

## UMOWA Nr WIZ/...../2024

z dnia 1 kwietnia 2024 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia nr WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r., udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_ (właconym w całości/właconym w części tj. \_\_\_\_\_ - zł), NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*Lub w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:*

\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ z głównym miejscem prowadzenia działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_), NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/y m osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa, zwan-ą/y m dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1....2024, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605) (dalej jako „ustawa PZP”), pn.: „Wykonywanie bieżącego utrzymania i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście w latach 2024-2025”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonywanie bieżącego utrzymania i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście w latach 2024-2025**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 2.1. *Czynności związane z bieżącym utrzymaniem i drobnymi remontami instalacji:*

- a) wykonywanie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego urządzeń służących do odwodnienia ulic (np. czyszczenie ręczne, mechaniczne kolektorów kanalizacji deszczowej, przykanalików oraz obiektów inżynierskich wybudowanych na tych sieciach w celu zapewnienia ciągłej pracy tych urządzeń oraz utrzymania ich drożności, uzupełnienie uszkodzonych lub skradzionych krat wpustów ściekowych, pokryw żeliwnych i żeliwno-betonowych włączników kanałowych, przykrycie włącznika studni lub komór pokrywą betonową (zamiennik) itp.);
- b) prowadzenie robót remontowo-budowlanych związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów urządzeń odwodnienia ulic zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

*2.2. Czynności wykonywane, rodzaje i zakres prac składające się na przedmiot zamówienia:*

- a) wykonanie prac interwencyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów i urządzeń odwodnienia ulic w dobrym stanie technicznym,
  - b) wymiana uszkodzonej studni rewizyjnej lub chłonnej, wymiana kompletnego wpustu ulicznego, wymiana uszkodzonego odcinka kanału deszczowego,
  - c) budowa studni rewizyjnej lub chłonnej, budowa kompletnego wpustu ulicznego, budowa odcinka kanału z rur PVC,
  - d) usuwanie awarii na sieci kanalizacji deszczowej, wymiana lub uzupełnienie brakującej kratki wpustu ulicznego lub pokrywy włącznika kanałowego na studni rewizyjnej (po zniszczeniu lub kradzieży),
  - e) oczyszczanie z osadzonego namułu i innych zanieczyszczeń kanałów deszczowych, usuwanie elementów obcych z kanału np.: cegieł, betonu, kamieni, styropianu, gałęzi, wycinanie korzeni i narostów z wewnętrznych ścian kanałów itp.,
  - f) oczyszczanie z namułu i innych zanieczyszczeń studni rewizyjnych i chłonnych, studzienek wpustów ulicznych, osadników zlokalizowanych na trasie kanalizacji deszczowej,
  - g) usuwanie porostów i innych zanieczyszczeń ze skarp wraz z odmuleniem dna rowów odwadniających, cieków odwadniających, korytek ściekowych oraz ręczne oczyszczanie rowów z zanieczyszczeń mogących powodować piętrzenie stanu wód,
  - h) wykonywanie innych prac z zakresu odwodnienia ulic, uzgodnionych wspólnie lub na polecenie Zamawiającego, koniecznych dla zabezpieczenia sprawnego funkcjonowania odwodnienia pasa drogowego,
  - i) wykonywanie przynajmniej raz na tydzień przeglądów i kontroli urządzeń odwodnienia ulic, dokonywanych przez Wykonawcę samodzielnie lub na wniosek i w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
  - j) koszenie trawy na skarpach rowów odwadniających i zbiornikach retencyjnych,
  - k) pełnienie pogotowia eksploatacyjnego, zapewniającego całodobowy kontakt telefoniczny i za pośrednictwem maila, w dni robocze i w dni wolne od pracy,
3. Szczegóły przedmiotu i zakresu Umowy określają: Opis przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1 do Umowy, zakres rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach określonych w SWZ i Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych Umową.
6. W ramach wyszczególnionych w zakresie rzeczowo-finansowym prac należy wykonać również:
  - wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w zakresie rzeczowo-finansowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej i charakteru prac utrzymaniowych;
  - wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające SWZ i Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
7. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zleconych prac objętych Umową zapewnia Wykonawca. Materiały budowlane zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Odpady powstałe w trakcie realizacji usług lub robót budowlanych przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z obowiązującym prawem, w tym ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

## § 2

### TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy: Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie 12 miesięcy licząc od zawarcia Umowy, ale nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2024 roku.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe netto w wysokości .....zł (słownie: ..... tysięcy .....złoty(00/100)), powiększone o należny podatek VAT tj: ....., co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie szacunkowe brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), stanowiąca równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu BZP.271.1.....2024.
2. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz ofertą

- Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do Umowy pn. „Zakres rzeczowo-finansowy” oraz zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiar wykonanych prac.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  4. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru prac potwierdzający, że prace zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych prac, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
  6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
  7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### WYKONANIE BIEŻĄCYCH ROBÓT REMONTOWYCH

1. Ustalenie rzeczowego zakresu bieżących robót remontowych instalacji kanalizacji deszczowej dla poszczególnych ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonywanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Termin przeglądu ustala Zamawiający i powiadomi Wykonawcę o terminie jego przeprowadzenia. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie i przekaze go Wykonawcy do realizacji.
2. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów ulic miasta i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterekach, uszkodzeniach lub awariach urządzeń odwadniających, a także bezzwłocznego zabezpieczenia miejsc grożących bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz pieszych.
3. W przypadku braku wywiązywania się z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 lub 2, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **1000,00 zł (jeden tysiąc złotych)** za każdy udowodniony przypadek, gdy „niebezpieczne miejsce” nie zostanie zabezpieczone w ciągu 2 (dwóch) godzin od stwierdzenia zagrożenia lub gdy dojdzie do wypadku lub uszkodzenia ciała lub mienia w stwierdzonym miejscu.

4. W uzasadnionych przypadkach, gdy zostanie zgłoszone wobec Zamawiającego roszczenie, będące skutkiem zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej orzeczeniem sądowym lub ugodą zawartą z poszkodowanym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz kary umownej z ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

## **§ 5 ROBOTY AWARYJNE**

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót awaryjnych nieujętych protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać będzie się w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię urządzeń służących do odwodnienia pasa drogowego w celu ustalenia zakresu, sposobu i terminu usunięcia awarii.
  - 2) W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje telefonicznie lub mailowo Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole sporządzonym samodzielnie przez Wykonawcę zakres, sposób i termin wykonania prac.
2. Wykonawca do robót awaryjnych przystępuje natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy.

## **§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, a także pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami, których Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru Włodzimierz Bogdał – główny specjalista Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, tel. 91 321-57-17, tel. kom. 691 441 315,
4. Wykonawca będzie dysponował na czas realizacji Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego kierownikiem budowy ..... posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... nadane przez ..... i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa–zarejestrowanym pod numerem .....

Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem) jest: ..... e-mail .....  
....., telefon .....

5. Zmiana osoby określonej w ust. 4 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca do wniosku dołączy:
  - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
6. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Robót”, zmiana Kierownika Robót możliwa jest w przypadku zastąpienia Pierwszego Kierownika robót osobą, która spełnia wymagania opisane w SWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Robót”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika Robót” wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w związku z realizacją Umowy jest zobowiązany przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
8. Jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania prowadzonych prac lub nieukończenia Przedmiotu Umowy, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie prowadzonych prac ustnie przez lub Inspektora Nadzoru, Zamawiającego potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
9. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru sprzeczne z postanowieniami Umowy i jej załączników lub z innych przyczyn są one dla niego niezasadne, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie. Jeśli jednak wskazówki nie naruszają obowiązującego porządku prawnego lub nie stoją w sprzeczności z zasadami sztuki budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego wykonania.
10. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, łącznie z brakiem zajęcia przez nich stanowiska w danej sprawie, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub pogodowych, Zamawiający dokonuje polecenia usunięcia awarii - prac interwencyjnych za pośrednictwem wiadomości sms z numeru komórkowego: 691 441 315, lub wiadomości e-mail z adresu: wiz@um.swinoujście.pl lub wbogdal@um.swinoujście.pl.

- Polecenia usunięcia awarii dokonywane są w godzinach od 06:00 do 20:00 zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania polecenia, jednak nie później niż w okresie 30 minut na nr telefonu lub adres e-mail, z którego polecenie zostało wysłane.
  13. Wykonawca powinien przystąpić do wykonania prac poleconych w trybie awaryjnym w czasie od/do .....min do ..... godzin/y, zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie, zarówno w dni robocze jak i ustawowo wolne od pracy. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów, złożenia wyjaśnień, przedstawienia informacji w celu potwierdzenia terminowego wykonania obowiązków, o których mowa w poprzednim zdaniu, jak również ma prawo do samodzielnej kontroli w tym zakresie.
  14. Zamawiający w najbliższym dniu roboczym od przekazania polecenia wykonania prac awaryjnych dokumentuje ten fakt sporządzając notatkę z zaistniałego takiego zdarzenia. Notatka, zawierać będzie wszystkie niezbędne informacje dotyczące daty zdarzenia, przedmiotu, rodzaju oraz zakresu wykonanych prac.

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, w szczególności do:
  - 1.1. określenie wymagań technicznych wykonawstwa;
  - 1.2. uzgodnienia i egzekwowania harmonogramu prac utrzymaniowych i remontowych;
  - 1.3. dokonywania odbioru wykonanych prac - w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się, jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót;
  - 1.4. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - 1.5. niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy,
  - 1.6. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej wykonanie prac awaryjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w celu wykonania Umowy, w szczególności do:
  - 2.1 wykonywania robót remontowych zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, recepturami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

- 2.2 opracowania oraz uzgadniania wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 2.3 utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;
- 2.4 zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych;
- 2.5 uczestnictwa w odbiorze wykonanych robót, prowadzenia książki obmiaru robót;
- 2.6 zapewnienia kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania umowy (wskazanego w złożonej ofercie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego);
- 2.7 zapewnienia środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót;
- 2.8 rozliczania i przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania;
- 2.9 wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach na wysypisko miejskie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu na wysypisko lub inny dokument potwierdzający wywóz gruzu (ziemi) w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na wysypisku miejskim następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu w/w opłaty. W wypadku dokonania wywozu gruzu w miejsce rodzące odpowiedzialność karno – administracyjną wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, zostaną naliczone kary, które będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a następnie przekazane na konto Funduszu Ochrony Środowiska.
- 2.10 usuwania usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
  - awarii - w terminie natychmiastowym do 24 h (dwadzieścia cztery godziny),
  - pozostałych - w terminie 3 (trzech) dni;
- 2.11 organizowania robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
- 2.12 zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - w sprawach pozostałych – do 7 (siedem) dni;
- 2.13 zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
- 2.14 ubezpieczenia realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Bez względu na zawarte umowy



ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

3. Rozpoczęcie i zakończenie realizacji prac zgodnie z harmonogramem będących Przedmiotem Umowy będzie następować w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Zamawiający uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy wskazując konieczne prace do pilnej realizacji według bieżącej potrzeby.
5. Zamawiający uprawniony jest do nadzoru i kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu przeprowadzania kontroli.
6. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji prac.
7. Czynności odbiorowe zakończone podpisaniem protokołu odbioru wykonanych prac polegają na dokonaniu oceny zgodności i ilości wykonanych prac.
8. Zamawiający może odmówić odbioru prac w następujących przypadkach:
  - a) gdy wykonany zakres prac jest mniejszy niż wymagany,
  - b) zły jakości wykonanych prac,
  - c) przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia realizacji tych prac, innemu podmiotowi zastępczemu na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku realizacją Przedmiotu Umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z powyższej ustawy, jak także obowiązek utrzymania porządku w miejscu wykonywania pracy.
13. Wykonawca posiada numer rejestrowy BDO (zezwoenie na prowadzenie ewidencji odpadów) - kod 200 202 odpady gleba i ziemia w tym kamienie i 200 303 inne odpady z czyszczenia ulic i placów Nr Rejestrowy .....
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania, w tym za bezpieczeństwo w miejscach realizacji Przedmiotu Umowy oraz zastosowane metody organizacyjno- techniczne.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **ODBIÓR WYKONANYCH PRAC**

1. Przedmiotem odbioru są usługi, roboty budowlane i dostawy stanowiące Przedmiot Umowy. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi

- nadzoru do odbioru przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru tych prac w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i konsultacji kwestii tego wymagających z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej, jakości i trwałości wykonywanych prac.
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - dziennika budowy – w 2 egz. – oryginał + 1 kopia, (jeżeli jest wymagany),
    - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 1 egz., (jeżeli są wymagane),
    - protokołów odbiorów – po 1 egz.,
    - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywanych prac, jeżeli takie wystąpiły – 2 egz. w wersji papierowej i jeden egz. w wersji elektronicznej. (jeżeli są wymagane),
  5. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. (jeżeli jest to wymagane),
  6. O osiągnięciu gotowości do odbioru robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
  7. Odbioru końcowego po stronie Zamawiającego dokonuje Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
  8. Odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
  9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa przedstawiciel Zamawiającego. Informację o:
    - przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
    - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,
    - Przedstawiciel Zamawiającego przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
  10. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
    - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
    - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
  11. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót może odmówić odbioru.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:

- 1) w wypadku wad, które można usunąć, a które:
    - a) uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie stosowny termin do usunięcia wad i daty kolejnego odbioru;
    - b) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając stosowny termin do usunięcia wad;
  - 2) w wypadku wad, których **nie można usunąć**, a które:
    - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu na to stosowny termin..
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg terminu rękojmi i gwarancji.

## § 9

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), tj.: wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b) RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.

15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§11 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji warunków zamówienia oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.

## **§ 12 ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 ustawy PZP**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

## **§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj.

..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) Pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych;
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu do Umowy, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

## **§ 14**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy zostanie sporządzony protokół z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:
  - a) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu;
  - c) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym terminie do wykonania prac awaryjnych,
  - d) 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości szkody.
5. Zastrzeżone na wypadek opóźnienia kary umowne nie wykluczają prawa dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22§ 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 9 ust. 5.
7. Kary umowne, o których mowa w Umowie, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 3 ust. 1 Umowy. Zastrzeżona łączna maksymalna wysokość kar umownych nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący wykonywanie Umowy, a w zakresie prac objętych Umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również gwarancyjny okres rękojmi za wady.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołów wykonanych na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:



- a) dopuszczenia się w ciągu jednego miesiąca przez Wykonawcę dwukrotnej zwłoki w terminie realizacji prac objętych Umową;
  - b) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykonania ich niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
  - c) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy kwotę 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100);
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - e) jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Zamawiający w przypadkach, o których mowa w ust. 3, ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 17**

### **OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i elementów infrastruktury, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
5. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie - wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.

## § 18 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  - 2) zmiany ustalonych w Umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie usługami i w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami i winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, za które na etapie oceny ofert otrzymały dodatkowe punkty).
4. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę

wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz ze szczegółowym wyliczeniem tych kosztów oraz przedstawieniem dowodów.
11. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, będzie możliwe po osiągnięciu przez wskaźnik, o którym mowa w ust. 14 niżej, wartości 10 % (110,00). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
14. Poziom wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik”), przy czym miesiącem odniesienia, w którym poziom cen jest równy 100, stanowi miesiąc podpisania umowy. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem progu, o którym mowa w ustępie 13 niniejszego paragrafu, w ten sposób, że zwaloryzowane zostanie wynagrodzenie począwszy od kolejnego pełnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy po miesiącu, w którym wskaźnik osiągnął wartość progową, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będą od miesiąca następnego po miesiącu, w którym strona wystąpiła o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, określonej w §3 ust. 1 umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
16. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

