

Umowa nr
zawarta w dniuroku w Żyrardowie

pomiędzy:

Miastem Żyrardów, z siedzibą w Żyrardowie (96-300) Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie **Anny Krupy – Skarbnika Miasta Żyrardowa**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z Prawem zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawy częściowe jezdni i chodników o nawierzchni betonowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia określonym w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z Zamawiającym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących w szczególności ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru, przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, nad realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) organizacja porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego

oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego,

3) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów.

2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.);
- 4) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, t.j.);
- 5) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych w zakresie obsługi maszyn i urządzeń oraz bhp, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, z zachowaniem wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zapewniających pracownikom środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- 2) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci oraz zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych;
- 3) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
- 4) prowadzenia robót w sposób niezakłócający spokoju okolicznych sąsiadów i niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 5) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie i prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 6) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji

robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody będą obciążały Wykonawcę;

- 7) wykonania wszelkich robót pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym prace pomocnicze i towarzyszące wynikające ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy;
- 8) monitorowania stanu technicznego nawierzchni betonowych dróg, dla celów wyeliminowania ewentualnych zagrożeń dla ruchu kołowego.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Datą rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest data podpisania Umowy.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.
3. Umowa wygasa w przypadku upływu terminu, na jaki została zawarta lub wyczerpania środków przewidzianych na jej realizację.

§ 4.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne nie może przekroczyć kwoty brutto Zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie robót określono w przyjętej ofercie wraz ze stawkami kalkulacyjnymi do rozliczeń za wykonane roboty zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym.
3. W przypadku potwierdzonej przez Zamawiającego konieczności wykonania robót, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym dopuszczalna jest kalkulacja indywidualna pozycji kosztorysowej na bazie oficjalnych katalogów nakładów rzeczowych KNR.
4. Kalkulacja indywidualna ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 3, zostanie opracowana wg poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kalkulację robót odwołującą się do nakładów rzeczowych w pozycjach katalogowych KNR;
 - 2) ceny jednostkowe przyporządkowane do składników kalkulacyjnych pozycji katalogowych będą oparte na składnikach M cen SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu ofertowego, przy czym M = średnia cena materiałów bez kosztów zakupu;
 - 3) ceny jednostkowe przyporządkowane do składników kalkulacyjnych pozycji katalogowych będą oparte na składniku R cen SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu ofertowego, przy czym R = średnia wartość stawki brutto robocizny kosztorysowej dla województwa mazowieckiego;
 - 4) ceny jednostkowe przyporządkowane do składników kalkulacyjnych pozycji katalogowych będą oparte na składnikach S cen SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu ofertowego, przy czym S = średnia wartość ceny pracy sprzętu budowlanego.
5. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w ust. 6. – 13.
6. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy

uprawnający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy o 10%.

7. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
8. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 10% względem ceny przyjętej w ofercie, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności, które mają być dokonane po wzroście ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na kalkulację wynagrodzenia (Wykonawca przedstawi dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia, w tym przedstawi wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
9. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności, które mają być dokonane po spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Zamawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy kwotą obniżenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na kalkulację wynagrodzenia (Zamawiający przedstawi dowody na to, że spadek cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia, w tym przedstawi wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy).
10. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 6.
11. Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia.
12. Waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1.
13. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian, o których mowa w ust. 6 – 11 nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10%

wartości Przedmiotu Umowy określonego pierwotnie w Umowie.

14. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 14 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 10),
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 10).
16. Rozliczenie za Przedmiot Umowy nastąpi fakturami częściowymi oddzielnie dla dróg powiatowych, gminnych i oddzielnie dla dróg wewnętrznych, wystawionymi nie częściej niż w okresach miesięcznych, za odebrane roboty i sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, opracowane na podstawie obmiarów i cen jednostkowych ryczałtowych, z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zawierających wszystkie koszty Wykonawcy i nie mogące ulec zmianie w czasie obowiązywania Umowy.
17. Należność za wykonanie robót płatna będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze Wykonawcy rachunek, określoną kwotę.
18. Treść faktury będzie dodatkowo zawierać informację o numerze Umowy z Miastem Żyrardów, na podstawie której faktura będzie rozliczana.
19. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
 - 1) **Odbiorca:** Urząd Miasta Żyrardowa, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1,
 - 2) **Nabywca:** Miasto Żyrardów, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, REGON 750148650, NIP 8381464722.

Ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w szczególności art. 106e ust. 1 pkt 18a ww. ustawy.
20. Każda faktura będzie składana wraz z następującymi dokumentami zaakceptowanymi przez Zamawiającego:
 - 1) podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru robót;
 - 2) kosztorysem powykonawczym zawierającym obmiar wykonanych robót;
 - 3) zestawieniem wykonanych robót uwzględniającym miejsca, w których zostały wykonane i ich ilości;

- 4) w przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych przez Wykonawcę Podwykonawcom – oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 24.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
22. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
23. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
24. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonaną pracę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom oraz przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy za roboty objęte fakturą.
25. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie robót lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
32. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
33. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania - Wykonawca oświadcza, że:
 - ☐ zamierza
 - ☐ nie zamierzawysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed wystawieniem faktury.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane, w tym w szczególności roboty ziemne wykonywane mechanicznie oraz ręcznie, roboty w zakresie kształtowania terenu oraz wykonania różnych nawierzchni z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 t.j.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane

czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Do przeprowadzenia kontroli Zamawiający może wyznaczyć Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary

umownej, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 6.

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, zastosowanie mają poniższe zapisy paragrafu.
2. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie Cywilnym. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż uregulowania niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem zmiany umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, i do zmiany takiej umowy, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany umowy nie zgłosi na piśmie

zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub projekt zmiany umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo. Zapisy te stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio: projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo albo sprzeciwu do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) termin realizacji robót;
 - 3) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie

zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

- 4) zasady rozliczania za wykonane roboty;
- 5) wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności, których zakres i rodzaj określił Zamawiający.

13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
- 3) przewidujących, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania określonych robót budowlanych będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie tych samych prac;
- 4) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 7.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTACJI STRON

1. Wykaz osób do kontaktów w sprawach merytorycznych do niniejszej umowy są:

- 1) po stronie **Zamawiającego**:
- 2) po stronie **Wykonawcy**:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych.

3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie oświadczenia Strony w formie pisemnej lub z zachowaniem formy elektronicznej.

5. Do czynności prawo kształtujących mają zastosowanie ogólne zasady reprezentacji.

§ 8.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona czynności odbioru z uwzględnieniem wad i usterek koniecznych do usunięcia, czyniąc o tym stosowne adnotacje,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9.

WYKONANIE I BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

1. Zakres robót będzie ustalany na podstawie przeprowadzonych przez Wykonawcę objazdów Miasta Żyrardowa, zgłoszeń Straży Miejskiej i zgłoszeń przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu potrzebę wykonania robót przez Podwykonawców w przypadku, gdyby zaszła konieczność wykonywania robót jednocześnie w zbyt wielu miejscach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wykorzystania zgłoszonego Podwykonawcy, a zgodą Zamawiającego na wykonanie robót przez Podwykonawców nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za dotrzymanie wszystkich warunków niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania niezwłocznie powstałych ubytków jezdni stanowiących zagrożenie dla ruchu drogowego również w dni wolne od pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego oznakowania i zabezpieczenia ubytków jezdni stwarzających zagrożenie dla ruchu drogowego także w dni wolne od pracy, a w przypadku braku możliwości natychmiastowego wykonania przedmiotowej naprawy, w terminie nie dłuższym niż 12 godz.
6. Brak zabezpieczenia robót bądź usunięcia awarii równoznaczny jest z odpowiedzialnością Wykonawcy na rzecz osób trzecich w przypadku zaistnienia szkody powstałej z tego tytułu.
7. Roboty określone przez Zamawiającego powinny być rozpoczęte przez Wykonawcę maksymalnie do godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą godzinę zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót określonych w § 9 ust. 5 i 7,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za nieobecność prawidłowo powiadomionego uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 5 Umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp,
 - 10) z tytułu nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 15 pkt 1) i 2) w terminie określonym w umowie lub wezwaniu Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w przypadku :
 - 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 2) za zwłokę w przekazaniu terenu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza warunkami zmiany Umowy określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu wykonywania robót budowlanych, w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do warunków wynikających ze zmienionych przepisów prawa;
 - 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu i terminu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć skutkujące zmianami sposobu wykonywania robót lub zmianę zakresu umowy;
 - 5) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie;
 - 6) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy jeśli z przyczyn losowych lub organizacyjnych taka zmiana będzie konieczna;
 - 7) zmiana wynagrodzenia mająca wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy (bez zmiany wynagrodzenia netto wykonawcy),
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy),
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez

wykonawcę jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian wskazanych w pkt 7) jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem strony o ich dokonanie oraz uzasadnienie i udowodnienie ich okoliczności.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j). Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia od umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) przekroczenia limitu kar umownych 20% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie traktowane jako dokonane z winy Wykonawcy.
4. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy w chwili powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;

- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
10. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na okres miesięcy (okres gwarancji/ zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 14.

DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania Umowy muszą być doręczone albo wysłane na adres Stron lub odpowiednio na adres e-mail, przy czym Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
2. W razie uchybienia obowiązкови określönemu w ust. 1 powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu, analogicznie do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 15.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Dane osobowe w Urzędzie Miasta Żyrardowa są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Prezydent Miasta Żyrardowa.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, uprawniona jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).