

Wzór umowy

W dniu 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółką Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o. o. z siedzibą w: 70-655 Szczecin, ul. Tadeusza Wendy 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000292505, NIP 8510207224, Regon 000145052, wysokość kapitału zakładowego 3.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi razem „Stronami”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), w trybie podstawowym, na usługę pn.: **„Wynajem, montaż i demontaż hali namiotowej na potrzeby organizacji Lodowiska”**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wynajmie hali namiotowej o wymiarach 25m x 55m na potrzeby organizacji Lodowiska przy Netto Arenie 2024/2025 w terminie 22 listopada 2024 - 23 lutego 2025 r. na wskazanych niżej warunkach:
 - 1) lokalizacja Netto Arena Szczecin (ul. Szafera 3/5/7 Szczecin),
 - 2) opis:
 - a) hala namiotowa o wymiarach 55m (głębokość) x 25m (szerokość) o wysokiej estetyce, wysokość ściany bocznej minimum 3,5m
 - b) poszycie w kolorze białym,
 - c) co 2 ściana minimum z możliwością rozsznurowania,
 - d) oświetlenie ledowe na całej długości hali z wtyczkami zabezpieczonymi hermetycznie w celu uniknięcia efektu "mrukania"
 - e) 2 pary drzwi antypanicznych.
 - 3) Wykonawca zapewni części naprawcze na wypadek konieczności dokonywania napraw.
 - 4) montaż hali w okresie od 4.11.2024 r. od godz. 8.00,
 - 5) przekazanie hali zamawiającemu 6.11.2024 r. do godz. 14.00,
 - 6) demontaż hali po demontażu lodowiska, nie później niż 23 marca 2025

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu dla Wykonawcy w sposób umożliwiający prawidłowe i należyte wykonanie umowy, w tym:
 - a. udostępnienie odpowiedniego pomieszczenia /placu/ ustalonego przez Strony,
 - b. umożliwienie wjechania na ustalony plac samochodami ciężarowymi oraz osobowymi,
 - c. umożliwienie ew. podłączenia się przez personel Wykonawcy do źródła prądu, szczególnie jeżeli montaż/demontaż ma nastąpić w nocy, na terenie nie oświetlonym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do oddania hali w takim stanie, w jakim została mu przekazana. W innym przypadku zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy, zakupu uszkodzonych lub zaginionych elementów hali.
3. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania swojego personelu.
4. Przekazanie hali Zamawiającemu oraz jej zwrot Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego określającego stan techniczny hali.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ustaleniami Stron.
2. Wykonawca odpowiada za powstanie szkód na terenie obiektu, które powstały z winy jego personelu.
3. Wykonawca wykona umowę z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz z wykorzystaniem własnego personelu. Z zachowaniem wszelkich przepisów prawa z zakresu bhp i p.poż w zgodzie ze sztuką.
4. W przypadku konieczności rozładunku wózkiem widłowym, wykonawca zapewni wózek we własnym zakresie, na własny koszt.
5. Za działania podwykonawcy wykonawca odpowiada jak za swoje.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym, bez jakichkolwiek usterek mogących mieć wpływ pośrednio lub bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkownika i korzystania z hali przez osoby trzecie.
7. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego podczas odbioru hali bądź w trakcie jej użytkowania wad i usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Hala wewnątrz i na zewnątrz musi być czysta, estetyczna i nieuszkodzona.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia części naprawczych na wypadek konieczności dokonywania bieżących napraw.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** +

23% VAT tj. **zł brutto** (słownie:). Wynagrodzenie łącznie będzie w trzech częściach:

- 1) w wysokościstanowiącej 30% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu - po zakończeniu montażu hali namiotowej oraz dostarczeniu części naprawczych na wypadek konieczności dokonywania napraw, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. Podpisany przez Strony protokół będzie stanowił podstawę do Wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT,
 - 2) w wysokościstanowiącej 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu - po pierwszych dwóch miesiącach bezusterkowego funkcjonowania wynajmowanej hali jednakże nie wcześniej niż 31.12.2024 r.,
 - 3) w wysokości stanowiącej 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – po demontażu hali namiotowej ~~pe~~, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem obioru końcowego. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania umowy w tym: transport do miejsca zamówienia, rozładunek, prace przygotowawcze, montażowe, instalacyjne, demontaż, załadunek.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy po wykonaniu zamówienia w terminie do 14 dni od otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
 4. Faktura zostanie wystawiona na spółkę Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.
 5. Fakturę w formie elektronicznej należy przesłać na adres: faktury@zstw.szczecin.pl
 6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Zleceniobiorcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT” rachunek musi być zgodny z tzw. białą listą.

§ 5

Obowiązanie umowy i osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest Grzegorz Farat tel. 798-932-728
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zamiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o

którym mowa w §4 ust 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach.

2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - 1) dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia (po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy):
 - a) dzień zawarcia umowy,
 - b) dzień otwarcia ofert -w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - c) dla drugiego wniosku o zmianę wynagrodzenia (tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy, po 3 miesiącach od pierwszego wniosku) – dzień złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę (tj. wniosku na podstawie którego wprowadzono zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy)
3. Sposób ustalenia zmiany. Na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – pozycja ogółem (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”). Na podstawie w/w wskaźnika ustala się wskaźnik zmiany „Wz” wyliczony narastająco:
 - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę od:
 - a) dnia zawarcia umowy,
 - b) dnia otwarcia ofert, w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofertdo terminu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
 - 2) w przypadku drugiego wniosku o zmianę - od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę wynagrodzenia do terminu złożenia drugiego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym publikacja wskaźników odbywa się z miesięcznym przesunięciem. Przy wyliczeniu „Wz” pierwszy miesiąc zgodnie należy przyjąć równy 1,00
4. Uprawnienie Stron do żądania:
 - 1) pierwszej zmiany wynagrodzenia - po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub od dnia otwarcia ofert, w sytuacji o której mowa w ust.2 pkt 1 lit b powyżej oraz wówczas gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie na poziomie co najmniej (+/-) 2%
 - 2) drugiej zmiany wynagrodzenia (tylko w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej trzech miesięcy) po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia pierwszego ważnego wniosku o zmianę oraz wówczas, gdy wysokość wskaźnika zmiany „Wz” będzie co najmniej na poziomie (+/-) 2%,
5. W celu ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalą wskaźnik zmiany wynagrodzenia „Wzw” wyliczony następująco:
$$Wzw = (Wz - 2\%) \times 0,5$$
6. Wskaźnik Wzw służy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.

7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie stosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie wnosi 5% pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 umowy łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać zasadność złożenia wniosku przedkładając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę cen oraz wskazanie spełnienia warunków, o których mowa w ustępach powyżej oraz wyliczenie zmiany wynagrodzenia w oparciu o Wzw wyliczony zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że spełnia warunki wskazane w postanowienia niniejszego paragrafu Strony dokonaniu zmiany Wynagrodzenia wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
10. Wypłata zwiększonego na skutek waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) 50% zwiększonego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury VAT będzie podpisany przez Strony aneks do umowy zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy w związku z jego waloryzacją,
 - 2) pozostałe 50% zwiększonego wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie zamówienia przy czym przedmiotowa należność zostanie przez Wykonawcę wyszczególniona jako osobna pozycja w fakturze końcowej
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu montażu hali – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po montażu hali lub w trakcie jej użytkowania – w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, liczoną od momentu wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.

4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze hali – w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tej części zamówienia, którego odstąpienie dotyczy*,
6. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej (okoliczność zewnętrzne, niezależne od woli stron, obiektywne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy), np. żałoba narodowa, stan pandemii lub epidemii, wojna, decyzje organów rządowych lub samorządowych o odwołaniu imprez, w tym imprez masowych; gwałtowne zjawiska atmosferyczne, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Strony w takim przypadku nie naliczają kar umownych.
7. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, co do rozwiązania sporu, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

** zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*

** jeśli umowa zawierana będzie na jedną część, zamawiający dostosuje jej zapisy do tej części, na którą będzie ona zawierana*