



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

KONCEPCJA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Projekt przebudowy wnętrza i zmiany aranżacji

Adres budowy:

**Straży Miejskiej Miasta Poznania przy ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań
Gmina: Poznań
Województwo: wielkopolskie**

Kategoria obiektu:

Kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

Inwestor:

**Straż Miejska Miasta Poznań
ul. Głogowska 26
60-734 Poznań**

Nazwa i adres
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Podpis:

POZNAŃ, marzec 2023r



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część I	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	
Część II	Dokumenty formalno-prawne	
Część III	Opis techniczny	
Część IV	Część rysunkowa	



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do
projektu koncepcyjnego „Projekt przebudowy wnętrza i zmiany
aranżacji.”

Straży Miejskiej Miasta Poznania przy ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Poznań dn. 31.03.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny dotyczący przedsięwzięcia p.n.: „**Projekt przebudowy wnętrza i zmiany aranżacji .**”

zlokalizowanego:

Straż Miejska Miasta Poznania przy ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań, gmina: Poznań, województwo: wielkopolskie, powiat: poznański

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

<p>-----</p> <p>mgr inż. arch. Monika Jasińska nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WOIA WP-0717</p>	<p>-----</p> <p>mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778</p>
---	--



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-C717-Y629-2FCE-EE48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Nowak | |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka - Ganus | |
| 3. Z-ca przewodniczącego Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajlar | |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Miodajczak | |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Pieszniska | |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sietński | |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna | |
| 10. Doradca prawny | mgr Bartosz Guss | |

Oraz:

- | | |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) a.l. | |

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746635-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5955

IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ld. 40 NP-OIAOKK/2009
Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.
sygnatura akt: WOI-AOKK/29/2009

- DECYZJA nr WP-OIA IOKK/UpB/25/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 32, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 149 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104, 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1361, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Poniższemu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Miejscowego w Poznaniu, który wydał decyzję i Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746635-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5955



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZEŚĆ III

OPIS

do

projektu koncepcyjnego „Projekt przebudowy wnętrza i zmiany aranżacji.”

Straży Miejskiej Miasta Poznania przy ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania innych materiałów o podobnych parametrach, po wcześniejszej akceptacji Inwestora.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany budynek pełnił funkcję Straży Miejskiej w mieście Poznań. Budynek zakwalifikowano do kategorii XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt budowlany jest oparty na wymaganiach Inwestora oraz przedstawionym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Aranżowana część pełni funkcję holu wejściowego do Straży Miejskiej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny:

Pomieszczenie w kształcie prostokąta.



Fot.1 Wizualizacja wnętrza



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Fot.1 Wizualizacja wnętrza

4. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

Wysokość– 3,83 m

Długość – 7,55 m

Szerokość – 4,15 m

Liczba kondygnacji – 1

Powierzchnia użytkowa – ok. 29,9 m²

6. Układ konstrukcyjny budynku

Fundamenty

Nie dotyczy.

Ściany fundamentowe

Nie dotyczy.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne.

Nie dotyczy.

Ściany działowe

Nie dotyczy.



Stropy

Nie dotyczy

Konstrukcja dachu

Nie dotyczy

7. Roboty wykończeniowe

Podłogi

Dwuskładnikowa żywica epoksydowa do gruntowania, warstw wyrównujących, pośrednich w kolorze przezroczystym szarym by scalać kolorystykę na posadzce.

W celu uzyskania lepszego krycia należy warstwę podkładową wyrównującą zastosować w kolorze przezroczystym szarym RAL 7037.

Podłoże musi być czyste, suche i wolne od zanieczyszczeń takich jak brud, olej, tłuszcz, powłoki i podobne warstwy.

W przypadku wątpliwości, należy wykonać pole próbne

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wilgotność względną podłoża oraz punkt rosy. Jeżeli wilgotność względna jest większa niż 4%, można wykonać czasową barierę przeciwwilgociową. Naprawy podłoża, wypełnianie pustek i pęcherzy musi być wykonywane odpowiednimi materiałami

Beton lub podkład muszą być zagruntowane lub wyrównane dla uzyskania równej powierzchni. Elementy wystające muszą być usunięte, np. przez szlifowanie. Cały pył, materiały luźne lub słabe muszą być całkowicie usunięte z powierzchni przed przystąpieniem do prac zasadniczych, najlepiej szczotkami i/lub odkurzaczem. Wybrana metoda przygotowania zależna jest od stanu podłoża, ograniczeń środowiskowych i dostępnego sprzętu. Wybrana metoda może być wynikiem przeprowadzonych prób i zatwierdzona przez kierownictwo robót.

Grunt:

Upewnić się, że warstwa materiału gruntującego jest ciągła i bez pęcherzyków. Jeżeli potrzeba, nałożyć dwie warstwy. Należy upewnić się, że wykonanie warstwy wyrównującej jest ciągłe w okresie przydatności gruntu do takiej czynności

Dla uzyskania możliwie jednakowego stopnia matowości ilość wody dodawana do porcji materiału musi być za każdym razem. materiał nakładać wałkiem, zwracając uwagę na dobre nasycenie podłoża, ale bez powstawania kałuż. Zużyć przygotowaną porcję materiału w okresie przydatności, który wynosi 15 minut przy 30 ° C

Świeżo nałożona żywica powinna być chroniona przed wilgocią, kondensacją i wodą przez co najmniej 24 godziny. Wykonać wstępne czyszczenie przed oddaniem do eksploatacji.

Cokół stary zdemontować szczególnie przy schodach i wykonać nowy z listwy niebieskiej PCV o wysokości 7cm na płycie g-k i przy schodach i ścianach bez g-k.

Ściany

Usunięcie istniejącej boazerii.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Płyty g-k 2x zielona płyta z systemem na konstrukcji. Zabrania się ułożenia ścian na klej bezpośrednio na ścianę istniejącą. Miejsce styku płyt wykończyć szpachlą.

Wszystkie elementy – gniazdka, kontrola dostępu, skrzynki itp, kamery, oznaczenia dróg ewakuacyjnych itd- muszą zostać przełożone na płytę g-k.

Wykończenie farbą w kolorze RAL 9010.

Wykonać nową ściankę do zejścia do piwnicy- wykonać w niej drzwi i okno otwieralne nad drzwiami.

Kolorystyka zg z rzutem i wizualizacją

Sufit

Sufit podwieszany w postaci wiszących waflów w kolorach od białego przez szarego do niebieskiego.

Istniejący sufit należy odświeżyć farbą akrylową w kolorze białym.

Lampy

Stare lampy zdemontować, dziurki po nich zagipsować i wyrównać i oddać do Zamawiającego.

Nowoprojektowane oświetlenie liniowe w postaci wiszących lamp, dostosowane do kolorystyki paneli podwieszanego sufitu – od białego przez szary do niebieskiego.

Wprowadzenie lampy bakteriobójczej po lewej stronie wejścia.

Podnośnik

W postaci platformy pionowej. Na przestrzał – wykonany w stali nierdzewnej w kolorze naturalnym.

Udźwig	385 kg lub 3 osoby
Moc	1,5 kW
Prędkość podróżowania	0,06 m/s
Zasilanie	standardowo 3-fazowe 400 V, opcjonalnie 230V ~50Hz
Napęd	śrubowy
Wymiary platformy	standardowo 900 x 1400 mm, opcjonalnie 1100 x 1400 mm
Maksymalna wysokość podnoszenia	2999 mm
Otwieranie drzwi	ręczne
Podszybie lub rampa	60 mm
Głośność	poniżej 50 dB

Podłoga podniesiona

W miejscu brakującego podestu fragment schodów istniejących przykryć podłogą podniesioną na nóżkach, Nóżki wysokością dostosować do istniejącego poziomu podestu przed windą. Płyty OSB na Wierzchu . Od góry przykryć również żywica w kolorze szarym – należy zachować specjalistyczną chemię budowlaną tak aby nie było pęknięć pomiędzy podestem istniejącym a podłogą systemową na nóżkach.

Grzejnik

Istniejący grzejnik przełożyć bo w istniejącym miejscu jest w kolizji z podnośnikiem.

Ma być on w kolorze niebieskim ral w jednym z paneli widzących.

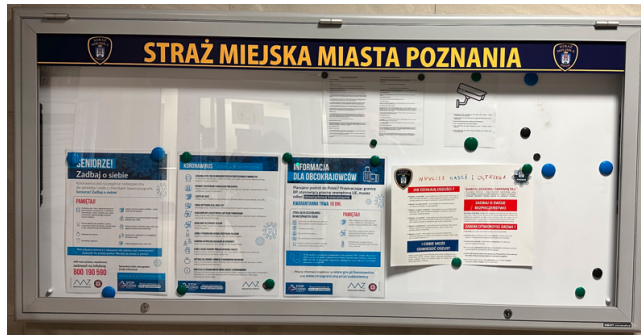
Gabloty

Zastosować 3 gabloty na kluczyk , szklane z metalową ramką- systemowa, tak jak przy wejściu B – zgodnie z wymiarami Inwestora



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Wejście

Na słupie wejściowym zastosować identyczną informację – jak przy wejściu B.



Balustrady

Balustrada przy podnośniku wykonać jako nową z nierdzewni zg z wizualizacją, pozostałe odświeżyć zg z wizualizacją

Krata

Odmalować po uprzednim oczyszczeniu papierem ściernym i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze niebieskim.

Drzwi wejściowe

Wymianą stolarki drzwiowej wejściowej na identyczne drzwi ale na 4 zawiasach stolarka aluminiowa z szybą bezpieczną P3.

mgr inż. arch. Monika Jasińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZEŚĆ III

RYSUNKI

do

projektu koncepcyjnego „Projekt przebudowy wnętrza i zmiany aranżacji.”

Straży Miejskiej Miasta Poznania przy ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

A.01	Rzut parteru i kłady ścian	1:50
A.02	Rzut sufitu	1:50
A.03	Rzut posadzki	1:50
A.D.01	Detal. Podłoga podniesiona.	1:50