

Warszawa, dnia 2 listopada 2023 r.

Znak sprawy: DLiZ.261.RB.13-22.2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod nazwą: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55, numer referencyjny: ZP.RB.PM.13.2023.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3

I.

Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawcę w dniach 24-25.10.2023 r. wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Zestaw 8

Prosimy uszczegółowienia SWZ (w tym PFU) poprzez jednoznaczne potwierdzenie niniejszych kwestii:

FINANSOWE, ORGANIZACYJNE:

Pytanie 8.1.1.

„1. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na stopień skomplikowania prac niezbędnych do wykonania. Termin niespełna 3 tyg na opracowanie koncepcji przebudowy wraz z wyceną prac”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w dniu 26.10.2023 r. Szczegółowe informacje w tym zakresie dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

Pytanie 8.1.2.

„2. Proszę o informację czy Zamawiający umożliwi zrealizowanie zatrzymania z tytułu gwarancji należytego wykonania poprzez potrącenie z faktur.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ w tym zakresie.



TECHNICZNE:

Pytanie 8.2.1.

„1. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na stopień skomplikowania prac niezbędnych do wykonania. Termin niespełna 3 tyg na opracowanie koncepcji przebudowy wraz z wyceną prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 8.1.1.

Pytanie 8.2.2.

„2. Wg koncepcji instalacji wentylacji mechanicznej wykonawca ma do opracowania oraz wykonania robót związanych z wentylacją bytową. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje zakresu wentylacji pożarowej w tym:

- wentylacja oddymiająca pionowe i poziome odcinki ewakuacyjne
- wentylacja napowietrzająca przedsionki pożarowe
- system różnicowania ciśnień”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zakres zadania szczegółowo opisanego w Programie Funkcjonalno–Użytkowym (PFU) „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55”, udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

3.1. ZAŁ. nr 1 do TOMU III SWZ_PFU-OPIS,

3.2.1. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 1-2

3.2.2. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 3-5

Pytanie 8.2.3.

„3. W związku z czynnym użytkowaniem budynku oraz prowadzonymi pracami remontowymi, proszę o informację w jakim zakresie będzie udostępniany front dla prac tj. wskazanie jaki procent/powierzchnia/liczba sal może być wyłączona z użytkowania na czas remontu.”

Odpowiedź:

Salę przekazywane będą do dyspozycji Wykonawcy sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem robót budowlanych (HRF), o którym mowa w pkt 20.2. Tomu I Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) - Instrukcja dla Wykonawców (IDW), opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Głównym Użytkownikiem budynku. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w miarę postępu prac. Procent/powierzchnia/liczba sal udostępnianych w czasie roku akademickiego będzie możliwa do określenia po sporządzeniu HRF.

Pytanie 8.2.4.

„4. Proszę o potwierdzenie, że przebudowa nie przewiduje ingerencji w instalację hydrantową.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 8.2.2.

Pytanie 8.2.5.

„5. Proszę o wytyczne w jaki sposób kalkulować sterowanie systemami objętymi zamówieniem tj. systemu chłodzenia oraz wentylacji bytowej - sterowanie lokalnie czy globalnie.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 8.2.2.

Centrale wentylacyjne należy dostarczyć ze zintegrowaną automatyką (producentką) oraz dotykowym panelem sterująco-monitorującym – **dla każdego systemu oddzielnie**. Wstępne lokalizacje wyniesienia paneli zostały określone zarówno w udostępnionych według ścieżki określonej w zdaniu pierwszym - PFU jak i Załączniku nr 1 do PFU - koncepcji. W ten sam sposób należy rozpatrywać urządzenia klimatyzacyjne (chłód dla central wentylacyjnych i klimatyzacji pomieszczeń).

Pytanie 8.2.6.

„6. Czy elementy widoczne systemu wentylacji mają być w kolorze wybranym przez Zamawiającego czy bez malowania tj. w standardzie dostawy producenta?

Proszę o szczegółowe wytyczne w zakresie sposobu malowania i określenia odnośnych powierzchni.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że co do zasady, kanały poziome w salach dydaktycznych i innych głównych pomieszczeniach, prowadzone jako widoczne, należy zabezpieczyć izolacją termiczną oraz w celach estetycznych wykonać obłachowanie blachą stalową pomalowaną na kolor biały (lub inny uzgodniony z użytkownikiem).

Pytanie 8.2.7.

„7. Proszę o wyjaśnienie wewnętrznie sprzecznych ze sobą dokumentów PFU z koncepcją tj. PFU:

W szczególności należy też przyjąć, że budynek będzie wyposażony w instalację SSP, a klatki schodowe będą wydzielone i wyposażone w urządzenia oddymiające. Projektowane instalacje i związane z nimi roboty budowlane muszą uwzględniać wytyczne ekspertyzy i przyjęte w niej rozwiązania, tak aby po zakończeniu wszystkich prac i zaplanowanych w ekspertyzie przebudów, budynek spełniał wymagania przepisów ppoż z uwzględnieniem odstępstw wskazanych w ekspertyzie i Postanowieniu MKWPSP.

str. 15

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W GMACHU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ W WARSZAWIE PRZY UL. KOSZYKOWEJ 55. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

KONCEPCJA INSTALACJI:

Obecnie obiekt nie posiada instalacji sygnalizacji pożarowej, niemniej przeciwpożarowe kłapy odcinające należy wyposażyć zarówno w topiki jak i siłowniki w celu możliwości podłączenia przeciwpożarowych kłap odcinających przy zainstalowaniu SSP w obiekcie. W przyszłości siłowniki powinny poprzez system sygnalizacji pożarowej powodować wyłączenie central wentylacyjnych w przypadku powstania pożaru, wg odrębnego scenariusza pożarowego określonego przez Inwestora. Do czasu wykonania SSP należy zastosować urządzenia powodujące wyłączenie central wentylacyjnych w przypadku zamknięcia przeciwpożarowych kłap odcinających poprzez topiki.

Jeśli zgodnie z PFU proszę o potwierdzenie. Jeśli zgodnie z koncepcją proszę o wskazanie producenta kłap sterowanych topikiem oraz siłownikiem. Wg. informacji wykonawcy takich kłap nie ma na rynku a specjalne wykonanie byłoby bardzo kosztowne i nieuzasadnione ekonomicznie.”

Odpowiedź:

Zadanie: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55”

dotyczy wykonania w tym samym czasie instalacji wentylacji oraz instalacji SSP. Ponieważ jest to jedno i to samo przedsięwzięcie należy projektować i wykonać klapy pożarowe z siłownikiem – podłączone i sterowane z instalacji SSP.

Zestaw 9

Pytanie 9.1.

„1. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnic głównej elektrycznej.”

Odpowiedź:

Na skutek wniosku Wykonawcy Zamawiający udostępnia na stronie przedmiotowego postępowania schemat rozdzielnic głównej elektrycznej zawarty w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

W związku z niewystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, nowy termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. **7 listopada 2023 r. do godziny 12:00.**

II.

Ponadto Zamawiający – Politechnika Warszawska, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawcę w dniu 31.10.2023 r. godz. 13:36:23, tj. później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp wraz z udzielonymi w oparciu o art. 284 ust. 4 ustawy Pzp wyjaśnieniami:

Zestaw 10

Pytanie 10.1.

„Czy zamawiający udostępni formularz dla dokumentu "Organizacja pracy", który należy wypełnić lub na którym mamy bazować?”

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 14.2. Tomu I Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) - Instrukcja dla Wykonawców (IDW) Wykonawca składa w niniejszym postępowaniu obligatoryjnie wraz z ofertą:

„14.2.2. podpisany dokument „Organizacja pracy” – związany z oceną kryterium (oceny ofert) pkt. 19.3. niniejszego TOMU.”

Zamawiający informuje, że nie ma opracowanego gotowego formularza dla dokumentu "Organizacja pracy" i tym samym nie udostępnił wśród formularzy zawartych w Tomie I SWZ - IDW stosownego szablonu dla opisu pozacenowego kryterium oceny ofert określonego w pkt 19.3. Tomu I SWZ- IDW.

Obowiązek sporządzenia dokumentu według koncepcji własnej Wykonawcy wynika z Tomu I SWZ- IDW cyt.:

„19.3.1. W ramach tego kryterium członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dołączony do oferty dokument „Organizacja pracy” ujęty w nie więcej niż 4 strony tekstu łącznie, opisujący proponowaną organizację terenu budowy i sposobu prowadzenia prac pod kątem minimalizacji utrudnień w funkcjonowaniu obiektu (w tym zminimalizowania skutków hałasu), zarówno dla pracowników jak i studentów oraz ochrony tkanki zabytkowej – na podstawie przeprowadzonego przez Wykonawcę rozpoznania istniejącego stanu faktycznego.

19.3.2. Wykonawca w dokumencie zawrze również opis ryzyk, wraz ze wskazaniem zastosowanego środka/procedury mającego na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia.

14.2.3. niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1. (wypełniony i podpisany Formularz cenowy – Tabela wartości elementów scalonych) -14.2.2. niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.”

/-/
mgr inż. Wojciech Starczyński

Załączniki do pisma - stanowiące odrębne pliki:

7.1. Schemat rozdzielni głównej elektrycznej