**Umowa nr ………….**

**zawarta pomiędzy:**

Miastem Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440, REGON: 631257822, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………..

Zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

**…………………………………………………………………………………………….**

**reprezentowanym/ą przez:**

**…………………………………………………………………….**

**Zwanym/ą dalej „Wykonawcą",**

**łącznie zwanych dalej: „Stronami” lub każde .**

**Preambuła**

Umowa jest wynikiem rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: Ustawy).

Wydatek ujęto w Planie Zamówień Publicznych w poz. ………….

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie instalacji fotowoltaicznej w zakresie konstrukcji gruntowych oraz fotowoltaicznych zadaszeń parkingowych na obszarze Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych (zwanym dalej „POSUM”), przy ulicy Solidarności 36 w Poznaniu, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Ekspertyzę możliwości technicznego wykonania instalacji fotowoltaicznej w obrębie działki Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych przy ulicy Solidarności 36
w Poznaniu (dalej: „Zadanie inwestycyjne”), stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy wraz ze wszystkimi decyzjami umożliwiającymi realizację Zadania inwestycyjnego, zgodnie
z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Minimalny zakres dokumentacji projektowej, który ma obowiązek wykonać lub uzyskać Wykonawca obejmuje:
2. projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
3. projekt wykonawczy;
4. kosztorys inwestorski;
5. przedmiar robót;
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
7. opracowanie projektowe, obliczenia, szkice;
8. wszystkie wymagane decyzje, pozwolenia, opinie, uzgodnienia, warunki techniczne/wymagania techniczne - zezwalające na realizację robót oraz niezbędne do wykonania Zadania inwestycyjnego, o których mowa w §1 oraz w OPZ;
9. obliczenia mocy projektowanej instalacji i określenie uniwersalnych parametrów technicznych elementów instalacji powalających na jej wykonanie z wykorzystaniem produktów kilku producentów;
10. harmonogram rzeczowo-finansowy;
11. tabelę porównawczą prezentującą możliwość realizacji instalacji z wykorzystaniem modułów spełniających wymagania specyfikacji, które pochodzą od trzech różnych producentów.
12. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna:
13. uwzględniać uwarunkowania lokalne i stan techniczny budynku oraz infrastrukturę techniczną;
14. być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy współczesnej i uznanymi regułami technicznymi, przepisami prawa Budowlanego oraz przepisami powiązanymi, a także powinna być opracowana na podstawie polskich norm przenoszących normy europejskie oraz europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech.
15. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
16. opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, z zachowaniem jej minimalnego zakresu, określonego w §2 ust. 1, zgodnej z normami określonymi w ust. powyżej;
17. uzyskanie wszystkich odpowiednich decyzji, opinii, pozwoleń, warunków technicznych oraz uzgodnień, wymaganych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem określonym w OPZ, m.in.:
18. złożenie wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
19. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile będzie to konieczne;
20. uzyskania nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
21. uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu docelowej lokalizacji instalacji;
22. uzyskanie mapy do celów projektowych;
23. uzyskanie wypisu z ksiąg wieczystych dla działek objętych zadaniem;
24. poczynienie uzgodnień z gestorami sieci, właścicielami instalacji, których infrastruktura znajduje się w sąsiedztwie projektowanej instalacji;
25. poczynienie uzgodnień z rzeczoznawcą do *spraw zabezpieczeń* przeciwpożarowych w kwestii projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego i wykonawczego;
26. zgromadzenie niezbędnej dokumentacji, pozwalającej zrealizować Przedmiot Umowy, m.in. dokumentacji wymaganej przez Enea Operator;
27. analiza, czy na danym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i czy wprowadza on ograniczenia w realizacji zadania;
28. samodzielne przeprowadzenie wizji lokalnej, tzn. dokonania oględzin budynku i terenu POSUM, zlokalizowanych przy Alejach Solidarności 36 w Poznaniu (w tym parking oraz działki pomiędzy POSUM, a Castoramą – działki numer: 18/3; 18/4; 18/9), w tym dokonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej terenu oraz określenia lokalizacji istniejących odwiertów geotermalnych w przestrzeni parkingu, które mogły by być w kolizji z fundamentami instalacji w obrębie parkingu. Koszt oględzin miejsca ponosi Wykonawca.
29. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, że zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego oraz że Przedmiot Umowy będzie wykonany w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca oświadcza, iż jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
30. Wykonawca nie może podzielić wykonania całości lub części prac objętych niniejszą Umową bez uzyskania na to uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoje, swoich pracowników oraz osób trzecich, z którymi będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy jak za swoje własne działania.
32. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności na własny koszt i ryzyko Wykonawca dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, ponosi koszty opłat administracyjnych, jak również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
33. W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania i/lub odbierania koniecznych wniosków i oświadczeń dot. uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji albo składania innych koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie złożonych/odebranych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki/złożenie ich danej osobie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich złożenia/odebrania.
34. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń, oświadczenia oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma, o których mowa w §2 ust. 3 pkt. 2 z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw wynikające z przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego, przepisów innych ustaw lub ustalonej praktyki. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
35. W przypadkach, w których Wykonawca dla wykonania Przedmiotu Umowy musi wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać pełnomocnictwo celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydanie pełnomocnictwa z odpowiednim wyprzedzeniem, by przekazanie pełnomocnictwa nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie pełnomocnictwa, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (np. w przypadku wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpienia o przekazanie pełnomocnictwa już udostępnionego Wykonawcy) odmówić złożenia pełnomocnictwa.
36. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia na żądanie Zamawiającego, informacji o aktualnym stanie realizacji Przedmiotu Umowy.
37. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich istotnych problemach w realizacji Umowy, których mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę prac, do których wykonania Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy.
38. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
39. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na jego pisemny wniosek, informacji i materiałów stanowiących dokumenty urzędowe lub dzieła, w których posiadaniu znajduje się Zamawiający i do których Zamawiający posiada prawa majątkowe autorskie, a które mogą okazać się przydatne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest upoważniony do korzystania z tych informacji i materiałów wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i jest zobowiązany do zachowania w stosunku do nich poufności. Wykonawca powinien jednak samodzielnie zwracać się do jednostek miejskich w celu uzyskania informacji, materiałów będących w ich posiadaniu lub bezpośrednio ich dotyczących, niezwłocznie informując o tym Zamawiającego drogą mailową, na adres wskazany w § 9 ust. 6 niniejszej Umowy.
40. Wykonawca nie jest uprawniony, ani upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
41. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
42. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem zapłaty odszkodowania dla Zamawiającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
43. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy przy założeniu optymalizacji kosztów realizacji planowanego Zadania inwestycyjnego.
44. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi.
45. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na wszystkie zapytania Zamawiającego oraz podmiotów zewnętrznych dotyczące m.in. możliwości wystąpienia kolizji z innymi pracami projektowymi lub budowlanymi przeprowadzanymi na terenie projektowanego Zadania inwestycyjnego. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca udziela ww. odpowiedzi lub wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania. Przy udzielaniu ww. odpowiedzi lub wyjaśnień Wykonawca uwzględnia wszystkie uzgodnienia, opracowania i wytyczne wskazane w § 2 ust. 3 pkt. 2.
46. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać wymogi prawa obowiązującego w momencie jej realizacji, w tym również wymogi dotyczące elektromobilności, zgodnie z zapisami § 14.
47. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego lub podmiot zewnętrzny, w tym powołanego przez Zamawiającego np. eksperta lub zespół ekspercki, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
48. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 22, Wykonawca zobowiązany będzie do:
49. niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony;
50. zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.

24. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu umowy

podwykonawcom w części, pod następującymi warunkami:

1. w przypadku powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, Wykonawca

zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie, jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne;

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy;

3) niewykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z umowy;

4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 180 dni od podpisania umowy.
2. Za datę wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, Strony uznają datę wykonania wszelkich czynności, których wykonanie obowiązuje Wykonawcę w ramach Umowy, poświadczone przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego dotyczącym odbioru ww. dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zastrzega również prawo opcji zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Termin realizacji usług nadzoru autorskiego objętych opcją przewidywany jest na 6 miesięcy, jednak może zostać skrócony lub wydłużony, z tym, że maksymalny okres realizacji usług zleconych w ramach prawa opcji nie może być dłuższy niż 18 miesięcy.

**§ 4**

**PRAWO OPCJI**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie pełnić obowiązki określone w niniejszej Umowie także w zakresie objętym prawem opcji, jeżeli Zamawiający z takiego prawa skorzysta. Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie (zlecenie) dotyczące opcji na zasadzie określonej w §9 ust. 1.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w odniesieniu do Przedmiotu Umowy w zakresie zapewnienia obowiązków nadzoru autorskiego podczas realizacji tego zadania.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy należne za tę część wynosić będzie ……..…. zł netto, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) w wysokości ………….... zł, tj. łącznie w wysokości………….. zł brutto.
4. W przypadku, gdyby okres świadczenia usługi nadzoru autorskiego miałby być krótszy niż 6 miesięcy, wynagrodzenie wskazane w ust. 3 powyżej, podlegać będzie proporcjonalnemu zmniejszeniu przy przyjęciu, że 1/6 kwoty wskazanej w ust. 3 stanowi wynagrodzenie za 1 pełen miesiąc świadczenia usługi. W przypadku, gdy okres świadczenia usługi nadzoru autorskiego miałby być dłuższy niż 6 miesięcy Wykonawcy nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia przewyższającego maksymalną kwotę wynagrodzenia wskazaną w ust. 3.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie z zastrzeżeniem ust. 4, w równych miesięcznych ratach przez cały okres świadczenia usługi. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje nadzór autorski, zgodnie z potrzebami Zamawiającego i bez względu na ilość osób skierowanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi i koniecznych czynności w zakresie nadzoru w poszczególnych miesiącach.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z § 4 ust. 3, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury dotyczącej odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie Protokół odbioru usługi realizowanej w ramach prawa opcji, którego wzór dostarczony zostanie przez Zamawiającego.
7. Prawo opcji ma charakter dodatkowy w stosunku do Przedmiotu Umowy.
8. Realizacja prawa opcji uzależniona jest od decyzji Zamawiającego podjętej w maksymalnym terminie do 36 miesięcy od daty odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1.
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że realizacja usług objętych prawem opcji uzależniona jest od woli Zamawiającego, a także że nie będzie podnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku realizacji obowiązków nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.
10. Postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio do realizacji usługi objętej prawem opcji.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/posiadającymi uprawnienia niezbędne do sprawowania nadzoru autorskiego nad zadaniem oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
12. W ramach wypełnienia zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w terminie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty jej zawarcia.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecony w ramach prawa opcji nadzór autorski z należytą starannością oraz zgodnie z Umową i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Bez pisemnej zgody Wykonawca nie może powierzyć nadzoru autorskiego w całości lub w części podmiotowi trzeciemu, z wyjątkiem projektantów specjalistów, którzy wykonali dokumentację projektową.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. W celu świadczenia usług w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją projektową wymaganą dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.
15. Wykonawca lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski mają obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na każde jego wezwanie.

**§ 5**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy, **o którym mowa w §1,** nastąpi poprzez złożenie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, o których mowa w **§ 2 ust. 1 oraz** pismem przewodnim do siedziby Zamawiającego. Złożenie Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych na weryfikację przekazanej dokumentacji projektowej, termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. **Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej od Wykonawcy. Odbiór potwierdzony zostanie w drodze pisemnego** Protokołu Odbioru Końcowego**, którego egzemplarz zostanie przekazany Wykonawcy.**
4. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy będący przedmiotem odbioru posiada wady istotne, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad (w tym m.in. wprowadzenia zmian w dokumentacji, uzupełnień czy sprecyzowania informacji).
5. Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu dokumentację projektową z usuniętymi wadami** istotnymi niezwłocznie od daty otrzymania przez Zamawiającego wezwania do usunięcia wad, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba iż Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin uzasadniony charakterem stwierdzonej wady.
6. Strony przyjmują, iż wezwanie, o którym mowa w ust. 4 zostanie dokonane w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 7.
7. Wykonawca (o ile będzie to niezbędne) odbierze wadliwą dokumentację z siedziby Zamawiającego we własnym zakresie. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu poprawioną dokumentację przed upływem terminu na usunięcie wad istotnych, o którym mowa w ust. 5. Po upływie terminu na usunięcie wad istotnych, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający dokona odbioru w przypadku usunięcia wad lub w przypadku braku pełnego usunięcia wad, wg swojego wyboru, odstąpi od Umowy lub ponownie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad na zasadach wskazanych w ust. 4-6 powyżej lub zleci usunięcie wad istotnych w trybie wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy będący przedmiotem odbioru zawiera wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad niezwłocznie od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia wad złożonej dokumentacji, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba iż Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin uzasadniony charakterem stwierdzonej wady.
9. W przypadku niesunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych w wyznaczonym terminie, Zamawiający (wg swojego swobodnego wyboru) będzie uprawniony:
10. ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania (lub ewentualnie dłuższym uzasadnionym charakterem wady);
11. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wpływu wad nieistotnych na wartość Przedmiotu Umowy;
12. zlecić usunięcie wad nieistotnych na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot trzeci (wykonanie zastępcze);
13. W przypadku wad nieusuwalnych, w zależności od ich charakteru, Zamawiający jest uprawniony bez kierowania uprzedniego wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę:
14. w przypadku wad istotnych odstąpić od Umowy;
15. w przypadku wad nieistotnych dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wpływu wad nieistotnych na wartość Przedmiotu Umowy.
16. Usunięcie wad w ramach wykonania zastępczego w żaden sposób nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy oraz na zakres uprawnień Zamawiającego z tytułu praw autorskich do Przedmiotu Umowy, jak również nie stanowi jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich (w tym osobistych) Wykonawcy.
17. Koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
18. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej zostanie przekazana na powszechnie stosowanym nośniku danych z rozszerzeniem .doc dla plików tekstowych, z rozszerzeniem .dxg, .dwg, .dgn dla plików graficznych oraz z rozszerzeniem .xls i .ath dla plików obliczeniowych. Całość dokumentacji przekazana w formie elektronicznej powinna być przekazana również w formacie .pdf. Forma elektroniczna musi być zgodna z formą papierową. Wykonawca załączy do przekazywanej dokumentacji oświadczenie o zgodności dokumentacji w formie papierowej z dokumentacją w formie elektronicznej przy przekazywaniu jej kompletu.
19. Zasady wskazane w ust. 1-13 odnoszą się odpowiednio do ewentualnych materiałów przekazywanych przez Wykonawcę w ramach uzupełnienia Przedmiotu Umowy.

**§6**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ……………….. zł netto (słownie: …… złotych). Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT
w wysokości 23% (tj. w kwocie ……….. zł.) tj. do wysokości **…………………..** zł brutto (słownie: …………………..złotych).
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w** ust. 1 powyżej**, nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.**
3. **Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 8 niniejszej Umowy, a także** obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności: wartość usługi, koszt opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi i gwarancji, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli koszty te nie zostały wprost wyszczególnione w treści Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień §14, Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę** Protokół Odbioru Końcowego.
5. **Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: ………… oraz REGON: ………………………….**
6. **Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
7. Wykonawca wskazuje, iż zapłata wynagrodzenia powinna nastąpić na następujący rachunek bankowy: ……………………………………………………., który zostanie wskazany przez Wykonawcę w dokumentach faktur VAT, wystawionych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż powyższy rachunek stanowi rachunek rozliczeniowy w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i znajduje się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zmiana numeru rachunku nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
9. Wykonawca oświadcza, iż właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy: …………………………………..
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
11. Jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o których mowa ust. 7, wówczas Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego rachunku i poinformuje pisemnie Wykonawcę o takim wstrzymaniu płatności i jego przyczynach.
12. Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności w przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT.
13. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie:

 **NABYWCA:
 Miasto Poznań,
 pl. Kolegiacki 17
 61-841 Poznań,
 NIP 209-00-01-440**

**ODBIORCA:
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
pl. Kolegiacki 17**

**61-841 Poznań,**

### z dopiskiem: **KPRM-I.041.3.3.2024,** opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej POSUM.

1. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (. Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną: Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta.
2. Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:

**NABYWCA:**

**Miasto Poznań**

**pl. Kolegiacki 17**

**61-841 Poznań**

**NIP : 2090001440**

**ODBIORCA:**

**Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta**

**pl. Kolegiacki 17,**

**61-841 Poznań**

**GLN 5907459620023**

 (GLN-oznacza nr identyfikacyjny danej jednostki organizacyjnej /wydziału zamawiającego, upoważnionego do odbioru faktury),

### z dopiskiem: **KPRM-I.041.3.3.2024,** opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej POSUM.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym .
2. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce postanowień § 6 ust. 14-16 Umowy, stosuje się poniższe postanowienia.
3. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2): **Zamawiający:**

 Miasto Poznań

plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP: 2090001440

**Odbiorca:**

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

Plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP Urzędu Miasta Poznania: 7781029225

 **GLN 5907459620023**

z dopiskiem: **KPRM-I.041.3.3.2024,** opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej POSUM.

1. **Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 21 poniżej.**
2. **W sytuacji wymienionej ww. wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: …………………………………………………………………………, niezwłocznie,** nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF fakturę należy przesłać za pośrednictwem KSeF.
3. **Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy: marcin\_wozniczak@um.poznan.pl, justyna\_kotarska@um.poznan.pl oraz monika\_ryzlak@um.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.**
4. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr ………………………………………………., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa** Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).

**§ 7**

## **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od części Przedmiotu Umowy, kara obliczona będzie jedynie od wynagrodzenia należnego za część Przedmiotu Umowy, której dotyczyło odstąpienie;
3. w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie czynności odbioru – kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie czynności odbioru – kara umowna w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w ramach obowiązków z rękojmi lub gwarancji – kara umowna w wysokości 0,1% z wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności związanych z nadzorem autorskim – kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1-6 wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1. W przypadku kiedy łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający jest uprawniony obciążyć Wykonawcę osiągnie 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, uprzednio naliczając karę umowną zgodnie z §7 ust. 1 pkt. 1 powyżej.
9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone powyżej kary umowne na zasadach ogólnych.
10. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
11. Strony ustalają, iż kary umowne zaokrągla się w górę do pełnego złotego, naliczane są niezależnie i podlegają kumulacji.
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 8**

## **PRAWA AUTORSKIE**

* + - 1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca:
1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów opracowanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, którym można przypisać charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
2. udziela zgody na wykonywanie prawa zależnego i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych do utworów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do korzystania z utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ ów Utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
5. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu;
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
	1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności: realizacji instalacji fotowoltaicznych w obiekcie wskazanym w § 1 powyżej (w tym etapu prac budowlanych), utrzymania i konserwacji oraz modernizacji tych przedsięwzięć, wnioskowania o dofinansowanie dla realizacji tych zadań, rozliczania uzyskanego dofinansowania dla realizacji ww. przedsięwzięć, promocji ww. przedsięwzięć;
	2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
	3. zwielokrotnianie utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
	4. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
	5. wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,
	6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
	7. nadawanie za pośrednictwem satelity,
	8. reemisja,
	9. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
	10. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
	11. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
	12. wprowadzanie zmian, skrótów,
	13. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
	14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
	15. dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, w tym twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad jeżeli autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i upoważnieniadotyczącego wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistychdo utworów, w szczególności w zakresie prawa do integralności utworów, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów, w szczególności dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji utworów oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem całości utworów jest zobowiązany uzyskać stosowną deklarację od autorów utworów.
9. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
10. będą mu przysługiwać prawa autorskie do utworów w zakresie pozwalającym na ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową, w terminie wskazanym w ust. 3 pkt. 1 powyżej,
11. wykonane przez niego w ramach Przedmiotu Umowy utwory będą oryginalne i w żadnym wypadku nie będą naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich, a także znaków handlowych i towarowych, patentów, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
12. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
13. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy Utwory nie naruszą żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, że przy tworzeniu utworów nie posłuży się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji. Wykonawca oświadcza także, iż wykonanie utworów nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich osobistych jakichkolwiek osób trzecich.
14. W przypadku, podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 7 powyżej lub stwierdzenia wad prawnych Przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

**§ 9**

**DORĘCZENIA ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON**

1. **Wszelkie wynikające z niniejszej umowy zawiadomienia i oświadczenia doręczane będą drugiej stronie w formie pisemnej - osobiście lub w drodze przesyłki (przy czym kopie powinny być jednocześnie przesłane w formie elektronicznej na adresy e-mail osób wskazanych w ust. 6 i 7 poniżej). Bieżąca korespondencja o charakterze roboczym może być przesyłana wyłącznie w formie wiadomości e-mail.**
2. **Zamawiający oświadcza, iż adresem obowiązującym dla doręczeń jest: Miasto Poznań - Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta , Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.**
3. **Wykonawca oświadcza, iż adresem obowiązującym dla doręczeń jest: ……………………….., ul. ………………………………,** kod pocztowy miasto…………..
4. **Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń.**
5. **W przypadku niespełnienia przez którąkolwiek ze Stron umowy obowiązku wynikającego z ust. 4, ponosi ona wyłączną odpowiedzialność za powstałe z tego tytułu szkody, a korespondencja przesłana na ostatni adres wskazany drugiej Stronie uważana będzie za prawidłowo doręczoną.**
6. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:**
	1. **…………………………………………, nr tel ……………..…., e-mail:………….…**
	2. **…………………………………………, nr tel ……………..…., e-mail:………….…**
	3. **…………………………………………, nr tel ……………..…., e-mail:………….…**
7. **Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy z ramienia Wykonawcy jest: Pan/Pani ……………………………….……****, nr tel ……………..…., e-mail:………….…**

**§ 10**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, ze wszystkimi uzgodnieniami, opracowaniami i wytycznymi zawartymi w Umowie. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy wygasają po upływie 5 lat od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji jakości wadach Przedmiotu Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail osoby wskazanej przez Wykonawcę w § 9 ust. 7 w terminie do 14 dni roboczych od daty ich wykrycia.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca, zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin z uwagi na charakter wady.
4. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w drodze wykonania zastępczego przez podmiot trzeci. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Terminy na realizację przez Wykonawcę obowiązków z rękojmi są takie same jak w ust. 3.
6. Postanowienia ust. 1-4, 7-8 stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. W ramach usuwania wad w wykonaniu obowiązków z gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, której wykonanie będzie niezbędne dla dalszych etapów realizacji Zadania inwestycyjnego, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Obowiązki w ramach rękojmi i gwarancji jakości zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności).
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą zostać dokonane w poniżej wskazanych sytuacjach i mogą dotyczyć:
3. w przypadku konieczności zmian w zakresie projektowanego Zadania inwestycyjnego z uwagi na m.in. na treść opinii, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych/wymagań technicznych, która będzie wskazywała na brak możliwości realizacji pewnego elementu projektowanego Zadania inwestycyjnego lub konieczność modyfikacji określonych rozwiązań lub trudne uwarunkowanie terenowe działek, na których powstać ma fotowoltaiczna instalacja gruntowa zmuszające do zmian projektowych- odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy**,** tj. zastąpienie określonych elementów Przedmiotu Umowy innymi lub zlecenie prac dodatkowych, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie prac zamiennych/dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania całości zamówienia podstawowego, odpowiednia zmiana terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cennik/szczegółową kalkulację wartości prac lub usług zamiennych/dodatkowych;
4. w przypadku zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, tj. zastąpienie określonych elementów Przedmiotu Umowy innymi lub zlecenie prac dodatkowych), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie prac zamiennych/dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania całości zamówienia podstawowego, odpowiednia zmiana terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cennik/szczegółową kalkulację wartości prac lub usług zamiennych/dodatkowych;
5. zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1, zmiana taka dopuszczalna jest w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji, opinii, pozwoleń, warunków przyłączenia lub uzgodnień przez organy administracji lub inne podmioty właściwe do ich wydania w przypadku, gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji, warunków, opinii lub uzgodnienia, a opóźnienie przekracza terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętne terminy załatwiania tego typu spraw przez właściwy dla obszaru realizacji projektu organ lub podmiot; Wykonawca poinformuje Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, zgodnie z § 9 ust. 1 o mogącym wystąpić opóźnieniu, odpowiednia zmiana terminu o liczbę dni opóźnienia w realizacji Umowy wywołaną ww. okolicznościami.
6. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy.
7. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy.
8. Nie stanowi zmiany istotnej Umowy sprostowanie omyłek pisarskich lub oczywistych błędów rachunkowych.

**§ 12**

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, o co najmniej 5 dni;
4. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do czynności nadzoru autorskiego lub przerwy w realizacji usług nadzoru autorskiego wynoszącej co najmniej 5 dni;
5. Wykonawca opóźnia się z (przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego) z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1,
tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1;
6. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji;
7. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności i nie dostosowuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (wynoszącym min. 7 dni) do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania naruszeń lub/i usunięcia ich skutków, co istotnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy;
8. łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczyła wartości 25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc)*, czy też dokonuje odstąpienia częściowego, z tym zastrzeżeniem iż odstąpienie od Umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 może mieć charakter jedynie częściowy ze skutkiem na chwilę odstąpienia (*ex nunc*). W przypadku, gdy Zamawiający dokonuje odstąpienia jedynie od części Przedmiotu Umowy, wówczas Wykonawcy należne jest wynagrodzenie jedynie za część Przedmiotu Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
10. Wykonawcy poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 3 nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego, jeśli Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi mieć każdorazowo formę pisemną.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1-2 powyżej.

**§ 13**

**WALORYZACJA**

* + - 1. Zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy, w przypadku, gdy koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 5% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
			2. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to pierwszy dzień 7 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.
			3. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
			4. Wykonawca wnosząc o waloryzację wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, zawierającego:
1. wskazanie jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na temat wskaźników cen i usług;
2. wskazanie dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów);
3. wskazanie kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione o wysokość ½ kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt. 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 4.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

**§ 14**

**ELEKTROMOBILNOŚĆ**

Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, *w rozumieniu art. 2 pkt. 12 i 14 ww. ustawy,* w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie przedmiotu umowy *wymaga/nie wymaga[[1]](#footnote-1)* od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 powyżej *i* *Wykonawca do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych \_\_\_\_\_, z czego \_\_\_\_\_ to pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym, w tym \_\_\_\_\_ samochód/y elektryczne oraz \_\_\_\_\_ samochód/y napędzane gazem ziemnym.*
			2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w zakresie informacji, o której mowa w ust. 2.

**§ 15**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.

W przypadku gdy dla wykonania obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i przekazania tych danych zgodnie z przepisami RODO.

Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.

Dane, o których mowa w ust. 3, w zależności od rodzaju współpracy mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.

Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta.

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem……………………/ stanowią .. załącznik nr ….. do Umowy.

**§ 16**

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnia ze Stron.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ciążącego na Zamawiającym obowiązku ujawnienia informacji na temat treści niniejszej Umowy (w tym imienia i nazwiska Wykonawcy) w ramach realizacji dostępu do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną cześć umowy stanowią:
7. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
8. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
9. Załącznik nr 3 – Ekspertyza możliwości technicznego wykonania instalacji fotowoltaicznej w obrębie działki Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych przy ulicy Solidarności 36 w Poznaniu
10. Załącznik nr 4 – Protokół Odbioru Końcowego
11. Załącznik nr 5 - Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

………………………………………………. ………………………………………

#### **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-1)