

## UMOWA nr NN.271.1...2023 – PROJEKT

Zawarta w dniu ... 2023 r. w Przysusze

**pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Przysucha,**

z siedzibą w Przysusze, ul. Targowa 87, 26 - 400 Przysucha, NIP: 799-000-41-52,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Czesław Korycki – Nadleśniczy,**

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą  
w ..... (siedziba Wykonawcy), adres ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem: ..... przez ..... (lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),  
REGON ....., NIP .....,

z drugiej strony, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 - 296) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) – na wykonanie zadania, pn.: „**Remont kancelarii Leśnictwa Rawicz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania, obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz elektrycznym Leśnictwa Rawicz, ul. Targowa 58a, na działce ewidencyjnej 3960/2 z obrębem 007, w m. Janów, w skład której wchodzi następujące prace:

- roboty rozbiórkowe,
- montaż płyt G-K,
- wyrównanie sufitów,
- malowanie ścian oraz sufitów,
- malowanie glazury,
- wykonana posadzki samopoziomującej oraz paneli winylowych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej w kancelarii,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego),
- wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. **Przedmiotem umowy jest generalna realizacja zadania, pn.: „Remont kancelarii Leśnictwa Rawicz”.**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa: sporządzona przez firmę PAT PROJEKT Piotr Tischner z siedzibą ul. Warszawska 33D, w Blizne Łaszczyńskiego i obejmująca:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany;
  - b) projekt elektryczny;
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - d) przedmiary robót;
  - e) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zamawiający nie dopuszcza **odbiorów częściowych robót budowlanych**:

#### § 2

1. **Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.**
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji zadania (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich

wyszczególnienia w § 1 ust. 2 lit. a)-e) umowy.

**5. Przedmiar robót został potraktowany przez Strony jako materiał pomocniczy do szczegółowego skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.**

6. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

### Obowiązki stron

#### § 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
  - a) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem robót;
  - b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - c) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - d) zapewnienie nadzoru autorskiego;
  - e) zapewnienie finansowania zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - f) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
  - a) sporządzenie wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
  - b) zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
  - c) **realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego;**
  - d) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13) i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
  - e) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
  - f) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
  - g) rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
  - h) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - i) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym;
  - j) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy; Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów, powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na koszt własny niezwłocznie i na bieżąco w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest również zobowiązany do wywozu i utylizacji śmieci napotkanych w trakcie robót ziemnych na przedmiocie umowy;
  - k) na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia;
  - l) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt - jeśli będzie potrzeba dostawy mediów;
  - m) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
  - n) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
  - o) posiadanie w okresie wykonywania umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
  - p) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni;
  - q) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
  - r) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
  - s) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
  - t) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, przedmiotowe polecenia powinny być wydawane na piśmie;
  - u) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania zadania do użytkowania;
  - v) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek – obligatoryjnie inspektor nadzoru oraz fakultatywnie przedstawiciel Wykonawcy;
  - w) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniem inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponadnormatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- x) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania odbioru robót;
  - y) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - z) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy;
  - aa) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia;
  - bb) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
  - cc) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - dd) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania zadania do użytkowania;
  - ee) przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dniu zgłoszenia przez kierownika robót do odbioru, zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdeń, książki obmiaru, itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
  - ff) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów, dokonał analizy tejże dokumentacji i nie zgłasza wobec niej żadnych zastrzeżeń bądź uwag;
  - b) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
  - c) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
  - d) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
  - e) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
  - f) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej zadania.

### **Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

#### **§ 4**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
- a) ..... – .....
- Ww. pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu zadania.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
- a) .....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy .....
- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., który będzie koordynatorem zespołu,
  - w specjalności instalacyjnej: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
  - w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., który będzie koordynatorem zespołu,
  - w specjalności instalacyjnej: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
  - w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
- a) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie w szczególności poprzez:
- sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorach zgodnie z § 10 umowy,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad i sprawdzenie kosztorysów powykonawczych,
  - kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac.
- b) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do

przerwania prac.

5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację prac, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, będą wyłącznie osoby wyszczególnione w ofercie, jednakże za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
9. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
10. W dacie podpisania umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu tych pracowników. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualnione oświadczenie o zatrudnianych pracownikach. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
11. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie Biuro Projektowe: PAT-PROJEKT Piotr Tischner, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego, ul. Warszawska 33D.

## **Termin wykonania zamówienia/umowy**

### **§ 5**

#### **1. Termin przekazania terenu budowy:**

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie podpisania umowy.
- 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez kierownika budowy i Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.

#### **2. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:**

##### **1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych.**

- a. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
- b. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

##### **2) Termin zakończenia robót budowlanych.**

- a. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **30 dni od daty podpisania umowy.**

##### **3) Termin zakończenia przedmiotu umowy.**

- a. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 10 dni od daty zakończenia robót budowlanych.**

##### **4) Zmiana terminów:**

4.1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia termin realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, która uprawnia do zmiany harmonogramu, a która wymaga akceptacji Zamawiającego:

- a) Działanie siły wyższej, o której mowa w § 19 umowy,
- b) Działanie siły przyrody (wiatry huraganowe, powódzie, pożary o znacznej powierzchni), uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni kalendarzowych, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut IMiGW, informacje z punktów progностycznych LP, itp.) Przez działanie sił przyrody nie rozumie się normalnych zmian warunków pogodowych spowodowanych następstwem pór roku.
- c) Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:
  - niewypały i niewybuchy,
  - nieprzewidziane wykopiska archeologiczne,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji, itp.
- d) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym.
- e) Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;

- odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - f) Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
  - g) Wprowadzenie zmian do umowy w trybie art. 455 ustawy PZP.
  - h) Wprowadzenie robót zamiennych.
- 4.2. O zaistnienie jakiegokolwiek przyczyn zmian terminów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 1 pkt 5) umowy.
- 4.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4.1. termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 4.4. Ewentualne przedłużenia terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu umowy w formie pisemnej.
- 4.5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

#### **Dopuszczalne zmiany w umowie** **§ 6**

##### **Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w następujących okolicznościach:**

1. Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych przedstawiono w § 4 ust. 5, 6, 8 i 10 umowy.
2. Zmiany terminów realizacji robót/przedmiotu umowy przedstawiono w § 5 ust. 3 pkt 5) umowy.
3. Zmiana materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w § 8 ust. 20-22 umowy.
4. Roboty zamienne, zaniechane, przedstawione w § 9 umowy.
5. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiono w § 11 ust. 7-11 umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji Stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w § 11 ust. 10 umowy, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

#### **Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum** **§ 7**

##### **Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie, lub**

##### **Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.**

Treść oświadczenia powinna być zgodna ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.

##### **Dla ewentualnego podwykonawstwa:**

1. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje:

.....  
(należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę podwykonawcy)

2. Zakres innych niż roboty budowlane powierzonych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje:

.....  
(należy podać zakres i rodzaj prac [np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów, itp.] oraz nazwę podwykonawcy).

3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 462 - 465 ustawy PZP.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie. Projekt umowy lub projekt propozycji zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w umowie,
- e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany tzw. milcząca zgoda.

- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za

zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

- 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w pkt 4), jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości zadania i 50 tys. zł.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace podczas realizacji przedmiotu zamówienia, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego własnych pracowników.
  7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
  8. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 14, zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **Materiały i wyroby budowlane**

### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych (materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych), które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 6 tiret pierwszy. Wykaz winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4, staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **w terminie do 5 dni roboczych** przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem, które winny być zgodne z wykazem, o którym mowa w ust. 4.
7. Przekazane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty, o których mowa w ust. 6, winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4. i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja Inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6, może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy są one zgodne z materiałami/wyrobami ujętymi w ust. 4 i stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na

- teren budowy.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6.
  11. Czynności przedstawione w ust. 11 winny zostać udokumentowane.
  12. Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem Inspektora nadzoru, pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i Inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
  13. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
  14. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 13, przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
    - Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 13,
    - W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
    - Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
  15. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
  16. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 16 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  17. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
  18. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, o którym mowa ust. 4-5, które zostaną zastosowane w obiekcie.
  19. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
  20. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
  21. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w ust. 19 i 20 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
  22. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe**

#### **§ 9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów), nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy PZP.
3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz

- z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii Inspektora nadzoru;
- 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie, jeśli jest taka konieczność, dostarcza dokumentację na te roboty. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią użytkowanie tego obiektu;
  - 5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
4. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
    - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
    - obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
    - zwiększyć wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
  5. Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 3 pkt 1) - 5) oraz robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, nieobjętych zamówieniem podstawowym i niemożliwych do przewidzenia następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. mazowieckiego lub ceny określone przez Strony w trakcie odrębnych uzgodnień.
  6. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
  7. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

### **Odbiory robót budowlanych**

#### **§ 10**

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających.**
  - **Odbiory robót ulegających zakryciu.**
  - **Odbiory techniczne.**
  - **Odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
  - **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową.
  - **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
1. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
    - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
    - b) Kierownik budowy zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
    - c) **Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez Inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzone spisaniem stosownego protokołu.**
    - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
    - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. **Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy wpisem Inspektora nadzoru.**
    - f) W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust.1 lit. a) -e), Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
    - g) W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w lit. f), nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:
      - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w lit. a) - d), albo
      - Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.



## 2. Odbiór końcowy i techniczny

- a) Termin dokonywania odbioru końcowego winien być nie dłuższy niż ujęty w niniejszej umowie.
  - b) Zapisy ust 1 lit. a) stosuje się odpowiednio.
  - c) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
  - d) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
    - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, albo
    - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
  - e) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. d) pierwszy tiret, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
  - f) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. d) drugi tiret, po usunięciu braków wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
  - g) Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w pkt 3 lit. d), nie obciąża Wykonawcy,
  - h) Czynności związane z **odborem robót** zostaną rozpoczęte w terminie do 3 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w lit. d) tiret pierwszy.
  - i) Czynności związane z odborem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i Inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2 lit. c) i d) tiret pierwszy.
  - j) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
  - k) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
    - stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
    - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.Kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i projektanta.
  - l) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
  - m) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
  - n) W dacie zgłoszenia robót do odbioru kierownik robót przekazuje Inspektorowi nadzoru: dziennik robót, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, książka obmiaru, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
3. **Przez odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy rozumie się odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.**
4. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
  - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru.
  - c) Zapisy ust. 2 lit. c), i) oraz m), stosuje się odpowiednio.
5. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

## Wynagrodzenie

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pn.: „**Remont kancelarii Leśnictwa Rawicz**”.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 12 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:  
..... zł /brutto/ (słownie: .....zł. i ..... groszy),  
wartość netto: ..... zł (słownie: ..... zł. i .....groszy),  
podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... zł. i ..... groszy).

3. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ustawy PZP.
7. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 10 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta stanowiącego nadzór autorski.
11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzania robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzanych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 umowy.
12. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz roboty zamienne wynikiem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 umowy, zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych:
  - stawka roboczegodziny – ..... zł,
  - koszty ogólne od R + S – ..... %,
  - zysk od R + S + Ko – ..... %,
  - inne narzuty – ..... %,
 lub zgodnie z postawieniami w § 9 ust. 5 umowy. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

### **Zasady rozliczeń**

#### **§ 12**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej (za wykonanie przedmiotu umowy).
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
  - 3.1. Sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. m) umowy.
  - 3.2. Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
  - 3.3. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości – jeżeli występowali podwykonawcy, albo
  - 3.4. Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie roboty budowlane wykonał samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
 3a. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysu powykonawczego nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 14 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
9. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm., – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do

- wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Rodzaj adresu PEF-NIP; Numer PEPPOL: 7990004152.
  13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  14. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
  17. Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.),
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
    - 3) kwoty, o której mowa w pkt 2) zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
  18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
  19. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  20. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: .....
  21. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 7990004152 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ustawy PZP. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji (jeżeli terminy te są tożsame).
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy PZP Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 na okres, o jaki został wydłużony termin.

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - c) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - d) Zamawiający wielokrotnie (przez co Strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
  - e) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo na sumę przewyższającą wartość 5% Wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty, która spowodowała osiągnięcie powyższej wartości 5% Wynagrodzenia;
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni.
  - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni (§ 5 ust. 3 pkt 1) lit. a) umowy) od daty przejęcia terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

##### **§ 15**

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:

- a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
- b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonej faktury przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

##### **§ 16**

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
  - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca zabezpiecza wykonane roboty na swój koszt.
  - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie.
  - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
  - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a) - c), Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

#### **Kary umowne**

##### **§ 17**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:

- a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 5 ust. 3 pkt 1) lit. a) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 14 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy,
  - d) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
  - e) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - i) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - j) Wykonawca nie złożył w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy, nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych),
  - k) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w ofercie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 4 ust 5, 6 umowy) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - l) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych),
  - m) przekroczenia terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 5 ust. 3 pkt 2) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a), d) – m), nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby poniesiona szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
    - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki zawarte w § 14 ust. 1 lit. i).
  7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 12 ust. 5 umowy.
  8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

#### **§ 18**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
  - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
  - b) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 lit. a) jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - d) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
  - e) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonem od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
  - f) Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 1 lit. e) nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji

- za przedmiot umowy.
- g) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w §10 ust. 2 lit. c) - i) oraz lit. m) umowy stosuje się odpowiednio.
2. Rękojmia za wady:
- a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - d) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
  - e) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ... miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  - f) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od dnia wykrycia wady.
  - g) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z Inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - h) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony umowy.
  - i) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Gwarancja jakości.
- a) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
  - b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w lit. c).
  - d) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót;
    - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

#### **Siła wyższa § 19**

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
  - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
3. Za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

#### **Postanowienia końcowe § 20**

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany, o których mowa w treści niniejszej umowy lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per awizo, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Zamawiający w kontaktach z uczestnikami procesu budowlanego akceptuje formę elektroniczną. W razie zastosowania tej formy kontaktu data nadania pisma (serwera poczty wychodzącej) jest datą otrzymania pisma, z uwzględnieniem godzin urzędowania stron. Do kontaktu w tej formie Strony ustalają poniższe adresy poczty elektronicznej:  
Zamawiający: [przysucha@radom.lasy.gov.pl](mailto:przysucha@radom.lasy.gov.pl)  
Wykonawca: .....  
Kierownik budowy: .....  
Nadzór inwestorski: .....  
Nadzór autorski: .....
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.).
9. Zamawiający informuje, że stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) **administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.**
10. Załączniki:
  - Karta gwarancyjna załącznik nr 1.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z dokumentacją projektową,*
  - 2) *Oferta wykonawcy,*
  - 3) *Kosztorys ofertowy,*
  - 4) *Wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych.*
12. Umowa niniejsza składa się z ..... (słownie ..... ) ponumerowanych stron i parafowanych przez każdą ze Stron i została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do UMOWY  
**KARTA GWARANCYJNA**  
wykonanych robót w okresie gwarancji  
„Remont kancelarii Leśnictwa Rawicz”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 578 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi .... **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady;
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
  - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §17 ust. 2 lit. e) umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia budowli lub jego części (w tym: zamulenie rowów i przepustów),
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególności uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**



### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Nadleśnictwo Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 6

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji  
**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**

Przyjmujący gwarancję  
**Przedstawiciel Zamawiającego:**