

Polkowice, dnia 05.02.2024 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.456.2023



DECYZJA NR 686.2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno
- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice,
z/s. ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

polegające na budowie pylonu reklamowego „WITACZA”, w m. Radwanice, na działce o numerze ewidencyjnym 330/2, obręb 0013 Radwanice, 021606_2 Radwanice,

wg projektu sporządzonego przez firmę Biuro architektoniczne Jacek Szewczyk, pod kierownictwem mgr inż. arch. Jacka Szewczyk, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr ewid. 104/LUOKK/2019), członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~

- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Radwanice, działki nr: 330/2 obręb 0013 Radwanice, 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 14.12.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Jacka Szewczyk, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pylonu reklamowego „WITACZA”, w m. Radwanice, na działce o numerze ewidencyjnym 330/2, obręb 0013 Radwanice, 021606_2 Radwanice.

W dniu 16.01.2024 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud., postanowieniem nr 686.2023 nałożył na pełnomocnika obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Pełnomocnik inwestora wypełnił w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

W toku postępowania administracyjnego dnia 16.01.2024 r., stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Dnia 05.02.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (znak: L/N.5152.26.2024.AK) z dnia 31.01.2024 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przekazujące dokumentację projektową, do której nie wniesiono zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/214/2021 Rady Gminy Radwanice z dnia 6 września 2021 r.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu, spełniają warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zreka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten,
w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust.

- 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik – nr 1:

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Jacek Szewczyk
Gmina Radwanice

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

JD 05.02.2024 r.