

Ząbki, dnia 20.03.2024r.

ZAMAWIAJĄCY
Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.
ul. Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

**dotyczy: „Przebudowa dawnej portierni na Centrum Zdrowia Psychicznego-
Punkt zgłoszeniowo koordynacyjny.”**
[Znak sprawy: DZP.26.6.2024]

Na stronę internetową:
<https://platformazakupowa.pl/pn/drewnica>

Wyjaśnienie treści SWZ

1. Prosimy o przesłanie informacji na temat wymaganych obciążeń fundamentów. W projekcie brak obliczeń dotyczących wymiarowania podbicia istniejących ław fundamentowych.

Odp. Ławy fundamentowe zaprojektowano na zebrane obciążenie 185 kN/m.

Ze względu na technologię wykonania oraz możliwość wystąpienia problemów w trakcie realizacji prac element jest zaprojektowany z wykorzystaniem nośności w około 60%.

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji okładziny O1. W dokumentacji brak rzutów ścian z oznaczeniem w/w okładziny

Odp. Lokalizacja podana jest w zestawieniu S-03-PW-AR-Z3. Okładzina również w ościeżach drzwi od strony tego pomieszczenia.

3. Prosimy o doprecyzowanie okładziny cokołu. W opisie technicznym jest mowa po płytach granitowych, w zestawieniu przegród cokół W3 opisany jako piaskowiec

Odp. Ma być piaskowiec. Zatwierdzona zmiana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie inwestycji jest rozbiórka istniejące betonowego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia wzdłuż ulicy Rychlińskiego. Zgodnie z Projektem Budowlanym (PZT) zakres prac dotyczący wymiany ogrodzenia jest poza zaznaczonym obszarem opracowania.

Prosimy również o potwierdzenie że w/w ogrodzenie przebiega wzdłuż działki należącej do Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza.

5. Zakres prac związanych z ułożeniem chodnika warstwa WZ4 na rysunku S-03-PW-PZT jest większy niż na rysunku S-03-PZT z Projektu Budowlanego.

Prosimy o potwierdzenie zakresu prac.

Odp. Zamawiający potwierdza zakres prac zgodnie z rysunkiem S-03-PZT.

6. Zgodnie z opisem technicznym należy zabezpieczyć więźbę dachową specjalistycznymi środkami impregnującymi. Zakres ten nie jest ujęty w przedmiarze robót, prosimy o uzupełnienie.
7. Zgodnie z projektem technicznym części konstrukcyjnej część istniejących otworów okiennych i drzwiowych należy powiększyć. Zakres ten nie jest ujęty w przedmiarze robót, prosimy o uzupełnienie.
8. Zgodnie z opisem technicznym należy skuć tynki elewacyjne. Zakres ten nie jest ujęty w przedmiarze robót, prosimy o uzupełnienie.
9. Przedmiar robót nie obejmuje wykonania stóp fundamentowych, prosimy o uzupełnienie.
10. Przedmiar robót nie obejmuje wykonania zadaszenia nad wejściem do budynku, prosimy o uzupełnienie.

Odp. Odpowiedź na pytania 6-10:

Zamawiający informuje, że nie uzupełni przedmiaru robót w wymienionych wyżej zakresach.

Zgodnie z SWZ punkt III – Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym parametry zadania inwestycyjnego i szczegóły rozwiązań technicznych, zawarty jest w dokumentacji technicznej stanowiącej zał. nr 8 do SWZ. Zamawiający zamieścił (jako zał. nr 9 do SWZ) przedmiar robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie stanowi on części opisu przedmiotu zamówienia i w związku z tym nie określa zakresu świadczenia ani praw i obowiązków wykonawcy, lecz ma charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy. Ponadto wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia, przeanalizowania i skalkulowania ilości prac (dostaw i robót) do wykonania według dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji technicznej, własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac do wykonania Inwestycji.

Zamawiający informuje, iż z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiary robót mają jedynie charakter poglądowy i pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia, przeanalizowania i skalkulowania ilości robót do wykonania według dokumentacji projektowej. Brak wskazania w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji projektowej z zachowaniem wymagań specyfikacji technicznej, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia wynagrodzenia



ryczałtowego na podstawie wiedzy technicznej, dokumentacji projektowej, własnej oceny z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac budowlanych do wykonania Inwestycji.

11. Prosimy o informację czy obecna moc przyłączeniowa spełnia wymagania projektowe.

Odp. Tak

12. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia oraz umowy przyłączeniowej dla przyłączy wody i kanalizacji.

Odp. W załączeniu

13. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje projektem czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania przyłącza wody i kanalizacji oraz rozbiórki i budowy ogrodzenia.

Odp. Nie dysponuje

14. Z uwagi na wysoki koszt farby termoizolacyjnej Sferolit podanej w projekcie (koszt około 800zł/m²) prosimy o wskazanie jaka inna technologia będzie uznana za równoważną?

Odp. Technologia bez zmian. Zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

15. Prosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty.

Odp. Zamawiający wyznacza nowy termin złożenia ofert na dzień 03.04.2024 do godz. 10.00, termin otwarcia ofert 03.04.2024 godz. 10.15

16. Wnosimy o skrócenie terminu płatności faktury do 7 dni. Z uwagi na możliwość wystawienia faktur raz na dwa miesiące przewidziany umową 30 dniowy termin płatności jest dla Wykonawcy dodatkowym obciążeniem.

Odp. Zgodnie z SWZ (do 30 dni).

17. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji robót do 8 miesięcy. Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe m.in. podbicia fundamentów oraz fakt wykonania prac zgodnie z technologią założony przez Zamawiającego termin jest zbyt krótki.

Odp. Zgodnie z SWZ.

Prezes Zarządu
Roman Jędrzejczak