

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	21/10/2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	21/10/2022	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
KONSTRUKCJA				
projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/ PWBKb/16	21/10/ 20222	
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	21/10/ 20222	

II SPIS TREŚCI

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
II SPIS TREŚCI.....	3
III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	5
1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	5
1.1 JOANNA STYRYLSKA	
1.2 TOMASZ BONIECKI.....	
1.3 SZYMON JURASZEK	
1.4 MICHAŁ CIEŚLAK	
2 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
2.1 JOANNA STYRYLSKA	
2.2 TOMASZ BONIECKI.....	
2.3 SZYMON JURASZEK	
2.4 MICHAŁ CIEŚLAK	
3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	10
1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	10
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	11
3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	11
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	13
5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)	13
5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP	13
5.2 Ochrona konserwatorska	15
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej.....	16
5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.....	16

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁÓBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

6 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	
BUDOWLANEGO	17
6.1 <i>Nastłonecznienie</i>	17
6.2 <i>Przesłanianie</i>	17
6.3 <i>Dostępność dla osób niepełnosprawnych</i>	17
7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	18

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH
SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

1.1 JOANNA STYRYLSKA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.I.U-1.7131-1091/00

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Joannie Ewie Styrylskiej**

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 24 października 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 186/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Ewa Styrylska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Ewa Styrylska
ul. Stysia 33/16
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

1.2 TOMASZ BONIECKI



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.I.U-1. 7131-450/00

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Pawłowi Bonieckiemu**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 9 lipca 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Numer ewidencyjny 2/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Tomasz Paweł Boniecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

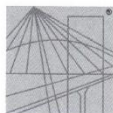
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Boniecki
ul. A. Grottera 16A
51-630 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU****1.3 SZYMON JURASZEK**

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-439/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Szymon Paweł Juraszek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Żywcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0279/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Paweł Juraszek
Ul. Powiewna 3/4
53-028 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowśka
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

strona 1 z 2

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Szymon Paweł Juraszek

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU****1.4 MICHAŁ CIEŚLAK**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-269/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**n a d a j e****Panu:****Michał Paweł Cieślak**

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 27 listopada 1980 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny 270/DOŚ/12**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Michał Paweł Cieślak jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU****UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Paweł Cieślak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Paweł Cieślak
Ul. Borelowskiego 60/4
51-678 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**2 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH
SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

2.1 JOANNA STYRYLSKA



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Ewa Styrylska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **186/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0684**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0684-A78B-9EYE-8EB1-E8B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.2 TOMASZ BONIECKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Paweł Boniecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0090**.

Członek czynny od: 03-12-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0090-6577-3869-7F62-Y8Y1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.3 SZYMON JURASZEK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PNF-L4X-NMT *

Pan Szymon Paweł Juraszek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2326/22

adres zamieszkania , 34-340 Sopotnia Mała 492

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Roman Kanwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

2.4 MICHAŁ CIEŚLAK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TKU-CIA-ZKT *

Pan Michał Cieślak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9134/15
adres zamieszkania ul. Kolistą 107A/4, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.z.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – ŻŁOBEK

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2021 POZ 2351) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	21/10/2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	21/10/2022	

IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania przedszkola publicznego na żłobek publiczny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, przy ul. Betlejemskiej w Krzeszowie.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Betlejemskiej w Krzeszowie i obejmuje część działki 1057. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej, którego przedszkole stanowi integralną część.

Sąsiedztwo budynku szkoły od strony północnej stanowi nowoprojektowane przedszkole publiczne, na działce nr 648. Od strony południowej, na działce nr 689, znajduje się cmentarz. Na działkach 688/2; 688/5; 687/4 – znajduje się niezabudowany teren zielony.

Od strony Zachodniej działka 1057 sąsiaduje z działką nr 646/2 - niezabudowanym terenem zielonym, natomiast od strony wschodniej z działką nr 650/11, na której znajduje się droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do działki.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejące przedszkole po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pełnić będzie funkcję publicznego żłobka. Budynek jest obecnie połączony ze szkołą publiczną.

Najbliżej położony narożnik budynku od strony wschodniej usytuowany jest 4m od granicy działki. Od tej strony ogrodzenie stanowi istniejący płot stalowy, panelowy oddzielający działkę nr 1057 od działki drogowej nr 650/11.

Od strony południowej istniejącego przedszkola, na działce 1057, znajduje się teren zielony. Teren ten jest obecnie częściowo zagospodarowany jako taras na gruncie, a w dalszej części jako plac zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz boisko szkolne o nawierzchni utwardzonej.

Teren zielony połączony jest z tarasem przedszkola pojedynczym biegiem schodowym, przewidziny do demontażu w trakcie przebudowy.

W wejście główne do przedszkola znajduje się po północnej stronie obiektu, dostępnej jest poprzez zewnętrzne schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Obsługa komunikacyjna przedszkola odbywa się z działki o numerze 650/11.

Oprócz zabudowań szkolnych i przedszkolnych na działce znajdują się parkingi oraz boisko szkolne, które pozostają bez zmian.

Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przebudowy istniejącego obiektu projektuje się demontaż istniejących schodów łączących zaduszony taras przedszkola z terenem zielonym. Przy elewacji przedszkola projektuje się nowe ukształtowanie wysokościowe terenu w postaci zielonej skapy, w obrębie której projektuje się realizację nowego biegu schodów terenowych.

Obrys placu zabaw przewidziany jest do zmiany w celu dostosowania do nowego zagospodarowania terenu. Nowy plac zabaw będzie przedłużeniem zejścia o trapezowym kształcie o powierzchni utwardzonej ok. 230m². Zagospodarowanie pozostałej części terenu działki pozostaje bez zmian.

Lokalizacja głównego wejścia do obiektu pozostaje bez zmian. W ramach przebudowy przewiduje się zaprojektowanie nowej pochylni oraz powiększenie tarasu przed wejściem głównym do budynku. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian – główny wjazd od strony północnej z działki o numerze 650/11.

W ramach opracowania zaprojektowano dodatkowe wyjście ewakuacyjne z budynku, w miejscu jednego z istniejących okien. Wejście ewakuacyjne dostępne jest poprzez projektowany bieg schodów terenowych oraz także projektowane dojście pieszce, łączące się z istniejącym zagospodarowaniem terenu wokół szkoły.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Teren działki 1057 delikatnie opada w stronę południowej granicy działki. Różnica poziomów pomiędzy posadzką wewnątrz budynku (istniejący punkt 0.00 na poziomie 470,92 n.p.m) a terenem przylegającym do budynku wynosi ok. 1,5m. Obecnie znajduje się tam wyniesiony ponad teren taras o konstrukcji żelbetowej oraz zewnętrzne schody betonowe. Teras przewidziany jest do przeszklenia i włączenia do powierzchni żłobka a istniejące schody do demontażu. Wokół tarasu projektuje się skarpe ziemną oraz nowe schody terenowe betonowymi wylewanymi na odpowiednio przygotowanej podbudowie piaskowo-żwirowej. Wokół tarasu, na górnej płaszczyźnie nasypu-skarpy, zaprojektowano opaskę żwirową szerokości 30,0cm obramowaną obrzeżem stalowym.

Schody terenowe mają w rzucie zarys trapezu i łączą się z projektowanym placem zabaw również o kształcie trapezu. Wymiary dłuższych boków 20,7x 18,4m w nawierzchni utwardzonej wylewanej z poliuretanu.

Od strony północnej wejścia głównego zakłada się wykonanie nowej pochylni zapewniającej dostęp dla osób niepełnosprawnych. Szerokość pochylni 1,8m i łącznej długości ok. 13m. Konstrukcję będzie stanowiła żelbetowa płyta wylana na odpowiednio przygotowanej podbudowie piaskowo-żwirowej. Pochylnia będzie połączona z wejściem głównym oraz schodami za pomocą tarasu powiększonego o ok 3m w stronę wschodnią i o ok 3,5m w stronę zachodnią.

Istniejące schody przed wejściem głównym zostaną poszerzone do szerokości w świetle przejścia 150cm.

Wokół tarasu zaprojektowano opaskę żwirową szerokości 30,0cm obramowaną obrzeżem stalowym.

Schody przy wyjściu ewakuacyjnym o konstrukcji żelbetowej, szerokości w świetle balustrad 120.0 cm.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Do budynku doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej – pozostaje bez zmian.

3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej istniejący poprzez drogę na działce 650/11 (ulica Brokoffa M.)

3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.4.1 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

Przyłącze oraz instalacja zewnętrzna wodociągowa

Do budynku doprowadzone jest przyłącze oraz instalacja zewnętrzna wodociągowa - pozostaje bez zmian.

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowa

Do budynku doprowadzona jest instalacja kanalizacji deszczowej - pozostaje bez zmian.

3.4.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren inwestycji przebiega sieć kablowa niskiego napięcia [nN/0,4kV] nie kolidująca z zamierzeniem projektowym. W przypadku skrzyżowania lub zbliżenia do w/w sieci projektowanych sieci elektroenergetycznych - projektowane sieci zostaną zabezpieczone rurami osłonowymi zgodnie z N-SEP -E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."

Zasilanie w energię elektryczną

Pozostaje bez zmian budynek przyszłego żłobka będzie zasilany w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego nN/0.4kV z szafy z rozliczeniowym pomiarem energii elektrycznej znajdującej się w budynku istniejącej szkoły.

Zewnętrzne linie kablowe

Pozostają bez zmian.

Oświetlenie zewnętrzne

Na terenie istnieją lampy zewnętrzne – pozostają bez zmian.

3.4.3 INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE ZEWNĘTRZNE

Do budynku doprowadzona jest sieć instalacji telekomunikacyjnych - pozostaje bez zmian.

3.4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren opracowania opada w kierunku południowym. Rzędne terenu wynoszą pomiędzy

Teren opracowania opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne terenu wynoszą pomiędzy 469,80 m.n.p.m z 468,28 m.n.p.m. Różnice terenu na całej długości terenu wynosi około 1,5m. Istniejąca rzędna budynku 470,92 jest o około 1,5m wyżej od otaczającego go terenu stąd od strony południowej zaprojektowano skarpę ze schodami terenowymi a od strony północnej – wejścia głównego projektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz posostawione są istniejące schody.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1057	12 187 m ²
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	6050 m ²
1. Powierzchnia zabudowy istniejąca na terenie opracowania	1148,62 m ²
<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy zgodnie z DOLICP</i>	<i>Istniejąca + - 20%</i>
2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - suma	2525,37m ²
- Droga dojazdowa	286 m ²
- Ciągi pieszce	821 m ²
- Plac zabaw i schody terenowe	257,92 m ²
- Boisko szkolne	1159,75m
3. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania – suma	2376,15m ² = 39,3%

5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)**5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MPZP**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego MPZP. Dla przedmiotowych działek Wójt Gminy Kamienna Góra wydał w dniu 6 grudnia 2022 roku decyzję zmieniającą (RI.6733.41.2022) decyzję Nr P/3/2022 z dnia 17.02.2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób spełnienia zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego podano w tabeli poniżej:

	Zapisy decyzji o warunkach zabudowy nr 3/2021	Sposób spełnienia zapisów w projekcie
1	Rodzaj inwestycji - zabudowa usług	Spełnione – Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy Wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we Wsi Krzeszów, na działce nr 1057.
2	Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie	
1)	Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego	
a)	Linia zabudowy – bez uwarunkowań	Spełnione
b)	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – istniejąca + - 20%	Spełnione - bez zmian w stosunku do istniejącej pow. zabudowy

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

c)	Szerokość elewacji frontowej – nie ustala się	Spełnione
d)	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się	Spełnione
e)	Geometria dachu – nie ustala się	Spełnione
2)	warunków ochrony środowiska izdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego izabytków oraz dóbr kultury Współczesnej:	
a)	Wynikające z potrzeb ochrony środowiska	
	Podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko	Spełnione - bez zmian w stosunku do istniejących
	Roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom	Spełnione – roboty ziemne w obrębie istniejącej powierzchni zabudowy oraz terenu utwardzonego.
b)	Wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej historycznej oraz historycznym układzie ruralisrtycznym zabudowy wsi Krzeszów - dla prowadzonej inwestycji nakłada się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego pełnionego przez uprawnionego archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych, a w razie konieczności podjecie ratowniczych badań archeologicznych	Do spełnienia na etapie realizacji
c)	Wynikające z obowiązujących ustaleń innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie ustala się szczegółowych warunków w tym zakresie	Spełniono
3	Warunków szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	
a)	Dojazd do budynku istniejącym wjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 3476D dz. 81/3 wg. Ewidencji gruntów	Spełnione - bez zmian w stosunku do istniejącego dojazdu
b)	Przyłącze energetyczne – istniejące, alternatywnie wg zapewnienia dostawy energii	Spełnione – wydane nowe warunki 14rzyłączenia nr WP/158877/2021/O01R01 z dnia 2022-01-11
c)	Przyłącze wodociągowe - istniejące	Spełnione

d)	Odprowadzenie ścieków bytowych - istniejące	Spełnione
e)	Odprowadzenie wód opadowych: - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione	Spełnione – bez zmian w stosunku do istniejącego odprowadzenia wód powierzchniowych
f)	Gromadzenie odpadów stałych- w pojemnikach usytuowanych na działce objętej wnioskiem	Spełnione – bez zmian w stosunku do istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych
g)	Należy zachować wymagane odrębnymi przepisami odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz granic nieruchomości	Spełnione
4	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	
a)	Dostęp do drogi publicznej – nie może ulec ograniczeniu	Spełnione – bez zmian w stosunku do istniejącego dostępu
b)	Możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej – nie może ulec ograniczeniu	Spełnione
c)	Uciążliwość powodowana przez hałas – nie może się zwiększyć	Spełnione – bez zmian w stosunku do istniejącej
d)	Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby – nie może ulec zwiększeniu	Spełnione – bez zmian w stosunku do istniejącego
5	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – bez uwarunkowań	
6	Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych – nie ustala się szczegółowych uwarunkowań w tym zakresie	

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej historycznej oraz historycznym układzie ruralistycznym zabudowy wsi Krzeszów

- dla prowadzonej inwestycji nakłada się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego pełnionego przez uprawnionego archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych, a w razie konieczności podjęcie ratowniczych badań archeologicznych

Projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania z przedszkola publicznego na żłobek publiczny został przedłożony do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze gdzie został pozytywnie zaopiniowany z jedną uwagą :

- w miejsce proponowanego otworu drzwiowego sugeruje się wprowadzenie drzwi przeszklonych, zachowujących istniejącą kolorystykę i podziały istniejącego okna, a także zastosowanie opaski okiennej.

Projekt budowny uwzględni uwagę zawartą o opinii, drzwi na elewacji frontowej zostały zaprojektowane jako przeszkolne w kolorze zgodnym ze stolarką okienną znajdującą się w budynku.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

5.4.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W budynku nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

5.4.2 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Woda do celów bytowych jest dostarczana z pobliskiej sieci wodociągowej – projekt nie przewiduje zmian w stosunku do istniejącego przyłącza. Woda z sieci jest zdatna do spożywania przez ludzi.

5.4.3 ŚCIEKI

Ścieki sanitarne są odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej - projekt nie przewiduje zmian w stosunku do istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie wód opadowych – istniejące do sieci kanalizacji deszczowej - projekt nie przewiduje zmian w stosunku do istniejącego przyłącza

5.4.4 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

5.4.5 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH ORAZ WPŁYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

5.4.6 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w miejscu istniejącego gromadzenia odpadów stałych - projekt nie przewiduje zmian w stosunku do istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych. Odpady odbierane będą na bieżąco przez upoważnioną do tego instytucję.

5.4.7 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ŚWIAT ZWIERZĘCY I ROŚLINNY

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

5.4.8 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

5.4.9 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 NASŁONECZNIE NIE

Zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami - " Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.

Sala pobytu dziennego (pom. 0.2) spełnia ww. warunek.

6.2 PRZESŁANIANIE

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami nie występuje przesłanianie sąsiednich budynków przez projektowany budynek, a także przesłanianie okien projektowanego budynku przez inne jego elementy. Tym samym nie występują ograniczenia w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Od strony głównego wejścia została zaprojektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Dzwir wejściowe do budynku - z progiem nie wyższym niż 2.0 cm.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje tylko na teren działek objętych opracowaniem tj. dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra Obręb 0018 Krzeszów.

Obszar oddziaływania określono na podstawie ustaw, biorąc pod uwagę stan prawny aktualny na dzień: **20.02.2023** :

- Ustawa Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie o Warunkach Technicznych;
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- Na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

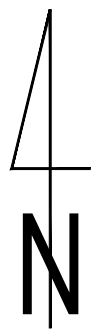
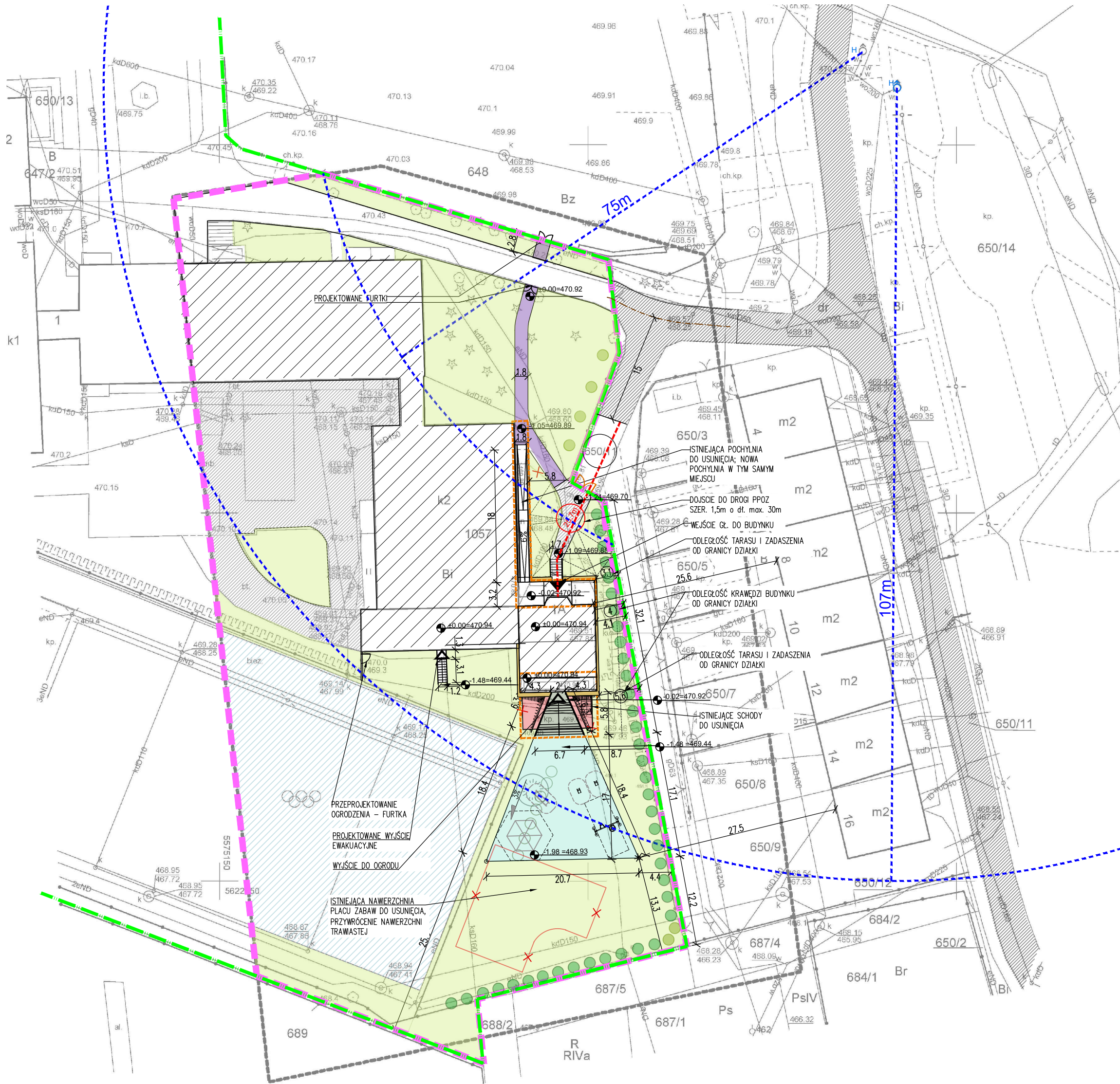
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw;

- *Ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. O zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw;*

V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. 413_PB_0002_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:	NAZWA
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM=GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU=GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
	CZEŚĆ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO OBJĘTA PRZEBUDOWĄ
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DODATKOWE DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCA DROGA POŻAROWA
	DOJŚCIE DO DROGI PPOŻ - szer. min. 1,5m, dł. 15m
	RZĘDNE
	PROJEKTOWANA POCHYLNIA
	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
	ISTNIEJĄCA POW. UTWARDZONA - BOISKO
	ISTNIEJĄCA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA
	PROJEKTOWANA POW. UTWARDZONA - PLAC ZABAW
	ISTNIEJĄCA POW. UTWARDZONA
	ISTNIEJĄCA POW. UTWARDZONA DO USUNIĘCIA
	PROJEKTOWANA POW. UTWARDZONA
	OPASKA ŻWIROWA
	ISTNIEJĄCE TUJE
	PRZESADZONE TUJE
	TUJE DO PRZESADZENIA
	PROJEKTOWANA SKARPA
	ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW
	ISTNIEJĄCY HYDRANT
	ZASIĘG HYDRANTU "R"
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW DO USUNIĘCIA, PRZYWRÓCENIE NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1057	12 187m2
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	6050m2
1. CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY NA TERENIE OPRACOWANIA	1148,62m2
2. POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE OPRACOWANIA: (SUMA)	2525,37m2
- DROGA DOJAZDOWA	286m2
- NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH (CHODNIKI)	821,7m2
- PLAC ZABAW I SCHODY TERENOWE	257,92m2
- BOISKO SZKOLNE	1159,75m2
4. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE NA TERENIE OPRACOWANIA:	2376,15m2 39,3%

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD.6640.170.2022	
Nazwa miejscowości	Kamienna Góra	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020702_2
	nazwa	Kamienna Góra
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0018
	nazwa	Krzeszów
Numer działki	1057	
Ulica	Betelejska 1A	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
Nazwa układu współrzędnych	układ wysokości	PL-EVRF2007-NII
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Informacje dodatkowe	Nie wykazano istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zainwentaryzowane lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.	
Data opracowania mapy	08.04.2022r.	
Wykonawca:	GEOPOMIAR Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Marcin Majek ul. Namiędzywskiego 11/6 58-301 Wałbrzych NIP 886-178-24-97	Opracował geodeta: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Majek uprawnienia nr 18085 z dnia 11.12.2002r. wydane przez Głównego Urzędu Geodezyjnego tel.668176077, e-mail: wmarcin@interia.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany – protokół nr 1 z dnia 20.04.2022r. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./,PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZĘZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKİ MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

Betelejska 58-405 Krzeszów

NR PROJEKTU

413

NR DZIAŁEK

1057

INWESTOR	GMINA KAMIENNA GÓRA Al. Wojska Polskiego 10 58-400 Kamienna Góra
----------	--

ARCHITEKTURA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 53-441 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 m.: +48 906 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	
--------------	--	--

ARCHITEKTURA	arch. JOANNA STYRYLSKA	186/00/DUW
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI	02/00/DUW
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ		
KONSTRUKCJA	mgr inż. SZYMON JURASZEK	DOŚ/0279/PWBkb/16
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MICHAŁ CIESŁAK	270/DOŚ/12
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ		

RYSUNEK:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA

07.2022

BRANŻA

A

STADIUM

PB

SKALA

1:500

NR RYSUNKU

413 PBA 00 02

NR PROJEKTU

STADIUM

BRANŻA

RZYSK

NR RYS.

REWIZJA

I. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

KAT. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	21/10/2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	21/10/2022	
	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
KONSTRUKCJA				
projektant	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/ PWBKb/16	21/10/2022	
sprawdzający	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12	21/10/2022	

II	SPIS TREŚCI	
I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	1
II	SPIS TREŚCI.....	2
III	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
IV	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	5
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	6
3.1	<i>przebudowa od strony frontowej.....</i>	6
3.2	<i>przebudowa od strony tarasu</i>	7
3.3	<i>Schody zewnętrzne i pochylnia.....</i>	7
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU O FUNKCJI ŻŁOBKA	7
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.1	<i>Warunki gruntowe.....</i>	7
5.2	<i>Warunki wodne.....</i>	8
5.3	<i>Kategoria geotechniczna</i>	8
5.4	<i>Informacja o sposobie posadowienia budynku</i>	8
5.5	<i>Zmiana układu ścian działowych.....</i>	8
5.6	<i>przebudowa ścian nośnych.....</i>	9
6	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
8	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
9	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	9
9.1	<i>Instalacje sanitarne:</i>	9
9.2	<i>Instalacje elektryczne.....</i>	12
10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
10.1	<i>powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji projektowanego obiektu.....</i>	12
10.2	<i>odległości od budynków sąsiednich</i>	13
10.3	<i>Parametry pożarowe substancji palnych.....</i>	13
10.4	<i>Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego</i>	13
10.5	<i>Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach</i>	13
10.6	<i>Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych</i>	13
10.7	<i>Podział obiektu na strefy pożarowe.....</i>	13
10.8	<i>Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów</i>	14
10.9	<i>Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....</i>	14
10.9.1	<i>Liczba osób do ewakuacji</i>	14
10.9.2	<i>W budynku może przebywać maksymalnie 25 osób Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych</i>	14

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

10.9.3	Wydzielenie dróg ewakuacyjnych	15
10.9.4	Drzwi ewakuacyjne	15
10.9.5	Oznakowanie przeciwpożarowe	15
10.9.6	Oświetlenie ewakuacyjne	15
10.10	<i>Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych ppoż</i>	15
10.10.1	Wyłącznik pożarowy prądu	15
10.10.2	Instalacje elektryczne	15
10.10.3	Instalacje wentylacji mechanicznej	15
10.10.4	Instalacja odgromowa	15
10.11	<i>Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych</i>	15
10.11.1	Stałe urządzenia gaśnicze	15
10.11.2	System sygnalizacji pożarowej	16
10.11.3	Dźwiękowy system ostrzegawczy	16
10.11.4	Instalacje przeciwpożarowe	16
10.11.5	Oświetlenie ewakuacyjne	16
10.11.6	Urządzenia oddymiające	16
10.11.7	Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych	16
10.12	<i>Wyposażenie w gaśnice</i>	16
10.13	<i>Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna</i>	16
10.14	<i>Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru</i>	16
10.15	<i>Drogi pożarowe</i>	16
11	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)	17
V	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	17

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2021 POZ 2351) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	21/10/2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	21/10/2022	

IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany żłobek, będący efektem przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego przedszkola to w części budynek parterowy będący kubaturą dobudowaną do budynku szkoły,

a częściowo zespół wydzielonych pomieszczeń wyłącznie na parterze w 2 kondygnacyjnej części szkoły istniejącej. Należy do kategorii IX obiektów budowlanych - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, **żłobki**, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przekazanych przez Inwestora wytycznych programowych dla projektowanego obiektu opracowano schemat połączeń funkcjonalnych obiektu. W ramach schematu wyodrębniono poszczególne bloki pomieszczeń o różnym przeznaczeniu:

Blok I – Strefa wejściowa z szatnią oraz z częścią obsługującą catering w tym wydawalnię, zmywalnię wraz z zapleczem z projektownym osobnym wyjściem.

Zakłada się przygotowywanie posiłków poza obiektem i przywożenie ich na wózkach cateringowych osobnym wejściem na zaplecze. Następnie wyłożenie jedzenia na talerze i wydanie na salę pobytu dziennego. Przewiduje się jedynie mycie i wypaźanie naczyń stołowych z których korzystają dzieci. Termosy, szafa cateringowa myte będą u doastwacy cateringu. Jeśli do żłobka uczęszczają dzieci karmione mlekiem matki, mleko będzie przechowywane w lodówce w wydawalni.

Blok II – Istniejąca sala pobytu dziennego przewidzianej na 22 dzieci oraz 3 opiekunów, połączona z częścią tarasową na której projektowane jest przeszklenie zapewniające ochronę przed warunkami zewnętrznymi.

Wielkości pomieszczeń dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów przyjmując:

16 m² dla 5 dzieci + 2,5 m² dla każdego następnego dziecka przebywającego w żłobku powyżej 5h.

Sala o wielkości 64,21 m² (min. 58,5 m²) - 22 dzieci 6 -12 miesięcy oraz 3 opiekunów (w tym pielęgniarza).

Do tej strefy przynależy również łazienka z toaletami dla dzieci oraz łącząca obie funkcje komunikacja.

Wielkości pomieszczeń sanitarnych:

1 miskę ustępową na 20 dzieci – zaprojektowano 2 miski ustępowe na 22 dzieci

1 umywalkę na 15 dzieci – zaprojektowano 2 umywalki na 22 dzieci

Brodzik

Stanowisko do przewijania

Blok III - Strefa dla pracowników zawierająca pomieszczenie socjalne, biuro dyrektora, toalety dla pracowników, pom. porządkowe i schowek.

Wielkości pomieszczeń sanitarnych dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów przyjmując:

1 miskę ustępową na 10 osób

1 umywalkę na 5 osób

Program użytkowy:

nr pomieszczenia	nazwa	Powierzchnia m ²
01	Szatnia	13.37
02	Sala wielofunkcyjna	64.21
03	Komunikacja	7.74
04	Wydawalnia	6.03
05	Zmywalnia	5.01
06	Zaplecze	5.41
07	Łazienka	12.67
08	Toaleta	4.33
09	Pom. gospodarcze	1.30
010	Toaleta	2.38
011	Przedsionek	2.36
012	Komunikacja	21.72
013	Biuro	9.75
014	Pom. socjalne	14.19
015	Schowek	7.31
016	Ogród zimowy	21.14
suma		198,95

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Plan budynku oparty na kształcie 2 połączonych prostokątów. Obiekt w części parterowy a w części stanowi część 2 kondygnacyjnego skrzydła szkoły. Wszystkie pomieszczenia żłobka znajdują się wyłącznie na kondygnacji parteru i wydzielone są funkcjonalnie od pozostałej części szkoły.

W części parterowej znajdują się: hol wejściowy, sala pobytu dziennego z ogrodem zimowym oraz część pom. cateringu. Część parterowa przekryta jest dwuspadowym stropodachem.

W ramach przebudowy zasadnicza część stropodachu pozostaje bez zmian.

Zmiana polega na demontażu istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym oraz wprowadzeniu nowego zadaszenia stanowiącego przedłużenie połaci istniejącej. Szerokość i kąt nachylenia zadaszenia projektowanego analogiczne do połaci istniejącej. Koryta (rynny) odwodniające ukształtowane w połaci dachowej a rury spustowe schowane w narożnikach projektowanego przeszklenia i przy słupach podtrzymujących frontowe zadaszenie.

Elewacje wykończone są tynkiem akrylowym w kolorze białym, szczyt dachu wykończony blachą cynkowo tytanową w kolorze jasnoszarym, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze jasno niebieskim. Pozostała część żłobka, w obrębie istniejącej 2 kondygnacyjnej część budynku bez zmian z wyjątkiem realizacji nowego wyjście ewakuacyjnego od strony południowej.

3.1 PRZEBUDOWA OD STRONY FRONTOWEJ

Od strony frontowej nastąpi wyburzenie istniejącego daszku nad wejściem. W tym obszarze zaprojektowano nowe zadaszenie na całej długości elewacji frontowej. Geometria zadaszenia według części rysunkowej, zadaszenie stanowi kontynuację połaci dachu istniejącego.

Konstrukcja zadaszenia składa się ze słupków stalowych RK100x4 z ryglem stalowym HEA140. Na ryglu oparto murłatę 14x14cm. Krokwie projektowanego zadaszenia zostaną oparte na projektowanej ramie stalowej oraz murłacie istniejącej ściany.

Ściany fundamentowe murowane z rdzeniami żelbetowymi. Płyta posadzkowa gr. 15cm zbrojona siatką, szczeóły według PT i PW.

3.2 PRZEBUDOWA OD STRONY TARASU

Istniejące schody żelbetowe zostaną zdemontowane. Taras zostanie zabudowany witryną szklaną. Istniejąca żelbetowa płyta tarasowa zostanie ocieplona od spodu i od czoła. Poszerzenie tarasu, w celu zlicowania go z linia elewacji budynku zosalnie zrealizowane za pomocą dokręconego profilu stalowego lub nadlewki żelbetowej, szczegółów rozwiązania według PT i PW. Istniejąca konstrukcja drewniana dachu zostanie docieplona od spodu.

Do istniejących słupków drewnianych należy zamontować dodatkowy rygiel w celu oparcia górnej krawędzi ślusarki.

Projektuje się zmianę jednego okna na drzwi z oknem, zgodnie z rysunkami. Drzwi te będą pełniły rolę wyjście ewakuacyjnego z części biurowej – bloku III. Szerokość i góryn poziom pozstają bez zmian.

3.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA

Zakłada się wykonanie nowych schodów ewakuacyjnych oraz pochylni. W obu przypadkach konstrukcję będzie stanowiła żelbetowa płyta wylana na odpowiednio przygotowanej podbudowie piaskowo-żwirowej. Szczegóły według PT i PW.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU O FUNKCJI ŻŁOBKA

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	150 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	150 m ²
Kubatura projektowanego budynku	440 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do attyki) - bez zmian	4,61 m
Wymiary budynku w rzucie – bez zmian	10,39x9,79 m
	21,34x4,56m
Liczba kondygnacji	1

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 WARUNKI GRUNTOWE

Rozpatrując litologię i genezę gruntów oraz wytyczne norm PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020 wydzielono

następujące warstwy geotechniczne. Pod warstwą nasypów mineralnych o miąższości 1,6-1,8 wyodrębniono:

Warstwa A1 nasyp mineralny o miąższości 1,6-1,8m (piaski gliniaste z domieszką żwirów i okruchów cegły) w stanie luźnym o stopniu zagęszczenia ID~0,3. Kategoria II/III wg trudności odpajania (wg BN-72/8932-01).

warstwa geotechniczna B - zaliczono tu utwory lodowcowe wykształcone, jako gliny pylaste w stanie

twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL=0,20$. Grunty te zaliczono również do grupy konsolidacyjnej

B. Kategoria II wg trudności odpajania (wg BN-72/8932-01).

Parametry geotechniczne dla w/w warstwy przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna $W_n=22,0\%$
- gęstość objętościowa $\rho=2,10\text{T/m}^3$
- spójność (kohezja) $C_u=31,0\text{kPa}$
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi=18,2^\circ$
- moduły ścisłości $M_o=37.000\text{kPa}$, $M=50.000\text{kPa}$, $E_o=28.000\text{kPa}$
- współczynnik przenikalności 10^{-7} - 10^{-6} (cm/sek), 10^{-4} - 10^{-3} (m/dobę)

Rozmieszczenie w podłożu wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono na załączonych w części graficznej mapach dokumentacyjnych (załącznik graficzny nr 2).

5.2 WARUNKI WODNE

W trakcie prowadzenia badań do głębokości 2,5mppt nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Jednak w okresach roztopów i wzmożonych opadów atmosferycznych należy się spodziewać wystąpienia sączeń na różnych głębokościach.

5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych zawarte w prezentowanej dokumentacji geotechnicznej, wykazały w rozpoznanym podłożu budowlanym projektowanych obiektów występowanie prostych warunków gruntowych z uwagi na:

występowanie jednorodnych, genetycznie i litologicznie - warstw gruntów

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przewidywany typ konstrukcji posadowienia zgodnie z normą PN-B-02479 z 1998 r „Geotechnika, Dokumentowanie Geotechniczne. Zasady ogólne” oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stwierdza się, że projektowany obiekt zaliczony zostanie do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

stwierdza się, że:

- warunki gruntowe są proste
- projektowany obiekt, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznych obiektów budowlanych

5.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej Geologia Inżynierska Jacek Krzysztof Kenig w styczniu 2022r. stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Występujący w obszarze posadowienia budynku nasyp niekontrolowany należy usunąć. Ławy należy posadowić na zasypce piaskowo-żwirowej zagęszczonej do $I_s=0,97$.

Poziom posadowienia rozbudowy tarasu od strony północnej przyjęto -1,55m poniżej poziomu 0,00 budynku.

Pozostała część budynku pozostaje bez zmian.

5.5 ZMIANA UKŁADU ŚCIAN DZIAŁOWYCH

W ramach przebudowy planuje się wyburzenie części ścian działowych oraz budowę nowych zgodnie z zamierzeniem architektonicznym.

5.6 PRZEBUDOWA ŚCIAN NOŚNYCH

Zakłada się powiększenie istniejącego otworu okiennego w osi 4/C-D w celu wykonania drzwi dla dostawy cateringu.

6 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Do budynku jest doprowadzona pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 6%, podzielona na odcinki długości 8.88m oraz 7.9m rozdzielone spocznikiem. Budynek żłobka jest parterowy, bez barier architektonicznych. Wszystkie otwory drzwiowe wejściowe do pomieszczeń mają min. szerokość przejścia 90cm. Przestrzenie komunikacyjne nie mają progów.

Toaletę dostępna dla osób niepełnosprawnych istniejąca – pozostaje bez zmian.

7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany budynek nie wpływa niekorzystnie na środowisko i otaczającą go przyrodę:

- zapotrzebowanie na ilość i jakość wody – bez zmian - z istniejącego budynku szkoły
- sposób odprowadzenia ścieków – bez zmian - do kanalizacji sanitarnej
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian - odpady komunalne 2,5m³/miesiąc, odpady niebezpieczne – świetlówki – wywożone na wysypisko śmieci przez Przedsiębiorstwo Komunalne zgodnie z odrębnie podpisaną umową
- emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego – nie występuje
- wpływ obiektu na drzewostan istniejący, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się negatywnego wpływu

8 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy- budynek istniejący.

9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym obiekcie centralne ogrzewanie będzie bez zmian, tj. w oparciu o istniejące grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniach. Zastosowane rozwiązanie zapewni możliwość indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, co zagwarantuje oszczędności zużycia energii cieplnej.

9.1 INSTALACJE SANITARNE:

- **Instalacja wodociągowa**

Istniejące instalacje wody zimnej bytowej i ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji cwu będą przebudowane, tak aby umożliwić podłączenie nowoprojektowanych i relokowanych przyborów sanitarnych.

Instalacje wodociągowe wykonane będą z rur z tworzywa np. z PP-R odpowiednich dla zimnej i ciepłej wody łączone w systemie na zacisk lub zgrzewane. Przewody prowadzone będą ze spadkami ponad sufitem podwieszanym, w ścianach działowych GK i w bruzdach w ścianach murowanych. Podejścia do przyborów zakończone będą zaworami kulowymi dn15. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji będą izolowane izolacją termiczną o grubości jak w poniższej tabeli a wody zimnej będą izolowane izolacją antyroszeniową o gr. 50% grubości określonej w tabeli:

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów		
Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,038 W/(m · K)) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30
3	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
Uwaga:		
1)	przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,	
2)	izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.	

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne bytowe odprowadzane będą jak dotychczas do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i dalej poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie przebudowana, tak aby umożliwić odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanych i relokowanych przyborów sanitarnych. Instalacje wykonane będą z rur PVC lub PP łączonych na uszczelki gumowe o sztywności obwodowej zależnej od lokalizacji przewodów. Przewody prowadzone będą ze spadkami min. 2% w ścianach działowych GK i w bruzdach w ścianach murowanych oraz min. 1,5% pod posadzką. Odpowietrzenie instalacji poprzez istniejące i projektowane wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach. Na pionach będą rewizje w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

instalacja kanalizacji deszczowej pozostaje bez zmian.

- **Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno wywiewna oraz wywiewna**

W pomieszczeniach objętych przebudową przewiduje się instalację wentylacyjną mechaniczną nawiewno wywiewną oraz wywiewną z pomieszczeń wc, łazienki; centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu;

W pomieszczeniach toalet i pom. gospodarczym będzie wykorzystana istniejąca instalacja przy zapewnieniu wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25m³ na 1 pisuar. Na istniejących wylotach zainstalowane będą wentylatory łazienkowe włączane ze światłem.

W biurze – 1 osoba pozostanie wentylacja grawitacyjna i nawiew poprzez listwy nawiewne w oknie.

W pomieszczeniu socjalnym na istniejącym kanale zamontowany będzie wentylator wyciągowy a nawiew poprzez listwy nawiewne.

W Sali pobytu dziennego pom. 02 połączonej z komunikacją pom. 03 oraz w szatni pom. 01 przewiduje się wspólny układ nawiewno-wywiewny z rekuperatorem – centralką nawiewno-wywiewną z nagrzewnicą wstępną elektryczną o parametrach

Wydajność $L_n=L_w=460\text{m}^3/\text{h}$

Spręż $dp=160\text{Pa}$

Zasilanie $N_e=2\times 0,34\text{kW}/230\text{V}/50\text{Hz}$ oraz nagrzewnica $N_e=2,0\text{kW}/230\text{V}/50\text{Hz}$.

Rekuperator zamontowany będzie ponad sufitem podwieszonym.

Powietrze zewnętrzne doprowadzone będzie z czerpni ściennej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej. Wywiew powietrza zużytego wyprowadzony będzie ponad dach.

Część istniejących przewodów będzie wykorzystana.

Rozprowadzenie powietrza kanałami wentylacyjnymi prostokątnymi, kanałami typu Spiro oraz kanałami elastycznymi typu Flex, zakończonymi zaworami wentylacyjnymi lub anemostatami.

W wydawalni, zmywalni i zapleczu- pom. 04, 05, 06 przewiduje się wspólny układ nawiewno-wywiewny z rekuperatorem – centralką nawiewno-wywiewną z nagrzewnicą wstępną elektryczną o parametrach

Wydajność $L_n=L_w=240\text{m}^3/\text{h}$

Spręż $dp=160\text{Pa}$

Zasilanie $N_e=2\times 0,34\text{kW}/230\text{V}/50\text{Hz}$ oraz nagrzewnica $N_e=2,0\text{kW}/230\text{V}/50\text{Hz}$.

Rekuperator zamontowany będzie ponad sufitem podwieszonym.

Powietrze zewnętrzne doprowadzone będzie z czerpni ściennej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej. Wywiew powietrza zużytego wyprowadzony będzie ponad dach.

Część istniejących przewodów będzie wykorzystana.

Rozprowadzenie powietrza kanałami wentylacyjnymi prostokątnymi, kanałami typu Spiro oraz kanałami elastycznymi typu Flex, zakończonymi zaworami wentylacyjnymi lub anemostatami.

Dla wytłumienia hałasu zastosowane będą tłumiki akustyczne.

Dla wyrównania ciśnień w instalacji montowane będą przepustnice regulacyjne.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzone będą badania skuteczności działania instalacji i badania hałasu.

Bilans powietrza pomieszczeń

nr pom	nazwa	Pow. m^2	Kubatura m^3	Krotność wymiany 1/h	Ilość powietrza m^3/h
01	Szatnia	13.37	40,11	2	80
02	Sala wielofunkcyjna	64.21	192,63	2	380
03	Komunikacja	7.74	23,22	2	50
04	Wydawalnia	6.03	18,12	5	90
05	Zmywalnia	5.01	15,03	5	80
06	Zaplecze	5.41	16,23	4	70
07	Łazienka	12.67	38,01	5	190
08	Toaleta NP	4.33	12,99	5	80
09	Pom. gospodarcze	1.30	3,9	4	20
010,011	Toaleta+ Przedsionek	4,74	14,22		50
012	Komunikacja	21.72	65,16	0,5	Graw.
013	Biuro	9.75	29,1	1	30
014	Pom. socjalne	14.19	42,57	2	85
015	Schowek	7.31	21,93	1	Graw.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

W istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wprowadzone będą niewielkie zmiany.

W strefie objętej zmianą funkcji pomieszczeń nastąpi korekta rozprowadzenia przewodów oraz korekta lokalizacji grzejników.

Grzejniki, ze względu na konieczność zastosowania obudowy w Sali pobytu dziennego oraz te których stan techniczny będzie zły będą wymienione na nowe.

Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki stalowe płytowe, z zaworami termoregulacyjnymi na zasilaniu i zaworami odcinającymi na powrocie.

W zmywalni i wydawalni zastosowane będą grzejniki w wykonaniu higienicznym.

Odpowietrzenie instalacji istniejące odpowietrznikami automatycznymi zabudowanymi w najwyższych punktach instalacji i lokalnie przy grzejnikach wbudowanymi zaworami odpowietrzającymi.

Zmienne odcinki przewodów wykonane będą z rur z tworzywa przeznaczonego dla instalacji grzewczych łączonych na zacisk lub zgrzewanych.

Po wykonaniu instalację c.o. należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno. Badania szczelności i działania instalacji na gorąco należy przeprowadzić po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby na zimno.

Na wszystkie grzejniki zastosowane zostaną osłony z uwagi na użytkowanie pomieszczeń przez dzieci.

- **Zewnętrzne przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne, kanalizacyjne deszczowe, gazowa**

Nie przewiduje się zmian zewnętrznych instalacji sanitarnych.

9.2 **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Rozdzielnica główna oraz podrozdzielnice;
- Oświetlenie podstawowe i awaryjne;
- Instalacja siły i gniazd wtykowych;
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych;
- Instalacja odgromowa.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

10 **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

10.1 **POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	150 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	150 m ²
Kubatura projektowanego budynku	440 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do attyki) - bez zmian	4,61 m
Wymiary budynku w rzucie – bez zmian	10,39x9,79 m

	21,34x4,56m
Liczba kondygnacji	1

Budynek zakwalifikowany jako NISKI

10.2 ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Budynek w ciągu zabudowy oświatowej

Odległość od budynku projektowanego żłobka od strony wschodniej

– budynki mieszkalne - 25,6m

10.3 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719)

Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- odzież,
- papier,
- sprzęt RTV i AGD.

10.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

10.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii ZL II – żłobek

Na kondygnacji parteru przyjęto możliwość przebywania: 25 osób (stali użytkownicy)

10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

10.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Lokal żłobka mieści się na jednej kondygnacji zlokalizowanej na parterze i stanowi oddzielną strefę pożarową ZL II: dopuszczalna pow. strefy pożarowej 8 000 m²

Strefa ta jest oddzielona od pozostałej części budynku ścianą o odporności ogniowej REI120 oraz drzwiami o odporności ogniowej EI60.

10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW

Lokal żłobka, ZL II (N) : Klasa odporności ogniowej „B” obniżona do „D” na podstawie:

§ 212.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I ZL II ZL III

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I, klasa odporności ogniowej D.

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	-
- stropy	R E I 30
- ściana zewnętrzna	E I 30
- ściana wewnętrzna	-
- przekrycie dachu	-
- naświetla drzwi w korytarzach	EI 30
- witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami	EI 30

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

10.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLANIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE**10.9.1 LICZBA OSÓB DO EWAKUACJI**

Kondygnacja parteru część projektowana: 25 OSÓB

W projektowanej części budynku przewiduje się zatrudnienie około 3 pracowników.

W budynku może przebywać maksymalnie 22 dzieci

10.9.2 W BUDYNKU MOŻE PRZEBYWAĆ MAKSYMALNIE 25 OSÓB PARAMETRY PRZEJŚĆ I DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH

Z pomieszczeń przedszkola prowadzi dwa wyjścia ewakuacyjne. Oba bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przy ewakuacji w 2 kierunkach najdłuższe dojście nie przekracza 40m . Szerokość dróg ewakuacyjnych min. 140cm. Przebieg i długość dróg ewakuacyjnych pokazano w części rysunkowej.

Najdłuższe przejście ewakuacyjne znajduje się w pom. sali pobytu dziennego 9,9m. Najdłuższe dojście ewakuacyjne wynosi 14,70m.

Z bloku I – wyjście przez szatnię (01) do drzwi prowadzących na zewnątrz.

Z bloku II – sale cateringu – wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

Z bloku III – pom. biurowe przejście przez korytarz (012) do drzwi prowadzących na zewnątrz.

10.9.3 WYDZIELENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych dla klasy D przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych - E I 15.

10.9.4 DRZWI EWAKUACYJNE

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) oraz 140.0cm (skrzydło otwierane szerokości 100.0cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 40.0cm).

10.9.5 OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

10.9.6 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH PPOŻ

10.10.1 WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

Wyłącznik pożarowy prądu przewidziano zarówno przy wejściu głównym do budynku szkoły jak i przy wejściu głównym do projektowanego budynku żłobka.

10.10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy

10.10.3 INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Nie dotyczy

10.10.4 INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca bez zmian

10.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

10.11.1 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie wymagane.

10.11.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Nie wymagany.

10.11.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Nie wymagany.

10.11.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek jest wyposażony w:

- instalacje oświetlenia awaryjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

10.11.5 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.11.6 URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie wymagane.

10.11.7 DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie dotyczy

10.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W pomnieszczeniach oraz na drogach komunikacji należy przewidzieć po jednej gaśnicy proszkowej o masie 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni użytkowej.

10.13 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA WEWNĘTRZNA

Nie wymagane.

10.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej...wynosi:

1) dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt będzie znajdował się w zasięgu 2 hydrantów zewnętrznych każdy o wydajności 10 dm³/s i średnicy 80mm zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości 75.0 m, drugi hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 150m.

Dodatkowo przy wyjściu ewakacyjnym został zaprojektowany hydrant wewnętrzny HP-DN-25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.

10.15 DROGI POŻAROWE

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z dn. 24.07.2009r.) §12 ust. 7 „ Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest

zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szer. 1,5m i dł. nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.” Projektowany budynek spełnia ww. wymagania.

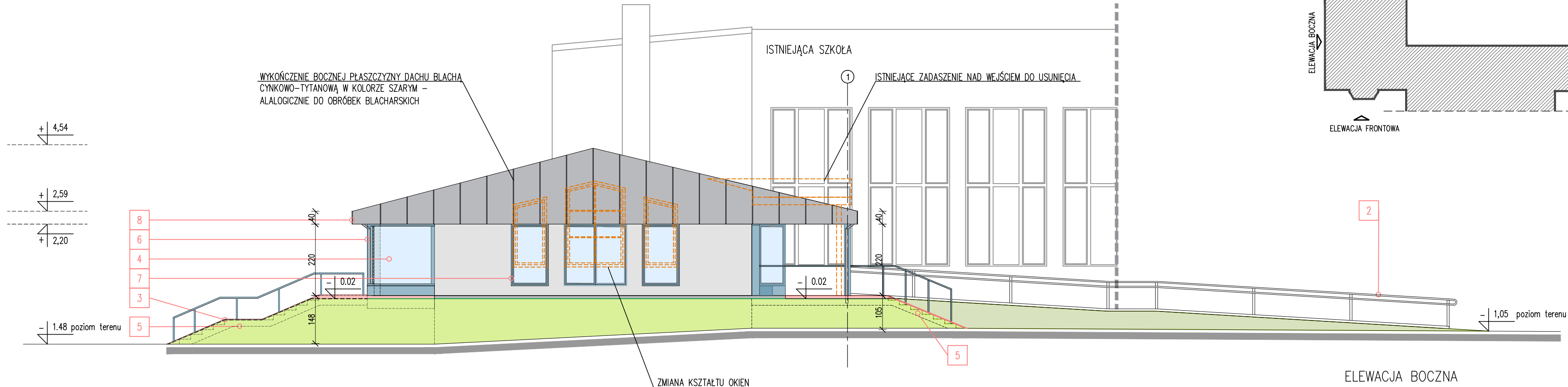
Istniejąca droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do ruchu wozów bojowych straży pożarnej prowadzi od zjazdu z drogi publicznej na działce nr 650/11 (ul. Brokoffa) – bez zmian.

**11 *INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB
O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O
OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).***

Nie dotyczy.

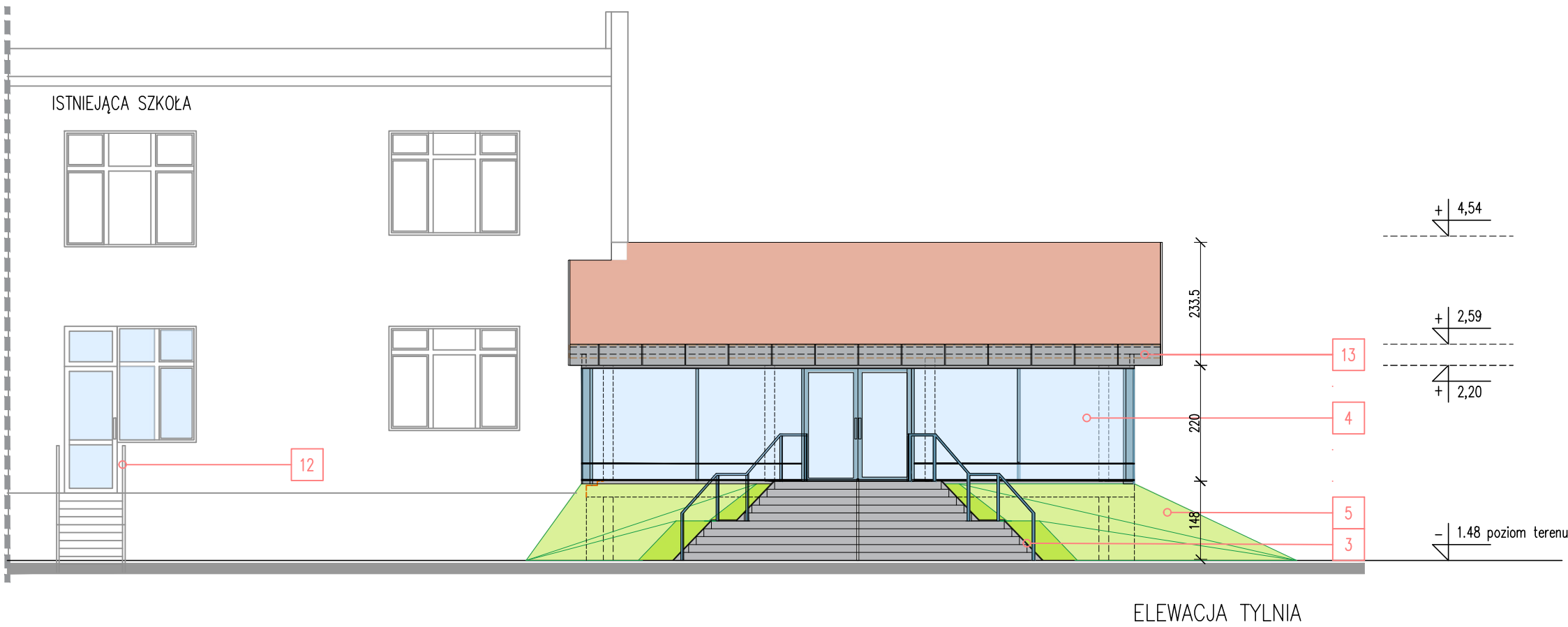
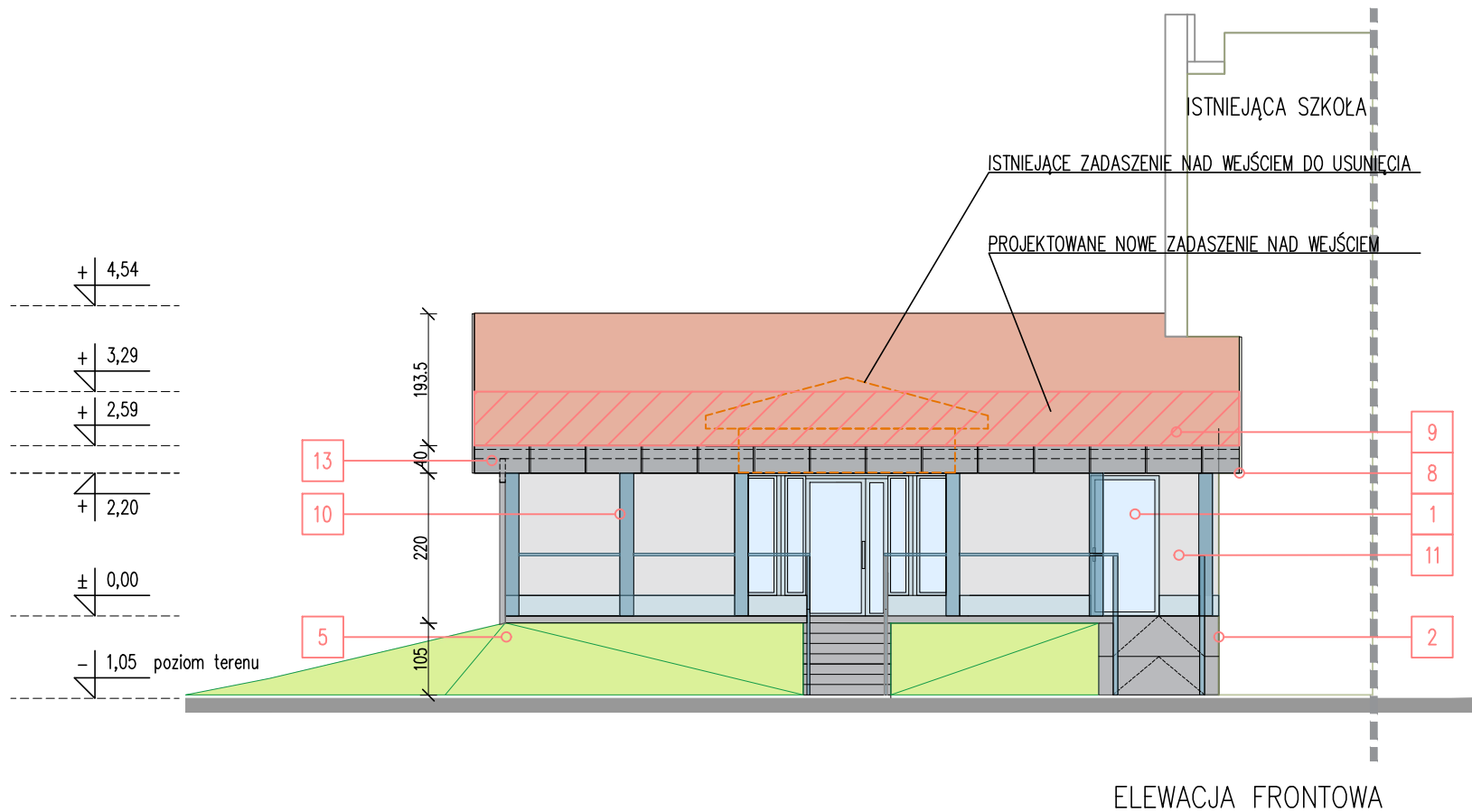
V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. 413_PB_0103_ELEWACJE
2. 413_PB_0204_RZUT PARTERU
3. 413_PB_0205_RZUT DACHU
4. 413_PB_0306_PRZEKROJE



- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAMIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOČNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKIS MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMIS NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

LEGENDA		7	ZMIANA STOLARKI OKIENNEJ (plastikowa w kolorze niebieskim)
1	PROJEKTOWANE DRZWI DO POMIESZCZENIA CATERINGU (w miejsce istniejącego okna)	8	OBROBKA BLACHARSKA MOCOWANA SYSTEMOWO (blacha w kolorze jasno szarym, szer.80cm)
2	PROJEKTOWANA RAMPĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (w miejsce poprzedniej rampy)	9	NOWE ZADASZENIE
3	PROJEKTOWANE SCHODY	10	PROJEKTOWANE SŁUPY (Ø 20x20)
4	PROJEKTOWANE PRZESZKLENIE TARASU	11	ZMIANA KOLORU ELEWACJI NA JASNO SZARY
5	PROJEKTOWANA SKARPA (zakrywająca spód tarasu)	12	PROJEKTOWANE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
6	RURA SPUSTOWA – ZASŁONIĘTA SYSTEMOWĄ OSŁONĄ MASKUJĄCĄ (Ø10X10cm)	13	RYNNA – ZASŁONIĘTA SYSTEMOWĄ OSŁONĄ MASKUJĄCĄ (Ø 10X10)



OBIĘKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

Betlejemska 58-405 Krzeszów

NR PROJEKTU

413

NR DZIAŁEK

1057

INWESTOR	GMINA KAMIENNA GÓRA Al. Wojska Polskiego 10 58-400 Kamienna Góra
----------	--

ARCHITEKTURA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 53-441 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 m.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	isba grupa projektowa
--------------	--	--------------------------

ARCHITEKTURA	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW
PROJEKTANT	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	02/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PWBkb/16
KONSTRUKCJA	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12

RYSUNEK:	DATA	BRANŻA	STADIUM
ELEWACJE	07-2022	A	PB
	SKALA		
	1:100		
	NR RYSUNKU		
	413 PBA 01 03 -		
	NR PROJEKTU	STADIUM	BRANŻA
			RODZ. RYS.
			NR RYS.
			REWIZJA

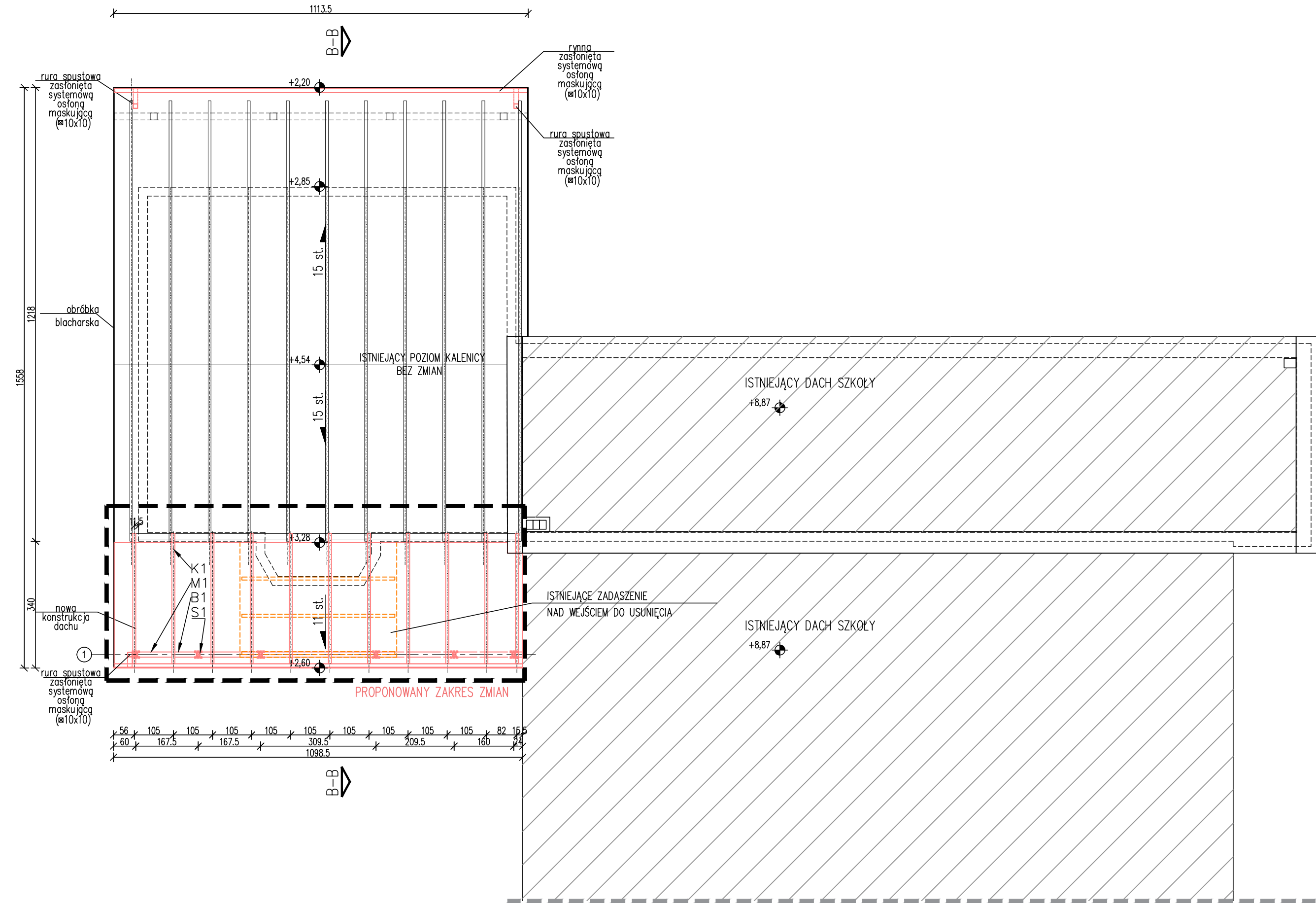


1. PROJEKT JEŚĆ OBIEKTY OCHRONA PRAW AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTAE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRAWACIOWA /DZ.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./,PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYTY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY GŁÓWNYCH AUTORÓW.
2. NINIEJSZE OPRAWACIOWE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI I PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ:
PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
3. DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
4. WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRAWACIAMI DOKUMENTACJI I PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTEM.
5. WYKONAWCA JEŚĆ ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRZ ZGODNIE ZE SZUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
6. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
7. WSZELKIE ZMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYSTĘPNYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE DO ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
8. WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEWYŁĄCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRAWACIOWA.
9. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKI, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRAWACIOWA.

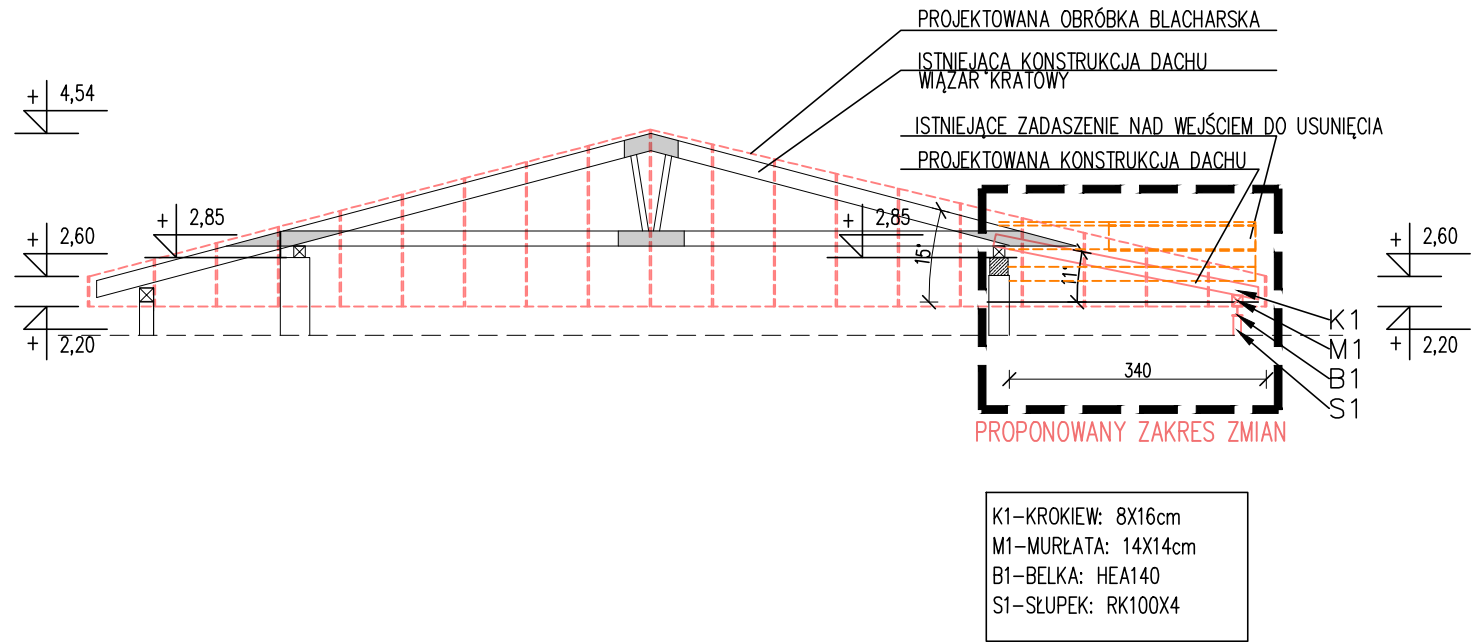
LEGENDA – SPIS POMIESZCZEŃ		
NR_POM	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	SZATNIA	13.37
0.2	SALA WIELOFUNKCYJNA	64.21
0.3	KOMUNIKACJA	7.74
0.4	WYDAWALNIA	6.03
0.5	ZMYWALNIA	5.01
0.6	ZAPLECZE	5.41
0.7	ŁAZIENKA	12.67
0.8	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.33
0.9	POM.GOSPODARCZE	1.30
0.10	TOALETA	2.38
0.11	PRZEDSIÓNEK	2.36
0.12	KOMUNIKACJA	21.72
0.13	BIURO	9.75
0.14	POM.SOCJALNE	14.19
0.15	SCHOWEK	7.31
0.16	OGRÓD ZIMOWY	21.14

LEGENDA – WYPOSAŻENIE DLA CATERINGU	
NR	NAZWA
①	STÓŁ DO PRZYJĘCIA CATERINGU
②	ŁODÓWKA
③	MIKROFALÓWKA
④	UMYWALNIA
⑤	SZAFKA PRZELOTOWA 60X60
⑥	BLAT DO WYDAWANIA
⑦	ZLEWOZMYWAK Z BLATEM
⑧	BLAT NA BRUDNE NACZYNIA
⑨	BLAT ZE ZLEWOZMYWAKIEM
⑩	ZMYWARKO–WYPARZARKA
⑪	BLAT ODKŁADCZY
UWAGI	<p>W łóżku myte są tylko naczynia stołowe z których korzystają dzieci.</p> <p>Termosy, szafka cateringowa myte są w dostawcy cateringu</p> <p>Jeśli do łóżka uczęszczają dzieci karmione mlekiem matki, mleko jest przechowywane w lodówce w wydawalni.</p>

<p>OBJEKT / ZAKRES OPRAWIANIA</p> <p>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p> <p>Betlejemská 58-405 Krzeszów</p>	<p>NR PROJEKTU</p> <p>413</p> <p>NR DZIAŁEK 1057</p>
<p>INWESTOR</p> <p>GMINA KAMIENNA GÓRA Al. Wojska Polskiego 10 58-400 Kamienna Góra</p>	
<p>ARCHITEKTURA</p> <p>isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 53-441 Wrocław t.: +48 71 348 27 67 m.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl</p>	
<p>ARCHITEKTURA</p> <p>arch. JOANNA STYRYLSKA URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ</p> <p>arch. TOMASZ BONIECKI URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ</p> <p>mgr inż. SZYMON JURASZEK URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ</p> <p>mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK URZĄDNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ</p>	
<p>RYSLINEK</p> <p>RZUT PARTERU</p>	



RZUT DACHU



SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU – PRZEKRÓJ B-B

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJEKT OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBK I MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

LEGENDA	
OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	PROPONOWANY ZAKRES ZMIAN KONSTRUKCYJNYCH
	ISTNIEJĄCA SZKOŁA
	ISTNIEJĄCY DACH
	PROJEKTOWANE ELEMENTY

OBJEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

Betlejemska 58-405 Krzeszów

NR PROJEKTU

413

NR OZDZIAŁU

1057

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

ARCHITEKTURA

isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O.
ul. Mosiężna 27, lok.8 53-441 Wrocław
t.: +48 71 348 27 67 m.: +48 506 826 492
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

isba

grupa projektowa

ARCHITEKTURA	arch. JOANNA STYRYLSKA	186/00/DUW
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI	02/00/DUW
KONSTRUKCJA	mgr inż. SZYMON JURASZEK	DOŚ/0279/PWBkb/16
PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK	270/DOŚ/12
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	

RYSUNEK:

RZUT DACHU

DATA

07-2022

BRANŻA

A

STADIUM

PB

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

413 PB A 02 05

NR PROJEKTU

STADIUM

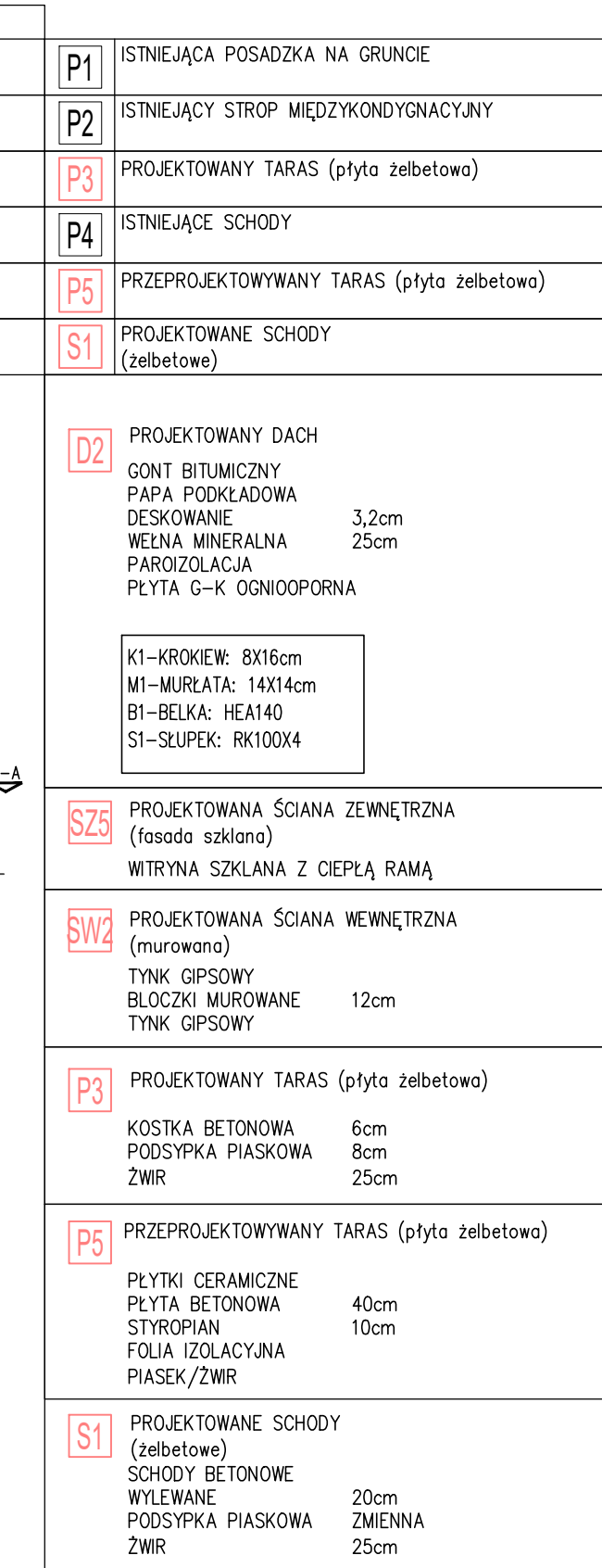
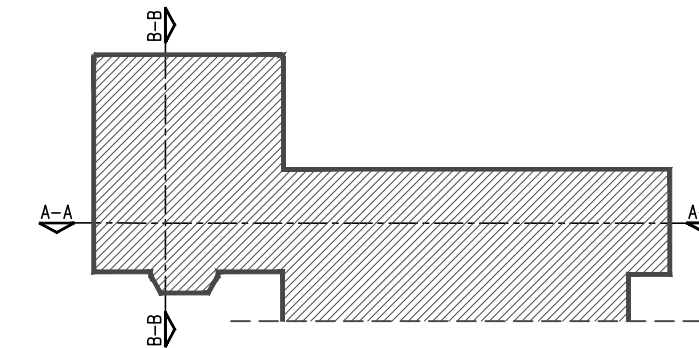
BRANŻA

ROZDZIAŁ

NR DYS.

REWIZJA

RZUT DACHU



UWAGI OGÓLNE:

1. PROJEKT JEST OBJEKT OCHRONY PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
2. NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
3. DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
4. WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTEM.
5. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
6. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
7. WSZELKIE ZMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKcie ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
8. WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOŻNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
9. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKIEM, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

<p>OBIEKT / ZAKRES OPRAWCOWANIA</p> <p>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p> <p>ADRES</p> <p>Betlejemska</p> <p>58-405 Krzeszów</p>	<p>NR PROJEKTU</p> <p>413</p> <p>NR DZIAŁEK</p> <p>1057</p>
--	---

INWESTOR	<p>GMINA KAMIENNA GÓRA</p> <p>Al. Wojska Polskiego 10</p> <p>58-400 Kamienna Góra</p>
----------	---

ARCHITEKTURA isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O.
ul. Mosiężna 27, lok.8 53-441 Wrocław
t.: +48 71 348 27 67 m.: +48 506 826 492
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

isba
grupa projektowa

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN	186/00/DUW
SPRAWZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN	02/00/DUW
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. SZYMON JURASZEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	DOŚ/0279/PWBKb/16
SPRAWZAJĄCY	mgr inż. MICHAŁ CIEŚLAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	270/DOŚ/12

RYŚUNEK:	DATA	BRANZA	STADIUM
PRZEKROJE	07-2022	A	PB
	SKALA		
	1:100		
	NR RYSUNKU		
	413	PB A	03 06 -
	ARCHITECTURA	STANOWISKO	PROJEKTOWA
			PRZEMISŁU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra
Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław
t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY
DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

II SPIS TREŚCI

III	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	4
1	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	6
2	STANOWISKO DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU	11
3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	13
IV	PLAN BIOZ	14
1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	15
1.1	Prace przygotowawcze	15
1.2	Prace zewnętrzne:	15
1.2.1	wykopy pod fundamenty	15
1.2.2	wykonanie przyłączy i odcinków instalacji zewnętrznych	15
1.2.3	wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych	15
1.3	Prace wewnętrzne:	15
1.3.1	wykonanie ław fundamentowych	15
1.3.2	wykonanie ścian fundamentowych	15
1.3.3	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i ław fundamentowych	15
1.3.4	szalowanie i wylewanie żelbetowych słupów	15
1.3.5	murowanie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych	15
1.3.6	wykonanie konstrukcji dachu	15
1.3.7	wykonanie izolacji termicznej dachu	15
1.3.8	wykonanie pokrycia dachu wraz obróbkami elementów wentylacji mechanicznej	15
1.3.9	murowanie ścian działowych wewnętrznych	15
1.3.10	montaż okien, witryn i fasad aluminiowych	15
1.3.11	wykonanie instalacji wod-kan, co i elektrycznej	15
1.3.12	wykonanie warstw posadzek	15
1.3.13	montaż sufitu podwieszonego	15
1.3.14	montaż stolarki wewnętrznej	15
1.3.15	prace malarskie i inne prace wykończeniowe	15
2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	15
3	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	16
4	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGORZEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. ..	16
4.1	roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ;	16
4.2	oderwanie się części ruchomych maszyn i narzędzi.	16
4.3	porażenie prądem elektrycznym	16
4.4	przewrócenie się drabin	16
4.5	skaleczenia, stłuczenia, zmiżdżenia itp.	16
4.6	uderzenie, przygniecenie przez spadające, obsuwające się czynniki materialne	16
5	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	16
5.1	zapoznanie pracowników z zakresem i technologią prowadzenia robót;	16

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

5.2	wskazanie środków i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia;	16
5.3	zapoznanie pracowników z instrukcjami technicznymi stosowania tych środków;.....	16
5.4	wskazanie pracownikom robót szczególnie niebezpiecznych (roboty na wysokości i przy użyciu elektronarzędzi)	16
5.5	wskazanie pracownikom robót mogących powodować zagrożenia osób trzecich (związanych np. z upadkiem elementów demontowanych i montowanych, upadkiem narzędzi, itp.).....	16
5.6	Należy przestrzegać stosowania wymaganych środków ochrony indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego.	16
5.7	Kierownik robót jest zobowiązany również do sprawdzenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i zdolność pracowników do przeprowadzenia poszczególnych rodzajów robót.	16
6	ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH	17
6.1	wykonać rusztowania i podesty zgodnie z obowiązującymi przepisami.	17
6.2	wykonać i oznakować ogrodzenie placu budowy.....	17
6.3	materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych	17
6.4	sprzęt mechaniczny zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych.....	17
6.5	wykopy należy oznakować i zabezpieczyć	17
6.6	drogę ewakuacji wyznacza przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy	17

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

WÓJT GMINY KAMIENNA GÓRA
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 62 92
fax. 75 744 28 57
RI.6733.41.2022

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 06.12.2022 r.
03.12.2022 r. *Antoni Wileński*
data, podpis

Kamienna Góra, 29.11.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2022 r., Pani Joanny Styrylskiej – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie zmiany decyzji Nr P/3/2022 z dnia 17.02.2022 r., ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057

postanawiam zmienić w/w decyzję w następujący sposób:

jest: Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057.

na: Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa i rozbudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i rozbudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057.

W pozostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2022 r. do tut. Urzędu, wpłynął wniosek Pani Joanny Styrylskiej – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie zmiany decyzji Nr P/3/2022 z dnia 17.02.2022 r., ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057.

Przed zmianą, dokonano ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym, pod kątem wnioskowanych zmian. Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji objętej decyzją jw. stwierdzono, że zmiana decyzji w zakresie wyżej opisanym nie naruszy przyjętych zasad i warunków realizacji zamierzenia, w odniesieniu do istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich.

Strony postępowania wyraziły zgodę na wnioskowaną zmianę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.



Z upoważnienia WÓJTA
Antoni Wileński
SEKRETARZ GMINY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
2 09.12.2022

Pouczenie

- Stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

3. Z dniem doręczenia tutajszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Joanna Styrylska - pełnomocnik Gminy Kamienna Góra | 5. Grzegorz Popko |
| 2. Gmina Kamienna Góra | 6. Ryszard Gołębiowski |
| 3. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Krzeszowie | 7. Jolanta Gołębiowska |
| 4. Marek Oleksy | 8. Mariusz Matusik |
| | 9. Wioleta Matusik |
| | 10. a/a |

Sprawę prowadzi:
Inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury
mgr inż. Natalia Chamał – Dybięc
e – mail: natalia.dybienc@gminakg.pl, tel. 75 630 62 91

III OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1 DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

RI.6733.26.2021

Kamienna Góra, dnia 17.02.2022 r.

DECYZJA nr P/3/2022 lokalizacji celu publicznego

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.),

- * po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2021 r., Pani Joanny Styrylskiej – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057,
- * po uzgodnieniu z:
 - Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze;
 - Zarządu Powiatu Kamiennogórskiego;
 - Starosty Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych i złóż kopalin;

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla Gminy Kamienna Góra

1. RODZAJ INWESTYCJI - zabudowa usługowa.

Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

1) warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego:

- a) Linia zabudowy – **bez uwarunkowań**;
- b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – **istniejąca \pm 20%**
- c) Szerokość elewacji frontowej ustalono – **nie ustala się**
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ustalono: **nie ustala się**
- e) Geometria dachu: **nie ustala się**

2) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
 - roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
 - należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi w razie jej uszkodzenia to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- b) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka znajduje się na obszarze obserwacji archeologicznej historycznej oraz historycznym układzie ruralistycznym zabudowy wsi Krzeszów:
 - dla prowadzonej inwestycji nakłada się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego pełnionego przez uprawnionego archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych, a w razie konieczności podjęcie ratowniczych badań archeologicznych;
- c) wynikające z obowiązujących ustaleń innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody - **nie ustala się** szczególnych warunków w tym zakresie;

3) warunków szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dojazd do budynku istniejącym wjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 3476D dz. nr 81/3 wg ewidencji gruntów;
- b) przyłącze energetyczne – istniejące, alternatywnie wg zapewnienia dostawy energii;
- c) przyłącze wodociągowe – istniejące;
- d) odprowadzanie ścieków bytowych – istniejące
- e) odprowadzenie wód opadowych:
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- f) gromadzenie odpadów stałych – w pojemnikach usytuowanych na działce objętej wnioskiem,
- g) należy zachować wymagane odrębnymi przepisami odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz od granic nieruchomości;

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej - **nie może ulec ograniczeniu**,
- b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - **nie może ulec ograniczeniu**,
- c) uciążliwość powodowana przez hałas - **nie może się zwiększyć**,
- d) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - **nie może ulec zwiększeniu**.

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - bez uwarunkowań;

6) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - **nie ustala się** szczególnych uwarunkowań w tym zakresie.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji – zał. Nr 1.

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Uzasadnienie decyzji

W dniu 29.12.2021 r. wpłynął wniosek Pani Justyny Strylskiej – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek publiczny oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku z rampą dla osób niepełnosprawnych, przebudowa tarasu ze schodami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą i zmiana zagospodarowania terenu przyległego do budynku (plac zabaw), planowanej do realizacji we wsi Krzeszów, na działce nr 1057.

Opisane powyżej zamierzenie ze względu na swój zakres i charakter jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, iż celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy jest między innymi budowa przedszkola publicznego (art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Teren przewidziany do realizacji zadania j.w. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek j.w. obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów tj: ustalona odległość obszaru analizowanego wynosi: ±50,0m, oznaczone na części graficznej analizy.

W związku z powyższym przed wydaniem przedmiotowej decyzji przeprowadzono analizę funkcji i zagospodarowania terenu w ustalonym obszarze analizowanym stwierdzając, że działka spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach postępowania sporządzono projekt decyzji oraz wystąpiono o uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starosta Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego oraz Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu nie zajęli stanowiska w ciągu 14 dni od dnia doręczenia projektu niniejszej decyzji, tj. od 05.01.2022 r., tym samym uznaje się ten fakt jako uzgodnienie projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Mając na uwadze powyższe, ustalam niniejsze warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.



Z upoważnienia Wójta

Arkadiusz Łucyński
SEKRETARZ GMINY

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
4. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu: - część tekstowa - część graficzna.

Otrzymują:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Joanna Strylska - pełnomocnik Gminy Kamienna Góra | 6. Ryszard Gołębiowski |
| 2. Gmina Kamienna Góra | 7. Jolanta Gołębiowska |
| 3. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Krzeszowie | 8. Marłusz Matusik |
| 4. Marek Oleksy | 9. Wioleta Matusik |
| 5. Grzegorz Popko | 10. a/sa |

Projekt niniejszej decyzji sporządziła i sprawę prowadzi:
mgr inż. Natalia Chamoł - Dybięc - dysponuje 107345 z dnia 10.02.2010 r.,
ukończenia studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna
Politechniki Wrocławskiej Wydziału Architektury
e-mail: natalia.dybienc@gminakg.pl tel. 75 610 01 91

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2021 poz.1923)

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**



PRZYJĘTE OZNACZENIA:

GRANICA DZIAŁKI - przybliżona
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
GD.6642.1.744.2021 z dnia 08.07.2021 r.
SKALA 1:500

NR SPRAWY RI.6733.26.2021

część graficzna - załącznik nr 1 do decyzji NR P/3/2022 z dnia 17.02.2022 r.

LOKALIZACJA: KRZESZÓW DZ. NR 1057

ZAMIERZENIE: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK PUBLICZNY
ORAZ PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU Z RAMPĄ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA TARASU, ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU
PRZYŁĘGŁEGO DO BUDYNKU (PLAC ZABAW)

Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa
Załącznik Nr 2 do decyzji Nr P/3/2022 z dnia 17.02.2022 r.

Lokalizacja	KRZESZÓW, dz. NR 1057
Zamierzenie	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK PUBLICZNY ORAZ PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU Z RAMPĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA TARASU ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĘGŁEGO DO BUDYNKU (PLAC ZABAW)

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w określonym obszarze analizowanym, ustalono:

A Planowane zamierzenie i działka spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Lokalizacja działki nr 1057, stanowi kontynuację istniejącej funkcji usługowej.

2. teren ma dostęp do drogi publicznej;

Dojazd do budynku istniejącym wjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 3476D dz. nr 81/3 wg ewidencji gruntów:

3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla realizacji zamierzenia budowlanego;

4. teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1, tj. uchwalone przed dniem 1stycznia 1995r;

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – tak;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;

Planowana inwestycja nie znajduje się w w/w obszarze.

B. Wymagania dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Linia zabudowy: **bez uwarunkowań**;
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – **nie ustala się**
3. Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się**
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu ustalono: **nie ustala się**
5. Geometria dachu - **nie ustala się**

sporządziła mgr inż. Natalia Chomąt – Dybięc - dyplom nr 107345 z dnia 10.02.2010 r. ukończenia studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna Politechniki Wrocławskiej Wydział Architektury

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – sprawa RI 5733/26/2007

121

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK PUBLICZNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**



Stwierdzam zgodność z oryginałem –21/10/ 2022- JOANNA STYRYLSKA

**2 STANOWISKO DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW WE
WROCŁAWIU****DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

9E953+2-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

(075) 752 68 65, 767 63 85

JG/N.5183.77.2022.KŚ
l.dz. 2031

Jelenia Góra, dnia 28.01.2022

isba grupa projektowa sp. z o.o.
ul. Mosiężna 27 lok.8
53-441 Wrocław**dotyczy:** koncepcja zmiany sposobu użytkowania przedszkola w Krzeszowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.01.2022 (data wpływu: 19.01.2022) w sprawie uzgodnienia koncepcji zmiany sposobu użytkowania z przedszkola na żłobek przy ul. Betlejemskiej 1 w Krzeszowie, gmina Kamienna Góra, **Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, przekazuje następujące stanowisko:**

- opiniuje się pozytywnie przedłożony projekt koncepcyjny autorstwa arch. Joanny Styrylskiej, przy uwzględnieniu następujących uwag konserwatorskich:
 - w miejsce proponowanego otworu drzwiowego sugeruje się wprowadzenie drzwi przeszkłonych, zachowujących istniejącą kolorystykę i podziały istniejącego okna, a także zastosowanie opaski okiennej.

Przedmiotowy obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamienna Góra, w związku z powyższym tutejsza delegatura jest organem właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie planowanych prac w formie niniejszej opinii konserwatorskiej. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją koncepcyjną stwierdza się, że planowana zmiana sposobu użytkowania obiektu z przedszkola na żłobek nie wpłynie na budynek w sposób negatywny. W związku z chęcią wprowadzenia na elewacji frontowej otworu drzwiowego w miejsce okna zasugerowano zastosowanie drzwi przeszkłonych, które swoją formą nawiązywać będą do okna istniejącego. Takie rozwiązanie spowoduje zwiększenie oczekiwanej funkcjonalności, przy jednoczesnym zachowaniu walorów estetycznych tej części obiektu. Przy zastosowaniu się do wspomnianych w piśmie uwag nie widzi się przeciwwskazań z punktu widzenia ochrony zabytków do realizacji projektu.

Z poważaniem
Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
up. T. Wierzbicki
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: 1. adresat,
Do wiadomości: 2. a/a KŚ

Klasyfikacja Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokućka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Jeleniej Górze z siedzibą ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 756459751
C. mailowo: k.kargk@duwz.pl
D. korespondencyjnie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: igd@duwz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokućka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sady, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przeniesienia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duwz.pl
ePUAP: /req49xm18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych:
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-900

**3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU
MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ**

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128) , że nie ma możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego: Żłobka publicznego na działce 1057 w Krzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA**PROJEKTANT**

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 21/10/2022- JOANNA STYRYLSKA

IV PLAN BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA ŻŁOBEK
PUBLICZNY
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Betlejemska, 58-405 Krzeszów

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 1057; Arkusz 020702_2 Kamienna Góra

Obręb 0018 Krzeszów

INWESTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

21/10/2022

DLA OBIEKTU WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIENÍ

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃUl. SŁONIMSKIEGO 15/44
50-304 WROCŁAW

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 21/10/2022- JOANNA STYRYLSKA

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1.2 PRACE ZEWNĘTRZNE:

1.2.1 WYKOPY POD FUNDAMENTY

1.2.2 WYKONANIE PRZYŁĄCZY I ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

1.2.3 WYKONANIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH I JEZDNYCH

1.3 PRACE WEWNĘTRZNE:

1.3.1 WYKONANIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH

1.3.2 WYKONANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

1.3.3 WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH

1.3.4 SZALOWANIE I WYLEWANIE ŻELBETOWYCH SŁUPÓW

1.3.5 MUROWANIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH WEWNĘTRZNYCH

1.3.6 WYKONANIE KONSTRUKCJI DACHU

1.3.7 WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU

1.3.8 WYKONANIE POKRYCIA DACHU WRAZ OBRÓBKAMI ELEMENTÓW WENTYLACJI MECHANICZNEJ

1.3.9 MUROWANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH

1.3.10 MONTAŻ OKIEN, WITRYN I FASAD ALUMINIOWYCH

1.3.11 WYKONANIE INSTALACJI WOD- KAN, CO I ELEKTRYCZNEJ

1.3.12 WYKONANIE WARSTW POSADZEK

1.3.13 MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO

1.3.14 MONTAŻ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

1.3.15 PRACE MALARSKIE I INNE PRACE WYKOŃCZENIOWE

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem położony jest we wsi Krzeszów, będącej terenem gminy Kamienna Góra, na działce ewidencyjnej nr 1057. Jest ona obecnie zabudowana dwu- i jedno-kondygnacyjnym budynkiem przedszkola i budynkiem szkoły. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i instalację ogrzewania.

Zagospodarowanie zewnętrzne to boisko, plac zabaw, dojścia, ogrodzenie, opaska wokół budynku.

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki – przez wjazd/wyjazd bramami od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej.

Na terenie, przy wschodniej granicy działki i od północnej granicy boiska znajdują się dwie skarpy o różnicach poziomów w rzędu około 1m. W pozostałej części teren jest płaski. Ze względu na ukształtowanie terenu przed wejściem do przedszkola znajdują się schody zewnętrzne (jedne od frontu, drugie z tyłu obiektu) i pochylnia.

3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Ewentualnym zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi będą pomosty i rusztowania robocze, prace na dachu oraz wykopy.

4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGORZEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

4.1 ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI PONAD 5,0 M;

4.2 ODERWANIE SIĘ CZĘŚCI RUCHOMYCH MASZYN I NARZĘDZI.

4.3 PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

4.4 PRZEWROCENIE SIĘ DRABIN

4.5 SKALECZENIA, STŁUCZENIA, ZMIAŻDŻENIA ITP.

4.6 UDERZENIE, PRZYGNIECENIE PRZEZ SPADAJĄCE, OBSUWAJĄCE SIĘ CZYNNIKI MATERIAŁE

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem:

5.1 ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z ZAKRESEM I TECHNOLOGIĄ PROWADZENIA ROBÓT;

5.2 WSKAZANIE ŚRODKÓW I PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH DLA ZDROWIA;

5.3 ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z INSTRUKCJAMI TECHNICZNYMI STOSOWANIA TYCH ŚRODKÓW;

5.4 WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH (ROBOTY NA WYSOKOŚCI I PRZY UŻYCIU ELEKTRONARZĘDZI)

5.5 WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT MOGĄCYCH POWODOWAĆ ZAGROŻENIA OSÓB TRZECICH (ZWIĄZANYCH NP. Z UPADKIEM ELEMENTÓW DEMONTOWANYCH I MONTOWANYCH, UPADKIEM NARZĘDZI, ITP.).

5.6 NALEŻY PRZESTRZEGAĆ STOSOWANIA WYMAGANYCH ŚRODKÓW OCHRON INDYWIDUALNYCH, OBUWIA I UBRANIA OCHRONNEGO.

5.7 KIEROWNIK ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY RÓWNIEŻ DO SPRAWDZENIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH KWALIFIKACJE I ZDOLNOŚĆ PRACOWNIKÓW DO PRZEPROWADZENIA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT.

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Należy wykonać następujące zabezpieczenia :

6.1 WYKONAĆ RUSZTOWANIA I PODESTY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

6.2 WYKONAĆ I OZNAKOWAĆ OGRODZENIE PLACU BUDOWY

6.3 MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE NALEŻY SKŁADOWAĆ W MIEJSCACH WYZNACZONYCH I ZABEZPIECZONYCH PRZED WPŁYWAMI OSÓB NIEPOWOŁANYCH ORAZ ZABEZPIECZYĆ PRZED WPŁYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH

6.4 SPRZĘT MECHANICZNY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIAŁALNOŚCIĄ OSÓB NIEPOWOŁANYCH

6.5 WYKOPY NALEŻY OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ

6.6 DROGĘ EWAKUACJI WYZNACZA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY KIEROWNIK BUDOWY