

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1
numer ewidencyjny: NIP: 734-350-70-21; REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Renaty Serugi-Tokarz – Skarbnika Miasta Nowego Sącza
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP:

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie:

- 1) **czyszczenia rowów melioracyjnych/odwadniających na terenie osiedli zgodnie z Załącznikiem nr 1.**

Zakres rzeczowy robót zamówienia obejmuje: udroźnienie rowów melioracyjnych/odwadniających w zakresie ręcznego i mechanicznego odmulenia rowów, odspojenia gruntu, wywozu namułu i ziemi, koszenia traw na skarpach rowu, wycięcia, karczowania zakrzaczeń, profilowania oraz umacniania rowów w miejscach uszkodzonych zgodnie z Przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy i złożoną ofertą Wykonawcy.

- 2) **czyszczenia, odmulenia wylotów kanalizacji deszczowej oraz wykoszenia zieleni zarastającej ujście tych wylotów zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy i złożoną ofertą Wykonawcy.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z użyciem urządzeń i materiałów własnych, za cenę, która jest ceną ryczałtową, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Mp

3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania określonych przez umowę czynności, odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) 2-krotne wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, która dotyczy rowów ujętych w poz. 1,2,3 Załącznika nr 1 do umowy tj. na osiedlach: Zabełcze, Wólki i Helena;
I termin – 14 dni roboczych od dnia przekazania terenu.
II termin – do 31.10.2024 r.
 - 2) 1-krotne wykonanie usługi o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, która dotyczy rowów ujętych w pozostałych pozycjach Załącznika nr 1 (bez pozycji 1, 2, 3) do umowy, w terminie zleconym mailowo przez Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje zlecenie w terminie czternastu dni od daty przesłania zlecenia.
 - 3) 1-krotne wykonanie usługi o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2.

§ 2

1. **Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 31.10.2024 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenów objętych pracami i po protokolarnym przejściu ich przez Wykonawcę.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
netto: (słownie:);
brutto: (słownie:);
w tym: VAT 23%: (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania robót objętych przedmiotem zamówienia. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, tj.: podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek sieci, linii lub przewodów.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 10.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
7. Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość umowy nie może być mniejsza aniżeli 10% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w § 3 ust.2.

Mp

8. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT za usługi objęte przedmiotem umowy Wykonawca lub Zamawiający zawiadomi niezwłocznie drugą stronę o przedmiotowej zmianie i konieczności zawarcia aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie. W przypadku takiej zmiany wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość netto umowy wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania zakresu prac określonych w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej.
2. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy od daty protokolarnego przejęcia terenów objętych pracami do czasu protokolarnego zakończenia robót.
3. Likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
4. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
5. Usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
6. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i rzeczach, wyrządzonych jego działaniem lub zaniechaniem, powstałe na terenie prac w związku z realizacją umowy od czasu przejęcia terenu do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 875 z późn. zm.), o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

§ 5

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność:

1. Za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Za zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego ciąży na Wykonawcy.
3. Za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia w czasie

Me

prowadzenia prac objętych umową.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku wad istotnych może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad. W przypadku istnienia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, zaś w razie bezskutecznego upływu tego terminu będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, a niezależnie od tego odstąpienia od umowy, stosownie do § 9.
3. Podstawą sporządzenia faktury i rozliczenia wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, nie zawierający wad istotnych, limitujących możliwość odbioru.
4. **Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.**
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo wystawioną fakturą, która powinna zawierać następujące dane:
 - a) Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21;
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zrealizowane będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ilekroć w treści niniejszej umowy jest mowa o fakturze należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT;
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. *split payment*.Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 1.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uregulowania warunków cesji przez dwie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności Podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

MP

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - a) w oddaniu robót budowlanych,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary tej nie stosuje się w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku stwierdzenia, że osoba/osoby realizujące czynności objęte bezpośrednio przedmiotem umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze niezbędnym do realizacji tych czynności, o czym mowa w § 8 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu na każde żądanie dowodów potwierdzenia spełnienia warunku. Odmowa ich przedstawienia lub nieprzedstawienia wystarczających dowodów w wyznaczonym terminie skutkuje uznaniem warunku za niespełniony i naliczeniem kary umownej.
 - 5) Niezależnie od powyższego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w § 7 ust. 2 pkt 3).

Me

4. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
6. Łączna suma naliczonych kar nie przekroczy 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. *siły wyższej*, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie, termin zapłaty kary umownej wynosi siedem (7) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 8

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia ustalonego w umowie, tj. przy wykonywaniu prac fizycznych związanych z ręcznym i mechanicznym odmuleniem rowów oraz czyszczeniem, odmuleniem wylotów kanalizacji deszczowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczenie za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez niego lub jego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.1 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, ze wzmianką regulującą zakres czynności/obowiązków pracownika. Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i UODO (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników.

Kp

4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane przez Zamawiającego, jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów związanych z zatrudnieniem, przewidzianych w § 7 ust. 2 pkt. 4) umowy.
6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, w przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 3 lub nie wykazania podstaw dysponowania osobami wykonującymi czynności określone w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest należycie wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 dni. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, z zachowaniem formy pisemnej. Odstąpienie powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w art. 455 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w tym prawa lokalnego, wpływających na sposób spełnienia przez Wykonawcę świadczenia, o ile zmiana nie wpływa na kwotę wynagrodzenia umownego i nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - 2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość brutto wskazana w umowie w części niezrealizowanej nie może ulec zmianie. W powyższym przypadku Wykonawca od dnia wejścia w życie nowej

MP

stawki VAT, wystawiał będzie fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana umowy w tym przypadku nastąpi automatycznie i nie wymaga formy aneksu.

- 3) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy, sposobu jej wykonania, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy - w sytuacji związanych z wystąpieniem okoliczności, noszących znamiona działania siły wyższej, w tym choroby zakaźnej - które to uniemożliwiają bądź znacząco ograniczają możliwość należytego wykonania umowy.
2. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawę do dokonania zmiany wynagrodzenia będzie stanowić kwota wskazana w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz niezbędną dokumentacją dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z Podwykonawcami w formie pisemnej.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (i jej zmian) w terminie siedmiu (7) dni od dnia jej zawarcia.
4. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia dotyczące Podwykonawców.
5. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

6. Umowa z Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio czynności, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 4) terminy rozliczeń z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) muszą być ukształtowane w taki sposób, by umożliwiać odbiory robót od Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich rozliczenie przed tymi samymi czynnościami wobec Zamawiającego;
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy ustalone zostanie w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ;
 - 7) zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a Podwykonawca powinien realizować obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu w zakresie przedkładania projektów umów (ich zmian) oraz zawartych umów;
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) zabronione jest dokonywanie zmian umowy, w tym rozszerzania jej zakresu, zlecania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest tak ukształtować treść umowy z Podwykonawcą, by zapewnić stosowanie przewidzianych powyżej zastrzeżeń umownych w treści umów z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (także jego zmian) może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian). W terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania kopii umowy (także jej zmian)) Zamawiający może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Niezgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń/sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian)/umowy o podwykonawstwo (jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (jego zmian)/ umowy (jej zmian) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem

46

przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są usługi i dostawy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia i umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonanie czynności objętych umową w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. W przypadku powierzenia wykonania czynności w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Przez dowody zapłaty należy rozumieć m.in. oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu całości kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zleconych robót z oznaczeniem faktury, jej wartości i daty wystawienia oraz terminu płatności całości wynagrodzenia za wykonane roboty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia podstaw do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

Kp

płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
2. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania informacji o gotowości do odbioru, zgłoszonej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku wyznacza się nowy termin odbioru robót.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
5. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - 1) Przedstawiciele Zamawiającego:
.....
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy:
.....
6. W razie zmiany przedstawiciela, każda ze stron powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą stronę, bez potrzeby zmiany umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610, z późn. zm.).
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy będzie prawo polskie.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają, iż podejmą starania, aby ewentualne spory i nieporozumienia powstałe na tle realizacji niniejszej umowy były

Mo

rozstrzygane polubownie, w drodze wzajemnych uzgodnień, poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – *Rowy ujęte w umowie;*
- 2) Załącznik nr 2 – *Wyloty kanalizacji deszczowej ujęte do czyszczenia.*

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Anna Matlaq
RADCA PRAWNY
-966-