

## UMOWA Nr .../2022

Na zadanie pn.: **Budowa chodnika wzdłuż ul. Reymonta w Stargardzie**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy :

**Powiatem Stargardzkim**, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP 854-222-86-20,

- Zarządem Dróg Powiatowych ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard

którego reprezentują:

**Irena Agata Łucka - Członek Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**Zbigniew Sowa - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych,**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą ....., zwanym  
dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

..... - .....,

łącznie zwanymi Stronami,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy zamówienia poniżej 130.000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację następującego zadania: **Budowa chodnika wzdłuż ul. Reymonta w Stargardzie** w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

- 1) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Oferta wykonawcy z dnia ..... 2022 r.

### § 2

#### MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), (dalej **Prawo budowlane**), można stosować przy wykonywaniu robót

budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. **Rozpoczęcie robót** – niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. **Zakończenie robót**– w terminie **40 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....** **2022 r.**

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wynikające ze złożonej oferty Wykonawcy, wynosi brutto ..... **zł.** (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów cen jednostkowych (zgodnie z wycenionym kosztorysem ofertowym) danego asortymentu robót oraz ilości jednostek wykonanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych robót zawarte są w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę ilościową poszczególnych asortymentów robót w zakresie mieszczącym się w opisie przedmiotu zamówienia.

### § 5

#### PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Faktura końcowa VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury końcowej tylko w przypadku gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
  - a) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót;
  - b) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
  - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót;
  - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;

- e) podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających;
  - f) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
  - g) dokumentację geodezyjną powykonawczą jeśli jej wykonanie będzie konieczne,
4. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt a - g) zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 7 do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności odszkodowawcze jak i odsetki jakiegokolwiek tytułu.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową związaną z wykonaniem niniejszej umowy, mając na uwadze następujące dane:
- Nabywca:  
**Powiat Stargardzki**  
**ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard**  
**NIP 854-222-86-20;**
- Płatnik:  
**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 3 pkt a - g). Za datę zapłaty, uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 6

### ZMIANA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), które nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu opracowanego staraniem i na koszt Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
  - 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt;

- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 1, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy - ich naprawienie lub powtórne wykonanie a w przypadku uszczerbku w innym majątku zapłata należnego odszkodowania;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentów opisanych w §5 ust. 3.

## **§ 8**

### **NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Zamawiający, w odniesieniu do robót objętych umową, ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie działał w oparciu o stosowne upoważnienie.
2. Wykonawca, w odniesieniu do robót objętych umową, ustanowi Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.
3. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w treści § 15 punkt 1 - 5 umowy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi **200,00 zł** (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §6 – **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. W przypadku uchylania się od odbioru korespondencji, uchylania się od nawiązania kontaktu lub nie reagowania na wezwania Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia uchybień Wykonawcy, ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Dwukrotnie awizowane pisma uważa się za doręczone.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o zgodę Sądu na dokonanie tych czynności.
7. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy

## **§ 10**

### **ODSZKODOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie wykonawcy. Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji dokumentu, o którym mowa wyżej, do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

## **§ 12**

### **STWIERDZONE WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## § 13 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
  - 1) sprawozdanie techniczne zawierające:
    - a) zakres i lokalizację wykonanych robót;
    - b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;
    - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
  - 2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - 3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) prawa budowlanego;
2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1) do 3).
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 14 GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres ..... licząc od dnia odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 13 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót, wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może według swojego wyboru skorzystać z uprawnień z rękojmi za wady albo z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- i. Poza przypadkami określonymi w treści przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 7 ust. 1, pkt 1);
  - 2) Wykonawca zaniechał wykonywania robót, z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3) Istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z umową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników;
  - 4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, przychodów lub wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku okoliczności opisanych w treści § 16 ust.1 oraz ust. 1 punkt 1-5 uznaje się za odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

## **§ 17**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest inspektor nadzoru.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest kierownik budowy.
3. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest

złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie, że posiadają niezbędne zgody związane z przetwarzaniem danych osobowych osób fizycznych w zakresie związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych osób fizycznych obowiązujących u Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**