

UMOWA

zawarta w dniuw Dębicy pomiędzy:

Gminą Miasta Dębica z siedzibą przy ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,
reprezentowaną przez: **Mariusz Szewczyk – Burmistrz Miasta Dębicy**
zwaną dalej **Zamawiającym**, a:

....., ul.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej instalacji klimatyzacji w Urzędzie Miejskim w Dębicy”

Zakres: **Dostawa i montaż kompletnej instalacji klimatyzacji wraz z wszelkimi niezbędnymi pracami budowlanymi: przebicia, obudowy, malowania, odprowadzenia skroplin, uruchomienie, rozruch instalacji, próby, pomiary oraz szkolenie personelu.** Ze względu na charakter obiektu roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie „czynnym”. Czas prowadzenia robót szczególnie głośnych należy uzgodnić z Zarządcą budynku. Istnieje możliwość prowadzenia robót w godzinach popołudniowych (po godz. 15:00) oraz przez cały dzień w soboty. Zamontowana klimatyzacja musi być kompletna oraz spełniać wszelkie normy bezpieczeństwa.

§ 2

1. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu **Zamawiającego** jest Pan, tel.....
2. Osobą kierującą pracami ze strony **Wykonawcy** jest Pan, tel. (.....)

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: zł.
 - VAT%
 - **brutto:** zł.

słownie brutto:

2. Rozliczenie końcowe nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi przelewem na nr konta wskazany przez **Wykonawcę**:
4. Zapłata faktury za przedmiot umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie do 14 dni.

5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT nr NIP 872-223-07-42

6. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT nr NIP

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:

§ 5

1. Przy przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przekazanego przedmiotu umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.

2. Okres **gwarancji** ustala się na **60 m-cy** liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek (uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane).

3. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z **Wykonawcą**, a w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**, właściwie powiadomionego o przeglądzie, termin ten wyznacza **Zamawiający**.

4. Naprawy gwarancyjne dokonywane będą w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad.

§ 7

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, przepisami techniczno – budowlanymi.

2. **Wykonawca** oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił opis przedmiotu zamówienia oraz dane udostępnione przez **Zamawiającego** i warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w terminie lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku, odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji umowy może nastąpić w przypadku braku reakcji Wykonawcy na pisemnie powiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni w przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do

realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku, odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy może nastąpić w przypadku braku reakcji Zamawiającego na pisemnie powiadomienie Wykonawcy w terminie 7 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
- b) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

2. Łączna wysokość kar wynikających z umowy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia.

3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA