaci papierowej w 4 egzemplarzach lub w postaci elektronicznej w plikach komputerowych w formacie .pdf, przy czym rozwiązania projektowe w części rysunkowej zapisywanej w pliku .pdf zostaną sporządzone w postaci wektorowej.
20. Szczegółowy opis obowiązków Projektanta został zawarty w załączniku nr 1 do Umowy oraz w złożonej przez Projektanta ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
23. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do obowiązków Projektanta, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) SWZ, w tym zawarty w niej opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) oferta Projektanta.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację w terminie **4/czterech miesięcy od dnia zawarcia Umowy**;
 - 2) na warunkach wynikających z Umowy udzielać wyjaśnień odnośnie treści Dokumentacji w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji – przewidywany termin 2024 rok;
 - 3) na warunkach wynikających z Umowy pełnić nadzór autorski w odniesieniu do robót realizowanych na podstawie Dokumentacji – przewidywany termin 2024 i 2025 rok.
2. Za datę wykonania przez Projektanta Dokumentacji, uznaje się dzień, w którym został sporządzony protokół odbioru, w którym stwierdzono, że Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 3

Projektant jest zobowiązany dołączyć do dostarczonej Zamawiającemu Dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz że została wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Zakres podstawowych obowiązków Projektanta obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wszystkich podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 2) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania oraz aktualny wpis do właściwej okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa oraz wyznaczenie spośród nich osób do sprawowania odpowiednich funkcji koordynacyjnych i do kierowania pracami projektowymi (w tym osób wskazanych w wykazie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie Projektanta – załącznik nr 2 do SWZ), przy czym:

- a) zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie w trakcie realizacji Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ,
 - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w lit. a), powinna być potwierdzona przez Zamawiającego na piśmie i nie wymaga aneksu do Umowy,
 - c) wskazane przez Projektanta osoby działające będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 3) rozpoznanie terenu budowy/robót, wykonanie niezbędnych inwentaryzacji na terenie budowy/robót objętym Dokumentacją, uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem badań, ekspertyz, uzgodnień i opinii technicznych;
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków obsługi technicznej obiektu;
 - 5) wykonanie Dokumentacji zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
 - 6) wykonanie wszelkich opracowań – niewymienionych w § 1 Umowy, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji;
 - 7) opracowanie Dokumentacji z uwzględnieniem racjonalizacji kosztów realizacji robót budowlanych oraz użytkowania obiektu, sporządzenie odzwierciedlającego racjonalizację kosztów kosztorysu inwestorskiego;
 - 8) zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
 - 9) udział, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji naradach, mających na celu kontrolę przebiegu realizacji przedmiotu

zamówienia oraz bieżące rozwiązywanie zaistniałych problemów i dokonywanie niezbędnych uzgodnień;

- 10) dostarczenie i przekazanie do odbioru Zamawiającemu wykonanej Dokumentacji w ilości i formie określonej w § 1 Umowy;
- 11) przygotowanie (o ile to będzie konieczne), włącznie z wnioskiem, pełnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia robót oraz współpraca z Zamawiającym w terminie przez niego określonym, mająca na celu uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, wobec którego nie wydano decyzji o sprzeciwie na wykonanie, a w przypadku udzielenia Projektantowi odpowiedniego pełnomocnictwa złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych, wobec którego nie wydano decyzji o sprzeciwie na wykonanie;
- 12) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących treści Dokumentacji, w tym sporządzonych w ramach niej projektów oraz zawartych w nich rozwiązań, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanych w wezwaniu oraz udzielanie wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostanie on wskazany to w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego, w tym udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji;
- 13) uzupełnienie braków lub usunięcie wad stwierdzonych w Dokumentacji po jej dostarczeniu Zamawiającemu, podczas dokonywania jej odbioru, bądź w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 14) pełnienie nadzoru autorskiego, obejmującego realizację obowiązków określonych w art. 20 ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z Dokumentacją, w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, zastosowania i doboru produktów (wyrobów, materiałów, urządzeń) – podczas wizyt Projektanta na terenie budowy/robót lub

- niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego;
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji Inwestycji, sporządzanie dodatkowych informacji i opracowań, w tym uzupełnianie Dokumentacji o rozwiązania oraz rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do Dokumentacji – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie zastosowanych produktów (wyrobów, materiałów, urządzeń), rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby;
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby;
 - e) dokonywanie oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań produktów (wyrobów, materiałów, urządzeń) w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami – podczas wizyt Projektanta na terenie budowy/robót lub niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby;
 - f) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym;
 - g) uczestniczenie w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót

- budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, próbach instalacji i procedurach rozruchu, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym;
- h) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisów technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji – w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - i) potwierdzenie lub zanegowanie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, oświadczenia Kierownika budowy / Kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją stanowiącą podstawę ich wykonania lub warunkami pozwolenia na budowę (o ile dotyczy) oraz obowiązującymi przepisami, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) lit. a) ustawy Prawo budowlane;
- 15) wykonywanie w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją projektów (rysunków) rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji i dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji robót, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót na podstawie Dokumentacji w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę – na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, a jeżeli nie zostanie on wskazany to w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego;
- 16) dokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji w czasie wykonywania robót objętych Dokumentacją, potwierdzające zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, które będą stanowiły podpisane przez Projektanta sprawującego nadzór autorski, w szczególności:
- a) zmiany nanoszone na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
 - b) rysunki zamienne i szkice,
 - c) wpisy do dziennika budowy, jeżeli jest obowiązek jego prowadzenia,
 - d) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Projektanta, - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.

§ 5

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie Projektantowi wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do prawidłowego wykonania obowiązków umownych, w tym w szczególności udzielanie niezbędnych pełnomocnictw;
- 2) dokonanie odbioru Dokumentacji, która została wykonana zgodnie z Umową;
- 3) zawiadomienie Projektanta o zauważonych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wadach w Dokumentacji;
- 4) zapłata przysługującego Projektantowi wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy, na rzecz Projektanta.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy przez Projektanta Strony ustalają **łącznie wynagrodzenie** ryczałtowe w wysokości:

..... **zł netto** (słownie złotych:),

..... **zł VAT** (słownie złotych:),

..... **zł brutto** (słownie złotych:),

w tym za:

- 1) sporządzenie Dokumentacji i przeniesienie do niej autorskich praw majątkowych, w tym wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do zaprojektowania robót budowlanych, PK, PB, PW, przedmiaru robót, STWiORB, kosztorysu inwestorskiego, harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, wobec którego nie wniesiono sprzeciwu:

..... **zł netto** (słownie złotych:),

..... **zł VAT** (słownie złotych:),

..... **zł brutto** (słownie złotych:),

- 2) udzielanie wyjaśnień odnośnie treści Dokumentacji w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji:

..... **zł netto** (słownie złotych:),

..... **zł VAT** (słownie złotych:),

- **zł brutto** (słownie złotych:),
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykorzystaniem Dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych:
- **zł netto** (słownie złotych:),
- **zł VAT** (słownie złotych:),
- **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Projektanta obejmuje wszelkie koszty wykonania Umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień i ekspertyz, wizyt na terenie budowy/robót, uzgadniania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie oraz wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wynagrodzenie umowne Projektanta nie podlega zwiększeniu.
3. Zapłata wynagrodzenia Projektanta za prawidłowe wykonanie Umowy nastąpi na podstawie 3/trzech faktur wystawionych przez Projektanta na Zamawiającego:
- 1) faktury wystawionej po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru Dokumentacji, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie Dokumentacji zgodnie z Umową oraz przeniesienie do niej autorskich praw majątkowych i stwierdzi, że dokonuje jej odbioru bez zastrzeżeń i potwierdzi wykonanie obowiązku wynikającego z § 4 pkt 11 Umowy;
 - 2) faktury wystawionej po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe i zgodne z Umową udzielanie wyjaśnień odnośnie treści Dokumentacji w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji, wystawionej w terminie do 7 dni po sporządzeniu tego protokołu;
 - 3) faktury wystawionej po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe sprawowanie nadzoru autorskiego, wystawionej w terminie do 7 dni po sporządzeniu tego protokołu.
4. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w terminie do 21 dni od daty otrzymania poszczególnych faktur wystawianych zgodnie z niniejszą Umową oraz z przepisami prawa.

5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Projektantowi uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Projektantowi nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w poszczególnych fakturach.
7. W przypadku, gdy Dokumentacja nie zostanie odebrana przez Zamawiającego, Projektant nie ma prawa do wynagrodzenia umownego. Projektant ma prawo do wynagrodzenia za wykonane zgodnie z Umową czynności.

§ 7

1. Czynności odbiorowe Dokumentacji będą obejmowały odbiór fizyczny przekazanej Zamawiającemu przez Projektanta Dokumentacji oraz odbiór Dokumentacji pod względem formalnej zgodności z Umową.
2. Odbioru Dokumentacji bądź odmowy odbioru Dokumentacji, Zamawiający dokona po sprawdzeniu, czy dostarczona przez Projektanta Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą Umową. Czynności odbiorowe Dokumentacji nastąpią w terminie do 7 dni od daty dostarczenia przez Projektanta Dokumentacji Zamawiającemu.
3. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Projektanta, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, wskazując czas i miejsce odbioru. Zawiadomienie może nastąpić w szczególności poprzez wysłanie stosownego zawiadomienia na adres e-mail:
4. Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Projektanta wynikających z niewłaściwej jakości Dokumentacji lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego będzie następował wyłącznie pod względem formalnym, obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na Dokumentację oraz wymaganych oświadczeń.
5. Za wszelkie wady Dokumentacji stwierdzone przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak i za szkody powstałe wskutek jej wad odpowiada

wyłącznie Projektant.

6. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone w Dokumentacji wady Zamawiający może:
 - 1) odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Projektantowi termin na usunięcie wad, wysyłając stosowne zawiadomienie na adres e-mail: (wyznaczenie dodatkowego terminu, nie zmienia terminu umownego wykonania Dokumentacji i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu);
 - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej Dokumentacji, z zachowaniem praw odszkodowawczych oraz żądania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Projektanta.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane według Dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy i nie zostały osiągnięte założone parametry techniczne lub użytkowe, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Projektanta naprawienia szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
8. Z czynności odbioru Dokumentacji Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Projektanta lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu, w takim przypadku ustalenia protokołu będą wiążące dla Projektanta.
9. Odbiór stanowiący potwierdzenie prawidłowego i zgodnego z Umową udzielania wyjaśnień odnośnie treści Dokumentacji w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji nastąpi w terminie 7 dni po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych albo po unieważnieniu postępowania lub po otrzymaniu informacji od Zamawiającego w tych zakresach. Z czynności odbiorowych Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Projektanta lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu, w takim przypadku ustalenia protokołu będą wiążące dla Projektanta.

10. Odbiór stanowiący potwierdzenie sprawowania nadzoru autorskiego nastąpi w terminie dni 7 dni po odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji od ich wykonawcy lub po otrzymaniu informacji od Zamawiającego w tym zakresie. Z czynności odbiorowych Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Projektanta lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu, w takim przypadku ustalenia protokołu będą wiążące dla Projektanta.

§ 8

1. Strony Umowy ustalają, iż wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy, Projektant w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa także własność egzemplarzy i nośników, na których utwalono Dokumentację.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi i wszelkimi dostępnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym możliwość kopiowania dowolnymi technikami oraz wykonywania slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera i na nośniki pamięci;
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy w całości lub w części;
 - 4) publikowanie części lub całości;
 - 5) sporządzenie makiety;
 - 6) opracowanie i realizację Dokumentacji, w tym projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim, do remontów, przebudowy lub budowy, w tym odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Dokumentacji;

- 7) wielokrotne wykorzystanie Dokumentacji w postępowaniach dotyczących realizacji na jej podstawie robót budowlanych, w tym remontów, przebudowy lub budowy, w tym odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy, w szczególności poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie jej w całości lub części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o zawarcie z Zamawiającym umowy o wykonywanie robót budowlanych na podstawie tej Dokumentacji;
 - 8) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowanie zmiany i modyfikacje;
 - 10) wielokrotne zezwalanie i wykorzystanie Dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność w całości lub w części) lub zmian, w szczególności poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia i udostępnienie Dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o zawarcie z Zamawiającym umowy w zakresie aktualizacji, adaptacji lub zmian tej Dokumentacji.
3. Rozpowszechnianie Dokumentacji na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych osób, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z Dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone na inne osoby bez żadnych ograniczeń.
 5. Zamawiający jest uprawniony wyłącznie do wykonywania, w odniesieniu do Dokumentacji, autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na

wykonywanie zmian lub aktualizacji w Dokumentacji w celu umożliwienia wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem w całości lub w części.

6. Strony ustalają, że Zamawiający może udzielać według swego uznania dalszego upoważnienia dla osób mających stosowne uprawnienia zawodowe do wykonywania w imieniu Projektanta autorskich praw osobistych, uprawniających do sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z Umowy, a w tym do składania wymaganych wyjaśnień wątpliwości dotyczących Dokumentacji, na podstawie której będą wykonywane roboty i zawartych w niej rozwiązań. W sytuacji, gdy Projektant nie będzie należycie i zgodnie z Umową sprawował nadzoru autorskiego, w tym nie będzie składał zgodnie z żądaniem Zamawiającego wymaganych wyjaśnień, wówczas koszty powierzenia sprawowania tego nadzoru innej osobie będą obciążały Projektanta.

§ 9

1. Strony ustalają, że po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy, Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w odniesieniu do wykonanej na koszt Zamawiającego i odebranej przez niego Dokumentacji. Gwarancja jakości obowiązuje przez **5 lat** od dnia protokolarnego odbioru Dokumentacji.
2. Strony Umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady Dokumentacji zostaje przedłużony do upływu umownego okresu obowiązywania gwarancji jakości na Dokumentację.
3. Zamawiający będzie zawiadamiał Projektanta o wszystkich stwierdzonych wadach w Dokumentacji przesyłając stosowne pisemne zawiadomienie w szczególności na adres e-mail: .
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Projektant będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt i w terminie technicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, wszystkich stwierdzonych wad w odebranej Dokumentacji. Projektant będzie zobowiązany do usunięcia wad w Dokumentacji bez względu na koszty z tym związane.

5. Projektant usunie wszystkie stwierdzone przez Zamawiającego wady w Dokumentacji, o których został zawiadomiony przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady może powierzyć jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Projektanta, który w takim przypadku będzie zobowiązany do zwrotu kosztów z tym związanych, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania zapłaty od Zamawiającego.

§ 10

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa uprawniającymi do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości lub w części także, gdy:
 - 1) opóźnienie Projektanta w wykonaniu Dokumentacji przekroczy o 30 dni termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) zajęto wierzytelności Projektanta wobec Zamawiającego;
 - 3) w stosunku do Projektanta otwarto likwidację.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 w terminie do 60 dni od stwierdzenia ich wystąpienia.

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Dokumentacji, liczony od umownego terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy do dnia jej odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
 - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- z tytułu odstąpienia od Umowy przez Projektanta z przyczyn dotyczących Projektanta albo przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Projektanta;
- 4) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w zakresie udzielania wyjaśnień odnośnie treści Dokumentacji w toku postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji;
 - 5) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego brutto, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
 3. Łączna wysokość naliczonych Projektantowi kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Strony Umowy ustalają, że gdyby kary umowne nie pokryły szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Projektanta odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Projektant wyznacza do kierowania pracami projektowymi _____, jako Koordynatora zespołu projektowego, tel. _____, e-mail: _____.
2. Zamawiający do współpracy z Projektantem oraz do odbioru przedmiotu Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru wyznacza _____, tel. _____, e-mail: _____.
3. Miejscem odbioru Dokumentacji będzie siedziba Laboratorium GIJHARS w Kielcach, ul. Zagnańska 91.

§ 13

1. Projektant może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Projektanta, jeżeli posiadają oni

odpowiednie doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania części przedmiotu Umowy w zakresie im powierzonym.

2. Realizacja części przedmiotu Umowy poprzez podwykonawców nie zmienia odpowiedzialności Projektanta wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Projektant ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

§ 14

1. Zmiany postanowień Umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 454 ustawy Pzp, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w jednym lub kilku z następujących przypadków:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian będących konsekwencją zmian organizacyjnych Stron, w szczególności połączenia jednej ze Stron z innym podmiotem lub podziałem jednej ze Stron na dwa lub więcej podmiotów lub wydzielenia części przedsiębiorstwa jednej ze Stron;
 - 3) rezygnacji z części przedmiotu Umowy, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych; rezygnacja skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych elementów;
 - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawców; jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Projektant

samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe odpowiednio proponowanego podwykonawcy lub Projektanta nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec proponowanego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający Projektant będzie zobowiązany w terminie określonym przez Zamawiającego do zastąpienia tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;

- 5) konieczności wprowadzenia zmian w opracowaniach stanowiących podstawę sporządzenia Dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy, wywołanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, oraz w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury;
- 6) zmian wynikających z przyczyn niezależnych od Projektanta spowodowanych:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak: siła wyższa, pożar, kradzież, kolizje transportowe lub komunikacyjne itp. – powodujące wymagające naprawy lub odtworzenia zniszczenia lub uszkodzenia wpływające na możliwość realizacji Umowy,
 - b) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem lub zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, zmianą sposobu wypłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzeniem płatności częściowych w przypadku przerwania realizacji Umowy lub zmiany terminu odbioru Dokumentacji,
 - c) brakiem wydania w zgodnym z przepisami terminie przez instytucje do tego uprawnione wymaganych uzgodnień lub decyzji niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy – z przyczyn niezależnych od Projektanta, przy zachowaniu przez Projektanta należytej staranności,

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Projektanta, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, pozostaje bez zmian,
- d) obowiązkiem wprowadzenia zmian do Dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Projektanta, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, pozostaje bez zmian,
 - e) koniecznością zmiany terminu zakończenia wykonywania nadzoru autorskiego w związku z przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Inwestycji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Projektanta, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, pozostaje bez zmian;
- 7) zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, powodowanej zmianą:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Projektanta.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, nie mogą powodować naruszenia art. 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie:
- 1) terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, 3, 5-6, z zastrzeżeniem, że termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

- niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności lub czasu koniecznego do usunięcia ich skutków;
- 2) wynagrodzenia za wykonanie Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, 5-7;
 - 3) zakresu prac w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, 5-7;
 - 4) zakresu prac powierzonych podwykonawcom w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 4-6.
5. Jeżeli Projektant uważać się będzie za uprawnionego do żądania zmiany Umowy, powinien złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wszelkimi dokumentami potwierdzającymi uzasadnienie dla żądania, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wniosek Projektanta każdorazowo będzie opiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający rozpatrzy wniosek w ciągu 7 dni od jego otrzymania. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zaproponowaną zmianę wymagane będzie zawarcie aneksu do Umowy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana adresów Zamawiającego i Projektanta;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Projektanta;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy; w każdym takim przypadku Projektant ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15

1. Wszelkie oświadczenia (zawiadomienia, powiadomienia) w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską lub będą doręczane osobiście na adres

do korespondencji podany w komparycji niniejszej Umowy, a w przypadkach, gdy niniejsza Umowa nie nakłada obowiązku formy pisemnej oświadczeń (zawiadomień, powiadomień) będą sporządzane pisemnie i przesyłane pocztą elektroniczną na adres:

Zamawiający:

Projektant:

przy czym w przypadku poczty elektronicznej za skuteczne doręczenie drugiej Stronie uznane zostanie potwierdzenie wysłania wiadomości oraz brak otrzymania informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

2. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa, korespondencję wysłaną na ostatni adres za pośrednictwem operatora pocztowego np. listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską lub dostarczoną osobiście i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji lub stwierdzenia niemożności dostarczenia. Przy składaniu oświadczeń przez Strony przesyłanych na podany w Umowie adres e-mail, w przypadku braku zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu poczty e-mail, korespondencję wysłaną na znany adres e-mail uznaje się za doręczoną z chwilą jej wysłania, chyba że otrzymano zwrotną informację o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
4. Projektant zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w skutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Projektant na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie koszty z tym związane pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, postępowania sądowego.
5. Wszelkie poprzedzające sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Projektanta z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy

Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

6. Projektant nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z Umowy, bądź dokonać przekazu wynagrodzenia w całości lub w części.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, ze zm.) oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1327).
8. Wszelkie sprawy wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a ewentualne spory poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
9. Umowę sporządzono w 2/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1/jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT