

BIURO
PROJEKTÓW



DROWIK

RABIEŃ AB, UL. MALWOWA 23B
TELEFON: 606 77 96 29
E-MAIL: BIURO@DROWIK.PL

NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**WYKONANIE UTWARDZENIA POWIERZCHNI WRAZ
Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE
O NR EWID. 239 POŁOŻONEJ PRZY ULICY
KILIŃSKIEGO 6 W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

KATEGORIA
OBIEKTU

IV, XXII

BRANŻA

DROGOWA

STADIUM

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

ZAMAWIAJĄCY

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

NUMER
PROJEKTU

3/D/2022

WYKAZ
DZIAŁEK

**JEDN. EWID.:102004_4 ALEKSANDRÓW Ł., OBRĘB 2:
102004_4.0002.239,
102004_4.0002.260,**

OPRACOWALI

PROJEKTANT

MGR INŻ. PAWEŁ FRYNIA

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. JACEK SZELIGA

UPR. LOD/2781/PWBD/15

UPR. 59/90/WŁ

DATA
OPRACOWANIA

WRZESIEŃ 2022

SPIS ZAWARTOŚCI **1**

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektanta 2
- Oświadczenie sprawdzającego 2
- Zaświadczenie ŁOIIB dot. projektanta 3
- Decyzja – uprawnienia projektowe projektanta 4-5
- Zaświadczenie ŁOIIB dot. sprawdzającego..... 6
- Decyzja – uprawnienia projektowe sprawdzającego 7-8
- Opis techniczny w tym Opis projektowanego zagospodarowania terenu.. 9-12

ZAŁĄCZNIKI

- Uzgodnienie Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5152.49.2022.ES..... 13
- Decyzja Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego nr IR.6853.2.106.2022.MW .. 14-17
- Wykaz współrzędnych 18
- Tabela wyrębu 19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 2 Przekrój konstrukcyjny

Rys. 3 Plan warstwicowy

Rys.4 Plan wyrębu

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Rąbień AB, 27.09.2022

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U 2016, poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pt.:

**WYKONANIE UTWARDZENIA POWIERZCHNI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH
NA DZIAŁCE O NR EWID. 239 POŁOŻONEJ PRZY ULICY KILIŃSKIEGO 6
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Frynia

upr. LOD/2781/PWBD/15

Rąbień AB, 27.09.2022

Oświadczenie sprawdzającego

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U 2016, poz. 290) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pt.:

**WYKONANIE UTWARDZENIA POWIERZCHNI WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH
NA DZIAŁCE O NR EWID. 239 POŁOŻONEJ PRZY ULICY KILIŃSKIEGO 6
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż Jacek Szeliga

upr.63/93/Sk-ce

ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2X4-N2S-MIS *

Pan Paweł Krzysztof FRYNIA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0262/15
adres zamieszkania Rąbień A B ul. Malwowa 23 B, 95-070 Aleksandrów Łódzki
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA O UPRAWNIENIACH PROJEKTANTA

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 15 grudnia 2015 r.

OKK/5633/1400/15
sygn. akt. KK/D/7131-2/2781/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Paweł Krzysztof Frynia

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 11 stycznia 1978 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2781/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Paweł Frynia jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w pkt 1), zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Waław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Paweł Frynia
Rąbień AB, ul. Malwowa 23 B
95-070 Aleksandrów Łódzki;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZAŚWIADCZENIE ŁOIIB SPRAWDZAJĄCEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4QK-IFP-2JZ *

Pan Jacek Andrzej SZEŁIGA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/2413/02

adres zamieszkania Rąbień A B ul. Malwowa 23 C, 95-070 Aleksandrów Łódzki

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA O UPRAWNIENIACH SPRAWDZAJĄCEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach

(pieczęć)

Nr 63/93 Sk-cc.

Skierniewice, dnia 28 września 1993 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ~~IX~~ § ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(~~ka~~) Jacek Andrzej SZELIGA
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(~~a~~) dnia 10 listopada 1953 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

XXX

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej, —
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych — obejmującej również typowe
przepusty i mosty. —
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Jacek Andrzej Szeliga jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

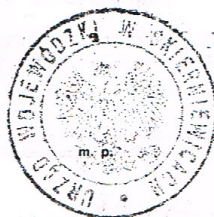
- sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów., -

ZUP WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Stodki
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

1. Mgr inż. Jacek Andrzej Szeliga
zam. Skierniewice
ul. Mszczonowska 40 m.33.
2. a/a.



(podpis i pieczęć)

IM.

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem – Gminą Aleksandrów Łódzki
- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- pomiary uzupełniające i inwentaryzacja w terenie
- normy i przepisy branżowe
- uzgodnienia z Inwestorem
- projekt zagospodarowania terenu zgłoszony do Starostwa Powiatowego (bez wniesionego sprzeciwu)

II. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania pod nazwą:

„Wykonanie utwardzenia powierzchni wraz z budową miejsc postojowych na działce o nr ewid. 239 położonej przy ulicy Kilińskiego 6 w Aleksandrowie Łódzkim”

jest uporządkowanie i zagospodarowanie, zgodnie z przyjętym w planie przestrzennym przeznaczeniem, terenu działki nr 239 położonej przy ul. Kilińskiego 6 w Aleksandrowie Łódzkim.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie utwardzenia powierzchni działki z przeznaczeniem na miejsca postojowe wraz z jezdnią manewrową oraz na teren z przeznaczeniem pod stojaki rowerowe, ławki i gazony. W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji projekt obejmuje ponadto przebudowę w ul. Kilińskiego istniejącego zjazdu oraz budowę dodatkowego zjazdu w nowej lokalizacji.

III. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest Gmina Aleksandrów Łódzki.

IV. Stan istniejący

Teren objęty projektem to niezabudowana działka o numerze geodezyjnym 239 porośnięta trawą i młodymi samosiejkami oraz kilkoma starszymi drzewami, ogrodzona z czterech stron, obecnie niedostępna. Od ul. Kilińskiego ogrodzona siatką na całej długości bez furtki i bramy. Na działce praktycznie brak uzbrojenia podziemnego, gdyż istniejący fragment wodociągu oznaczony jako WA jest nieczynny.

V. Warunki gruntowo - wodne

Warstwę wierzchnią stanowią humus grubości warstwy 30-40 cm pod którą zalegają suche grunty piaszczyste. Woda gruntowa nie występuje do głębokości 1,0 m.

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” biorąc pod uwagę, że projektowana nawierzchnia posadowiona będzie na gruntach nośnych nie wymagających specjalnego fundamentowania, prace ziemne prowadzone będą w wykopach do głębokości max. 0,5m - projektowaną budowlę

zakwalifikować należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

VI. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu pokazano na rys.1 . Rozwiązanie sytuacyjne dostosowano do wymogów mpzp. Wersja przedstawiona w niniejszym projekcie została poprzedzona licznymi koncepcjami i po analizie Inwestora została zaakceptowana jako ostateczna i najbardziej optymalna.

Na rys. PZT pokazano docelowe zagospodarowanie terenu z 10-oma miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, jezdnią manewrową oraz utwardzeniem części pozostałej powierzchni, a także urządzeniem trawnika.

Zaproponowane rozwiązanie jest zgodne z mpzp i dostosowane do istniejącej jednokierunkowej organizacji ruchu na ul. Kilińskiego (z północy na południe). Przyjęte rozwiązanie wjazd i wyjazd nie wywołują punktów kolizji, a wjazd i wyjazd na działkę odbywa się na zasadzie wyłączenia i włączenia do ruchu na ul. Kilińskiego. Niniejsze opracowanie nie pokazuje oznakowania porządkującego ruch pojazdów, gdyż nie jest to przedmiotem zamówienia. Projekt docelowego oznakowania stanowić będzie odrębne opracowanie.

Na przebudowę istniejącego zjazdu oraz budowę dodatkowego zjazdu uzyskana została stosowana decyzja Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego (IR.6853.2.106.2022.MW).

Utwardzenie powierzchni pełnić będzie różne funkcje, dlatego postanowiono ją zróżnicować. Część jezdnia będzie z kostki szarej, jak wszystkie inne zjazdy na ul. Kilińskiego, część postojowa z płyt ażurowych betonowych co ma też na celu zagospodarowanie wód opadowych, a pozostała powierzchnia pod stojaki na rowery, ławki i gazony będzie z kostki grafitowej.

Przedstawione rozwiązanie nie powoduje żadnych kolizji i nie przewiduje przebudowy urządzeń obcych. Wymagane będzie poza robotami budowlanymi tylko usunięcie pokazanych na rysunku drzew , na co Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowną decyzję.

Projektowane rozwiązanie tyczyć w oparciu o podane na rysunku PZT główne punkty tyczenia (zgodnie z załączonym wykazem współrzędnych) oraz o wymiary podane na rysunku przekrój konstrukcyjny.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty projektem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Na prowadzenie robót budowlanych uzyskana została pozytywna opinia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN-5152.49.2022.ES.

Stan istniejący i projektowany nie ma cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników projektowanego utwardzenia terenu.

VII. Zestawienie powierzchni dla działki nr 239

| | |
|---|----------------------|
| Całkowita powierzchnia działki | - 571 m ² |
| Nieutwardzony fragment działki na posesji Kilińskiego 8 | - 44 m ² |
| Projektowany trawnik na działce | - 58 m ² |
| Projektowana nawierzchnia z płyt ażurowych | - 125 m ² |
| Projektowana nawierzchnia z kostki (szara + grafitowa) | - 344 m ² |

łącznie powierzchnia biologicznie czynna działki $(44+58+36\%*125)$ - 147 m²

Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji przedsięwzięcia będzie stanowiła 25,7% powierzchni działki co spełnia warunek min. 10% takiej powierzchni zapisany w mpzp.

VIII. Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe dostosowano do istniejącego terenu, rzędnych istniejącego przyległego terenu oraz rzędnych na granicy pasa drogowego ul. Kilińskiego. Rozwiązanie wysokościowe przedstawia rys.3 – plan warstwicowy.

IX. Przekrój konstrukcyjny

Rozwiązanie konstrukcyjne przedstawione zostało na rys. 2 Przekrój konstrukcyjny. Przekroje A-A oraz B-B przebiegają zgodnie z lokalizacją pokazaną na rys.1 PZT.

W zależności od przeznaczenia terenu nawierzchnię (zgodnie z lokalizacją na rys. 1 PZT) należy wykonać z kostki betonowej grub. 8cm, bez fazy w kolorze odpowiednio szarym (dla zjazdów i jezdni manewrowej) lub grafitowym (dla placu na stojaki rowerowe, ławki i gazony) lub z betonowych płyt ażurowych typu meba o wymiarach 60x40x8cm (dla miejsc postojowych).

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m należy oddzielić od siebie rzędem kostki koloru grafitowego zgodnie z rysunkiem szczegółu, a otwory w płytach ażurowych należy wypełnić grysem.

Opornik betonowy 12x25cm należy ustawić na ławie z betonu C12/15 z oporem lub bez (zgodnie z rys.2) jako wyniesiony (ze światłem +8cm) lub jako zaniżony zgodnie z rys.1 PZT oraz rys.2 Przekrój konstrukcyjny.

Kostkę betonową oraz płyty układać na podsypce cementowo-piaskowej o grub. 3cm na podbudowie z niezwiązanej mieszanki z kruszywa 0/31.5 C90/3 o grub. warstwy po zagęszczeniu 20cm oraz na 10cm warstwie podsypkowej z pospółki.

X. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych należy zdemontować istniejące ogrodzenie (słupki metalowe i siatka) od strony ul.Kilińskiego. Następnie należy uprzątnąć teren działki, który w stanie istniejącym pokryty jest znaczną ilością śmieci. Ponadto należy usunąć wskazane drzewa (na które Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowną decyzję na wycinkę) oraz oczyścić teren z licznych samosiejek, krzewów i chwastów.

Zestawienie drzew do wycinki zawiera załączona tabela wyrębu wraz z graficzną prezentacją na rys.4 Plan wyrębu.

XI. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestor podejmując decyzję o realizacji przedsięwzięcia pt. „**Wykonanie utwardzenia powierzchni wraz z budową miejsc postojowych na działce o nr ewid. 239 położonej przy ulicy Kilińskiego 6 w Aleksandrowie Łódzkim**”, miał głównie na uwadze zapis ust.2. §3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który brzmi: „Ilekoć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi”.

Przez obszar oddziaływania obiektu zgodnie z powszechną opinią należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy nie definiują pojęcia obszaru oddziaływania obiektu wprost, lecz poprzez odesłanie do licznych regulacji.

Obszar oddziaływania oznaczono pokazując jego granice linią różową przerywaną na rys.1 – Projekcie zagospodarowania terenu. Oddziaływanie na środowisko tak w fazie realizacji jak i eksploatacji praktycznie ograniczy się do tego terenu.

XII. INFORMACJA PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót przewidzianych projektem nie obejmuje robót określonych w art.21a Prawa Budowlanego, więc zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.z dnia 10 lipca 2003 r.), wykonawca robót nie jest zobowiązany do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.

Wykonawca zobowiązany jest natomiast do oznakowania i zabezpieczenia robót w oparciu o sporządzone własnym staraniem i zatwierdzone odrębnie projekty oznakowania na czas robót. Sposób oznakowania wykonawca dostosuje do odpowiedniego rodzaju robót, sposobu wykonania i przyjętej technologii.

UZGODNIENIE KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WUOZ-ZN.5152.49.2022.ES

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
tel. 42 630 80 00 fax. 42 630 17 83
NIP: 7251404997 REGON: 00431723
WUOZ-ZN.5152.49.2022.ES

Łódź, dn. 1.09. 2022 r.

Gmina Aleksandrów Łódzki
Pl. Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7.06.2022 P. Pawła Fryni, firma DROWiK, pełnomocnika Gminy Aleksandrów Łódzki w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego zagospodarowania terenu na działkach nr 239 i 260 obrębu A- 2 w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Kilińskiego 6, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedkłada następującą opinię.

Przedłożono: *Projekt budowlany. Wykonanie utwardzenia powierzchni wraz z budową miejsc postojowych na działce o nr ewid. 239 położonej przy ul. Kilińskiego 6 w Aleksandrowie Łódzkim. Jedn. ewid. 102004_4 Aleksandrów Łódzki obręb 2: 10004_0002.239., 10004_0002.260 Oprac. inż. Paweł Frynia. Firma DROWiK, czerwiec 2022*

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/301/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 17.06.2021 dla działki nr 239 oraz Uchwały nr LIII/554/14 z dnia 20.02.2014 r. dla działki nr 260 (zjazd). Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

ŁWKZ opiniuje pozytywnie inwestycję opisaną w w.w. *Projekcie budowlanym*. polegającą na utwardzeniu nawierzchni działki nr 239, z miejscami postojowymi wraz z jezdnią manewrową, oraz zagospodarowanie terenu na stojaki rowerowe, ławki i gazony oraz budowę i przebudowę zjazdu.

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymuje:

1. Paweł Frynia
Firma DROWiK
ul. Malwowa 23B
95-070 Rąbień AB
Pełnomocnik
Gminy Aleksandrów Łódzki
2. a/a

Sprawę prowadzi: mgr Ewa Szelańska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomych WUOZ Łódź, tel. 42 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

DECYZJA BURMISTRZA ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO NR IR.6853.2.106.2022.MW

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

IR.6853.2.106.2022.MW

Aleksandrów Ł. dn.09.06.2022r.

Gmina Aleksandrów Łódzki
Pl. Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki

Decyzja

Na podstawie art.29 ust.1,3,5 i art. 29a ust.1.pkt.2 oraz art.40 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021. 1376) w związku z § 55 ust.1 pkt.3 oraz §79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2016, poz.124) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.735)

w związku z wystąpieniem z dnia 07.06.2022r., złożonym przez Pana Pawła Frynię reprezentującego firmę „DROWIK” Paweł FRYNIA, ul. Malwowa 23B, 95-070 Rąbień AB w sprawie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów z ulicy Kilińskiego, dz. nr Ew. 260, obręb A-2, na potrzeby wykonania utwardzenia powierzchni wraz z budową miejsc postojowych na działce o nr ew. 239, obręb A-2, położonej przy ulicy Kilińskiego 6, w Aleksandrowie Łódzkim

Wyrażam zgodę

na urządzenie dwóch zjazdów indywidualnych z ulicy Kilińskiego, działka nr ew.260, obręb A-2, na teren działki. o nr ew. 239, obręb A-2, położonej przy ulicy Kilińskiego 6, na niżej podanych warunkach:

1. Projektowane zjazdy będą miały szerokość 3,5m i będą funkcjonowały jako jednokierunkowe. Zjazd od strony północnej będzie funkcjonował jako wjazd na działkę nr ew. 239, a zjazd od strony południowej będzie wyjazdem z tej działki.
2. Projektowany zjazdy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8 cm +3 cm podsypka cementowo piaskowej + 20cm podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Rzędne projektowanych zjazdów należy dostosować do istniejącej nawierzchni asfaltowej w działce drogowej nr ew. 260, obręb A-2, Aleksandrów Łódzki.
3. Przecięcie krawędzi jezdni zakończone skosami 1,5mx1,5m
4. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
5. Na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 15%.
6. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w rejonie prowadzonych robót, przywrócenia do pierwotnego stanu teren zajmowany oraz do bezwzględnego przestrzegania warunków określonych w umowie na zajęcie pasa w/w drogi gminnej.
7. Koszt budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.

8. Odbiór włączenia w pasie drogowym przy udziale przedstawiciela Zarządcy drogi.
9. W przypadku kolizji zjazdu i istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadniania decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie

Uzgodnienie budowy zjazdu wynika z przepisu art. 29, ust. 1 pkt.2 i ust.3 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1376 ze zmianami) "Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2"

Przed przystąpieniem do budowy zjazdu strona jest zobowiązana do:

- a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym
- c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, zjazdy z dróg gminnych **nie wymagają pozwolenia na budowę czy zgłoszenia budowy zjazdu.**

Każda zmiana charakteru zjazdu i związany z nim sposób funkcjonowania oraz każda zmiana jego lokalizacji spowoduje unieważnienie niniejszej decyzji.
lokalizacji

Zgodnie z art. 40 ust.12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego:

- a) bez zezwolenia zarządcy drogi
 - b) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy drogi,
 - c) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi
- zarządca drogi wymierza , w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności ustalonej opłaty.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu zgodnie z art. 29 ust. 3 wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż decyzja niniejsze wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania, zjazd nie zostanie wybudowany (art.29 ust.5)

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Burmistrza Aleksandra Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dla działki nr ew. 260, obręb A-2, niniejsza decyzja jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia Inwestora zgodnie z art.32, ust.4, pkt.2 ustawy Prawo budowlane do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1 Gmina Aleksandrów Łódzki
Pl. Kościuszki 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
(które w imieniu inwestora odbierze pełnomocnik)
2. a/a.



Z up. BURMISTRZA
Mastalerz
inż. Danuta Antczak-Mastalerz
Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Gospodarki Odpadami i Rolnictwa

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. („RODO”) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim jest Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@aleksandrow-lodzki.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora: Plac Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Aleksandrów Łódzki, pod adresem : www.aleksandrowlodzki.bip.net.pl/?c=644

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH – UKŁAD 2000

| NR | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 5743557.90 | 6590307.56 |
| 2 | 5743559.79 | 6590306.60 |
| 3 | 5743560.38 | 6590304.83 |
| 4 | 5743559.43 | 6590304.51 |
| 5 | 5743559.82 | 6590303.34 |
| 6 | 5743555.07 | 6590301.77 |
| 7 | 5743559.77 | 6590287.53 |
| 8 | 5743564.52 | 6590289.09 |
| 9 | 5743582.56 | 6590295.05 |
| 10 | 5743587.31 | 6590296.62 |
| 11 | 5743582.61 | 6590310.86 |
| 12 | 5743577.86 | 6590309.29 |
| 13 | 5743577.47 | 6590310.47 |
| 14 | 5743576.52 | 6590310.16 |
| 15 | 5743575.93 | 6590311.94 |
| 16 | 5743576.89 | 6590313.83 |
| 17 | 5743570.72 | 6590311.79 |
| 18 | 5743572.61 | 6590310.84 |
| 19 | 5743573.20 | 6590309.06 |
| 20 | 5743577.12 | 6590297.19 |
| 21 | 5743572.37 | 6590295.62 |
| 22 | 5743567.62 | 6590294.06 |
| 23 | 5743563.70 | 6590305.93 |
| 24 | 5743568.45 | 6590307.49 |
| 25 | 5743563.12 | 6590307.70 |
| 26 | 5743564.08 | 6590309.62 |

TABELA WYRĘBU

TABELA WYRĘBU dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego pt.:
„WYKONANIE UTWARDZENIA POWIERZCHNI WRAZ Z BUDOWĄ
MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE O NR EWID. 239
POŁOŻONEJ PRZY ULICY KILIŃSKIEGO 6
W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM”

| L.P. Nr na mapie | Gatunek drzewa | Ilość [sztuk] | Średnica pnia [cm] lub pow. krzewów [m ²] | Obwód pnia [cm] | Działka | Uwagi |
|------------------------|-----------------------------------|------------------|---|--------------------|---------|--------|
| 1 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 14 | 45 | 239 | 2 pnie |
| | | 1 | 11 | 36 | 239 | |
| 2 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 15 | 47 | 239 | |
| 3 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 12 | 39 | 239 | 2 pnie |
| | | 1 | 10 | 31 | 239 | |
| 4 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 11 | 35 | 239 | |
| 5 | Grusza (Pyrus) | 1 | 31 | 98 | 239 | |
| 6 | Brzoza (Betula) | 1 | 10 | 31 | 239 | |
| 7 | Brzoza (Betula) | 1 | 27 | 85 | 239 | |
| 8 | Orzech włoski (Juglans regia) | 1 | 64 | 202 | 239 | |
| 9 | Brzoza (Betula) | 1 | 13 | 41 | 239 | |
| 10 | Brzoza (Betula) | 1 | 16 | 49 | 239 | 3 pnie |
| | | 1 | 8 | 26 | 239 | |
| | | 1 | 7 | 22 | 239 | |
| 11 | Brzoza (Betula) | 1 | 12 | 36 | 239 | |
| 12 | Brzoza (Betula) | 1 | 13 | 41 | 239 | |
| 13 | Brzoza (Betula) | 1 | 12 | 37 | 239 | |
| 14 | Morwa biała (Morus alba) | 1 | 35 | 108 | 239 | |
| 15 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 18 | 57 | 239 | |
| 16 | Klon jesionolistny (Acer negundo) | 1 | 24 | 75 | 239 | |
| Łącznie: | | 20 | | | | |

- Uwagi:**
- 1) Średnica i obwód drzew mierzono na wysokości 1,3m
 - 2) Na działce nr 239 poza drzewami podlegającymi inwentaryzacji znajdują się liczne samosiejki klonu, brzozy oraz drzew owocowych o średnicach do 10cm, a także liczne krzewy oraz chwasty.