

Nr sprawy:

ARB.6740 . 2 202.....

*pole powyżej wypełnia organ

ARB-Z4

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

STAROSTA PIASECZYŃSKI



2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Góra Kalwaria**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Piaseczno**

Gmina: **Góra Kalwaria**

Ulica: **3 Maja**

Nr domu: **10**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Góra Kalwaria**

Kod pocztowy: **05 – 530**

Poczta: **Góra Kalwaria**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel.(nieobowiązkowo):.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:.....

Powiat:.....Gmina:.....

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:.....Kod pocztowy:.....Poczta:.....

AdresskrzynkiePUAP²⁾:.....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Tomasz Januszko**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Piaseczno**

Gmina: **Konstancin - Jeziorna**

Ulica: **Jabłoniowa**

Nr domu: **109**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Turowice**

Kod pocztowy: **05 – 520**

Poczta: **Konstancin - Jeziorna**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:.....

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502 431 341**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja. Budowa sieci kanalizacyjnej będzie wykonywana metodą odkrywkową.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **01.10.2023**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Piaseczno** Gmina: **Góra Kalwaria**

Ulica: **Mikołaja Reja** Nr domu: -

Miejscowość: **Kąty** Kod pocztowy: **05 - 532**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **141801_5.0019.119**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz.344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

2.9.-08- 2023

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyzewski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

INSPEKTOR
ds. realizacji inwestycji


Inż. Rafał Kucharski
ARB-Z4

Naczelnik
Zdziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

Katarzyna Kochanowska

UZUPEŁNIENIE DO WNIOSKU (PB-2)

ZGŁOSZENIA budowy obiektów (art. 29 ust.1 pkt 2 i pkt 3 w
związku z art. 30 ustawy Prawo budowlane) lub

ZGŁOSZENIA robót budowlanych (art.29 ust. 3 pkt 3 lit d
wzwiązku z art. 30 ustawy Prawo budowlane)

UWAGA! Uzupełnienie do druku PB-2, nie jest drukiem obowiązującym, zatwierdzonym przez właściwego ministra. Został przygotowany przez pracowników tutejszego urzędu i zawiera informację o RODO oraz o przepisach dotyczących zgłoszeń, a podanie przez inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, w zależności od rodzaju inwestycji, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia sprawy.

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

STAROSTA PIASECZYŃSKI

2.1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Góra Kalwaria**

**2.2. W RAZIE WIĘKSZEJ LICZBY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH PODAĆ PONIŻEJ
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH LUB NR DZIAŁKI OBRĘB I
JEDNOSTKĘ EWIDENCYJNĄ**

141801_5.0019.122/15

141801_5.0019.122/13

141801_5.0019.123

3.1. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

01- 10-2023r.

(co najmniej 22 dzień od daty dokonania zgłoszenia)

3.2. RODZAJ ZAMIERZONEJ INWESTYCJI (ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE)

- ☐ **budowa wolno stojącego parterowego budynku stacji transformatorowej o pow. zabudowy do 35 m²** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
- ☐ **budowa kontenerowej stacji transformatorowej o pow. zabudowy do 35 m²** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
- ☐ **budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane)
- ☐ **budowa sieci wodociągowej** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane)
- ☒ **budowa sieci kanalizacyjnej** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Prawo budowlane)
- ☐ **budowa sieci ciepłej** (w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy Prawo budowlane)

budowlane)

- ☐ **budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa**(w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy Prawo budowlane)
- ☐ **instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych** (w związku z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane)

3.3. INNE INWESTYCJE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ A WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA W TRYBIE ART. 29 UST. 1 LUB ART. 29 UST. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
(nie wymagające załączenia 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

- ☐ **budowa instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych**(w związku z art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane)

☐ **inne** _____

(wskazać rodzaj zamierzenia oraz podstawę prawną : w związku z art. 29 ust. _____ pkt _____ ustawy Prawo budowlane)

☐ **inne** _____

(wskazać rodzaj zamierzenia oraz podstawę prawną : w związku z art. 29 ust. _____ pkt _____ ustawy Prawo budowlane)

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZGŁASZANYCH OBIEKTÓW

Charakterystyczne parametry zgłaszanych obiektów budowlanych:

budynki:

powierzchnia zabudowy _____ m²

powierzchnia użytkowa _____ m²

kubatura _____ m³

wysokość budynku _____ m

sieci:

długość sieci 6.9 _____ m

3.5. POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI (NIE WYMNIENIONE W PKT 7 DRUKU PB-2):

I. Obligatoryjne (obowiązkowe)

Rodzaj załącznika	Załączam
<ul style="list-style-type: none">Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia	<input checked="" type="checkbox"/>

wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów

II. Fakultatywne (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)

Rodzaj załącznika	Załączam
1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla budowy inwestycji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wymagana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<input type="checkbox"/>
2. w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny i stacji regazyfikacji (art. 29 ust. 1 pkt 9 i pkt 30) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń pożarowych,	<input type="checkbox"/>
3. Inne (w zależności od potrzeb; podać jakie)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Inne informacje o inwestycji:

Oświadczam, że budowa będzie prowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, a także, że prowadzone roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno – sanitarnych, nie wprowadzą ograniczeń lub uciążliwości zabudowy dla terenów sąsiednich.

..... 2 up. Tomasz Szumilo
czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia
(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

4. POUCZENIE

1. Dokonanie skutecznego zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym nie zwalnia uczestników procesu budowlanego od obowiązków wynikających z innych przepisów
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem, można przystąpić po upływie 21 dni od daty dokonania zgłoszenia, o ile organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu. Zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane, za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora pocztowego, o którym mowa w art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, albo, w przypadku doręczenia na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, dzień wystawienia dowodu wysłania,

o którym mowa w art. 40 tej ustawy, albo, w przypadku skorzystania z publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 tej ustawy, dzień odebrania dokumentu elektronicznego przez operatora wyznaczonego. Ponadto należy poinformować, że z art. 5d ustawy Prawo budowlane wynika, iż „nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.” Zatem inwestor jest zobowiązany ponownie określić nowy termin rozpoczęcia robót budowlanych przez podanie konkretnej daty, nie wcześniej niż 22 dnia od daty złożenia uzupełnienia zgłoszenia.

4. Informację o dokonaniu zgłoszenia, a także o wniesieniu sprzeciwu bądź upływie terminu na wniesienie sprzeciwu, organ zamieszcza zgodnie z art. 30a ustawy Prawo budowlane, w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.piaseczno.pl/public/?id=147723>).
5. Po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu, inwestor powinien odebrać jeden, ostemplowany przez organ, egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
6. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym zgłoszeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piasecznie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
7. Na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b; ustanowić kierownika budowy i przekazać mu projekt budowlany w tym projekt techniczny jeśli jest wymagany.
8. Przed rozpoczęciem robót inwestor występuje do tutejszego organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika; za prowadzenie dziennika zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane odpowiada kierownik budowy.
9. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem **3 lat** od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaje, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

- swoją tożsamość i dane kontaktowe: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pan Michał Jęda, Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno tel. 22 756 62 54 w. 164
- cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c) RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta;
- informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:
 - 1) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
- okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 5 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w

prawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

· informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,

· informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

· informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy – Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych - do nałożenia na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązku uzupełnienia ich w określonym terminie, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnieść sprzeciw w drodze decyzji.

· przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

Góra Kalwaria 29-08-2023

miejsowość, data

nich)

czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia

(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z

Burmistrz
Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski

Urząd Miejski w Górze Kalwarii
dział. realizacji inwestycji
mgr inż. Rafał Kurbanowski

Naczelnik
Wydziału Inwestycji, Remontów i Urządzania
Katarzyna Kocinińska