

WB.6740.2485.2020

Nr rejestru 64995/2020

**DECYZJA 113 /2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333z późn. zm.) w związku z art. 25 Ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity : Dz. U. z 2020r. poz. 471), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2020 r. wpływ w dniu 21.10.2020 r.  
uzupełnionego po wezwaniu z dnia 04.11.2020 r. w dniu 10.11.2020 r.

***zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>***

dla

**Gminy Białe Błota**

zam. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

obejmujące:

**budynek świetlicy wiejskiej z wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz wewnętrzną instalacją gazu w budynku, wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv oraz zewnętrzną instalacją gazu od skrzynki kurka głównego do budynku na terenie działek nr 116/7 i 115/11 w miejscowości Murowaniec gmina Białe Błota**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Łukasza Trafas – upr. bud. nr 22/WPOKK/2013 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-1015
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Tomasz Sieroń – upr. bud. nr WKP/0259/POOK/18 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0036/17
3. branża sanitarna – mgr inż. Jana Synoradzkiego – upr. bud. nr WKP/0151/POOS/16 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0106/07
4. branża elektryczna – mgr inż. Macieja Partyka – upr. bud. nr KUP/0126/PBE/19 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0126/19

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Tadeusza Tyłka – upr. bud. nr NN-8345/474/81 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0334
2. branża konstrukcyjna – inż. Jana Synoradzkiego – upr. bud. nr WKP/0068/POOK/09 wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0106/07
3. branża sanitarna – mgr inż. Krzysztofa Westwalewicz – upr. bud. nr WAM/0165/POOS/17 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0140/17
4. branża elektryczna – inż. Aleksandra Michalskiego – upr. bud. nr KI-II-7342-97/98 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3762/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)<sup>3</sup>



## UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2020 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Białe Błota reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Sieroń o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budynek świetlicy wiejskiej z wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz wewnętrzną instalacją gazu w budynku, wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv oraz zewnętrzną instalacją gazu od skrzynki kurka głównego do budynku na terenie działek nr 116/7 i 115/11 w miejscowości Murowaniec gmina Białe Błota (korekta wniosku w dniu 28.12.2020).

Pismem 04.11.2020 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalno – prawnych w przedłożonym wniosku. W dniu 10.11.2020 r. wskazane w wezwaniu braki zostały uzupełnione. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych nie wniesiono zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 03.12.2020 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W dniu 28.12.2020 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/469/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 25 lutego 2010 r. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 jednolity tekst z późn. zm.).



*Paweł Kosiło*  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJA:

1. Pan Tomasz Sieroń – pełnomocnik Inwestora (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. Wójt Gminy Białe Błota (podatki)
3. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

I.W.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 2. 03. 2021  
Bydgoszcz, dnia 1. 1. 2023

*Jowita Paliwoda*  
Pomoc Administracyjna



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



WB.6740.2485.2020

Nr rejestru 64995/2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 w związku art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 80 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

prostuję z urzędu oczywistą omyłkę

w decyzji własnej Nr 113/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: WB.6740.2485.2020  
zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmujące:

budynek świetlicy wiejskiej z wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz wewnętrzną instalacją gazu w budynku, wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj.  $V = 9 \text{ m}^3$  wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalacją gazu od skrzynki kurka głównego do budynku na terenie działek nr 116/7 i 115/11 w miejscowości Murowaniec gmina Białe Błota

w wierszu 18 (od góry) na stronie 1 decyzji jest:

„... wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv”

powinno być:

„... wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj.  $V = 9 \text{ m}^3$  wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej...”

w wierszu 5 (od góry) na stronie 2 decyzji zamiast:

„... wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv oraz zewnętrzną.”

powinno być:

„... wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj.  $V = 9,0 \text{ m}^3$  wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną ”

## UZASADNIENIE

W decyzji własnej 113/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. znak WB.2485.2020, której dotyczy niniejsze postanowienie, błędnie pomięto szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj.  $V = 9 \text{ m}^3$  wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.

Powyższe stanowi oczywistą omyłkę pisarską, ponieważ zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, dokumentacją sprawy oraz projektem budowlanym inwestycja obejmuje budynek świetlicy wiejskiej z wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz wewnętrzną instalacją gazu w budynku, wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą wlv, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj.  $V = 9 \text{ m}^3$  wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalacją gazu od skrzynki kurka głównego do budynku na terenie działek nr 116/7 i 115/11 w miejscowości Murowaniec gmina Białe Błota.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Pavel Kosiło  
Dyrektor

Wydział Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania postanowienia)

## OTRZYMUJĄ:

1. Pan Tomasz Sieroń – pełnomocnik Inwestora
2. wg rozdzielnika
3. a/a

## DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. Wójt Gminy Białe Błota (podatki)
3. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz

L.W.

