

UMOWA NR [...]/[...]

zawarta w [...] w dniu [...] pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. z siedzibą w (62-052) Komornikach przy ul. Zakładowej 1, NIP 7772781219, REGON 634593160, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy - Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000215678, o kapitale zakładowym 33.522.000,00 złotych, w całości pokrytym,

reprezentowaną przez Andrzeja Jezierskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...] (...) przy ul. [...] zarejestrowaną w [...], pod numerem [...], NIP [...], REGON [...], reprezentowaną przez [...]

zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych dla realizacji niżej określonego zadania, nr ref: 1/10/2022, prowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania *pn. „Wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 1A wraz z jego uzbrojeniem oraz zlikwidowanie zużytego otworu studziennego nr 1, zlokalizowanych na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Szreniawa gm. Komorniki, powiat poznański, województwo wielkopolskie” polegającego na wykonaniu i zafiltrowaniu otworu studziennego zastępczego nr 1A do głębokości ok. 75,0 m oraz likwidacji zużytego otworu studziennego nr 1 wraz z wykonaniem czynności towarzyszących opisanych szczegółowo w załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z pozostałą dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 5 do SWZ.(zał. nr 1 do Umowy). Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności wykonanie ogrodzenia panelowego oraz utwardzenie terenu objętego zamówieniem poprzez wyłożenie kostki brukowej ograniczonej krawężnikami - w zakresie szczegółowo określonym w załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy – dokumentacja techniczna (zał. nr 5 do SWZ).
3. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a. opracowanie zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z próbnego pompowania otworu hydrogeologicznego wraz z przedłożeniem go w Nadzorze Wodnym przed rozpoczęciem wykonywania robót wraz z uprzednim opracowaniem operatu na wykonanie urządzenia wodnego,
 - b. reprezentowanie Zamawiającego w toku postępowania w przedmiocie zgłoszenia wodnoprawnego, o którym mowa w lit. a;
 - c. reprezentowanie Zamawiającego w toku postępowania zmierzającego do uzyskania ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego zatwierdzającego Projekt robót geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego nr 1A i likwidację zużytego otworu studziennego nr 1 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Szreniawa;
 - a. wykonanie prac zasadniczych i towarzyszących związanych z wykonaniem zastępczego otworu studziennego nr 1A wraz z jego uzbrojeniem oraz zlikwidowaniem zużytego otworu studziennego nr 1 – w zakresie wynikających z dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ;
 - b. wykonanie nowego, zastępczego otworu studziennego nr 1A wraz z odpowiednią obudową napowierzchniową,

- c. likwidację zużytego otworu studziennego nr 1,
 - d. montaż pompy dostarczonej przez Zamawiającego (na zasadach określonych w dalszej części Umowy),
 - e. przeprowadzenie pompowania oczyszczającego przez 24- godziny w celu usunięcia zawiesiny mechanicznej i ustalenia wydajności otworu,
 - f. wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 1,8 m, w kolorze RAL 6005, z podmurówką betonową oraz bramą dwuskrzydłową – po granicach działki wodociągowej nr 39/2,
 - g. ułożenie kostki brukowej z odpowiednią podbudową na terenie działki wodociągowej nr 39/2,
 - h. opracowanie wszelkiej dokumentacji technicznej koniecznej dla prawidłowego wykonania i ukończenia prac objętych zamówieniem (w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej),
 - i. reprezentowanie Zamawiającego we wszelkich postępowaniach administracyjnych nie wskazanych wprost w lit. a-h powyżej, warunkujących możliwość zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami wykonania prac objętych zamówieniem;
 - j. wykonanie innych czynności nie wskazanych szczegółowo w lit. a-i powyżej jakie okażą się konieczne dla prawidłowego wykonania i ukończenia prac objętych zamówieniem.
4. Wobec zakresu czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Wykonawcy, upoważni wskazaną lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w imieniu Zamawiającego we wszelkich postępowaniach administracyjnych oraz w procedurach o podobnym charakterze jakie okażą się konieczne dla prawidłowego i zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

[Oświadczenia i zapewnienia Stron]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
- 1) zajmuje się zawodowo i profesjonalnie prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia;
 - 2) przed zawarciem umowy, dokonał dokładnej weryfikacji stanu faktycznego, dokumentacji i specyfikacji w celu ustalenia, czy są one wystarczająco kompletne, skoordynowane, wykonalne i w inny sposób adekwatne dla uwzględnienia wszelkich robót, robocizny i materiałów wymaganych dla ukończenia zakresu prac spoczywającego na nim z mocy umowy;
 - 3) przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i dokonał wszelkich ustaleń pomiarowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia (jeśli wykonawca zdecydował się na odbycie fakultatywnej wizji),
 - 4) ma świadomość, że parametry wielkościowe przedmiotu umowy przedstawione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji technicznej mogą mieć charakter poglądowy i orientacyjny i nie zwalniają Wykonawcy od wykonania pomiarów, o których mowa w pkt. 3 powyżej, jak również wykonania całości zamówienia w sposób zgodny ze sztuką budowlaną i zapewniający prawidłowe jej funkcjonowanie bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 5) ma świadomość procesów technologicznych poboru wody dla celów bytowych i przemysłowych,
 - 6) znane są mu zapotrzebowanie oraz zamysł Zamawiającego co do zamierzonych cech oraz przemysłowego sposobu wykorzystania przedmiotu zamówienia, które uznaje za w pełni możliwe do zrealizowania w ramach wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań;
 - 7) posiada doświadczenie praktyczne, przygotowanie merytoryczne, wiedzę i umiejętności, niezbędne do wykonania na rzecz Zamawiającego spoczywających na Wykonawcy z mocy Umowy zobowiązań na należyłym poziomie oraz w sposób zgodny z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
 - 8) zapoznał się z pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją geologiczną udostępnioną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, którą uznaje za umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
 - 9) przeniesie na Zamawiającego prawa do przedmiotu umowy zgodnie z umową nie będzie to w żaden sposób ograniczone, ani wyłączone, jak również nie będzie naruszać jakichkolwiek praw lub prawnie chronionych interesów jakichkolwiek osób trzecich;

- 10) na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani żadne inne postępowanie związane z niewypłacalnością Wykonawcy, ani też nie istnieją wymienione w przepisach prawa właściwego dla Wykonawcy, okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie podobnej procedury dotyczącej Wykonawcy;
 - 11) na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Wykonawcy, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Wykonawcy;
 - 12) według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania spoczywających na nim wobec Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy; na zawarcie umowy nie jest konieczne uzyskanie jakichkolwiek zgód, zezwoleń, pozwoleń, uchwał itp. jakichkolwiek organów Wykonawcy, czy też jakichkolwiek podmiotów trzecich lub organów administracji publicznej;
 - 13) wykona przedmiot umowy zgodnie z metodologią określoną w dokumentacji technicznej przy wykorzystaniu metody okrężnie – udarowej.
 - 14) zapewni udział w realizacji zamówienia osób wskazanych w wykazie osób, złożonym na etapie postępowania przetargowego.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada środki finansowe niezbędne do wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań wobec Wykonawcy w sposób należyty;
 - 2) na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani też nie istnieją wymienione w przepisach Prawa upadłościowego okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Zamawiającego;
 - 3) na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Zamawiającego, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Zamawiającego;
 - 4) według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy wobec Wykonawcy;
 - 5) przy zawarciu umowy reprezentowany jest w sposób umożliwiający jej ważne i skuteczne zawarcie.
 - 6) podejmie z Wykonawcą
 - 7) przekaże teren w obszarze którego będą realizowane prace objęte zamówieniem w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie zamówienia, nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru tego terenu od Zamawiającego.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, że oświadczenia złożone przez nie w ust. 1 i 2 powyżej traktować należy jako oświadczenia gwarancyjne w zakresie zgodności opisanego w nich stanu ze stanem rzeczywistym.
4. Zawierając i wykonując umowę Strony bazują na prawdziwości, rzetelności i kompletności oświadczeń złożonych przez siebie w ust. 1 i 2. powyżej.

§ 3

[Zobowiązania Wykonawcy]

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się – na własny koszt i ryzyko – do:
 - 1) wykonania i przeniesienia na Zamawiającego własności elementów wykorzystanych dla wykonania przedmiotu umowy, przez co rozumie się przeniesienie na własność Zamawiającego własności wszystkich z wchodzących w skład przedmiotu umowy elementów, urządzeń, itp. (z wyłączeniem pompy, która zostanie udostępniona do montażu przez Zamawiającego i przez cały okres jej posiadania przez wykonawcę stanowić będzie własność Zamawiającego);
 - 2) wykonania przedmiotu umowy u Zamawiającego, zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz uzyskanymi uprzednio decyzjami administracyjnymi, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu prac związanych z wykonaniem pompowań pomiarowych w celu ustalenia zasobów eksploatacyjnych otworu studziennego 1A, w tym

powiadomienia właściwych organów administracji publicznej o rozpoczęciu ww. prac (jeżeli zachodzi taka konieczność, również uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych),

- 4) wykonania jednego otworu wiertniczego metodą udarowo-obrotową (zwaną także w dokumentacji okrętnie – udarową) w rurach osłonowych średnicą początkową rur osłonowych \varnothing 508 mm do głębokości 35,0 m p.p.t., średnicą końcową rur osłonowych \varnothing 457 mm do głębokości około 75,0 m p.p.t.,
 - 5) zabudowania w wykonanym otworze kolumny filtrowej poprzez uzbrojenie w obudowę napowierzchniową wykonaną z laminatu poliestrowego wraz z armaturą ze stali nierdzewnej DN 150, pompę głębinową i rury tłoczne ze stali nierdzewnej DN 150 wraz z wyprowadzeniem przyłącza wodociągowego wykonanego z rury PEHD DN 160 oraz przepustu pod kable energetyczne,
 - 6) przeprowadzenia pompowania oczyszczającego przez 24 godziny w celu usunięcia zawiesiny mechanicznej i ustalenia wydajności otworu,
 - 7) dezynfekcji otworu przez 24 godziny po zakończeniu pompowania oczyszczającego,
 - 8) przeprowadzenia pompowania pomiarowego trzema stopniami wydajności po 12 godzin na każdym stopniu,
 - 9) obserwacji spadku zwierciadła wody podziemnej w trakcie pompowania i wzrostu po jego zakończeniu,
 - 10) pobierania w trakcie wiercenia prób wywierconych osadów (próby czasowego przechwytywania),
 - 11) pobierania w trakcie wiercenia prób wywierconych osadów z przelotu warstwy wodonośnej do badań granulometrycznych,
 - 12) pobrania z wykonanego otworu próby wody podziemnej do badań laboratoryjnych bakteriologicznych i fizykochemicznych, w tym: barwa, mętność, pH, przewodność, zapach, mineralizacja, twardość, formy azotu, żelazo, mangan, wapń, magnez, chlor, siarczany,
 - 13) wykonania sprawdzenia przedmiotu umowy oraz jej zdolności do rozpoczęcia pracy, a następnie dokonania uruchomienia przedmiotu umowy,
 - 14) weryfikacji prawidłowości działania przedmiotu umowy,
 - 15) wykonania innych obowiązków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie wskazanych wprost w ust. 1 i 2.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) organizacja wszystkich robót tak, aby zapewnić jak najmniejsze utrudnienia, bezkolizyjne i bezpieczne poruszanie się po terenie inwestycji,
 - 2) organizacja zaplecza magazynowego i socjalnego, łącznie z pokryciem kosztów przez Wykonawcę,
 - 3) wykonanie prac związanych bezpośrednio z załadunkiem, transportem i rozładunkiem sprzętu, maszyn, urządzeń, materiałów itp. własnym staraniem i na własny koszt,
 - 4) bieżące porządkowania oraz utrzymywania czystości porządku,
 - 5) natychmiastowe powiadomienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii lub szkody na terenie, na którym będą prowadzone prace oraz ich usunięcia,
 - 6) zapewnienie pracowników uczestniczących w realizacji zadania posiadających niezbędną wiedzę z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia, a także dostarczenia Zamawiającemu kompletnej listy przeszkolonych osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia,
 - 7) wykonanie wszystkich czynności przy użyciu specjalistycznego sprzętu,
 - 8) wykonanie wszystkich prac zgodnie z przepisami prawa, a także sztuką budowlaną i inżynierską.
3. Zamawiającym wymaga uprzedniego uzgodnienia projektów wszelkiej dokumentacji oraz projektów wniosków i pism składanych przez Wykonawcę w toku postępowań administracyjnych, zmierzających do uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych zgód, zgłoszeń oraz pozwoleń koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zbędne materiały i odpady składować w wyznaczonym miejscu a następnie wywieźć na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zapewni nadzór techniczny osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia (co najmniej w zakresie osobowych określonym w wykazie osób, złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia), nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, a nadto zapewni pracownikom warunki socjalne, zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia miejsca prowadzonych prac i terenu przyległego do stanu pierwotnego oraz wykonania czynności towarzyszących (ogrodzenie oraz czynności związane z wybrukowaniem terenu) na warunkach określonych w dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca podejmie starania, aby prowadzone przez niego prace nie naruszały potrzeb i interesów Zamawiającego, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie, aby teren budowy, obiekty budowlane, urządzenia technologiczne i ich najbliższe otoczenie zabezpieczyć przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem na skutek prac prowadzonych przez Wykonawcę.
8. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy szkody na własny koszt, zaś będzie obciążony odpowiedzialnością za majątek Wykonawcy (materiały, sprzęt, narzędzia, zaplecze itp.) znajdujący się w miejscu prowadzenia robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy, w tym każdy z wchodzących w jego skład elementów:
 - 1) będzie fabrycznie nowy, pełnowartościowy oraz nienoszący znamion jakiegokolwiek użytkowania, w szczególności zaś nierefabrykowany, nieregenerowany oraz nienaprawiany;
 - 2) będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej prawie;
 - 3) nie będzie wykazywał jakichkolwiek wad fizycznych, prawnych, jak również nie będzie posiadał jakichkolwiek innych cech ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
 - 4) będzie na chwilę dokonania jego uruchomienia dopuszczony do obrotu gospodarczego na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.
10. Przedmiot umowy, w tym wszelkie wchodzące w jej skład podzespoły, czy urządzenia, zostaną dostarczone do Zamawiającego wraz ze wszelkimi niezbędnymi do ich funkcjonowania elementami (okablowaniem, przełącznikami itp.) oraz dokumentami (instrukcjami, zezwoleniami, pozwoleńiami, zgodami – jeśli będą wymagane).
11. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, poza pompą głębinową o parametrach podnoszenia $H_{min} = 60$ metrów i wydajności $Q = 100 - 110 \text{ m}^3/\text{h}$ i wyjściu kołnierzowym o średnicy 6 cali, którą Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w celu jej wmontowania i uruchomienia w ramach realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. Z czynności przekazania pompy, o której mowa w zdaniu uprzednim zostanie sporządzony protokół przekazania, w ramach którego zostanie stwierdzona kompletność pompy i jej stan techniczny. Po sporządzeniu protokołu Wykonawca nie może powoływać się na niekompletność pompy i jej wyposażenia oraz nieprawidłowości dotyczące jej stanu technicznego.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się, że będzie utrzymywał w czasie obowiązywania umowy i do upływu terminu końcowego odbioru robót ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzone polisą OC na kwotę nie niższą niż 400.000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania i odnawiania w razie konieczności wskazanego w zdaniu uprzednim ubezpieczenia OC przez okres wykonywania przedmiotu umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC bez odrębnego wezwania. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia Wykonawca zwróci Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania.
13. Wykonawca i Zamawiający będą uprawnione do zmiany osób wskazanych w umowie do jej realizacji jak również osób funkcyjnych wskazanych w wykazie osób - co nie stanowić będzie zmiany Umowy, przy czym zmiana osób funkcyjnych wskazanych w wykazie osób, złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia wymagać będzie wskazania w miejsce osoby zastępowanej nowej osoby posiadającej uprawnienia i kompetencje wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

[Termin wykonania umowy i procedura odbiorowa]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy prac i czynności administracyjnych związanych z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń, objętych umową. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu uprzednim musi uwzględniać etapy realizacji zamówienia, uwzględniające etapy płatności częściowych, o których mowa w §5 ust. 5 umowy. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowym podlegał będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowił będzie podstawę do dokonywania płatności częściowych, o których mowa w §5 ust. 5 umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe (po wykonaniu przez Wykonawcę etapów prac, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz zgodnie z regulacjami dotyczącymi płatności częściowych);
 - c. odbiór końcowy.
4. Odbiory o których mowa w ust. 3 będą realizowane zgodnie z procedurą określoną w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącą integralną część dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 5 do SWZ).

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu prawidłowego (w tym kompletnego i terminowego) wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w umowie, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości [.....] ([kwota słownie]) złotych netto (tj. bez podatku od towarów i usług – VAT), powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT) naliczony według stawek obowiązujących w dniu wystawienia stosownych faktur VAT („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie skalkulowane zostało przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszelkich istotnych czynników, w szczególności zaś uwzględnia ono między innymi wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, łącznie z dostawą, montażem, konfiguracją, sprawdzeniem i uruchomieniem przedmiotu umowy oraz udziałem Wykonawcy w postępowaniach administracyjnych zmierzających do uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych zgód, pozwoleń koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia oraz koszty wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zobowiązań w ramach gwarancji i rękojmi. Wynagrodzenie zawiera również słuszny zysk Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie jest ceną ryczałtową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia o podwyższenie kwoty wynagrodzenia lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania prac, które nie zostały wprost wskazane w umowie, jednakże okażą się konieczne lub chociażby celowe dla właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w sposób zgodny z umową.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur częściowych (nie więcej niż 2 płatności częściowe) oraz faktury końcowego, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewidując płatności częściowe, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach w wysokości uzależnionej od stopnia zaawansowania prac, według poniższego harmonogramu płatności:
 - a) Zamawiający dokona płatności nie więcej niż 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich prac przewidzianych dla tego etapu płatności w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończonego czynnością wykonania przez Wykonawcę zastępczego otworu studziennego 1A, i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego;
 - b) Zamawiający dokona płatności nie więcej niż 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich prac przewidzianych dla tego etapu płatności w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończonego czynnością wykonania przez Wykonawcę

uzbrojenia odwiertu zastępczego otworu studziennego 1A, i dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego;

- c) Zamawiający dokona płatności pozostałej, przysługującej Wykonawcy, stosownie do postanowień ust. 1 (po dokonaniu płatności częściowych, o których mowa w lit. a i b) części wynagrodzenia – po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych zamówieniem, które nie podlegały uprzednim odbiorom częściowym i ich odbioru w ramach czynności odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
 7. Zamawiający wyłącza możliwość przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020.1666 ze zm.).
 8. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
 9. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stwierdzające, że dokonano zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub podwykonawcy za wykonane roboty.

§ 6

[Współdziałanie, Osoby kontaktowe, Cesja, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do współdziałania oraz zapewnienia współdziałania swoich pracowników i współpracowników z drugą Stroną, w celu umożliwienia jej należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, na jego wniosek – w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania takiego żądania (chyba, że inne postanowienia umowy przewidują termin krótszy) – wszelkie informacje oraz dokumenty, plany i schematy, znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy, o ile są one konieczne albo chociażby celowe do właściwego wykonania umowy, w tym do prawidłowego użytkowania albo konserwacji przedmiotu umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: [...], adres do doręczeń [...], adres e-mail [...], nr telefonu [...],
 - 2) ze strony Zamawiającego: Łukasz Więcko, adres do doręczeń ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki, adres e-mail lukasz.wiecko@pukkomorniki.pl, nr telefonu 600 640 707.
4. Z zastrzeżeniem oświadczeń, których skuteczność zależy od skierowania ich do osób uprawnionych do reprezentacji, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy składana przez Strony kierowana będzie do osób wskazanych w ust. 3 powyżej.
5. Zmiana danych osób odpowiedzialnych wskazanych w ust. 3 powyżej wymaga powiadomienia drugiej Strony, w formie sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia doręzonego na ostatnio wskazany adres, pod rygorem skuteczności doręczenia zawiadomienia pod ostatni podany adres danej Strony, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, do powierzenia wykonania całości albo części zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy jakimkolwiek osobom trzecim innym niż jego pracownicy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, na przeniesienie na podmiot trzeci jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, podanego w ofercie tj.zł w formie.....

9. Zabezpieczenie służyć będzie zabezpieczeniu zapłaty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru końcowego i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, z tym, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu za należyte wykonany, a pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
11. W przypadku niewykonania umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 4 umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w pełnej wysokości zabezpieczenie, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Umową.
12. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy oraz kosztów.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem poniższych ustępów, a w przypadku wskazania w formularzu ofertowym zakresu prac do podlecenia – przy udziale wskazanym przez Wykonawcę podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy, stanowiącego jej integralną część.
3. Projekt takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca doręcza Zamawiającemu jako zgłoszenie podwykonawcy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 do zgłoszenia podwykonawcy i załączonego projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć w szczególności niespełnienia wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub gdy projekt tej umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie, o której mowa w ust. 2 między podwykonawcą a wykonawcą albo między podwykonawcą a jego dalszym podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
7. Zasady określone w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 2.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zamawiający przed dokonaniem płatności może zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub dokumenty.
12. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-11 znajdują zastosowanie regulacje art. 647(1) k.c.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, o co najmniej 30 (trzydzieści) dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z treścią umowy i pomimo wezwania i wyznaczonego terminu nie przystępuje do prawidłowego jego wykonania,
 - 3) pomimo wskazania w protokole końcowym wad, usterek, braków, błędów lub innych niezgodności pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a treścią umowy, nie zostały one usunięte i wskazano je po przystąpieniu do ponownego sporządzenia Protokołu końcowego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający, przed odstąpieniem, zobowiązany jest do wystosowania pisma, w którym wezwie Wykonawcę do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią oraz wyznaczy dodatkowy termin, nie krótszy niż 10 (dziesięć) dni, na usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lecz nie później niż w terminie 14 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może – według własnego uznania – odstąpić od całości umowy lub wyłącznie od niewykonanej albo nienależycie wykonanej części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony przystąpią do odbioru pozostałej części umowy na zasadach określonych w § 4 umowy, z uwzględnieniem ust. 5 poniżej.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie dodatkowo zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w terminie 3 (trzech) dni od daty złożenia takiego oświadczenia. Protokół podlega weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem zgodności ze stanem faktycznym;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt własny.
6. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wartość jego świadczeń dotychczas wykonanych (nie więcej jednak niż umówione wynagrodzenie ryczałtowe). Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie:
 - 1) Oferty oraz danych zawartych w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, albo
 - 2) opinii biegłego sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę, powołanego przez Zamawiającego – gdy z uwagi na brak wystarczających danych nie będzie możliwe ustalenie wysokości wynagrodzenia w oparciu o pkt 1. Koszt sporządzenia opinii będzie obciążał Wykonawcę.
7. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych na zasadach wskazanych w § 10 umowy oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

[Odpowiedzialność]

1. Z zastrzeżeniem § 12 umowy, odpowiedzialność Wykonawcy za naruszenie umowy (niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy) oparta jest na zasadzie ryzyka i nie zależy od tego czy:

- 1) Wykonawca w sposób świadomy dopuścił się naruszenia umowy,
 - 2) naruszenie umowy było spowodowane przez działalnie lub zaniechanie Wykonawcy.
2. W przypadku zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez jakąkolwiek osobę trzecią roszczeń związanych z przedmiotem umowy lub jej poszczególnymi elementami, wynikających z działań albo zaniechań Wykonawcy, w tym wynikających ze złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń lub zapewnień, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powinien odnieść się na piśmie do zarzutów podnoszonych przez osobę trzecią.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich związanych z przedmiotem umowy lub jego poszczególnymi elementami, w tym z ich wykorzystaniem przez Zamawiającego, wynikających z działań albo zaniechań Wykonawcy, w tym wynikających ze złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń lub zapewnień, a w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się pokryć te szkody w całości.
 4. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego używania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, które są przedmiotem roszczeń, o których mowa w ust. 2-3 powyżej lub zastąpić je innymi elementami spełniającymi wymagania Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż dotychczas używane elementy.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (w oparciu o przesłankę umowną lub ustawową);
 - 3) 200 zł za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu i przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 4) w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia usunięciu wad lub usterek okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wynikającego z umowy lub też z uzgodnień między Zamawiającym i Wykonawcą na ich usunięcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów przypadających Zamawiającemu nie może przekroczyć 25% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W granicach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia łącznie z karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, także kar umownych, o których mowa ust. 1 pkt 1 powyżej, które zostały naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wówczas, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowości wykonania (w tym zgodności z umową) przedmiotu umowy i jego montażu oraz uruchomienia, jak też bezawaryjności działania przedmiotu umowy, w tym wszystkich jej elementów przez okres 60 miesięcy, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego niezawierającego żadnych wzmianek o wadach, usterek, błędach lub niezgodnościach. W szczególności Wykonawca gwarantuje:
 - 1) że jakość przedmiotu umowy odpowiada najwyższemu poziomowi techniki i najwyższym standardom, jakie istnieją w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego (w zależności od tego, w którym z wymienionych państw obowiązuje wyższy poziom techniki) dla tego rodzaju sprzętu w momencie zawarcia umowy;

- 2) wysoką jakość produkcji i montażu przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z żądaniem zgłoszonym przez Zamawiającego – którym to żądaniem Wykonawca jest związany, do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
 - 1) wymianę nieprawidłowego elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub;
 - 2) naprawę elementu przedmiotu umowy, który uległ awarii lub uszkodzeniu;
 - 3) ponowny montaż przedmiotu umowy, jeżeli nieprawidłowości w montażu są przyczyną niewłaściwego działania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 2 powyżej i usunięcia nieprawidłowości w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zgłoszenia nieprawidłowości od Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony do maksymalnie 14 (czternastu) dni, jeżeli Wykonawca niezwłocznie zapewni i zainstaluje na ten czas element zastępczy, o parametrach nie gorszych niż nieprawidłowy element przedmiotu umowy, który będzie umożliwiał normalną pracę pozostałych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez konieczności uzyskania na to upoważnienia sądowego – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę („**Wykonanie zastępcze**”). Wykonanie zastępcze nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji w przyszłości. Nie pobawią to Zamawiającego roszczeń z tytułu kar umownych zastrzeżonych w umowie.
5. Okres trwania gwarancji na wadliwy element przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas równy okresowi naprawy tego elementu. W razie dokonania w ramach gwarancji wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na ten element biegnie od nowa od dnia następującego po dniu jego wymiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych opisanych powyżej w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na możliwość prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy oraz normalnego funkcjonowania otworu studziennego.
7. W ramach realizowania przez Wykonawcę świadczeń gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić osobom wskazanym przez Zamawiającego aktywne uczestnictwo w pracach Wykonawcy w celu wykształcenia przez te osoby odpowiednich umiejętności oraz kompetencji.
8. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) wady wynikłe z nieprzestrzegania dostarczonych Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i obsługi;
 - 2) wady wynikłe z powodu oddziaływania czynników chemicznych, mechanicznych, termicznych i elektrycznych, określonych w dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi jako niedozwolone;
 - 3) wady wynikłe z używania materiałów eksploatacyjnych i podzespołów, określonych w dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi jako niedozwolone;
 - 4) wady wynikające z jakichkolwiek zmian, przeróbek, napraw lub ulepszeń dokonanych przez Zamawiającego a sprzecznych z zasadami określonymi przez Wykonawcę lub wynikającymi z dostarczonych Zamawiającemu instrukcjach eksploatacji i obsługi.
 - 5) wady dotyczące dostarczonej przez zamawiającego pompy tkwiące w tym urządzeniu – przy czym gwarancja Wykonawcy obejmuje usługę jej montażu i prawidłowego uruchomienia; Wykonawca w ramach gwarancji jakości udzielonej na podstawie umowy odpowiada także za uszkodzenie pompy w trakcie jej montażu i powstałe z tego tytułu wady w udostępnionym przez zamawiającego urządzeniu.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy, jej poszczególnych elementów w Kodeksie cywilnym. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia § 11 ust. 3-8 Umowy. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji jakości.

§ 12
[Siła wyższa]

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej.
2. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń, które wpływają w bezpośredni sposób na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie i zgodnie z nim będzie ona interpretowana.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z umowy jest właściwy rzeczowo polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Każde z postanowień umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa, lub nieskutecznych postanowień umowy nowymi, ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdują zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakkolwiek ze Stron zawarła umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania umowy.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej, Strony zobowiązane będą do zawarcia aneksu do umowy, w którym sformułowane zostanie postanowienie zastępujące nieważny lub bezskuteczny zapis umowy, a którego cel będzie zbliżony lub analogiczny do postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY reprezentowany przez:	WYKONAWCA reprezentowany przez:

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna stanowiąca zał. nr 5 do SWZ)
2. Oferta Wykonawcy.