

Umowa (Projekt) Nr2021.IPSiP

zawarta w dniu 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP:, REGON:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz

a

Przedsiębiorstwem

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie robót remontowych istniejącego dachu oraz malowanie elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu przy ul. Jaszowskiego 3A”**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2), obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
netto (słownie:)
brutto zł (słownie:)
podatek VAT (.... %) w kwocie zł
2. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą końcową po dokonanych odbiorze końcowym.
2. Należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - **w ciągu 3-ech miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, placu budowy,
- b) dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych § 6 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysami ofertowymi, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca winien:

- a) zagospodarować i oznakować plac, zaplecze budowy oraz uporządkować teren (wraz z ewentualną utylizacją odpadów i śmieci) i zdemontować obiekty tymczasowe po wykonaniu prac.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

- b) oznakować i zabezpieczyć roboty objęte zamówieniem
- c) pokryć koszty zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej

§ 6

1. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcy gwarancji.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu ewentualnych wad o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, dla poszczególnego budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a). niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a). niniejszej umowy za każdy dzień przerwy

- e) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo Budowlane.

§ 14

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią:

- opis przedmiotu zamówienia
- kosztorys ofertowy,
- oferta wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

