

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI

A - CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.0 OBIEKT I JEGO LOKALIZACJA

3.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

4.0 DANE OGÓLNE.

5.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

5.1 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

5.2 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

5.3 ZAOPATRZENIE W MEDIA

6.0 OPIS PRAC BUDOWLANYCH

6.1 OPIS ARCHITEKTONICZNY

6.2 OPIS ZASADNICZYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

7.0 ZAGADNIENIA BHP I SANEPID

8.0 TECHNOLOGIA

9.0 DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO :

10.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.0 OBCIĄŻENIA STAŁE I ZMIENNE :

12.0 MATERIAŁY:

13.0 UWAGI KOŃCOWE :

14.0 WYKAZ NIEKTÓRYCH NORM I ;ITERATURY

B – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1 : 500

I -01 – RZUT PARTERU BUDYNKU - INWENTARYZACJA

SKALA 1 : 50

A - 01 – RZUT PARTERU BUDYNKU

SKALA 1 : 50

A- 02 – ZESTAWIENIE STOLARKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi:

- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2.0 OBIEKT I JEGO LOKALIZACJA

- **PRZEDMIOT INWESTYCJI** – projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie stanowiska kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Kolbuszowej.
- **OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU** – działka będąca przedmiotem inwestycji w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem Komendy PSP. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony i częściowo ogrodzony. Na przedmiotowej działce znajdują się sieci uzbrojenia terenu. Sąsiednie działki są zabudowane.
- **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI** – w ramach remontu zagospodarowanie przedmiotowej działki pozostaje bez zmian.
- **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**
 - Zamierzona inwestycja została zaprojektowana zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.9 ustawy Prawo Budowlane tj. w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ponadto projektowana inwestycja nie pozbawi sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach usytuowanych na działkach sąsiednich. Nie spowoduje również uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.
 - Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i adaptacji budynku PSP w Kolbuszowej obejmuje działkę nr ewid. 2322 - na której została zaprojektowana planowana inwestycja. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce Inwestora, na której został zaprojektowana inwestycja.
- **USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH** – do usuwania odpadów stałych przewidziano pojemniki ustawione na terenie inwestycji.

– **OCHRONA INWESTYCJI:**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych.
- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Teren położony jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody
- Wszystkie przegrody zewnętrzne budynków zaprojektowano zgodnie z wymogami normy o ochronie cieplnej budynku.

– **PROJEKTOWANE UZBROJENIE DZIAŁKI**

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania nowego uzbrojenia terenu.

3.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt remontu stanowiska kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Kolbuszowej.

4.0 DANE OGÓLNE.

Inwestor: Skarb Państwa-Komenda Powiatowa PSP w Kolbuszowej
ul. Piekarska 13
36-100 Kolbuszowa

4.1

4.2 Projektant: Firma Usługowo-Handlowa KON-WIT
Witold Dąbek, Gągolin 28, 27-670 Łoniów

4.3 Powierzchnia użytkowa projektowanej przebudowy 57,75m²

5.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

5.1 Opis Rozwiązań Architektonicznych

Istniejący budynek PSP w Kolbuszowej jest budynkiem składającym się z trzech segmentów. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, stropy z płyt kanałowych dach płaski dwuspadowy pokryty blachą.

W ramach projektowanego remontu zostały zaprojektowane:

- nowe ściany pozwalające na wydzielenie nowego pomieszczenia socjalnego
- powstały dwa dodatkowe otwory jeden w miejscu istniejącego otworu zabudowanego płytą GKF, drugi otwór został zaprojektowany pod drzwi przesuwne prowadzące do pomieszczenia socjalnego,
- otwory drzwiowe zostały wymienione na stolarkę aluminiową.
- ponadto została wymieniona posadzka na korytarzu, pomieszczeniu biurowych, nowo wydzielonym pomieszczeniu socjalnym oraz w pomieszczeniu „stanowiska kierowania”. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano panele oprócz pomieszczenia korytarza na którym zostały zaprojektowane płytki typu Gress.
- wszystkie ściany i sufity zostaną wyszpachlowane, oraz pomalowane.
- ponadto we wszystkich pomieszczeniach zostaną wymienione meble stanowiące wyposażenie pomieszczeń.
- w pomieszczeniu socjalnym w jednym oknie oraz w nowo przeniesionym pomieszczeniu „stanowiska kierowania” w trzech oknach dachowych zostaną zamontowane rolety wewnętrzne sterowane elektrycznie.

Dodatkowo należy wykonać remont W.C, wymieniając umywalkę, muszlę klozetową oraz wymieniając płytki na ścianach oraz podłodze. Płytki na ścianie należy ułożyć na całą wysokość ściany. Płytki podłogowe należy ułożyć takie jak na korytarzu, zaś na ścianach płytki w kolorze białym. Wielkość płytek ściennych 30x60cm.

Należy wyszpachlować oraz pomalować sufit.

Wzór oraz gatunek wszystkich płytek należy uzgodnić z Inwestorem.

5.2 Opis Rozwiązań Konstrukcyjnych

Istniejący obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Projektowane jest nadproże w ścianie nośnej, projektowane są przegrody z pustaków gazobetonowych, dodatkowo zaprojektowano kilka otworów drzwiowych.

5.3 Zaopatrzenie w Media

Istniejący obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną gniazd wtykowych 220/380 V i oświetleniową, w instalację wody użytkowej ciepłej i zimnej, instalację kanalizacji sanitarnej, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania.

6.0 OPIS PRAC BUDOWLANYCH

6.1 OPIS ARCHITEKTONICZNY

Fundamenty:

Ławy i ściany fundamentowe betonowe – nie dotyczy remontu.

Ściany zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne istniejące – murowane z cegły ceramicznej pełnej

Ściany wewnętrzne :

Ściany wewnętrzne piwnic istniejące – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnej z cegły dziurawki i płyt „Pro-Monta”

Ściany wewnętrzne projektowane – murowane z bloczków gazobetonowych tynkowanych obustronnie grubości 12 cm.

Stropy :

Strop istniejące - strop z płyt kanałowych .

Schody:

Schody płytowe żelbetowe, monolityczne.

Tynki:

Wszystkie tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne kat. III lub gładzie gipsowe wykonywane metoda natryskową.

Posadzki:

Posadzki – w pomieszczeniach biurowych oraz w pomieszczeniu socjalnym należy ułożyć panele podłogowe o wymiarze 1380x191x12, w kolorze naturalnym o klasie ścieralności AC5, grubość paneli 12mm.

Na korytarzu należy ułożyć płytki gresowe koloru szarego jasnego o wymiarach 60x60cm gr min. 10mm, antypoślizgowe o klasie ścieralności PEI min IV – (płytki o tej

klasie można stosować we wszystkich budynkach mieszkalnych, biurach, a także obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem miejsc o szczególnym natężeniu ruchu), płytki muszą charakteryzować się także odpowiednim parametrem antypoślizgowym minimum R12.

Stolarka drzwiowa i okienna:

W otworach drzwiowych należy zamontować drzwi aluminiowe w systemie ALUPROF MB-45, zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi do pomieszczeń „Stanowisko Kierowania” oraz Biuro Dowódcy zmiany należy wyposażyć w system kontroli dostępu.

Pod oknami należy zamontować nawietrzniki podokienne z podgrzewaczami.

Instalacje w budynku:

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje: instalacja C.O., instalacja WOD-KAN, instalacja eNN, instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej, instalacja odgromowa.

Kolorystyka:

- kolorystyka budynku w kolorach jasnych, odcienie brązu lub szarości.

Kolorystykę ścian płytek, paneli oraz kolor farb należy ustalić z Inwestorem!!!

6.2 OPIS ZASADNICZYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

6.2.1. ŚCIANY

Ściany wewnętrzne – zgodnie z opisem w punkcie 6.1.

6.2.2. POZOSTAŁE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Nadproża

Wykonać jako typowe systemowe, tradycyjne Kleina lub, prefabrykowane z belek L19, opartych na ścianach istniejących oraz nowoprojektowanych minimum 20cm.

7.0 ZAGADNIENIA BHP I SANEPID

- Projektowany remont będzie przewidywał wyposażenie remontowanych pomieszczeń w wentylację grawitacyjną i mechaniczną. W pomieszczeniach sanitarnych oraz przeznaczonych na pobyt ludzi zamontowane będą nawietrzaki z podgrzewaczem.
- Budynek wyposażony jest w niezbędne pomieszczenia socjalne jak sanitariaty, a także pomieszczenia biurowe.
- Materiały wykończeniowe i surowce budowlane będą posiadały odpowiednie atesty higieny i bezpieczeństwa.
- Wytworzone w trakcie robót budowlanych i montażowych oraz eksploatacji odpady będą segregowane oraz magazynowane w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.
- Wysokość budynku jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
- W pomieszczeniach mokrych posadzki i ściany są wykończone materiałami zmywalnymi do wysokości 2,0m. Wokół umywalek i zlewów wykonano fartuchy ochronne z glazury do wysokości 1,6m.
- W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi powierzchnia okien do powierzchni posadzki wynosi 1/8.

11.0 OBCIĄŻENIA STAŁE I ZMIENNE:

W obliczeniach statycznych uwzględniono następujące obciążenia :

- obciążenia stałe od ciężaru własnego wg PN-82/B-02001
- obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011
- obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010
- obciążenia zmienne technologiczne PN-82/B-02003

12.0 MATERIAŁY :

Elementy żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy:

Elementy żelbetowe zaprojektowano z betonu klasy:

C25/30	$f_{ck} = 25,0 \text{ MPa}$	$f_{ctk} = 1,80 \text{ MPa}$
	$f_{cd} = 16,7 \text{ MPa}$	$f_{ctd} = 1,2 \text{ MPa}$
	$E_{cm} = 31 \text{ GPa}$	

Strzemiona i zbrojenie rozdzielcze wykonano ze stali:

A-0	$R_a = 190 \text{ MPa}$	$R_{ak} = 220 \text{ MPa}$
------------	-------------------------	----------------------------

(St0S) $E_a = 205000 \text{ MPa}$

Zbrojenie główne wykonano ze stali:

A-III $R_a = 350 \text{ MPa}$ $R_{ak} = 410 \text{ MPa}$

(34GS) $E_a = 205000 \text{ MPa}$

13.0 UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie prace prowadzić z zachowaniem ogólnych i branżowych przepisów BHP.
- wszystkie prace budowlane prowadzone winny być przez wykwalifikowanych i uprawnionych rzemieślników lub firmy budowlane i kierowane przez kierownika budowy z zachowaniem ogólnych i branżowych przepisów budowlanych.
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz. U. nr 126, poz. 839 według §5 punkt 3 p.pkt.1 oraz §7 punkt 1 w powiązaniu z §6 punkt 1, ustala się kategorię geotechniczną budynku jako II w prostych warunkach gruntowych.
- wszystkie ujęte w projekcie materiały posiadają i winny posiadać wymagane polskim prawem certyfikaty i aprobaty techniczne,
- dla budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- projektowana inwestycja musi być prowadzona zgodnie z przepisami szczegółowymi, a wszystkie rozwiązania wprowadzane w trakcie realizacji muszą być z nimi zgodne i uzgodnione z Inwestorem, projektantem i inspektorem NI.

14.0 WYKAZ NIEKTÓRYCH NORM I LITERATURY :

- [1]. PN B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”.
- [2]. PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe . Obliczenia statyczne i projektowanie”
- [3]. PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”.
- [4]. PN-82/B-02003 ”Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”.
- [5]. PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”.
- [6]. PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”.

- [7]. PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie".
- [8]. PN-83/B-02482 "Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych".
- [9]. Grabiec K. „Projektowanie przekrojów w konstrukcjach z betonu”, Arkady, Warszawa 1995.
- [10]. Cios I., Garwacka-Piórkowska S. „Projektowanie Fundamentów”, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2003.
- [11]. Grabiec K. „Konstrukcje betonowe. Przykłady obliczeń statycznych”, PWN, Warszawa - Poznań 1996.
- [12]. Kobiak J. , Stachurski W. „Konstrukcje żelbetowe. Tom I ”, Arkady, Warszawa 1995.
- [14]. Starosolski W. „Konstrukcje żelbetowe. Tom I i II ”, PWN, Warszawa 1996.
- [15]. Kobiak J., Stachurski W. „Konstrukcje żelbetowe. Tom II ”, Arkady, Warszawa 1987.
- [16]. Obrycki M., Pisarczyk S. „Wybrane zagadnienia z fundamentowania”, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2003.
- [17]. Łubiński M., Filipowicz A., Żółtowski W., „Konstrukcje metalowe”