

Biuro Usług Projektowych i inwestycyjnych ARCH. DANUTA KACZMAREK		1
UL. T. GOLLOBA 5/28 85-791 BYDGOSZCZ TEL. 602 739 812 e - mail danuta.kaczmarek@wp.pl		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		NR EGZ. 15.07.2024R.
		DATA
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY W KONDYGNACJI PARTERU I W PIWNICY BIAŁEGO SPICHRZA PRZY UL. MENNICA 2 W BYDGOSZCZY, DZ. NR EW. 139/2; OBRĘB 0097 M. BYDGOSZCZ	
KATEGORIA OBIEKTU	KAT. IX	
INWESTOR	MUZEUM OKRĘGOWE IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W BYDGOSZCZY UL. GDAŃSKA 4 85-006 BYDGOSZCZ	
PROJEKTANT		
SPRAWDZAJĄCY		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek upr. bud. do proj. w spec. archit. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/84/83 członek KP OIA nr KP-0034	mgr inż. arch. Ewa Pasoń uprawn. budowlane do projektowania bez og aniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. NB-7210/233/78 Członek Izby Architektów KPOIA -0082

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	4
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2	Podstawa opracowania	4
3	Stan zagospodarowania działki	4
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	6
5	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	6
6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
9	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	7
10	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
11	Sposób użytkowania i program użytkowy	7
12	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe Stan istniejący Projekt	7 7 9
13	Charakterystyczne parametry techniczne	10
14	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie	10
15	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	11
16	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
17	Uwagi	11
18	Charakterystyka ekologiczna	12
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
19	PLAN SYTUACYJNY - RYS. NR 1	13
20	RZUT PIWNIC – FRAGMENT – RYS. NR 2	14
21	RZUT PARTERU – RYS. NR 3	15
22	PRZEKRÓJ A-A – RYS. NR 4	16
	ZAŁĄCZNIKI	
23	Oświadczenia projektantów na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	3
24	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	17

**OPIS TECHNICZNY DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI WODY W KONDYGNACJI PARTERU I W PIWNICY BIAŁEGO SPICHRZA
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MENNICA 2 W BYDGOSZCZY, DZ. NR EW. 139/2;
OBRĘB 0097 M. BYDGOSZCZ**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z wymianą wewnętrzną instalacji wody w Białym Spichrzu zlokalizowanym na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy, przy ul. Mennica 2, w kondygnacji parteru i w piwnicy. Nastąpiła awaria w postaci przecieków wody z uszkodzonego przewodu instalacyjnego przebiegającego nad sklepieniem ceglany piwnicy.

W zakres projektowanego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- odcięcie istniejącej pod podłogą parteru, przebiegającej nad sklepieniami piwnic wewnętrzną instalacji wody
- wymiana pionowego odcinka instalacji wody w kondygnacji piwnic z wykonaniem otworu we wtórnym murowanym filarze przy ścianie szczytowej od strony ul. Mennica i odtworzenie ww. filaru po zainstalowaniu nowego przewodu i sprawdzeniu prawidłowości działania instalacji
- wykonanie projektowanej instalacji wody w parterze budynku poprzez poprowadzenie jej wzdłuż drewnianego podciągu i rozprowadzenie jej do poszczególnych pomieszczeń z przyborami sanitarnymi oraz do hydrantów wzdłuż belek stropowych i w ścianach o konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych.
- odtworzenie naruszonych w trakcie wymiany instalacji fragmentów ścian z płyt gipsowo-kartonowych
- malowanie ścian

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie sporządzone zostało na podstawie:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza działki w skali 1:500
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Bydgoszczy / nr planu 164 – Uchwała nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r. /
- Zlecenie Muzeum Okręgowego im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy ul. Gdańska 4, 85-006 Bydgoszcz
- Projekt architektoniczno -budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Mennica 2 w Bydgoszczy wykonany przez firmę GRUPA 3J Sp. z o.o. 04-713 Warszawa ul. Żegańska 19 z 2004 r.
- Pomiary z natury
- Wstępne uzgodnienia z MKZ
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa
- Projekt instalacji wody

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 DANE OGÓLNE

Biały Spichrz zlokalizowany jest przy ul. Mennica 2 na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy / dz. nr 139; obręb 0097 /.

Budynek został wzniesiony nad brzegiem rzeki Brdy, jako obiekt wolnostojący. Pełnił funkcję spichrza przeładunkowego jako magazyn zbóż z pobliskich młynów.

Dokładna data powstania spichrza nie jest znana, najprawdopodobniej zbudowany został w latach 90-tych XVIII wieku. Do 1974 r. pełnił funkcję magazynu zbożowego.

W latach 2006-2008 budynek został gruntownie odnowiony w ramach programu Renowacja obiektów dziedzictwa kulturowego na Wyspie Młyńskiej oraz przeznaczony do eksponowania zbiorów archeologicznych.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestru zab. A/878 - decyzja z dnia 15.06.1985 r., natomiast Wyspa Młyńska – wpisana do rejestru zabytków, pod numerem decyzji A/774 z dnia 16.02.1995 r.

Obiekt jest własnością Muzeum Okręgowego im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy ul. Gdańska 4, 85-006 Bydgoszcz.

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek usytuowany jest przy ul. Mennica 2, na terenie pomiędzy rzeką Brdą od północy i jej odnogą Młynówką od wschodu.

Jest budynkiem wolnostojącym, z wejściem głównym ze szczytu budynku, od strony ul. Mennica.

Teren przy budynku jest zróżnicowany. Od ulicy teren ukształtowany jest wyżej, natomiast w kierunku rzeki opada o około 1.30 m. Na terenie działki od południowego wschodu, przy ulicy, usytuowane są schody prowadzące do budynku, od południowego i północnego zachodu – pasy zieleni, od północnego-wschodu wzdłuż budynku teren jest utwardzony, z niewielką powierzchnią zieleni oraz zejściem zewnętrznym do piwnicy.

3.3 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Teren opracowania stanowi grunt budowlany, oznaczony w ewidencji gruntów jako użytek Bi.

3.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Budynek posiada następujące instalacje:

- woda zimna – istniejąca, z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze z ul. Mennica
- woda ciepła – z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej na dolnym poddaszu
- kanalizacja sanitarna – istniejące odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie – istniejący kocioł gazowy, kotłownia na dolnym poddaszu
- instalacja elektryczna i teletechniczna, istniejące, w tym:
 - oświetlenie awaryjne
 - oświetlenie bezpieczeństwa
 - oświetlenie ewakuacyjne
- sygnalizacja pożaru adresowalna- monitorowania do JRG - istniejące
- przeciwwłamaniowa - istniejąca
- wentylacja mechaniczna - istniejąca
- hydranty Ø25 - istniejące

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

- dostęp do drogi publicznej–budynek oddalony jest od linii rozgraniczającej ulicę o 2.0 m.

3.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

- powierzchnia działki o nr ewid. 139/2 wynosi 628 m².
- powierzchnia zabudowy 279.0 m² ; pow. schodów zewn. – 29.10 m²
- pow. utwardzona – 147.9 m²
- powierzchnia zieleni – 172.0 m² (27.39 % powierzchni działki)

5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - projekt zakłada dyslokację instalacji wewnętrznej wody w kondygnacji parteru budynku, nie przewiduje się żadnych stałych elementów kubaturowych wychodzących poza obręb obiektu
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren przedmiotowego budynku obejmuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej. Wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających wszelkie prace ziemne i uzgodnienie projektu w zakresie ochrony archeologicznej oraz pozwolenia WKZ.
Nie przewiduje się żadnych prac budowlanych poza budynkiem.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Nie przewiduje się żadnych prac budowlanych poza budynkiem.
Przedmiotowe zamierzenia budowlane nie powoduje naruszenia powszechnie obowiązujących aktów prawnych

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek przy ul. Mennica 2 jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków - nr decyzji A/878 z 15.06.1985 r., natomiast teren Wyspy Młyńskiej wraz z drzewostanem i brukowaną drogą – nr decyzji A/774 z 16.02.1995 r.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom Eksploatacji Górniczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 20011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm./

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm./ i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10. września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/ Dz. U. z 2019 r., poz. 1839/.

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń.

Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz. U. nr 213, poz. 1397 ze zm./

Obszar oddziaływania przedmiotowych robót budowlanych mieści się w granicach działki o nr ew. 139/2 obręb 0097.

10. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu budowlanego: budynek muzealny.

- Kategoria obiektu budowlanego: IX

11. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Stan istniejący

Sposób użytkowania: budynek muzealny, ekspozycje

Projekt

Nie projektuje się zmian sposobu użytkowania obiektu.

12. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest 3-kondygnacyjny, o rzucie wydłużonego prostokąta, sześcioprzęstowy, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem dwupoziomowym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe wykonane zostały jako kamienne.

Ściany piwnic

Piwnica Białego Spichrza jest jednoprzestrzenna, z pięcioma ceglanyimi filarami w osi

podłużnej budynku.

Ściany zewnętrzne piwnic - murowane z cegły pełnej ceramicznej o wymiarach 27.5 x 14 x 6.5 cm i gładów kamiennych na zaprawie wapiennej. Ściany piwnic częściowo zagłębione są w gruncie, częściowo znajdują się ponad terenem jako cokół o zmiennej wysokości od 70 cm do 260 cm. Teren przy obiekcie obniża się w kierunku rzeki. Grubość ścian piwnicznych wynosi 95 cm.

Sklepienie nad piwnicą

Sklepienie wykonane zostało jako krzyżowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej w układzie wozówkowym, wiązane w jodełkę, grubości pół cegły, na zaprawie wapiennej.

Pola sklepień zostały wydzielone i wzmocnione gurtami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej w układzie holenderskim, grubości 1 cegły, na zaprawie wapiennej.

Sklepienia oparte są na ścianach zewnętrznych oraz czworobocznych ceglanych filarach. Ściany, sklepienia oraz filary są nietynkowane.

Kondygnacje naziemne – parter, I piętro

Układ konstrukcyjny – poprzeczny, stropy oparte są na oczepach zewnętrznych ścian nośnych oraz na drewnianym podciągu podpartym drewnianymi słupami.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne, pełniące rolę ścian nośnych, wykonane zostały w konstrukcji szkieletowej, drewnianej, ryglowo- zastrzałowej. Pola szachulca wypełnione są cegłą pełną ceramiczną, tynkowaną, grubości 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone są od wewnątrz i obite płytami gipsowo – kartonowymi.

Słupy

Drewniane słupy z mieczami usytuowane są ponad filarami piwnic w podłużnej osi budynku, na parterze i I piętrze spichrza. Na słupach oparty jest drewniany podciąg, na którym ułożone są drewniane ciosane belki nagięgo stropu, opierające się na ścianach zewnętrznych i podciągu. Podłoga wykonana jest z desek.

Ściany działowe

Ściany działowe wykonano w konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych.

Kondygnacje poddasza

Strop nad dolnym poddaszem – tzw. nagi stanowiący element więźby dachowej, belki stropowe są jednocześnie jętkami więźby.

Więźba dachowa

Więźba dachowa wykonana została jako drewniana krokwiowo – jętkowa, z drewnianych belek i krawędziaków.

W dolnym poddaszu wykonano facjatki, po 4 z obu stron poddasza.

Schody

Zewnętrzne schody do piwnicy – betonowe, jednobiegowe o kilku stopniach, zwężające się ku dołowi.

Zewnętrzne schody na parter – wtórne, drewniane.

Wewnętrzne schody pomiędzy kondygnacjami – drewniane jednobiegowe, z parteru na I piętro oraz z I piętra na dolne poddasze znajdują się w części południowej i w północnej budynku.

Stolarka okienna

Stolarka okienna – drewniana, z drewnianymi okiennicami.

Podłogi, posadzkiPiwnica:

- posadzka ceglana

Parter:

Sala ekspozycji, komunikacja, pomieszczenia biurowe, magazyn zasobów muzealnych:

- deski 32 mm lakierowane
- pł. jastrychowe 2x12.5 mm
- deski gr.32mm na belkach drewnianych gr.24 cm
- keramzyt
- sklepienie ceglane

Pomieszczenia sanitarne i pokój socjalny:

- warstwy jak wyżej, posadzka z płytek ceramicznych

I piętro, poddasza:

- deski gr. 32 mm lakierowane, jako element stropu nagiego.

PROJEKT**Informacje ogólne**

Przyłącze wody do Białego Spichrza doprowadzone jest od szczytu budynku, od ul. Mennica. W piwnicy znajduje się główny zawór. Instalacja wody doprowadzona jest do parteru przewodem obudowanym cegłą nietynkowaną w postaci pilastra przy ścianie szczytowej piwnicy.

W parterze instalacja wody poprowadzona jest pod podłogą na warstwie keramzytu nad sklepieniami piwnic, wzdłuż całego budynku, skąd rozprowadzana jest, również pod podłogą, do poszczególnych pomieszczeń z przyborami sanitarnymi.

Nastąpiła awaria wewnętrznej instalacji wody, która została zauważona dopiero w czasie przeciekania wody przez sklepienia piwnic. Sytuacja ta wystąpiła w paru miejscach wzdłuż przebiegu rury wodociągowej.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku, również piwnicznych sklepień piwnic, podjęto decyzję o zmianie trasy przebiegu instalacji wody w kondygnacji parteru.

Zadecydowano, że ze względu na lepszą kontrolę stanu technicznego instalacji, woda zostanie poprowadzona pod stropem parteru.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**Roboty rozbiórkowe**

Ze względu na konieczność wymiany pionowej, zabudowanej pilastrem instalacji w piwnicy, zachodzi konieczność rozbiórki fragmentu wtórnego pilastra ceglano, zakrywającego instalację.

Instalacja wody

Projektowana instalacja wykonana zostanie z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. Poprowadzona zostanie z piwnicy pionowo do poziomu stropu nad parterem, przy szczytowej ścianie od strony ulicy, stąd przy istniejącej belce stropowej do hydrantu i podciągu przebiegającego wzdłuż całej kondygnacji. Przy podciągu przebiegać będzie poprzez salę ekspozycji i dalej przez korytarz, do przeciwległej ściany szczytowej budynku, gdzie zainstalowany jest drugi hydrant i pion prowadzący na pozostałe kondygnacje.

Od głównego przewodu biegnącego przy podciągu odchodzą będą przewody prowadzone wzdłuż belek stropowych do poszczególnych pomieszczeń z przyborami sanitarnymi.

Na fragmentach instalacja zostanie wprowadzona w ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych.

Rury prowadzone w pomieszczeniu ekspozycji / przy podciągu i przy belkach stropowych/

zostaną wykonane w czarnej kauczukowej otulinie grubości 6 mm, natomiast prowadzone wzdłuż ściany, pod belkami stropowymi w korytarzu – w otulinie z pianki polietylenowej malowanej w kolorze ściany / złamana biel/.

Instalacja prowadzona w ścianach działowych

W miejscach podłączania pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na fragmentach instalacja zostanie poprowadzona w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych. Zachodzi konieczność wycięcia fragmentów płyt ścian w celu poprowadzenia instalacji wody.

Odtworzenie rozebranego fragmentu pilastra w piwnicy

Po wykonaniu odpowiednich czynności związanych z wymianą instalacji wody, sprawdzeniu prawidłowości jej działania, należy odtworzyć naruszony fragment obudowy pionowego przewodu wody w piwnicy cegłą z odzysku, a w przypadku jej uszkodzenia cegłą o takich samych wymiarach i barwie jak istniejąca.

Odtworzenie wyciętych fragmentów ścian działowych

Wycięte na potrzeby przeprowadzenia projektowanej instalacji fragmenty ścian z płyt gipsowo-kartonowych należy uzupełnić, ściany pomalować w kolorze istniejącym na takiej powierzchni, która nie będzie powodować w odbiorze dysonansu estetycznego.

13. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

POW. ZABUDOWY BUD. 279.0 m²
 POW. UŻYTKOWA BUD. OGÓŁEM 823 30 m²
 KUBATURA BUD. - 3.046.07 m³
 WYSOKOŚĆ BUD. MAKS. PONAD POZIOM TERENU: 14.0 m
 KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH: 45 °
 SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 10.60 m
 LICZBA KONDYGNACJI: 3 plus piwnice

14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE

STAN ISTNIEJĄCY

- Odprowadzenie ścieków- poprzez istniejące przyłącze k.s. do istniejącej w ul. Mennica sieci k.s.
- Odprowadzenie wód deszczowych – istniejąca instalacja odprowadza do miejskiej kanalizacji deszczowej
- Emisja hałasu – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana instalacja nie wiąże się ze zwiększoną emisją hałasu i wibracji.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – w przypadku przedmiotowej inwestycji nie występuje

Istniejący budynek oraz projektowana instalacja w parterze nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń.

- Inwestycja zapewnia spełnienie wymagań dotyczących nośności i stateczności konstrukcji

Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- wentylacja – mechaniczna nawiewna i wywiewna – istniejąca
- instalacja wodociągowa – istniejąca z miejskiej sieci wodociągowej – w kondygnacji parteru przeprojektowany został przebieg instalacji wody – od głównego zaworu w piwnicy do poszczególnych przyborów sanitarnych w parterze – w niniejszym opracowaniu
- hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ – istniejące
- instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca odprowadzająca ścieki do miejskiej sieci k.s.
- instalacja elektryczna i teletechniczna, w tym:
 - oświetlenie awaryjne
 - oświetlenie bezpieczeństwa
 - oświetlenie ewakuacyjne
- sygnalizacja pożaru adresowalna- monitorowania do JRG - istniejąca
- przeciwwłamaniowa - istniejąca
- wentylacja mechaniczna - istniejąca

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Jest to obiekt niski.

Wymagana klasa odporności pożarowej - C. Na etapie projektu budowlanego w 2004 r. wykonana została ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Wprowadzona niniejszym projektem zmiana polegająca na dyslokacji wewnętrznej instalacji wody w kondygnacji parteru nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe i nie powoduje zmiany Postanowienia wydanego przez Komendę Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu w 2004 roku.

17. UWAGI

1. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zaleceń producentów materiałów przy zachowania należytej staranności wykonania.
3. Prace budowlane powinny być prowadzone przez firmę budowlaną z odpowiednim doświadczeniem w zakresie ww. prac.
4. Projekt należy rozpatrywać wraz z projektem technicznymi branży sanitarnej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek
 upr. bud. do proj. w spec. archit. bez ograniczeń
nr WBPP-NB-7210/84/83
 członek KP OIA nr KP-0034

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego **ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY W KONDYGNACJI PARTERU I W PIWNICY BIAŁEGO SPICHRZA PRZY UL. MENNICA 2 W BYDGOSZCZY, DZ. NR EW. 139/2; OBRĘB 0097 M. BYDGOSZCZ**

**Kategoria obiektu: IX
Działka nr 139/2 obręb 0097**

Inwestor: **MUZEUM OKRĘGOWE IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO
W BYDGOSZCZY
UL. GDAŃSKA 4
85-006 BYDGOSZCZ**

Ogólny opis inwestycji

Planowana inwestycja obejmuje wymianę wewnętrznej instalacji wody, począwszy od gł. zaworu w piwnicy, ze zmianą trasy jej przebiegu w kondygnacji parteru Białego Spichrza na nieruchomości oznaczonej nr ew. 139/2 w obrębie 0097 przy ul. Mennica 2 w Bydgoszczy. Opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie kubatury i ukształtowania terenu i układu funkcjonalnego budynku.

- Woda użytkowa

Zimna woda dostarczana jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, ogrzewana istniejącym kotłem gazowym dwufunkcyjnym zlokalizowanym w budynku.

- Zagospodarowanie ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywa się wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze do miejskiej sieci k.s.

- Instalacja ogrzewcza

Budynek ogrzewany jest poprzez kocioł gazowy zlokalizowany w budynku. Gaz doprowadzony jest poprzez przyłącze z ul. Mennica.

- Energia elektryczna

Energia elektryczna jest dostarczana z istniejącej instalacji wewnętrznej, poprzez istniejące przyłącze z miejskiej sieci energetycznej.

- Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych

Odpady komunalne są segregowane w pojemnikach na terenie pobliskiej działki nr 95/47 przy ul. Mennica 6.

- Uciążliwości związane z hałasem

Projektowana inwestycja nie wprowadza urządzeń stale emitujących hałas i wibracje.

- Ocena ekologiczna

Inwestycja związana z wymianą i dyslokacją instalacji wewnętrznej wody w parterze budynku nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko naturalne przy założeniu przestrzegania przepisów związanych z robotami budowlanymi.

Opracowała:

mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek

upr. bud. do proj. w spec. archit. bez ograniczeń

nr WBPP-NB-7210/84/83

członek KP OIA nr KP-0034

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany

**PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY
W KONDYGNACJI PARTERU I W PIWNICY BIAŁEGO SPICHRZA ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. MENNICA 2 W BYDGOSZCZY, DZ. NR EW. 139/2; OBRĘB 0097 M. BYDGOSZCZ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane,

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Danuta Kaczmarek upr. bud. do proj. w spec. archit. bez ograniczeń nr WBPP-NB-7210/84/83 członek KP OIA nr KP-0034	mgr inż. arch. Ewa Pasoń uprawn. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. NB-7210/233/78 Członek Izby Architektów KPOIA -0082

Data: 15.07.2024 r.