Załącznik nr 4

**UMOWA NR. DAiUR / ZPiI / … / 2024**

zawarta w dniu ……………………. r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą,

wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38,

REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………….

z siedzibą w ………………………………………………………………

Wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ………………….. / rejestru ewidencji gospodarczej pod nr ……………………… , NIP ………………………. Regon …………………………….

reprezentowana przez

………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1. Przeprowadzenie pięcioletniej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2. Prawa Budowlanego wszystkich obiektów wskazanych w załączniku nr 2 w terminie do 25.11.2024r.
2. Przeprowadzenie kontroli obiektów budowlanych Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w zakresie kontroli okresowej rocznej wszystkich obiektów wskazanych w załączniku nr 2 w terminie do 25.11.2024r., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1. Prawa Budowlanego.
3. Przeprowadzenie kontroli obiektu Targowiska Przygranicznego (pozycja VII załącznik nr2) przekraczającego 2000m2 powierzchni zabudowy w zakresie i zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa Budowlanego w terminie do 25.11.2024r. i 26.05.2025r. w zakresie kontroli okresowej rocznej.
4. Przeprowadzenie kontroli budowli liniowych ciepłowniczych i wodociągowych w zakresie kontroli rocznej.

2. Zamówienie w szczególności obejmuje:

1. Kontrolę stanu technicznego obiektów (budynków, budowli z ich elementami typu place, drogi, składowiska) obejmująca elementy narażone na niszczenie w tym elewacje, elementy zewnętrzne m.in. balustrady, urządzenia zamocowane do ścian, dachów, odwodnienia, obróbki blacharskie, pokrycia dachów.
2. Kontrolę instalacji służących ochronie środowiska w tym gazowych, przewodów kominowych, spalinowych, kanałów wentylacyjnych, co, cwu grawitacyjnej i mechanicznej, instalacji p.poż. (budynek Żeglarska 30), instalacji kanalizacyjnych.
3. Kontrolę estetyki budynków i otoczenia.
4. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego w **wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive, bądź w formie spakowanego pliku opatrzonego hasłem na adres email:** [**mzk@kostrzyn.pl**](mailto:mzk@kostrzyn.pl) **oraz** [**zamowienia@mzk.kostrzyn.pl**](mailto:zamowienia@mzk.kostrzyn.pl) **z wyszczególnieniem:**

4.1. stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,

4.2. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu budowlanego,

4.3. wskazanego zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,

4.4. zakresu niewykonanych robót zaleconych w protokołach poprzednich kontroli okresowych,

1. Obowiązkowe sporządzenie dokumentacji graficznej i fotograficznej stanu stwierdzonego w toku kontroli z uwzględnieniem w szczególności uszkodzeń elementów,
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szablon protokołu kontroli,
3. Zamówienie nie obejmuje kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych.

§ 2

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym:

a. kontrola Targowiska Przygranicznego roczna i pięcioletnia do 25.11.2024r., kontrola roczna do 26.05.2025r.

b. pozostałe obiekty i budynki do 25.11.2024r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie kontroli zgodnie z warunkami niniejszej umowy i z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.

2. Powiadomienie PINB o dokonanej na Targowisku Przygranicznym kontroli w terminie do 30.11.2024r. oraz do 31.05.2025r.

3. Przekazanie protokołów z przeprowadzonej kontroli dla każdego obiektu budowlanego w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive, bądź w formie spakowanego pliku opatrzonego hasłem na adres email: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl) oraz [zamowienia@mzk.kostrzyn.pl](mailto:zamowienia@mzk.kostrzyn.pl) terminie do 05.12.2024r. oraz 05.06.2025r.

4.Przekazanie Zamawiającemu kopii powiadomienia, o którym mowa w pkt. 2. w wersji elektronicznej na adres email: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl) oraz [zamowienia@mzk.kostrzyn.pl](mailto:zamowienia@mzk.kostrzyn.pl) terminie do 2 dni roboczych od terminu złożenia powiadomienia do PINB.

§ 4

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dnia …………………….. r. i oferta Wykonawcy z dnia ……………………………..

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto ……………………………………………………...…. zł

słownie : ………………………………………………………………………………………………………… zł

podatek VAT ………………………..% w kwocie …...……………………………………………………… zł

razem cena brutto ……………………………………………………………………………………….…….. zł

§ 6

1. Wynagrodzenie wynikające z przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.

Fakturę należy wystawić na Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

3. Strony przewidują płatność częściową dwukrotnie za wykonanie kontroli Targowiska w terminie 14 dni od otrzymania faktury, do której niezbędnym załącznikiem będzie kopia powiadomienia, o którym mowa w § 3 pkt.4., za pierwszy i drugi przegląd.

§ 7

Ze strony Wykonawcy za realizację umowy odpowiada ………………………………………………..……

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …………………………………………………...…….

o nr ………………………………………………………………………………………………………..………..

W zakresie innych branż kontrolę będą przeprowadzać osoby:

………………………………………………………………………………………………………………………

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …………………………………………………...…….

o nr ………………………………………………………………………………………………………..………..

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5.

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5.

c) za zwłokę w usunięciu wad (błędnie przygotowane protokoły) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5.

e) za zwłokę w wykonaniu czynności określonej w §3 ust. 4 w terminach określonych w §3 ust. 4 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5. za każdy dzień zwłoki. Niniejsza kara nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności z §3 ust. 2 oraz §3 ust. 4.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wartości umowy określonej w §5.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy nie może przekroczyć 100% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

8. W przypadku nieprzekazania protokołów opisanych §2 ust. 3 lub przekazania protokołów błędnych Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie usługi innemu podmiotowi, zachowując uprawnienie do naliczenia kar umownych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**