**UMOWA NR ……../2024**

**zawarta dnia ….08.2024 r. w Chojnicach**

pomiędzy:

**Schroniskiem dla Nieletnich w Chojnicach, ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice, NIP 5551570026**

reprezentowanym przez:

**Pana Jacka Łupaczewskiego - dyrektora**

zwanego dalej Zamawiającym,

a

**……………………………………………………………………………………………….**

**NIP ………………………….**

reprezentowaną przez:

**……………………………….**

zwaną dalej Wykonawcą,

niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2), zgodnie z ustawą 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. na:

**Dostawę urządzeń do monitoringu wizyjnego CCTV wraz z montażem w budynku internatu Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń do monitoringu wizyjnego CCTV wraz z montażem w budynku internatu Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach przy ul. Igielskiej 8 w Chojnicach. Zamówienie polega na wymianie istniejących kamer analogowych na kamery sieciowe IP, wraz z wymianą wyposażenia punktu dystrybucyjnego, w tym rejestratorów, urządzeń sieciowych aktywnych itp.
2. Zakres prac obejmuje:

- przebudowę zasilania elektrycznego punktu dystrybucyjnego CCTV,

- rozbudowa i przebudowa istniejącego punktu dystrybucyjnego CCTV,

- wymiana istniejącego wyposażenia punktu dystrybucyjnego CCTV,

- wymiana istniejących kamer monitoringu wizyjnego,

- wymiana istniejących stanowisk komputerowych z oprogramowaniem,

- programowanie i uruchomienie systemu.

1. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 11, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e do SWZ, przedmiarze (stanowiącym źródło pomocnicze) – załącznik nr 12 do SWZ, i projektowanych postanowieniach umowy załącznik nr 7 do SWZ.
2. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, bez śladów użytkowania, oznakowany w taki sposób aby możliwa była jego identyfikacja.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla upoważnionych pracowników Zamawiającego z obsługi systemów i urządzeń z którego zostanie sporządzony protokół.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**

**§3**

**Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Dostarczenie przedmiotu umowy i jego montaż będzie odbywało się od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca powiadomi telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia przedmiotu umowy i jego montażu.
3. Przedmiot umowy dostarczony będzie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (wraz z wyładunkiem).
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jest podpisany „Protokół odbioru końcowego".
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Za dostarczone i zamontowane urządzenia odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru zrealizowanego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W chwili przekazania „Protokołu odbioru końcowego" Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, ważnych świadectw dopuszczenia na stosowane urządzenia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (zniszczenia) wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

**§4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, w szczególności za wszelkie wady fizyczne dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac montażowych.
2. Zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zał. nr 11, 11a, 11b, 11c, 11b,11d, 11e i 12 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza również, że sprzęt będący przedmiotem umowy jest wolny od wad fizycznych, nie ma wad prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania prawnego albo zabezpieczenia prawnego ustanowionego na rzecz osób trzecich na podstawie czynności prawnej lub przez organy egzekucyjne w wykonaniu postępowania egzekucyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, na warunkach ustalonych w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów wydanych przez administrację obiektu, wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących przedmiot umowy ze specyfiką Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach w tym o konieczności zachowania szczególnych wymogów bezpieczeństwa, w tym zakazu rozmów z wychowankami oraz zakazem pozostawiania narzędzi używanych do realizacji przedmiotu zamówienia bez odpowiedniego nadzoru.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac wykaz pracowników i samochodów wjeżdżających na teren schroniska.
8. Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym cały zdemontowany sprzęt Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

BRUTTO: **……………………………** złotych

(słownie złotych: …………………………………………………..)

NETTO: ……………………………. złotych

(słownie złotych: ……………………………………………….)

1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 oświadcza, że na etapie przygotowania oferty oraz podpisania umowy zapoznał się z SWZ oraz uzyskał wszelkie informacje związane z wykonaniem Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków, serwisu gwarancyjnego, poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. l niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie jednorazowo na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron „Protokołu odbioru końcowego".
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na **Schronisko dla Nieletnich w Chojnicach ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice.**
7. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
10. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższej czynności Zamawiającego.

**§6**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy, są:

1) Po stronie Zamawiającego:

**…………………………………**

2) Po stronie Wykonawcy:

**…………………………………**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

**§7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, za wyrządzone szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania zamówienia albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonywanego zamówienia.
3. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia - **……….. lata,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu w okresie gwarancji na zgłoszenie wady: 24 godziny. W przypadku braku reakcji w czasie 24 godzin Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Gwarancja obejmuje:

– przeglądy w okresie jej trwania zgodnie z wymaganiami producenta minimum 1 raz na rok, na koszt Wykonawcy,

– wymianę lub naprawę uszkodzonych urządzeń,

- dojazdy i przejazdy pracowników Wykonawcy na jego koszt,

- robociznę i wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania czynności serwisowych.

8.    Terminy gwarancji ulegają przedłużeniu o czas od daty ujawnienia wady (awarii, usterki) do jej usunięcia.

9. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§8**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;

2) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 umowy;

3) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek;

4) w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek;

5) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek;

6) w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1 umowy

2. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** na podstawie ust. 1 pkt. 1) - 6) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

1. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) - 5) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, zapisy nie stosuje się sytuacji określonej art. 456 PZP.

**§9**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy (zamówienia) Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, w tym o wprowadzeniu nowych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa związana z realizacją przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, o ile wartość umowy na podwykonawstwo przekracza brutto 50 000 zł.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany akceptuje ją lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy:
   1. projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
   2. projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych dostaw lub usług,
   3. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie usługi lub dostawy,
   4. gdy termin realizacji dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
   5. projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
   6. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 11 ust. 2 umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 umowy w sytuacji, gdy:

1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1 tzn. przedmiot umowy jest niezgodny z OPZ;

2) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony także do odstąpienia od umowy na warunkach i zasadach wskazanych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
3. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejsza umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY