

Egz. pdf

PROJEKT ROZBIÓRKI



OBIEKT: **KIOSK HANDLOWY**
 Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES: **WSCHOWA ul. Głogowska**
 DZIAŁKA 1470/2 obręb 4.0001 jed. ewid 081203

INWESTOR: **Gmina Wschowa**
 ul. Rynek 1,
 67-400 Wschowa

BRANŻA: **BUDOWLANA**

AUTOR PROJEKTU: **MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO**

ASYSTENT PROJEKTANTA: **TECH. ANDRZEJ SZACHÓW**

WRZESIEŃ 2023

Spis zawartości opracowania.

PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta
4. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta
5. Przynależność do izby samorządu zawodowego
6. Opis techniczny

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji
- Istniejący stan zagospodarowania działki,
- Projektowane zagospodarowanie działki; Zestawienie powierzchni,
- Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru zabytków oraz o ochronie obiektu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROJEKT BUDOWLANY

- Technologia rozbiórki

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Załączniki:

- Dokumentacja fotograficzna
- Plan sytuacyjny 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że *PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI WRAZ Z TECHNOLOGIĄ ROZBIÓRKI KIOSKU HANDLOWEGO PRZY ULICY GŁOGOWSKIEJ W WSCHOWA NA DZIAŁCE 1470/2* sporządzony został z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 r. z późniejszymi zmianami).

Projektant: mgr inż. Marian Podsiodło

Piła 16 kwietnia
.....dnia1992 r.

WOJEWODA PILSKI
GP-7342/1679/92
Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

§ 6 ust. 2, § 7

Na podstawie § 1 ust. 3, § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2,
i § 13 ust. 1 pkt²..... lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)
z późniejszymi zmianami

s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel (ka) Marian P O D S I O D Ł O
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 marca 19 60 r w Tuchnie

**posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji**

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie p e ł n y m

.....
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) -, Marian PODSIODŁO (imię i nazwisko) (stan powołany(-) do :

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno - budowlaną.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Marian PODSIODŁO
Dolne Miasto 15/127
78-600 W a ł c z

[Signature]
Dyrektor Biura Powiatowego
Urząd Powiatowy
Piłsk



Opłata skarbową w kw. 6.000,-
Aszczona na kopii decyzji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ZJY-LT1-KLU *

Pan Marian PODSIODŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1717/01
adres zamieszkania os. Dolne Miasto 15/127, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Copyright © 2013 by PiIB
Wszystkie prawa zastrzeżone
PiIB - Polska Izba Inżynierów Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OBIEKT: KIOSK HANDLOWY
Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES: WSCHOWA ul. Głogowska
DZIAŁKA 1470/2 obręb 4.0001 jed. ewid 081203

INWESTOR: Gmina Wschowa
ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

BRANŻA: BUDOWLANA

AUTOR PROJEKTU: MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

ASYSTENT PROJEKTANTA: TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

WRZESIEŃ 2023

Projekt zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego kiosku handlowego w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia.

Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek położony jest w m. Wschowa przy ul. Głogowskiej (działka nr 1470/2, obręb Miasto Wschowa). Działka jest własnością inwestora (Gmina Wschowa) Kiosk handlowy nie posiada dokumentacji archiwalnej. Bryła architektoniczna kiosku prosta na bazie prostokąta. Kiosk jednokondygnacyjny bez poddasza, bez podpiwniczenia.

Przedmiotowy obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, Kiosk został wybudowany w latach osiemdziesiątych dwudziestego wieku.

- **Całkowita powierzchnia zabudowy kiosku wynosi – $2,12 \times 3,47 = 7,36 \text{ m}^2$**
- **Powierzchnia użytkowa- 7 m^2**
- **Kubatura- 19 m^3**
- **Wysokość- $2,65 \text{ m}$**

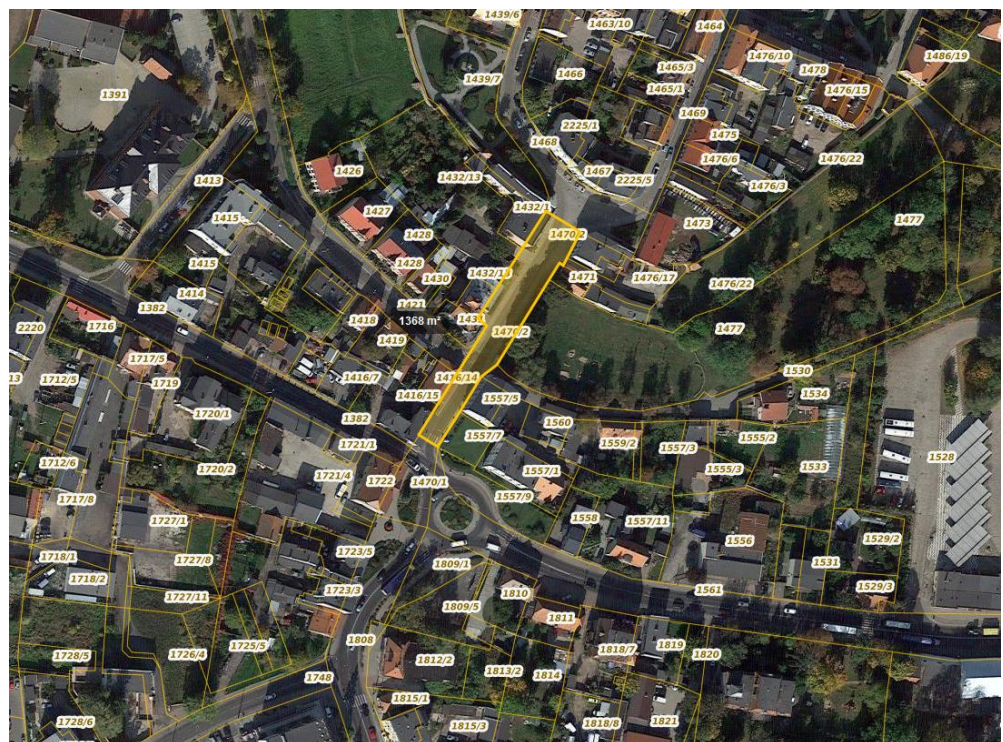
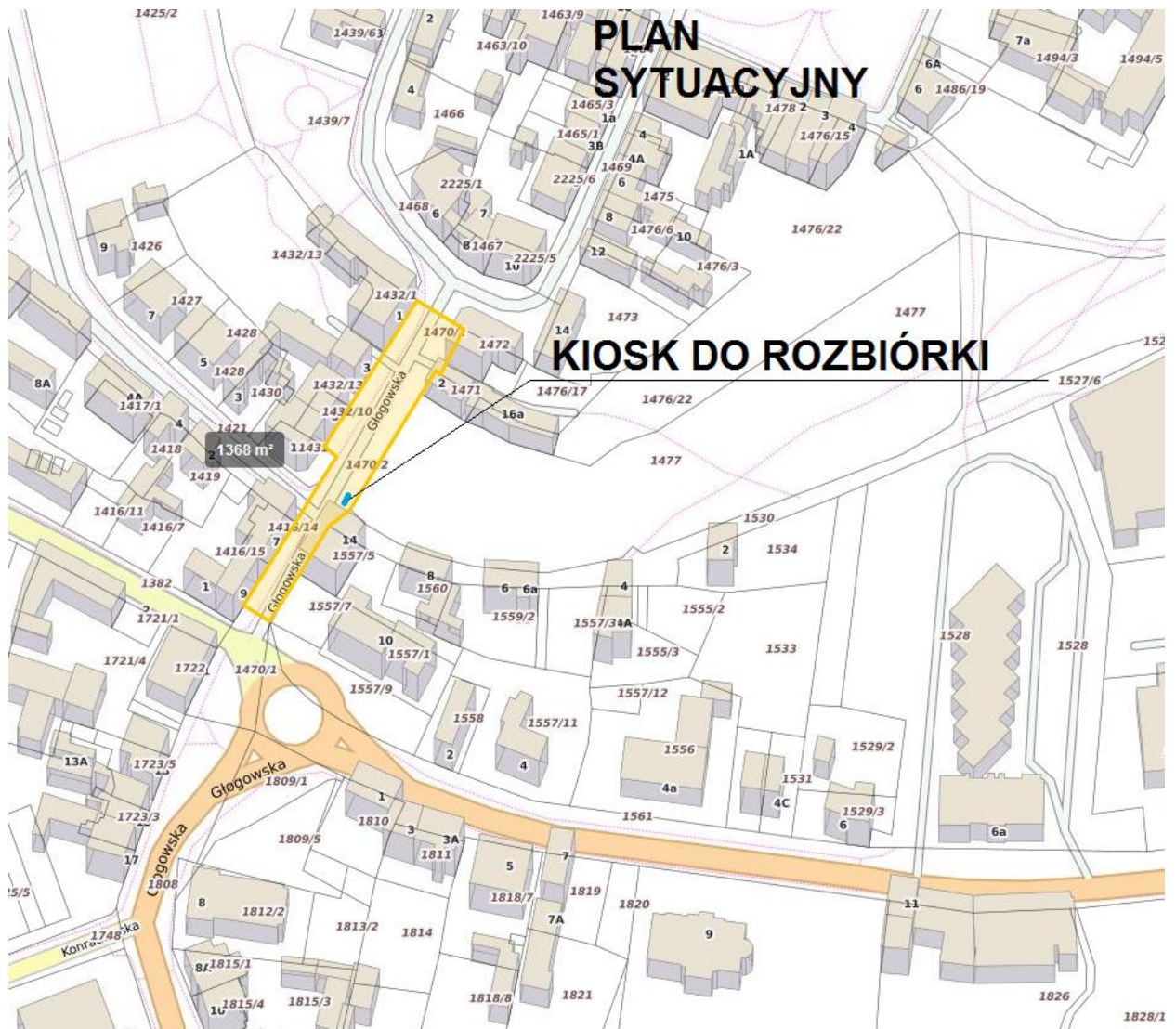
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Opis stanu zagospodarowania terenu

Kiosk przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest:

- gmina Wschowa, powiat wschowski, województwo lubuskie, Polska: Miasto Wschowa, obręb: Miasto Wschowa działki oznaczona geodezyjnie numerem 1470/2.

Kiosk zrealizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Elewacja frontowa kiosku jest równoległa do ulicy Głogowskiej i zwrócona jest w stronę zachodnią. Wejście do kiosku od strony południowej.



3. Projektowane zagospodarowanie działki; budowle

Stan zagospodarowania: Teren działki pozostaje BEZ ZMIAN. Teren płaski o lekkim nachyleniu w kierunku północnym (drogi, chodniki, niska zieleń - trawniki).

Teren działki to ulica Głogowska. Na działce znajduje się droga asfaltowa zapewniająca dojazd do posesji miejskich. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie: sieć kanalizacyjną, wodociągową, gazową, teletechniczną.

Powierzchnia przedmiotowej działki oznaczonej geodezyjnie numerem **1470/2** zapewni dostateczną przestrzeń i infrastrukturę do realizacji zaplanowanych prac oraz organizacji placu na składowanie materiałów z rozbiórki.



Obszar oddziaływania określono w oparciu o podstawy prawne:

- art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 , poz.1225 z późniejszymi zmianami)

Planowany zakres inwestycji pozostaje w obrębie granic działki 22/4.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej rozbiórki na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tej działki.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki nr 1470/2.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Z dokonanych analiz sporządzonych na podstawie przepisów zawartych w n/w aktach prawnych:

| Lp. | Przepisy | Przepis/ ograniczenia |
|-----|---|--------------------------|
| 1. | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 2. | Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 3. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987) | nie dotyczy |
| 4. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 5. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579) | nie dotyczy |
| 6. | Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81) | nie dotyczy |
| 7. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645) | nie dotyczy |
| 8. | Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 9. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 10. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) | nie dotyczy |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 11. | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735) | nie dotyczy |
| 12. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853) | nie dotyczy |
| 13. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640) | nie dotyczy |
| 14. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 15. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 16. | Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 17. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych | nie dotyczy |
| 18. | Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460) | nie dotyczy |
| 19. | Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 20. | Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 21. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe | nie dotyczy |
| 22. | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025) | nie dotyczy |
| 23. | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 24. | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 25. | Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 26. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 27. | Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21) | nie dotyczy |
| 28. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984) | nie dotyczy |
| 29. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523) | nie dotyczy |

| | | |
|-----|---|-------------|
| 30. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r. | nie dotyczy |
| 31. | Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469) | nie dotyczy |
| 32. | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) | nie dotyczy |
| 33. | Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 34. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227) | nie dotyczy |
| 35. | Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446) | nie dotyczy |
| 36. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401) | nie dotyczy |
| 37. | Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami) | nie dotyczy |

wynika iż obszar ten ze względu na zachowanie np. odległości do granic działki, zacielenia, emisji hałasu, mieści się w granicach działki nr 1470/2.

4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki (powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni oraz innych części terenu)

Zakres opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

| | |
|--|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy drogami i chodnikami wynosi: | 1239,26 m ² . |
| Powierzchnia niezabudowana: | 121,38m ² – |
| <hr/> | |
| Powierzchnia zabudowana kiosk: | 7,36 m ² – |
| Łącznie powierzchnia działki 1470/2 (dr): | 1368,0 m ² . |

5.Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru zabytków oraz o ochronie obiektów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka oraz kiosk handlowy na niej znajdujący się nie jest objęty ochroną konserwatorską.

PROJEKT TECHNICZNY



- OBIEKT:** KIOSK HANDLOWY
Kategoria obiektu budowlanego XVII
- ADRES:** WSCHOWA ul. Głogowska
DZIAŁKA 1470/2 obręb 4.0001 jed. ewid 081203
- INWESTOR:** Gmina Wschowa
ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa
- BRANŻA:** BUDOWLANA
- AUTOR PROJEKTU:** MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO
- ASYSTENT PROJEKTANTA:** TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

WRZESIEŃ 2023

PROJEKT TECHNICZNY

1. Podstawa formalna opracowania

1. Formalną podstawą opracowania stanowi zlecenie BG.7021.1.79.2023 z dnia 28.08.2023 r.
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500
3. Oględziny i inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania
4. Wytyczne inwestora
5. Zdjęcia fotograficzne

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest kiosk handlowy, budynek położony jest we Wschowie przy ul. Głogowskiej (id działki 081203_4.0001.1470/2). Kiosk przewidziany do rozbiórki wg niniejszego projektu rozbiórki jest oznaczony na załączonej mapie zasadniczej.

3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego kiosku handlowego w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.
- Przyłącza sieci kablowych i rurowych (woda i kanalizacja sanitarna) nie są objęte tym projektem rozbiórki.

4. Ogólny opis terenu i kiosku

Przedmiotowy kiosk położony jest we Wschowie przy ul. Głogowskiej (działka nr 1470/2, obręb 4.0001). Działka jest własnością inwestora (Gmina Wschowa) Kiosk nie posiada dokumentacji archiwalnej. Bryła architektoniczna kiosku prosta na bazie prostokąta. Kiosk jednokondygnacyjny. Teren, na którym usytuowany jest kiosk, jest ograniczony od wschodu parkiem i niską roślinnością, a od zachodu ul. Głogowską. Od krawężnika jezdni do kiosku jest chodnik dla pieszych. Kiosk stroną frontową skierowany jest w stronę chodnika (ulicy).

Teren wokół kiosku jest uporządkowany i utwardzony.

Przedmiotowy obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, kiosk został posadowiony na gruncie w latach osiemdziesiątych dwudziestego wieku.

Całkowita powierzchnia zabudowy budynku wynosi – $2,12 \times 3,47 = 7,36 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa- 7 m^2

Kubatura- 19 m^3

Wysokość- $2,65 \text{ m}$

Kiosk w kształcie prostopadłościanu, wykonany w konstrukcji systemowej z elementów produkowanych przez dawne zakłady „Metalplast” w Obornikach Wielkopolskich.

Konstrukcję kiosku stanowią płyty ściennie składające się z obramowań stalowych wypełnionych od wewnątrz blachą stalową, a od zewnątrz panelami PCV.

Blacha i panele są mocowane do obramowań stalowych za pomocą wkrętów. Między blachą, a panelami jest izolacja cieplna z wełny i styropianu. Płyty ściennie po ustawieniu na betonowej podbudowie (płyce fundamentowej grubości 25cm) zostały połączone między sobą wzdłuż stykających się słupków ścian. Naroża stykających się ścian zostały osłonięte panelami. Od strony zachodniej (ulicy) ściana ma okna, a od strony południowej drzwi wejściowe do kiosku. Ościeżnice okienne i drzwiowe są metalowe.

Stropodach wykonany jest z belek stalowych dwuteowych 80 w rozstawie co 1,20m ułożonych poprzecznie na ścianach podłużnych.

Do belek dwuteowych umocowane są belki drewniane w układzie podłużnym. Do belek drewnianych od góry przybite są deski i na nich ułożone jest pokrycie z papy. Od dołu do belek drewnianych umocowany jest sufit podwieszony kasetonowy. Między deskami i sufitem podwieszonym jest ocieplenie stropodachu.

Podłoga kiosku betonowa wyłożona płytkami ceramicznymi. Attyka niska stropodachu z blachy stalowej o wysokości 25cm i daszkiem z tworzywa sztucznego (płyta falista) umocowanym do konstrukcji ściany. Od strony wschodniej nie ma attyki.

W kiosku jest instalacja oświetleniowa (zasilanie kablowe) oraz węzeł wod-kan (umywalka).

Odległość kiosku od budynku mieszkalnego wielorodzinnego, murowanego wynosi 6,00m. Stan techniczny kiosku jest dobry.

5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1. Kolejność robót rozbiórkowych.

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę kiosku roboty rozbiórkowe prowadzić w następującej kolejności:

1. Odłączyć kiosk z zasilania elektrycznego kablowego, wody i kanalizacji sanitarnej.
2. Ustawić na bloczkach betonowych ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramach stalowych. Wysokość ogrodzenia około 2,0m. Od ulicy ogrodzenie powinno być 1,50m od krawężnika, natomiast od strony budynków około 3,0m od ściany kiosku. Od strony północnej i południowej ogrodzenie ustawić 1,50m od ściany kiosku. Wjazd i wyjazd przewidzieć od południa i północnej stronie kiosku.
3. Przy ogrodzeniu od strony chodnika ustawić tablicę informacyjną.
4. Wyjąć szyby z ram okiennych i drzwiowych. Szkło z okien wywieźć na wskazane miejsce. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami z rozbiórki.
5. Wymontować ramy okienne i ramy drzwi. Jeśli nie da się ich wymontować, to pociąć.
6. Zdemontować niską attykę z blachy stalowej i daszek z tworzywa.
7. Rozebrać pokrycie papą, deski i beleczki dachowe drewniane oraz ocieplenie i sufit podwieszany. Rozebrać podłogę i ocieplenie podłogi.
8. Rozebrać panele ściennie PCV i blachę fałdową. Ponieważ wkręty mocujące elementy ściennie do konstrukcji nośnej są skorodowane nie ma możliwości ich odkręcenia. Panele i blachę trzeba będzie przecinać piłami.
9. Zdemontować konstrukcję nośną stalową. Elementy konstrukcji rozłączyć poprzez rozkręcenie i przecinanie palnikami.
10. Materiały z rozbiórki posegregowane według rodzajów - wywieźć na wskazane miejsce.

11. Rozebrać płytę fundamentową betonową używając młotów pneumatycznych. Gruz z rozbiórki wywieźć na wskazane miejsce.
12. Uporządkować teren rozbiórki – rozplantować ziemię urodzajną (humus)
13. Rozebrać ogrodzenie z blachy.

5.2. Metoda rozbiórki, sprzęt i narzędzia

Rozbiórkę kiosku wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi i sprzętu mechanicznego pomocniczego (piły, palniki zasilane propanem-butanem).

Do demontażu elementów stalowych konstrukcji nośnej używać dźwigów na podwoziu kołowym.

Do rozbiórki podłoża betonowego stosować młoty pneumatyczne.

Do kruszenia (recyklingu) gruzu stosować kruszarki szczękowe na podłożu kołowym.

Wywożenie materiałów i gruzu z rozbiórki wykonywać środkami transportu kołowego, przestrzegając zasad o bezpieczeństwie ruchu drogowego. Niwelacja terenu.

5.2.1. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu (sprawdzeniu stanu odłączenia) obiektu od sieci elektrycznej, wody i kanalizacji

W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich.

Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.

Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania tego rodzaju robót.

Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia.

Bezpieczeństwa robót przestrzegać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wyposażyć pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, jak: kaski, obuwie, rękawice, kamizelki, pasy ochronne.

6. OGÓLNE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

| Lp. | Nazwa Materiału | Jednostka miary | Ilość |
|-----|-----------------|-----------------|-------|
| 1 | Szkło | T | 0,18 |
| 2 | Papa | T | 0,34 |
| 3 | Drewno | m3 | 0,19 |
| 4 | Panel PCV | T | 0,20 |

| | | | |
|---|---------------|---|------|
| 5 | Stal i blacha | T | 0,47 |
| 6 | Gruz betonowy | T | 3,00 |

8. WYTYCZNE W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923 z póź. zm.) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: 17.01.01 - Gruz betonowy; 17.01.02 - Gruz ceglany; 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 17.01.80 - Usunięte tynki; 17.02.01 -Drewno; 17.02.02 -Szkło; 17.02.03 - Tworzywa sztuczne; 17.03.80 - Odpadowa papa; 17.04.05 - Żelazo i stal; 17.06.01 - Materiały izolacyjne z eternitu; 17.06.04 - Materiały izolacyjne (wełna mineralna - płyty); 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Gospodarka odpadami:

- stal złomowa , jako cenny surowiec wtórny dla hut metali winna zostać przekazana do odzysku, poprzez funkcjonujący system punktów skupu złomu. Potencjalnymi odbiorcami tych odpadów mogą być firmy, które posiadają wymagane przepisami prawnymi stosowne zezwolenia na zbieranie tych odpadów

- gruz betonowy i ceglany – nie powinien być składowany na składowisku odpadów, bez wcześniejszego podjęcia prób odzysku. Po zgromadzeniu większej ilości gruz należy rozdrobnić i przekazać do dalszego wykorzystania w budownictwie – jako materiał wypełniający i zasypowy. Ze względu na zazwyczaj znaczne zainteresowanie osób fizycznych odbiorem powyższych odpadów, nie należy wykluczyć przekazywania części tych odpadów osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, co jest dopuszczalne w świetle stosownych przepisów.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, wytwarzane odpady powinny być gromadzone w miejscu ich wytwarzania, w sposób selektywny (z dokonaniem podziału w zależności od sposobu dalszego ich przeznaczenia), w sposób uporządkowany i na bieżąco (po uzyskaniu wielkości transportowej) przekazywane ich odbiorcom. Usunięcie odpadów z terenu prowadzenia prac rozbiórkowych powinno być skoordynowane z terminem zakończenia tych prac.

Transport powyższych odpadów prowadzić należy środkami transportu odbiorców odpadów lub zewnętrznych firm transportowych, posiadających wymagane zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów.

Porządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych, Wykonawca w trakcie robót na bieżąco prowadzi segregację gruzu a w szczególności wydziela odpady smoło pochodne. Po wykonaniu robót Wykonawca przedstawi dowody oddania do utylizacji gruz oraz odpady materiałów smoło pochodnych. Wykonawca prowadzi wewnętrzny dziennik budowy. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zostanie wykonany operat geodezyjny oraz wniosek o zdjęcie z ewidencji rozebrany budynek.

Zakłada się prowadzenie prac rozbiórkowych w IV kwartale 2023 roku.

Uwagi końcowe

Prowadzone prace rozbiórkowe nie wymagają wejścia na sąsiednie działki.

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia, drzewostanu (samosiejki), nawierzchni terenu przyległego, skrzynki oświetlenia ulicznego.

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów dachu – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefa niebezpieczną
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko
- ✓ segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- ✓ usunięcie zaplecza socjalno – biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- ✓ przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

O zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu powiadomić komórkę nadzoru budowlanego w miejscowości Wschowa.

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: KIOSK HANDLOWY
Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES: WSCHOWA ul. Głogowska
DZIAŁKA 1470/2 obręb 4.0001 jed. ewid 081203

INWESTOR: Gmina Wschowa
ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

BRANŻA: BUDOWLANA

AUTOR PROJEKTU: MRG INŻ. MARIAN PODSIODŁO

ASYSTENT PROJEKTANTA: TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

WRZESIEŃ 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Rozbiórka kiosku handlowego zlokalizowanego w m. Wschowa przy ul. Głogowskiej działka nr 1470/2

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Ulica Głogowska znajdującą się od strony zachodniej przedmiotowego kiosku, dojazd nieutrudniony. Droga wewnętrzna dojazdu do posesji. Skrzynka energetyczna.

3. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozp. MI z 23.06.2003r.)

Roboty szczególnie niebezpieczne:

- roboty na wysokości na dachu przy rozbiórce pokrycia
- demontaż elementów konstrukcji dachowej
- demontaż stropu
- demontaż konstrukcji betonowych
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi
- roboty wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego
- wykopy, niwelacja terenu

4. Prowadzenie instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz.401)

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające tworzeniu zagrożeń

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;

4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższej położonych kondygnacjach jest zabronione;
15. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy a kierownik budowy zapozna się i będzie przestrzegać postanowień planu BIOZ

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- 4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.
- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

6. Przepisy BHP podczas rozbiórki:

- przy pracach na wysokości należy zastosować zabezpieczenia chroniące przed upadkiem, a pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni;
- nie obciążać elementów konstrukcyjnych więźby dachowej;
- elementy z rozbiórki podnoszone ręcznie nie mogą być cięższe niż 25 kg;
- każdorazowo przed przystąpieniem do pracy rusztowanie powinno być sprawdzane;
- elektronarzędzia np.: młot udarowy, szlifierka kątowna, piła motorowa powinny być sprawny i nie stanowić zagrożenia dla osób postronnych;
- maszyny i urządzenia techniczne stosowane na budowie powinny spełniać wymagania BHP;
- miejsce pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;

Inne uwagi

- Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność ze względu na duże zniszczenia elementów konstrukcyjnych budynku, zwłaszcza więźby dachowej
- Szczegółowe przepisy BHP znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy robót budowlanych

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











