



Rrg.271.2.2024

Zambrów, dnia 31.01.2024 r.

**Wykonawcy biorący
udział
w postępowaniu**

Odpowiedź na pytania i wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr sprawy: Rrg.271.2.2024 pn.: „**Zagospodarowanie terenu działki nr 139/18 i części działki nr 151 w m. Zbrzeźnica w Gminie Zambrów – Park Zbrzeźnica miejscem lokalnej tożsamości Gminy Zambrów**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, opublikuje na stronie internetowej postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie informujemy, że kwota ta może zostać zwiększona do wartości najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 2

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź nr 2

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 3

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 4

Umowa §11, ust.11 podaje „Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wykonywać będzie przez okres trwania gwarancji jakości dla robót budowlanych, przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację przedmiotu robót budowlanych, jak również przeglądy oraz serwis urządzeń stanowiących przedmiot dostawy, zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.” Prosimy o potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź nr 4

Gwarancja obejmuje wszystkie elementy, materiały, urządzenia.

Pytanie nr 5

W związku z rozbieżnościami w kolorystyce nawierzchni PU między dokumentacją, a przedmiarem robót prosimy o jednoznaczne określenie zamawianego koloru nawierzchni PU. Informujemy, że podstawowe granulaty EPDM to RAL 3016 (ceglasto-czerwony) i RAL 6011 (zielony). Inne kolory powodują wzrost ceny.

Odpowiedź nr 5

Należy przyjąć EPDM RAL 6011 (zielony) oraz RAL 3016 (ceglasto-czerwony) i żółty RAL 1012. W przedmiarze podano tylko nazwy kolorów podstawowych.

Pytanie nr 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź nr 6

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający posiada zgłoszenie robót budowlanych na przedmiotowe roboty.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź nr 9

Przedmiar robót dołączony do SWZ stanowi wyłącznie element pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarze nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację techniczną z uwzględnieniem zapisów SWZ.

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

Pytanie nr 12

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 12

Jeżeli na etapie realizacji zadania zaistnieje konieczność uzyskania zgód zarządców dróg na przejazd, wszelkie formalności, opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13

W związku z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź nr 2

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. Wszelkie formalności niezbędne do zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Zwracamy uwagę, że zamówienie nie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za procedury administracyjne.

Odpowiedź nr 13

Zgodnie z zapisami SWZ i załącznikami. Wszelkie formalności niezbędne do zakończenia robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Zamawiający nie opublikował przedmiaru dla robót branży elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający opublikował przedmiar branży elektrycznej w załączniku nr 12.