

Projektowane postanowienia umowy**Umowa nr.....**

zawartawdniu r.wRudzińcu,pomiędzy:
 GminąRudziniec,ul.Gliwicka26,44-160Rudziniec,NIP9691605554,REGON276257802,
 reprezentowaną przez **Krzysztofa Obrzuta**– Wójta Gminy Rudziniec
 przykontrasygnacieSkarbnikaGminy–**AleksandraJakubka**
 zwanąwdalszejtreści umowy„**Zamawiającym**”. a

.....
 reprezentowaną przez:

.....
 zwanąwdalszejtreści umowy„**Wykonawcą**”

dalejzwanymiwspólnietakże„Stronami”lubkażdazosobna„Stroną”.

Uwaga: komparycja może ulec zmianie w zależności od formy prawnej wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” lub PZPstrony zawierają umowę o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Budowa garażu dwustanowiskowego wraz z zapleczem socjalnym dla OSP Bojszów**”
2. Robotybudowlanebędąceprzedmiotemumowyzostanąwykonanezgodniezdokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarami robót (przedmiarrobótpelnifunkcjępomocniczą)będącymi załącznikamidoSWZistanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakrespraczwiązanychzrealizacjązadaniaobejmujew szczególności:
 - 1) PrzygotowanieiłożeniewimieniuZamawiającego stosownych dokumentówwraz z zawiadomieniemorozpoczęciurobótzgodniez zapisami pozwolenianabudowęoraz zgłoszenie nadzorów branżowych do gestorów sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
 - 2) Zakupienie,opieczętowanieiprowadzeniediennikabudowy;
 - 3) Wykonanierobótbudowlanychw tym między innymi:
 - zabezpieczeniei zorganizowanie placu budowy;
 - budowagarażu dwustanowiskowego wraz z zapleczem socjalnym;
 - budowamiejscpostojowych;
 - budowa wjazdu z drogi powiatowej;
 - budowa instalacji: zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, elektrycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, p. poż, odgromowej, monitoringu i alarmowej, co, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
 - montażpomp ciepła;
 - 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych zapisami umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywała następująca kolejność dokumentów:

- 1) Umowa
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Złożona w postępowaniu oferta
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 5) Zatwierdzony pod podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo – finansowy
- 6) Inny dokument stanowiący załącznik do umowy

Terminrealizacjumowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **13 miesięcy od daty podpisania Umowy**
2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi do 14 dni od daty zawarcia Umowy.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

- 2

- 6) udokumentowania i zgłaszania Inspektorowi Nadzoru odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;
- 7) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą Umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przedmiarów tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cen twórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 8) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przedmiarów tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy;
- 9) dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesienie ewentualnych kosztów z tym związanych;
- 10) zlecania i poniesienia kosztów nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 11) poinformowania Zamawiającego, jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi.
- 12) ponoszenia kosztów rozruchu w trakcie, którego sprawdzane są wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje w zakresie kompletności i czynności rozruchowych;
- 13) ponoszenia kosztów szkoleń z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników przeprowadzonych przez Wykonawcę i dostawcę urządzeń wraz z kosztami uruchomienia, testowania urządzeń i systemów oraz kosztami dojazdów i pobytów;
- 14) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu, i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu budowy;
- 15) złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Rudziniec. W terminie 4 dni roboczych po każdej razowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Rudziniec obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom,
- 16) wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do przedłożenia dowodu poniesionych opłat składowiskowych. W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów;
- 17) przeprowadzenia w obecności Inspektora Nadzoru wymaganych przepisami i

normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenia odpowiednich protokołów;

- 18) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego do występowania w jego imieniu Wykonawca będzie występował we wszystkich sprawach urzędowych i formalnych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 19) chronienia znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz dokonania niezbędnych działań w celu przywrócenia znaków geodezyjnych na swój koszt;
 - 20) ponoszenia kosztów wszelkich przekładek i zabezpieczenia w przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem – koszty przygotowania dokumentów odbiorowych zgodnie z wymogami użytkowników i gestorów;
 - 21) wykonania obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z naniem na zasoby geodezyjne w Starostwie Powiatowym w Gliwicach;
 - 22) ponoszenia kosztów analiz laboratoryjnych wody w zakresie wymaganym przez Sanepid, wykonanych przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wraz z interpretacją wyników.
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy na miejscu bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

§4

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca angażuje odpowiedzialną liczbę osób na warunkach określonych w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawca zapewni osobom zaangażowanym do wykonania robót budowlanych oznakowanie ubioru roboczego (w widocznym miejscu) identyfikującego wykonawcę lub podwykonawcę.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót (wchodzących w koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących robotami budowlanymi, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać usługi roboty narzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy odnośnie do spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

- 3) poświadczoną zgodność oryginału kopii umowy o pracę z zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów (np. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia).
6. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz datę złożenia oświadczenia.
7. Wymagane przez Zamawiającego w ust. 5 dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest także do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia;
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót; -
 - 3) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kontroli.
9. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z nieuzasadnionego braku personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (nieudokumentowanego) będzie traktowana jak przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i niemożność ustanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§5

Kierowanie budową

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jako **Kierownika budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją przedmiotu Umowy w granicach określonych np. art. 22 ustawy Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz do pełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego przed zawarciem aneksu do Umowy, w którym następuje potwierdzenie dokonanej zmiany.
5. Oprócz ustanowionego Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję kierownika robót dla poszczególnych robót branżowych. Osoby te powinny posiadać kwalifikacje zawodowe co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) deklarowanego/ych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej

równie kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

7. Zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodnie z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w Umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie robót.
10. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§6

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i zapewnienie urzędnie niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 5 dni przed datą rozpoczęcia robót.

§7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia przekazania terenu budowy uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego aktualną umowę lub umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowej Umowy, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, określoną w § 16 ust. 1 powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Maksymalna kwota franszyzy redukcyjnej – nie wyższa niż 10 000,00 zł;
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, ruchem pojazdów i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest wznawiać (przedłużać) ubezpieczenie w okresie i na warunkach zgodnych z Umową przy zachowaniu jej ogólnych zasad i warunków realizacji przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczenia wymienione w ust. 1 będą w mocy co najmniej od daty przekazania terenu robót aż do dnia odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wymienione w ust. 1 lit. a) – b), nie później niż do dnia przekazania terenu robót w formie oryginału/ów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiającyma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 i 3 w tym składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wraz z wydłużeniem czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi lub powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w Umowie lub innych czynnościach pozostających w związku z wykonywaną Umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub w ich mieniu, spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach oraz w okresie gwarancji i rękojmi za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub mieniu osób spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót lub w następstwie swoich działań.
10. Wykonawca zobowiązany jest zadość uczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz spowodowane niewykonaniem lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynnościach pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie powyższych roszczeń i wniosków do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako odpowiedzialnego i przejmującego od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest, aby każdy zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych dla swojego realizowanego zakresu, posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Materiały

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz zużyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowne atesty.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – powołane przepisy prawne. Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
9. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§9

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsc znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeżeli wystąpienie wykopalisk archeologicznych o których mowa w ust. 1 ma wpływ na termin zakończenia robót, wówczas Wykonawcy przysługuje prawo do wydłużenia terminu zakończenia realizacji o czas jaki jest konieczny do wykonania wszelkich prac związanych z wykopaliskami archeologicznymi.

§10**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Wykonawca sporządzi i przekaże zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy zwany dalej harmonogram obejmujący cały zakres przedmiotowego zamówienia:

- a) przekazanie harmonogramu nastąpi w formie elektronicznej na adres mailowy inwestycje@rudziniec.pl
- b) Zamawiający zaakceptuje bądź wniesie do harmonogramu uwagi wynikające z technicznych, ekonomicznych bądź organizacyjnych uwarunkowań w terminie 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania
- c) w przypadku wniesienia uwag wykonawca uwzględni je i prześle skorygowany harmonogram do akceptacji zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych lub zwoła spotkanie stron w celu uzgodnienia harmonogramu w terminie 2 dni roboczych
- d) harmonogram będzie zawierał szczególności: kolejność w jakiej wykonawca będzie prowadził roboty budowlane z podziałem na miesiące, zakres rzeczowy i finansowy, daty zakończenia poszczególnych etapów, datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy (uwzględniające czynności odbiorowe i czas niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
- e) harmonogram może podlegać aktualizacji w niosek każdej ze stron
- f) harmonogram obowiązuje strony po jego zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i może być zmieniony wyłącznie zapisemną zgodą zamawiającego
- g) Strony ustalają, iż aktualizacja Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany Harmonogramu w stosunku do terminów pośrednich, będzie podlegała aktualizacji nie częściej niż raz w miesiącu w terminie do 5-go każdego miesiąca. Aktualizacja zawierać będzie planowane do wykonania prace w danym miesiącu oraz – nawiązanie Zamawiającego – sprawozdanie z wykonania w miesiącu poprzednim. Zmiany Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich Strony dokonują poprzez podpisanie uzgodnionej jego treści. Jeżeli wprowadzone zmiany prowadzą do wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych stanowiących zakres umowy wówczas ewentualne wprowadzenie takiej zmiany wymaga aneksu do umowy.
- h) Zaktualizowany i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
- i) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych (Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępowstwo od Harmonogramu), Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
- j) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- k) Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§11**ObowiązkiZamawiającego**

DoobowiązkówZamawiającegonależy:

- 1) przekazanieWykonawcyterenurobówtterminiedo14dnioddatypodpisaniaumowy,
- 2) zapewnienienaswójkosztInspektora Nadzoru,
- 3) dokonywanieodbiorówrobót(częściowych,końcowego)posprawdzeniuichnależytego wykonania,
- 4) monitorowaniepostępurobót,uzgadnianieizatwierdzanienawniosekwykonawcyszczegółowych zmian,
- 5) uczestnictwowradachbudowy,
- 6) terminowazapłatawynagrodzeniazawykonaneiodebraneprace

§12**Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inspektora Nadzoruipowiadomi o tym Wykonawcęw terminie podpisania umowy lub do 3 dni od daty jego powołania.
2. Inspektor NadzoreprezentujeZamawiającego wobecWykonawcydziałającwimieniuina rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego.
4. Inspektor Nadzoru działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, europejskimi i polskimi, normami oraz niniejszą Umową wraz z jej załącznikami.
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 3) sprawdza odbiór roboty znikającą lub ulegającą zakryciu;
 - 4) uczestniczy w próbach odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę;
 - 6) dopuszcza na miejsce budowy materiały budowlane;
 - 7) w uzgodnieniu z Zamawiającymi uzgadnia i zatwierdza harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 8) pisemnie uzgadnia rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 9) sprawdza, czy Wykonawca zawarł z podwykonawcami biorącymi udział w robotach budowlanych, umowy, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego;
 - 10) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące zmiany terminu wykonania robót wymagające sporządzenia aneksu do umowy;
 - 11) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza zaawansowanie robót
 - 12) Uczestniczy w dokonaniu końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienie nie powoduje konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia;
 - 2) rodzaju i asortymentu określonego w przedmiarze robót.
6. Inspektor Nadzoru może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób

znajdujących się na terenie budowy, niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przyczynką zaś za włokawynikłazpowodutakiegowstrzymaniaobciążają wyłącznie Wykonawcę;

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią w terminy wykonania robót i uzgodnią o tym w harmonogramie;
 - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, Inspektor Nadzoru na polecenie Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie, zawieszenie robót lub ich dowolnej części na okres, który uznaje za konieczny, z przyczyn nie należących po stronie Wykonawcy, a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych należących po stronie Zamawiającego. W przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót lub ich dowolnej części o łączny okres powyżej trzech (3) miesięcy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zwrot uzasadnionych, racjonalnych i udokumentowanych kosztów przestoju, zabezpieczenia robót i terenu budowy podlegających weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn należących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia o przedłużenie terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót.
 9. W przypadku gdy nie zbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
 10. Wszelkie polecenia Inspektora Nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeżeli Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

§13

Rady budowy

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość rad budowy: nie rzadziej niż (1) raz na miesiąc.
2. Celem rady budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac i nieprawidłowości wykonywania robót lub zagrożenia terminowego wykonania danego etapu budowlanego.
3. Do udziału w radach budowy zobowiązani są: projektanci, sprawujący nadzór autorski i w razie potrzeby, kierownik budowy, odpowiedni kierownicy robót, Inspektor Nadzoru oraz inni przedstawiciele stron.
4. Inspektor Nadzoru informuje o dodatkowej radzie budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uczestnictwo wymaganych przedstawicieli stron.
5. Inspektor Nadzoru prowadzi rady budowy określone w ust. 1 i ust. 4 i zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń otrzymują wszystkie osoby zaproszone na radę budowy. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczący w radzie budowy oraz Inspektor Nadzoru. Do protokołu dołączana jest lista obecności wszystkich uczestników. Podpisanie protokołu oznacza akceptację jego treści. W przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru jego obowiązki w zakresie prowadzenia rady budowy może przejąć osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie /przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dający im mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego oddania otrzymanego projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznaczając, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii i zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera postanowienie niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną zgodność oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawę lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych poza zaakceptowaniem przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych zgodności oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawę lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty określonej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
 14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 15. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzone zadanie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmian podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresienie przewidzianym w ofercie.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami

potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymaga w SWZ.

18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§15

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez pisemne zawiadomienie o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać twory niezbędne dla badania robót, a następnie własnym kosztem przywrócić stan poprzedni.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego i końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określonej w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i elektronicznej – format pdf nagrana na nośniku elektronicznym), która wmyśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami

dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (jeśli będzie wymagana), atakże inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:

- 1) kopięprojektubudowlanego-wykonawczegoznanesionymizmianamidokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisaniopieczętowanyprzezkierownikabudowyorazInspektora Nadzoru);
 - 2) dziennikbudowy,instrukcje:techniczne,obsługi,eksploatacji;
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadkudokumentuprzedstawionegowkopiipoświadczonejzazgodnośćzoryginałem przez kierownika budowy);
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, m.in.: protokół odbioru kominiarskiego, elektryczne, próby szczelności instalacji i sieci, protokół odbioru i sprawdzenia instalacji odgromowej, decyzji, protokołów z UDT, badań jakościwody,badaniaoświeetlenia,protokółzesprawdzeniadziałaniahydrantów wzakresiep.poż.,instrukcijp.pożobiektu,protokółzinstrukcjistanowiskowychi przeszkolenia załogiprzezWykonawcę lub dostawcę urządzeń- koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
 - 5) dokumentację geodezyjną w tym, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (Zamawiającymozedopuszczizłożenieoświadczeniageodetyowykonaniudokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem faktu złożenia jej do zarejestrowania w ośrodku geodezyjnym)–jeślibędziewymagana;
 - 6) potwierdzenie dostarczenia zgłoszenia do Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz PaństwowejStrażyPożarnejo zakończeniu budowyobiektu budowlanego izamiarze przystąpieniadojegoużytkowania.WprzypadkubrakukontroliprzezPaństwową Inspekcję Sanitarną lub/i Państwową Straż Pożarną wykonawca dostarczy oświadczenieo braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów.
 - 7) prawomocną Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
13. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 12 winnybyć sporządzone w języku polskim lub posiadaćodpowiedniel tłumaczenianajęzykpolski.
14. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznaczają, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
15. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązańwynikającychzrękojmiiigwarancjizawadyfizyczne.
16. Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcywformieprotokołuostatecznegopousunięciuwszystkichwadujawnionych wokresiegwarancji.ZwalniaonWykonawcęzewszystkichzobowiązańwynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
17. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie,anajpóźniejwterminieustalonymprzezInspektora Nadzoru.
18. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwośćwstrzymaniapodpisaniaprotokołuodbiorudoczasuichusunięcia,aWykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonymprzez Zamawiającego.
19. Jeżeli dlaustaleniazaistnienia wadniezbędnejestdokonanie prób,badań,odkryć lubekspertyz, ZamawiającymaprawopolecićWykonawcydokonanietychczynnościinajegokoszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy,WykonawcabędziemiałprawoządaćodZamawiającegozwrotuponiesionych z tego tytułu kosztów.
20. Wraziestwierdzeniaprzyodbiorzewad,Zamawiającybędzieuprawnionydo:

- 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżenia odpowiedniego wynagrodzenia, jeśli wady te nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
21. Strony postanawiają, że czynności odbioru będą spisane w protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§16

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustala się wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

	zł netto
	zł podatek VAT (23%)
	zł brutto
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje takżę wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakup materiałów, urządzeń i instalacji, atakże opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na teren robót, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługę geodezyjną i geotechniczną, jak i opłaty za kontrole, testy, badania i przeglądy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wyliczeniu przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej ich nie ujęciaw wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmian stosunków, które niemożna było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową oraz zapisami umowy lub SWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę,

procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sporządzonej dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8, muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§17

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- 1). rozliczenia częściowe przedmiotu umowy do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, realizowane po wykonaniu kolejnych części stanowiących podstawę odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy,
- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru i po przekazaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 20 niniejszej umowy;
- 3) płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku, nr rachunku: w terminie: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy w Rudzińcu), z zastrzeżeniem ust. 5.
- 4) Zapłata końcowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 5) Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
 - b) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
 - c) karty gwarancyjnej przedmiotu umowy (dotyczy odbioru końcowego).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwoty należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlanewczęścirówniejsumiekwotwynikającychznieprzedstawionychdowodówzapłatydo czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
6. Faktury należy wystawiać na: Gmina Rudziniec – Urząd Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze wzrostem lub spadkiem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia na sześć (6) kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
4. Po upływie danego okresu waloryzacyjnego (6 miesięcy) każda ze Stron umowy ma prawo złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy (dalej: „wniosek”), przy czym za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się odpowiednio dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego albo Wykonawcy.
5. Wniosek nie może dotyczyć części wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia złożenia wniosku.
6. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”) prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego.
7. Przy ustalaniu zmiany wartości wynagrodzenia należy brać pod uwagę wskaźnik opublikowany na dzień składania wniosku.
8. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiedni dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden komunikat podstawę zmiany wynagrodzenia należy ustalić na podstawie sumy wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 9 i 10.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie waloryzacyjnym cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10 i 11 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub

kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy wskaźnik wyniesie odpowiednio $ZW > 1,03$ (wzrost cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub $ZW < 0,97$ (spadek cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust.9.
11. Wylczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów zostanie przeprowadzone następującymi sposobami:
 - 1) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów $WZ = WN + (WN \times ZW)$;
 - 2) w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów $WZ = WN - (WN \times ZW)$; gdzie:
 WZ – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów lub kosztów;
 WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu waloryzacyjnego;
 ZW – procentowy wskaźnik, uwzględniający postanowienia ust.10.
12. Do wylczonej zgodnie z ust.11 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT wstawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
13. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym, nastąpiła zmiana wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust.10.
14. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją dokonana na podstawie ust.1, może wynieść odpowiednio $+10\%$ / -10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazaną w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.
15. W przypadku zaprzestania publikowania wskaźnika Strony umowy wspólnie ustalą inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.
16. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia umownego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nieważniej niż przyjętych zmian przez właściwy organ.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy na zasadach określonych w art.439 ust.5 ustawy PZP.
18. Postanowienia ust. 17 mają zastosowanie także przy realizacji usług przez dalszych Podwykonawców.
19. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy zmian, o których mowa w § 22 ust. 4 umowy.

§19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł równą 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi z wad fizycznych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni upływu tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli w trakcie realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia roszczenia powinien być dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§20

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu

umowy na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi z wady gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający może przeprowadzić stateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z przedmiotową Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty.
12. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

§21

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 3) w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy;
 - 4) w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony oddnias następnego podniuwyznaczonym na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 6) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w płatności liczony oddnias następnego podniuw, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 7) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych z zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do prowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 10) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 11) w wysokości 10.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 4 ust. 7 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;
 - 13) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 14) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia/polisu ubezpieczenia zgodnej z zasadami określonymi w § 7 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej/nich umów ubezpieczenia/polisu ubezpieczenia;
 - 15) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami nowym obowiązującym terminem, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisu ubezpieczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 16 ust. 1 umowy kwocię uwzględniającej należny podatek VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy po pisemnym zawiadomieniu wykonawcy o wysokości naliczonych kar.

§22

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - 1) przedłużającego się poza wyznaczone zobowiązującego prawa, a więc zwiny instytucji wydających oraz przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;
 - 2) wydłużającego się okresu wydania warunków przebudowania infrastruktury przez dysponentów sieci;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z realizacją dokumentacji;
 - 4) w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub innych procedur związanych z ochroną środowiska;
 - 5) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącym następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu robót;
 - 6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, grad uderzący co najmniej 5 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsc prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami, instrukcjami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru pisemnie w dzienniku budowy;
 - 7) konieczność wstrzymania, zawieszenia realizacji robót, wskutek zmian dokumentacji projektowej mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te niewynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają

realizację przedmiotu Umowy;

- 9) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy PZP;
 - 10) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
 - 11) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Wraz z wystąpieniem siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 12) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 13) wystąpienia zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 14) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 15) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejściawych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – ocześnie będnym do prowadzenia tych zmian;
 - 16) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy, w oparciu o § 9
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak, niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dopracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 2020 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się niezbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90% przedmiotu zamówienia.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 mogą zostać wprowadzone z poniższymi zasadami:

- 1) Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
- 2) Lista, o której mowa w pkt 1 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
- 4) Zmiana wynagrodzenia będzie uznana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, nieprzekaze on pisemnych zastrzeżeń dotyczących jej dokonania.
- 5) Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w pkt 4 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy żądanie Wykonawcy będzie zawierało nierzetelne dane o myłkach lub błędach rachunkowych. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiana nie wpłynie na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 6) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, niewcześniejszą niż data, w której zmiana te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
- 7) W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT do dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie z zastrzeżeniem warunków płatności wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.
- 8) W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku o zmianę wynagrodzenia, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nie należnego świadczenia.
- 9) Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3 oraz zasady ich prowadzenia miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, z wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albowiem 10-letniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty niewcześniejszą niż przyjętych zmian przez właściwy organ.
7. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasady Wykonawca powołała się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,

- zaproponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot (innym podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
8. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmianą może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.

§23

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) niezrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zwłoką w przekazaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższe niż 30 dni;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jedną razową lub łącznie kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji powyższych okoliczności.
3. Wraz z zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznego wynagrodzenia

należnego tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu nadzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, z których odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

§24

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Rudziniec z siedzibą władz Urzędzie Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, kontakt mailowy pod adresem: gmina@rudziniec.pl;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: oc@rudziniec.pl,
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

dokumentacja postępowania woparciu o art.18 oraz art.74 ust.1 ustawy PZP, a także art.6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej;
- f) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających z ewentualnej umowy) i realizacji zamówienia.
- g) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
- h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- j) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- k) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, dlub RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

⁽²⁾Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽³⁾Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016 Nr119 poz. 1).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr119 poz. 1).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Rudziniec w związku z realizacją niniejszej umowy.

§25

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków w wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążenia tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, atak z zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.
3. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązują w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową oraz przyjętych zabezpieczeń należytego wykonania umowy, umów ubezpieczenia, gwarancji oraz innych dokumentów wymienionych w Umowie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
6. Spory mogą być rozpatrywane jako: pozasądowe rozwiązywanie sporu lub postępowanie sądowe. Każde z Stron zobowiązane jest do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w

których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.

7. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony po podpisaniu umowy
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Karta gwarancyjnej jakości wykonania robót.

OŚWIADCZENIEPODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako
właściciel/osoba(y) uprawniona(e)do reprezentacji podmiotu (zgodnie zKRS):*

.....
.....
.....
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „Budowa garażu dwustanowiskowego z zapleczem socjalnym dla OSP Bojszów”, oświadczam, że:

- ☐ Wykonawca w w. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia zważając na nasze/jej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.

- ☐ ogólna należność została zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Rudziniec z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
..
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

KARTAGWARANCYJNAJAKOŚCIWYKONANIAROBÓT

Wykonawca:

.....
.....
.....

udziela na okresmiesięcy gwarancji

nawykonanerobotywwramachzamówienia:

**„Budowagarażu dwustanowiskowego wraz z zapleczem socjalnym dla OSP
Bojszów”**

zgodniez umową zawartą z Zamawiającym –

Gminą Rudziniec, nr..... z dnia , zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt. 6.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.

10. po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
11. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne będą naliczane do ostatecznego prawidłowego usunięcia wad.
16. Wykonawca odpowiada za serwisowanie elementów i ponosi je koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach utrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
.....
(podpis osoby upoważnionej)