

U M O W A Nr /WKSİW/ /2020

zawarta w dniu 2020 roku w Strzegomiu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, reprezentowaną przez:

Burmistrza Strzegomia – Zbigniewa Suchytę

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

a

Panem/Panią z siedzibą w
.....prowadzącym/prowadzącą działalność na podstawie wpisu do
....., NIP

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1. 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Modernizacja alejek na chodnikach komunalnych** ” w zakresie:

- wykonania nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 x 20 cm z obramowaniem ułożonym z kostki granitowej 16 x 20 – do prac należy użyć materiału zeskładowanego na terenie przyległym do ul. Malinowej w Strzegomiu dz. nr 1970 obr. Śródmieście nr 3,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i powierzonych przez Zamawiającego – materiałów nawierzchniowych (kostka, bruk, płyty) i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. Ilości powierzonych i wykorzystanych przy realizacji materiałów w postaci kostki granitowej - bruku 18-20 należy rozliczyć powykonawczym protokołem wbudowanego materiału sporządzonym na podstawie Polskiej Normy i ilości wykonanej nawierzchni.

3. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t. j.) i uzyska akceptację Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w tym także na zastosowane wyroby budowlane na okres 60 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy, w tym także na zastosowane wyroby budowlane, rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

7. W dniu upływu okresu gwarancji jakości Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy, dokona razem z Zamawiającym odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 7 umowy.

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
Rozpoczęcie realizacji zadania – od dnia podpisania umowy
Zakończenie realizacji zadania – 30.06.2020r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 3. 1. Wartość przedmiotu umowy określona w §1 ust.1 wynosizł/m² kostki o wymiarach 16 x 20 netto plus podatek VAT tj.zł/m², razem wartość brutto wynosi:zł/m² (słownie:złotych 00/100) i jest to wartość zawierająca wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto plus podatek VAT 23% tj.zł, razem wartość brutto wynosi:zł (słownie złotych:złotych 00/100) i jest to wartość zawierająca wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazany rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który ujawniony będzie na fakturze jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2019 poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.

jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Wykonawca zajmujący teren budowy odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5. Inspektorem nadzoru Zamawiający ustanawia Panią Marię Bajerską.

§ 6. 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

a) nastąpi niewypłacalność Wykonawcy albo zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia prac,

e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy,

f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz.1186 z późn. zm.), oraz projektem budowlanym,

g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,

2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru elementów skończonych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia, w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

3. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
- 2) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.

§ 7. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.2 umowy ,
- 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.2 ,
- 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót bez uzasadnionych przyczyn, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.2 , za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej i odszkodowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 umowy.

§ 8. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

3. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 t. j.) – art. 4 pkt 8.

§ 10. 1. Oświadczenie Wykonawcy:

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP -

2. Oświadczenie Zamawiającego:

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP – 884 – 23 – 65 – 255.

§ 11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SADCA PRAWNY
WL-508
Agnieszka Warachim
Agnieszka Warachim