

Opole, 19.07.2024 r.

U-02-2024-CUP

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: **Kompleksowe utrzymanie czystości wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny oraz materiałów eksploatacyjnych dla budynku Centrum Usług Publicznych**

I. Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania.

1) Pytanie: Zamawiający określił w SWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz nie dopuszcza możliwości zatrudnienia na umowę zlecenie osób na zastępstwo

2) Zamawiający w SWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na

etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur VAT przez podmiot inny niż ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego.

- 3) Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych,

zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona zmiany i podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

- 4) Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź: Zapisy projektowanych postanowień umowy w § 11 w sposób wyczerpujący opisują zasady dokonywania zmian postanowień zawartych w umowie.

- 5) Prosimy o dodanie zapisu do umowy, iż w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji wynagrodzenia możliwe będzie wypowiedzenie umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona zmiany i podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

- 6) Prosimy o potwierdzenie, iż warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź: W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania przez Wykonawcę ze zdolności podmiotu udostępniającego warunek dotyczący doświadczenia musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w całości przez podmiot udostępniający zasoby.

- 7) Proszę o informację, czy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za umowę o pracę, wynagrodzenie Wykonawcy od 01.01.2025 r. będzie podlegało waloryzacji?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia. Zapisy projektowanych postanowień umowy w § 11 w sposób wyczerpujący opisują zasady dokonywania zmian postanowień zawartych w umowie.

8) Proszę o informację, czy zamawiający poprzez określenie liczby osób w opz również ma na myśli ilość etatów tj.:

- min. 6 osób sprzątanie popołudniowe tzn. 6 etatów?
- min. 1 osoba- całodniowy dyżur dzienny w okresie wiosenno-letnim (listopad- marzec) tzn. 1 etat?
- minimum 2 osoby- całodniowy dyżur dzienny w okresie jesienno- zimowym- tzn. 2 etaty?
- minimum 1 osoba – sprzątanie maszynowe- tzn. 1 etat?

Czy wykonawca może sam zdecydować przez jaką liczbę godzin dana osoba będzie wykonywała określoną czynność?

Odpowiedź: Zamawiający w OPZ określił minimalną ilość pracowników po stronie Wykonawcy niezbędną do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga ponadto, aby osoby skierowane do realizacji umowy zatrudnione było na podstawie umowy o pracę. Wykonawca z uwzględnieniem wymaganej minimalnej ilości osób oraz określonym szczegółowym zakresem i czasem do sprzątania samodzielnie określa niezbędną liczbę osób, etatów i zakres ich pracy.

9) Proszę o informację, czy metraż okien podany w dokumentacji to metraż obustronny?

Odpowiedź: Metraż dotyczy okien od wewnątrz.

10) Proszę o podanie ilości koszy na śmieci w podziale na wielkości.

Odpowiedź: Pojemność: 27 koszy 35 litrów, 48 koszy 60 litrów, 12 koszy 120 litrów, 22 kosze 7 litrów.

11) Czy liczba stałych pracowników w budynku CUP jest w dalszym ciągu 300 osób jak to jest ujęte na pierwszej stronie OPZ.

Odpowiedź: TAK

12) Proszę o przesłanie informacji dotyczącej ilości zużytych środków przez ostatnie pół roku.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej informacji.,

13) Proszę o przesłanie zaleceń producenta co do czyszczenia wykładzin.

Odpowiedź: Zalecenia w załączaniu do pisma

14) Proszę o podanie ilości nawiewów i wywiewów wentylacyjnych podlegających usłudze mycia.

Odpowiedź: około 300 szt.

15) W jakich godzinach Zamawiający wymaga świadczenia usługi serwisu dziennego?

Odpowiedź: Zamawiający podał te dane na pierwszej stronie OPZ Załącznik nr 2 - Szczegółowy wykaz obowiązków, określając godziny z wyszczególnieniem na każdy dzień.

16) Jaka jest orientacyjna liczba petentów odwiedzająca Centrum Usług Publicznych każdego dnia?

Odpowiedź: Zamawiający szacuje około 800 osób.

17) Zamawiający doprecyzowuje, iż w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, w pozycji tabeli nr 1 Ryczałt miesięczny, należy podać wartość ryczałtową za całość zamówienia objętego ryczałtem, nie tylko za część wyszczególnionego metrażu 1 623,73 m² (wchodzącego w zakres objęty ryczałtem).

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy oraz art. 284 ust. 2 i ust. 3 ustawy, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianami Specyfikacji warunków zamówienia, celem zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na zapoznanie się z wyjaśnieniami i zmianami SWZ oraz przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się z wyjaśnieniami i zmianami SWZ oraz przygotowanie oferty, tj.

- a) przedłuża termin składania ofert do dnia **23.07.2024 r. do godz. 12:00**,
- b) zmienia termin otwarcia ofert na dzień **23.07.2024 r. godz. 12:30**,
- c) zmienia termin związania ofertą do dnia **21.08.2024 r.**

III. Uwzględniając powyższe, Zamawiający działając w trybie art. 286 ust. 6 ustawy, dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP 00408837/01 z dnia 2024-07-11

IV. Aktualna SWZ, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz pozostałe dokumenty stanowią załączniki do niniejszego pisma.

V. Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

prof. dr hab. inż. Jarosław Mamala

Prezes Zarządu

Załączniki:

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- 2) U-02-2024-CUP - SWZ - modyfikacja 19.07.2024 r.
- 3) INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA FILCÓW PŁASKICH
- 4) U-02-2024-CUP - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy - modyfikacja 19.07.2024