

Pakiet odpowiedzi nr 10.

Gdańsk, dnia 01.02.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej"**.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

**Pytanie nr 63.**

Przedmiar robót jaki otrzymaliśmy w materiałach przetargowych zawiera w zakresie wyposażenia wnętrz- wyposażenie łazienek, ladę recepcyjną i barową oraz zegar. Dodatkowo w Formularzu cenowym- załącznik nr 5 jest pozycja dotycząca Technologii zaplecza kuchennego. Prosimy o informację czy w zakres przetargu wchodzi jeszcze inne wyposażenie z katalogu „Aranżacja wnętrz”, którego nie ma w przedmiarach ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiary są pomocnicze i nie stanowią podstawy do przygotowania oferty.

**Pytanie nr 97.**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji wyposażenia laboratorium hydrauliki ciężkiej i laboratorium hydrauliki lekkiej. W przedmiarze wod-kan wyspecyfikowano następujące pozycje nr:

„3. Kanały wraz z modelami dydaktycznymi oraz

4. Modele laboratoryjno-dydaktyczne”

Prosimy o informację czy ten zakres ma zostać wykonany w ramach przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Kanały wraz modelami dydaktycznymi oraz modele laboratoryjno-dydaktyczne nie są w zakresie postępowania przetargowego.

**Pytanie 144.**

Zamawiający dla zadania „Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej" w branży elektrycznej i teletechnicznej udostępnił kosztorysy tylko dla Etapu I. Zwracam się z prośbą o udostępnienie kosztorysów dla wszystkich etapów.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pyt. 63.

**Pytanie 182.**

Na podstawie załączonych plików, które wytyczne dla sieci strukturalnej są wiążące - Założenia projektowe dla okablowania sieci strukturalnych, czy wytyczne Politechniki Gdańskiej?

**Odpowiedź:**

Wytyczne Centrum Usług Informatycznych Politechniki Gdańskiej są nadrzędne w stosunku do dokumentacji projektowej.

**Pytanie 184.**

Branża sanitarna. W przedmiarach nie są uwzględnione demontaże istniejących sieci gazowych oraz ciepłowniczych. W projektach są zapisy o demontażu. Czy należy uwzględniać demontaże tych sieci, jeśli tak to prosimy o przedmiary dotyczące demontażu.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pyt. 63.

**Pytanie 185.**

Zgodnie z zapisami OPZ pkt 3 „Zadanie podstawowe będące przedmiotem zamówienia stanowi Etap I (budynek z przyłączami wraz z bezpośrednim zagospodarowaniem i remontem ul. Siedlickiej), pozostałe etapy nie wchodzi w zakres przetargu”, prosimy o wykreślenie z formularza cenowego (zał. nr 5 do SIWZ) całego punktu 1.2 „ETAP III – ZAGOSPODAROWANIE TERENU”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formularza cenowego.

**Pytanie 195.**

Czy w zakresie GW jest dostarczenie systemu monitoringu pożarowego (UTA) do jednostki PSP ?

**Odpowiedź:**

Nadajnik monitoringu pożarowego (UTA) jest dostarczany przez firmę świadczącą usługę monitoringu p.poż. na rzecz PG. Zadaniem Wykonawcy jest jedynie odpowiednie oprogramowanie wyjść centrali SSP i zapewnienie w miejscu montażu UTA: zasilania, linii telefonicznej i sygnałów z centrali SSP (pożar I st., pożar II st., Awaria).

**Pytanie 198.**

Prosimy o potwierdzenie czy montaż kamer na budynkach Żelbet i Hydro należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 199.**

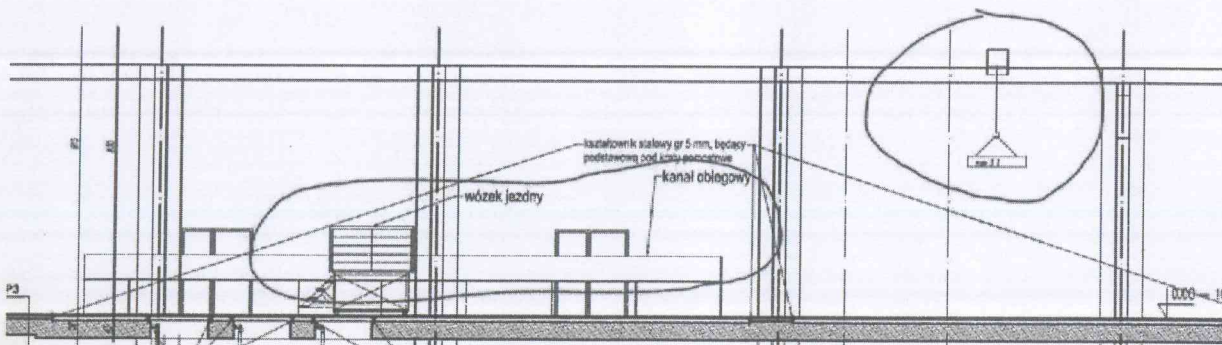
Prosimy o informację, czy Projektant przewidział instalację okablowania RJ 45 do mediaportów wbudowanych w fotele audytorcyjne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje realizacji mediaportów z wtyczką RJ45 w fotelach audytorcyjnych.

**Pytanie 210.**

Czy konstrukcja suwnicy oraz kanał obiegowy z wózkiem jezdny są poza zakresem przetargu?



**Odpowiedź:**

Konstrukcja suwnicy oraz wózek jezdny do obsługi kanału obiegowego są w zakresie postępowania przetargowego. Kanał obiegowy opisano w odpowiedzi do pytania nr 97.

**Pytanie 211.**

Na jakiej bazie ma być wykonane szkło białe balustrad zewnętrznych i wewnętrznych (Float czy typu satyna Optiwhite).

**Odpowiedź:**

Szkło odbarwione typu OptiWhite.

**Pytanie 212.**

Czy profile mocujące balustrad zewnętrznych, których dolna część jest ukryta w warstwach musi być wykonane ze stali nierdzewnej czy zamiennie może być z aluminium.

**Odpowiedź:**

Wykonanie ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 213.**

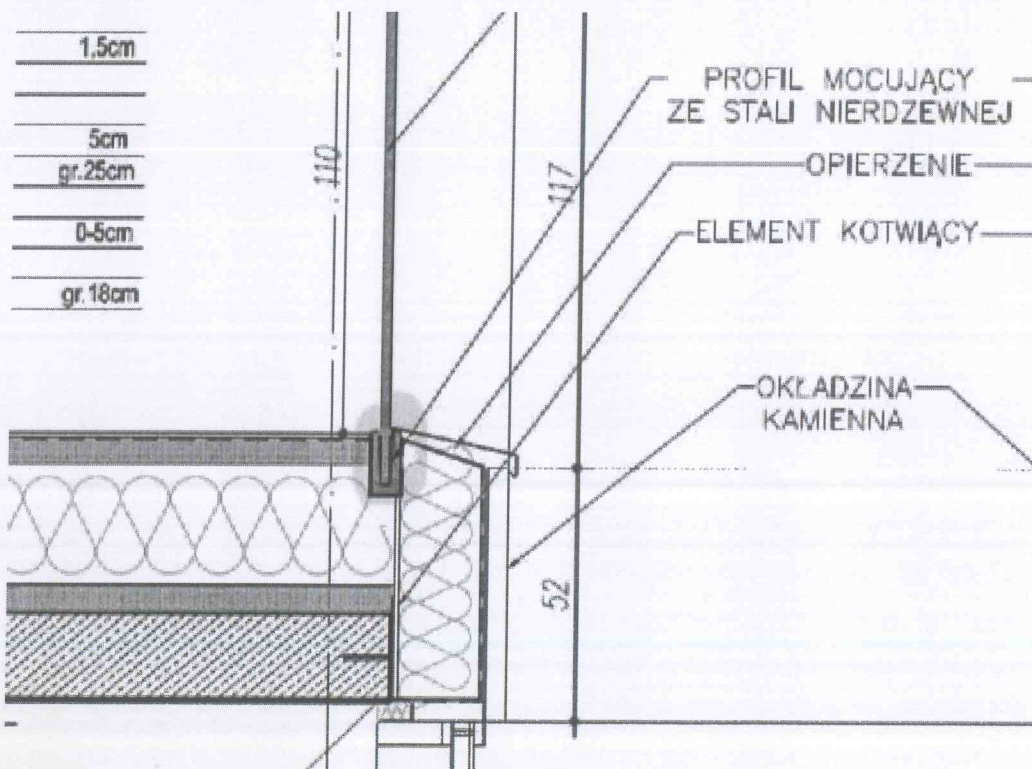
Na jakiej bazie ma być wykonane szkło białe podłogi szklanej III piętra i jakie warunki pożarowe ma spełniać.

**Odpowiedź:**

Podłoga szklana balkonu na III piętrze powinna być wykonana ze szkła hartowanego, bezpiecznego, warstwowego, o grubości umożliwiającej przeniesienie obciążeń użytkowych jak dla stropów budynków użyteczności publicznej, typu OptiWhite z nadrukiem przeciwpoślizgowym przepuszczającym światło. Szkło bez wymagań pożarowych.

**Pytanie 214.**

Czy profile mocujące balustrady zewnętrzne, których dolna część jest ukryta w warstwach musi być wykonane ze stali nierdzewnej Czy zamiennie może być z aluminium.



**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 212.

**Pytanie 215.**

Czy podłoga szklana galerii na III piętrze pomiędzy osiami 20 -23 ma spełniać wymogi pożarowe.



**Odpowiedź:**

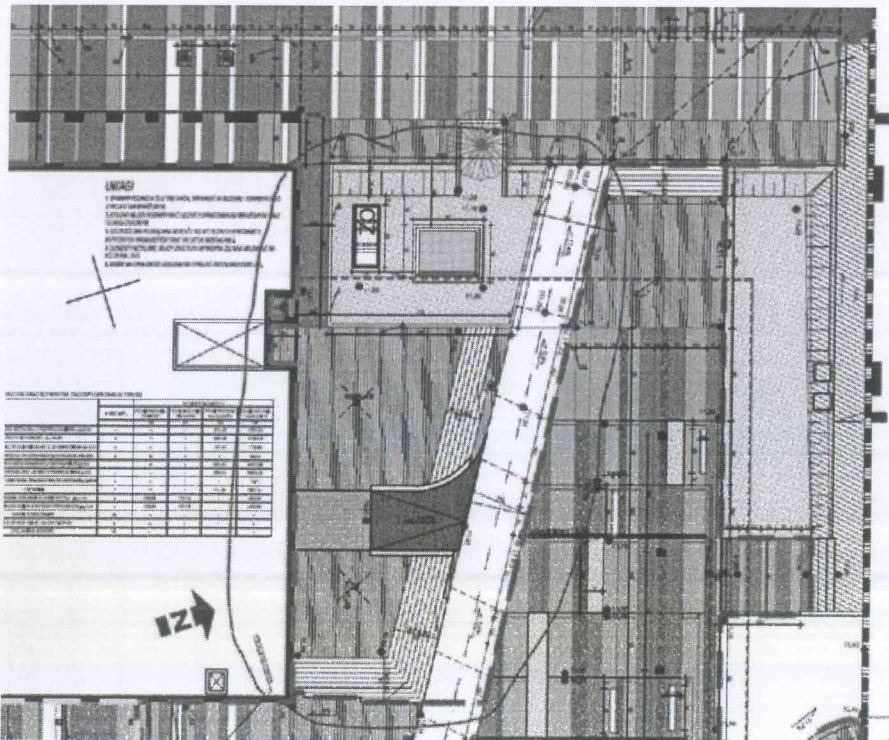
Patrz odpowiedź na pytanie 213.

**Pytanie 216.**

W zał. nr 4 do SIWZ jest napisane: „w ramach prowadzonego zadania inwestycyjnego przewidziano wykonanie nowych nawierzchni zgodnie z częścią nr I.

II, III. Dzięki temu realizacja nawierzchni może się odbywać etapami, bez szkody dla funkcjonowania budynku. W ramach prowadzonego zadania inwestycyjnego przewidziano wykonanie nowych nawierzchni zgodnie z częścią nr I tj. teren

W zakres części 1 wchodzi obszar terenu nad projektowanym garażem podziemnym wykonywanym w kolejnych etapach.



Czy zakres oferty prac drogowych również ma obejmować ten zakres?

**Odpowiedź:**

Tak. Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu nad projektowanym garażem podziemnym należy wykonać wzdłuż niebieskiej linii oznaczonej na projekcie architektonicznym (Rys. nr 1: Plansza podstawowa - sytuacja) oraz drogowym (Rys. nr 6.1 D Plan ułożenia nawierzchni – Plac 1). Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 27.

**Pytanie 217.**

Jeśli rozbiórki drogowe mają być wykonane w wszystkich trzech częściach (zgodnie z rys 7D) a zakres budowy nowych nawierzchni tylko w części I (ul. Siedlicka i teren przyległy) to w jakim „stanie” musi być pozostawiony teren po rozbiórkach części gdzie nie będzie realizowana budowa nowych nawierzchni (część II i III)

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 62.

**Pytanie 218.**

W załączniku nr 4 do SIWZ, na stronie 25, pkt 4.2 jest napisane:

bezpośrednio przy budynku Centrum Ekoinnowacji oraz remont ul. Siedlickiej. **Należy przewidzieć również wymianę nawierzchni w miejscach prowadzenia instalacji przyłączeniowych oraz zasilania ciepłego z pomp głębinowych. Ze względu na znaczą ilość prowadzenia instalacji ciepłych zewnętrznych w ramach odtworzenia terenu na parkingu przy budynku HYDRO należy przewidzieć wymianę nawierzchni na nową.**

Prosimy o sprecyzowanie, czy należy przywrócić teren do pierwotnego stanu (wyglądu)? Ponieważ w odpowiedzi na pytania z dnia 18.01.2021, pytanie nr 61 jest z kolei napisane, że tereny te wchodzą w zakres rozbiórek. Która z informacji jest właściwa?

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 62.

**Pytanie 219.**

Prosimy o udostępnienie (lub wskazanie lokalizacji) projektu wnętrza S1, o którym mowa w opisie PW na str. 32 – dot. sufitu w pom. Reżysera

**Odpowiedź:**

Chodzi o Sufit 1 opisany szczegółowo w opisie do projektu architektonicznego na str. 32, w opisie do projektu aranżacji wnętrza na str. 9 oraz ukazany i opisany w projekcie aranżacji wnętrza na rysunku nr 12.

**Pytanie 220.**

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu P.13 (zbiornik szarej wody) należy wykonać podkład posadzkowy typu PP a nie P01, tak jak jest w pozostałych pomieszczeniach z wykończeniem G1 w podziemiu.

**Odpowiedź:**

Powinien być podkład P01 z wykończeniem G1 zgodnie z projektem aranżacji wnętrza.

**Pytanie 221.**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących wykończenia typ „Z”:

- W tabeli zakresowej „budynek” w poz. 483 d.3.7 jest to opisane jako posadzka epoksydowa dwuskładnikowa,
- W opisie aranżacji jest mowa o zabezpieczeniu lakierem poliuretanowym

Czy należy wykonać wszystkie w/w powłoki?

**Odpowiedź:**

Z – posadzka utwardzana, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, epoksydowa z włóknem polimerowym konstrukcyjnym (2-3kg/m<sup>3</sup>) na gładzi cementowej klasy min. c 35/45 dylatowanej obwodowo i w polach 3x3 m. Posadzka o bardzo wysokiej odporności mechanicznej i bardzo wysokiej odporności chemicznej z dodatkiem antypoślizgowym. Zabezpieczona lakierem poliuretanowym, odpornym na temperatury 60-70°C w warunkach suchych i wilgotnych.

Faktura posadzki lekki połysk. Kolor szary RAL 7001. Cokoły z tego samego materiału.  
PRÓBKA MATERIAŁU DO USTALENIA Z ARCHITEKEM. POWIERZCHNIA 1189,6 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 222.**

Prosimy o informację jak należy rozumieć zapis o klasie posadzki C35/45 w opisie wykończenia posadzek np.: Z, Zc, czy projektant może przypisać tego typu wymagania do podkładów, a nie do wykończeń? W opisie posadzek P01, P2 (opis PW) na których są projektowane wykończenia typu Z, Zc nie ma informacji o klasie C35/45

**Odpowiedź:**

Posadzka „Z” - utwardzana, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, ma być ułożona na szlachcie betonowej klasy C35/45.

**Pytanie 223.**

Proszę o informację czy biegi schodowe i spoczniki należy wycenić jako tynkowane i malowane (tak jest w tabeli przedmiaru robót) czy tylko jako malowane (zgodnie z projektem wykończenia klatek) , to samo pytanie dotyczy stropów w nadziemiu, w miejscach gdzie nie ma sufitu podwieszanego - w tabeli przedmiaru pojawia się tynk i malowanie, a w projektach aranżacji wnętrz jest tylko malowanie na kolor biały lub NCS S 7502-Y

**Odpowiedź:**

Należy wykonać tynk + malowanie.

**Pytanie 224.**

Czy w projekcie występują konstrukcje stalowe, które mają wymagania p.poż (np. podkonstrukcja obudowy wind, pomosty)?

Prosimy o wyspecyfikowanie tych konstrukcji z podaniem odporności ogniowej R i sposobu zabezpieczenia (malowanie, natrysk, obudowa).

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenia wymaga jedynie stalowa konstrukcja szybów windowych, farbami pięcniejącymi do R120.

**Pytanie 225.**

Czy zakres przetargu jest ujęty w otrzymanych przedmiarach, czy też są one tylko pomocnicze i nie są wyznacznikiem podziału na etap I.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pyt. 63.

**Pytanie 226.**

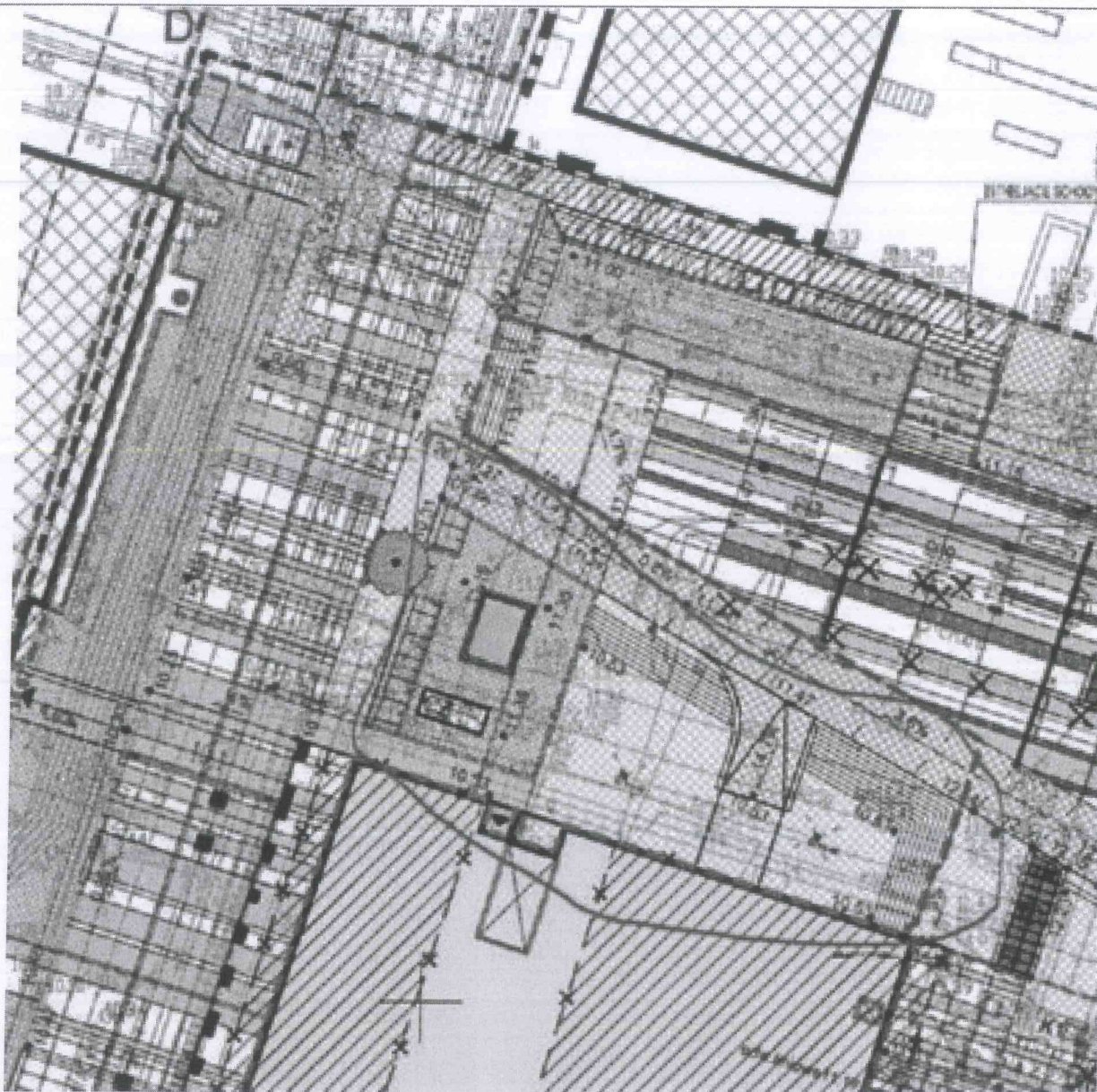
Prosimy o sprecyzowanie pozycji przedmiarowych „izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych stropu”. Czy chodzi tutaj tylko o uszczelnienie p.poż?

**Odpowiedź:**

Tylko o uszczelnienie p.poż.

**Pytanie 227.**

Według dokumentacji garaż podziemny w osiach 1-8 jest do wykonania w Etapie 2, natomiast elementy w terenie (np. zjazd do laboratorium kruszyw, schody) w obrysie tej części podziemia pokazano jako Etap 1. (rys.1 „plansza podstawowa sytuacja”). Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.



**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 216.

**Pytanie 228.**

Prosimy o udostępnienie projektu organizacji ruchu w garażu – oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe, lustra.

**Odpowiedź:**

W garażu nie przewiduje się oznakowania poziomego ani luster. Na wjeździe należy umieścić znak zakazu wjazdu samochodów o wysokości powyżej 3,00 m a w części dostępnej jedynie dla samochodów osobowych znak zakazu wjazdu dla samochodów o wysokości powyżej 1,95 m i zainstalować ogranicznik wysokości wjazdu.

**Pytanie 229.**

Prosimy o informację czy miejsca postojowe mają być malowane na jakiś kolor, jeżeli tak to na jaki i jakim produktem.

**Odpowiedź:**

Malowane mają być jedynie linie rozdzielające miejsca postojowe.

**Pytanie 230.**

Prosimy o informację jaki ma być kolor linii miejsc postojowych w garażu oraz czy linie mają być zamknięte czy otwarte.

**Odpowiedź:**

Kolor żółty, zamknięte.

**Pytanie 231.**

Prosimy o informację jaka ma być czcionka i wielkość czcionki do numeracji miejsc postojowych.

**Odpowiedź:**

Wielkość i rodzaj czcionki do ustalenia z architektem w trakcie realizacji.

**Pytanie 232.**

Prosimy o informację czy planowane są odboje w garażu, jeżeli tak, to prosimy o wytyczne.

**Odpowiedź:**

Odboje w garażu nie są planowane.

**Pytanie 233.**

Prosimy o informację czy nr miejsc postojowych mają być na posadzce czy na ścianach.

**Odpowiedź:**

Na ścianach.

**Pytanie 240.**

Geologia. Prosimy o przekazanie dokumentów wymienionych w opisie do projektu zabezpieczenia wykopu:

[1] Projekt Budowlany geotechniczny odwodnienia i obudowy wykopu pod budynek Centrum Ekoinnowacji oraz parking podziemny w Gdańsku przy ul. Siedlickiej, wraz z określeniem wpływu odwodnienia na środowisko. Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe FORT Sp. z o.o., Gdańsk, czerwiec 2016 r.

[3] Opinia geotechniczna. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej. Gdańsk, ul Narutowicza / ul Siedlicka. Zakład Usług Hydrogeologicznych Zygmunt Kliński. Gdańsk, luty 2016.

[4] Dokumentacja geologiczno-inżynierska. Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej. Gdańsk, ul Narutowicza / ul Siedlicka. Zakład Usług Hydrogeologicznych Zygmunt Kliński. Gdańsk, czerwiec 2016.

[5] Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Budynek Centrum Ekoinnowacji wraz z garażem podziemnym. (woj. pomorskie, powiat M. Gdańsk, gmina M. Gdańsk, miejscowość Gdańsk, działka nr 357/12, 401/4, 403; obręb Nr 0055). Geoset s.c. Gdańsk, czerwiec 2016.

[6] Dokumentacja o warunkach gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr 403 na terenie Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ulicy Brackiej, Siedlickiej, Biuro Usług Geologicznych GEOPROFIL Zygmunt Kola, Gdańsk, styczeń 2012 r.

[7] Dokumentacja warunków hydrogeologicznych w związku z projektowanym odwodnieniem budowlanym otworami wiertniczymi na terenie Politechniki Gdańskiej, Zakład Usług Hydrogeologicznych Zygmunt Kliński, Gdańsk, czerwiec 2012.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy „Odwodnienia i obudowy wykopu pod budynkiem centrum Ekoinnowacji – Etap I Centrum Ekoinnowacji z garażem podziemnym” jest kompletny z punktu widzenia realizacji inwestycji. Zamawiający nie udostępni materiałów wykorzystanych do opracowania przedmiotowego projektu.

**Pytanie 243.**

Zabezpieczenie wykopu. Zgodnie z opisem do projektu zabezpieczenia wykopu:

Na podstawie wyników badań [4] stwierdzono w jednym otworze (nr 8) brak występowania warstw ilów, zabezpieczających przed dopływem wody gruntowej.

Ze względu na punktowe wykonywanie odwiertów i mimo faktu że ww. punkt występuje poza obrysem planowanego budynku (faza I) istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia analogicznej nieciągłości w obrysie budynku, co będzie





miało znaczący wpływ na ilość odpompowywanej wody. W przekazanym projekcie zabezpieczenia wykopu przyjęto założenie o całkowitym odcięciu dopływu wody gruntowej do wykopu. Prosimy o informację nt. rozliczenia prac w takim wypadku. Sugerujemy w takim przypadku rozliczenie powykonawcze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenie robót powykonawczo.

**Pytanie 244.**

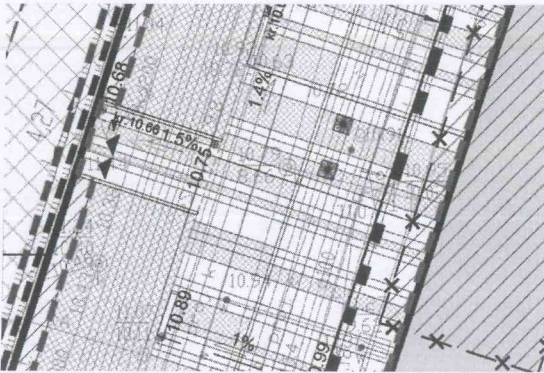
Architektura. Zapis: "Wartości izolacyjności akustycznej szyb powinny zostać dopasowane przez Wykonawcę na własną odpowiedzialność do łącznej wartości izolacji akustycznej elementu elewacji zamontowanego w budynku. Wymagane wartości izolacyjności należy potwierdzić przez świadectwa laboratoryjne (dopuszczone są dokumenty systemowe) i na życzenie Zleceniodawcy przez pomiary po zamontowaniu, przy czym Wykonawca pokryje koszty ich wykonania w przypadku kiedy wynik będzie gorszy od przyjętych wymagań" może powodować powstawanie nieporównywalnych ofert. Wnosimy o jednoznaczne opisanie wymagań dotyczących szyb i przegród (zwłaszcza ślusarki zewn. i wewnętrznej).

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostaje przy obecnym zapisie.

**Pytanie 265.**

PZT. Prosimy o informacje, czy w zakresie zamówienia jest wykonanie murków oporowych wjazdu do budynku Wydziału Mechanicznego. W przypadku potwierdzenia prosimy o dokładniejszą informację na temat murków - przynajmniej podstawowe wymiary, technologię wykonania. Poniżej fragment rysunku "1. Plansza podstawowa - projekt zagospodarowania terenu", zawierający omawiane murki.



**Odpowiedź:**

Murki oporowe wjazdów do budynku Wydziału Mechanicznego są w zakresie postępowania przetargowego.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

Kanclerz  
Politechniki Gdańskiej  
mgr inż. Marjusz Miller

(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

