

Poznań, 16.06.2020 r.

PTBS/NZ/...2554...../34/06/2020

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PN/2020 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”**

Zamawiający informuje, że w dniu/ach 25.05.2020, 22.05.2020, 28.05.2020, 29.05.2020, 01.06.2020, 04.06.2020, 05.06.2020r., 07.06.2020r., 08.06.2020 i 09.06.2020r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

20.05.2020

### **Pytanie nr 1**

Umowa pkt. 2d): „przebudowa zjazdów i chodników w przypadku, gdy przebudowa taka będzie konieczna i wynikać będzie z konieczności korekty rzędnych na połączeniu układu komunikacyjnego Pola Inwestycyjnego 7MW z drogami zewnętrznymi oraz budowa fragmentów chodnika w pasie drogowym ulic: Literackiej, Wiencka i Zawackiej, łączących układ chodników na polu 7MW z istniejącym układem komunikacji pieszej lub pieszorowerowej, ostateczną decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający”. Prosimy o dokładne sprecyzowanie czy Wykonawca ma uwzględniać na tym etapie w swojej ofercie przebudowę infrastruktury? Jeśli tak, to w jakim zakresie? Prosimy o dokładne wskazanie na rysunkach.

### **Odpowiedź nr 1**

*Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów SIWZ i umowy w tym zakresie.*

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o informację w jaki sposób należy otwory w ścianie garażowej na styku etapu I i II w przypadku braku realizacji etapu II.

### **Odpowiedź nr 2**

*Zamawiający nie bierze pod uwagę braku realizacji etapu II, jednakże jeżeli sytuacja taka by nastąpiła, to otwory w ścianie garażowej na styku I i II etapu będzie należało замуrować lub zabezpieczyć w sposób trwały (uzyskując odpowiednią odporność pożarową i cechy użytkowe) oraz zaizolować, m.in. przeciwwodnie.*

### **Pytanie nr 3**

W opisie konstrukcji – „Koszalinska\_7MW opis PW konstrukcja\_10M” stropy nadziemne opisano jako : „Stropy kondygnacji nadziemnych projektuje się jako żelbetowe krzyżowo zbrojone częściowo prefabrykowane gr. 22 cm z wykorzystaniem płyt typu „Filigran”. Natomiast w opisie architektury- Opis\_PW\_budynek\_7MW\_2018\_05\_29 widnieje następujący zapis: „Stropy kondygnacji nadziemnych projektuje się jako prefabrykowane z typowych płyt kanałowych grubości 24 cm.” Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

### **Odpowiedź nr 3**

*Do konstrukcji stropu obowiązuje zapis z opisu technicznego konstrukcji. Opis architektury został w tym zakresie zmodyfikowany.*

### **Pytanie nr 4**

Załącznik nr 6 do SIWZ Szczegółowe wytyczne Zamawiającego Pkt. 1.11. „Skrzydła drzwiowe usług muszą być wyposażone w zamki z wkładką patentową.” Prosimy o wyjaśnienie czy zarówno drzwi wewnętrzne, jak i zewnętrzne mają być wyposażone we wkładkę patentową?

#### **Odpowiedź nr 4**

*Zamawiający informuje, że wymaganie dotyczy skrzydeł drzwiowych wejściowych (zewnątrznych).*

#### **Pytanie nr 5**

Dokumentacja Projektowa - ZESTAWIENIE WITRYN LOKALI USŁUGOWYCH

A.7MW-4\_5.6.1 Zestawienie witryn usługowych - 7MW4

A.7MW-9\_5.6.2 Zestawienie witryn usługowych.

Na zestawieniach witryn zawarto następującą uwagę: „naświetla w stolarce usług uchylne z poziomu podłogi”. Natomiast na rysunkach widokowych zaznaczono, że tylko witryna F3 jest uchylna. Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie naświetla stolarki usług mają być uchylne, czy tylko dla witryny F3?

#### **Odpowiedź nr 5**

*Wszystkie naświetla stolarki usług mają być uchylne z poziomu podłogi.*

#### **Pytanie nr 6**

Dokumentacja Projektowa - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Zestawienia na rys. od A.7MW-1\_5.2 do A.7MW-9\_5.2

Na zestawieniach stolarki drzwi D5, D5v, D5s, D5vs zawarto następującą uwagę: „częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym”.

Prosimy o wyjaśnienie jak mamy rozumieć powyższe stwierdzenie? Czy wszystkie cztery kwatery mają być wykonane ze szkła bezpiecznego, czy tylko dolne, a może tylko zewnętrzne? Prosimy o dokładne sprecyzowanie.

#### **Odpowiedź nr 6**

*Wszystkie kwatery przeszklenia należy wykonać ze szkła bezpiecznego. Wszystkie przeszklenia na drogach komunikacyjnych, czyli tam gdzie na klatkach i korytarzach występuje przeszklenie, stosowane jako szkło bezpieczne.*

### **Pytanie nr 7**

Dokumentacja Projektowa - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

7MW-G\_5.2 Zestawienie stolarki drzwiowej- garaż

Na zestawieniach stolarki brama WG zawarto następującą uwagę: „wrota garażowe segmentowe ,rolowane, ażurowe.”

Natomiast na przekroju rys. „A.7MW\_2.4 Przekrój 7MWD” oznaczono tą bramą jako rolowaną.

Ze względu na rozbieżności, które pojawiły się w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie, jaki rodzaj bramy ma być zastosowany jako wrota garażowe, brama rolowana czy segmentowa?

### **Odpowiedź nr 7**

*Do wyceny prosimy przyjąć bramę WG rolowaną, ażurową.*

### **Pytanie nr 8**

Dokumentacja Projektowa - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 7MW-G\_5.2

Zestawienie stolarki drzwiowej- garaż Brama DG i DG1 uwaga: „NAPĘD ELEKTRYCZNY”

Co należy rozumieć poprzez sformułowanie „napęd elektryczny”?

### **Odpowiedź nr 8**

*Poprzez sformułowanie „napęd elektryczny” należy rozumieć napęd bramy zasilany prądem elektrycznym.*

### **Pytanie nr 9**

Dokumentacja Projektowa - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

7MW-G\_5.2 Zestawienie stolarki drzwiowej- garaż

Na jaką ilość cykli zaprojektowano bramę wjazdową WG do garażu

### **Odpowiedź nr 9**

*Należy przyjąć ilość cykli dostosowaną do natężenia ruchu w garażu z ilością miejsc przekraczającą 400. Brama powinna mieć deklarowaną wytrzymałość niezawodnej pracy (bezawaryjnej eksploatacji) dla minimum 100 000 cykli.*

21.05.2020

### **Pytanie nr 10**

Dotyczy :zgodności z przepisami

Prosimy o potwierdzenie, że ilość miejsc parkingowych dla usług jest obliczona prawidłowo. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przy przyjęciu 30 st/1000m<sup>2</sup> w pomieszczeniach usługowych na parterze mogą znajdować się jedynie biura i urzędy (par. 9 pkt 5)d). Dla handlu wymagana jest większa ilość miejsc parkingowych 45/1000 m<sup>2</sup>.

### **Odpowiedź nr 10**

*Tak jak wskazuje nazwa, lokale te przewidziane są pod usługi, także przy obliczaniu miejsc parkingowych przyjęto współczynnik 30 miejsc parkingowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi.*

### **Pytanie nr 11**

Dotyczy: zgodności z przepisami

Zgodnie z Warunkami Technicznymi par. 40 ust. 1 w zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy przewidzieć miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na PZT brak takich miejsc.

### **Odpowiedź nr 11**

*Miejsce rekreacji przewidziane jest wraz z placem zabaw*

### **Pytanie nr 12**

Dotyczy: warunków ewakuacji

W analizie wentylacji strumieniowej z kwietnia 2018 przyjęto długość drogi ewakuacyjnej w garażu max 40m. Tymczasem w garażu pomiędzy osiami Y2 i Y6 w strefie pożarowej S2 długość przejścia ewakuacyjnego wynosi ponad 50 m.(tabela na str.12). Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie to jest prawidłowe i nie wygeneruje dodatkowych kosztów

### **Odpowiedź nr 12**

*Długość do 60m jest dopuszczalna w świetle przeprowadzonych analiz systemu oddymiania. Przejście o długości maksymalnej 60 m wydłuża całkowity czas ewakuacji o 15 sekund. W przypadku strefy dymowej, w której wybuchł pożar, użytkownicy rozpoczną ewakuację zdecydowanie wcześniej głównie ze względów psychologicznych (pojawienie się dymu). W przypadku sąsiedniej strefy dymowej (całej strefy pożarowej garażu), ze względu na zastosowanie rewersyjnego systemu oddymiania możliwa jest ewakuacja ze strefy pożarowej z marginesem bezpieczeństwa.*

### **Pytanie nr 13**

Dotyczy branży budowlanej

Prosimy o informację, jaki współczynnik przenikania ciepła należy przyjąć dla bramy garażowej

### **Odpowiedź nr 13**

*W bramach garażowych nie jest wymagany współczynnik przenikania ciepła.*

### **Pytanie nr 14**

Dotyczy mechaniki

Prosimy o skoordynowanie projektów architektury i mechaniki pod względem liczby nawiewników higrosterowalnych okiennych. Z projektu wentylacji wychodzi 1147 sztuk, a na

podstawie oznaczeń w zestawieniu stolarki w architekturze wychodzi 1265 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie, która ilość nawiewników jest wiążąca.

#### **Odpowiedź nr 14**

*Zgodnie z zestawieniem materiałów i rysunkami instalacji wentylacji 1227 sztuk. W poszczególnych budynkach odpowiednio 80, 205, 186, 165, 53, 204, 84, 75, 175*

#### **Pytanie nr 15**

Dotyczy branży sanitarnej

Zgodnie z zapisami SIWZ załącznik nr 6

„Dostawa i wykonanie urządzeń węzłów cieplnych po stronie Zamawiającego. Dostawcą i wykonawcą tych prac będzie Veolia, z którą Wykonawca musi współpracować i uzgadniać terminy szczegółowe wbudowania. Dostawca ciepła wykona również podłączenie do miejskiej sieci cieplnej. Jednakże po stronie Wykonawcy Inwestycji jest: ... wykonanie przyłączenia instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. z urządzeniem węzła”.

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielacze w pomieszczeniu węzła ciepła są integralną częścią dostawy i montażu Veolia a nie Wykonawcy.

#### **Odpowiedź nr 15**

*Potwierdzamy.*

#### **Pytanie nr 16**

Dotyczy branży elektrycznej

Prosimy o zgodę na zmianę WLZ-tów z miedzianych na aluminium zgodnie z warunkami technicznymi. Wykonawca na etapie realizacji przedstawi stosowne obliczenia i projekty warsztatowe.

**Odpowiedź nr 16**

*Prosimy o dokonanie wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.*

**Pytanie nr 17**

Prosimy o zgodę na rezygnację z pokryw na korytach kablowych w garażu

**Odpowiedź nr 17**

*Zamawiający wyraża zgodę.*

**Pytanie nr 18**

Prosimy o zgodę na zastosowanie korytek siatkowych w garażu

**Odpowiedź nr 18**

*Zamawiający wyraża zgodę.*

**Pytanie nr 19**

Prosimy o zgodę na korektę typologii zasilania budynków i zastosowania złączy kablowych przy przyłączach ENEA tak aby odłączenie pożarowe zasilania odbywało się poza budynkiem. Część budynków jest w taki sposób zaprojektowana. Wykonawca na etapie realizacji przedstawi projekty warsztatowe.

**Odpowiedź nr 19**

*Prosimy o dokonanie wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.*

**Pytanie nr 20**

Prosimy o potwierdzenie, że inwestor zgodzi się na zmianę typologii instalacji RTV-SAT w celu optymalizacji ilości anten zbiorczych. Wykonawca na etapie realizacji przygotowuje projekty warsztatowe zgodnie z warunkami technicznymi.

**Odpowiedź nr 20**

*Inwestor zgodzi się na taką zmianę, pod warunkiem zachowania projektowanego dostępu do usług RTV-SAT wszystkich mieszkań.*



### **Pytanie nr 21**

Prosimy o zgodę na rezygnację z dodatkowej centralki (panelu) przy wejściu do klatki schodowej w garażu. Proponujemy zastosowanie tylko czytnika kart lub breloków. Wg nas nie ma potrzeby stosowania pełnej centralki wideodomofonowej. Wystarczy jedna przed wejściem do klatki schodowej przy głównym wejściu.

### **Odpowiedź nr 21**

*Prosimy o dokonanie wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.*

### **Pytanie nr 22**

#### **Dotyczy branży sanitarnej**

Zgodnie z dokumentacją techniczną odwodnienie płyty garażu odbywać się ma przy pomocy systemu odwodnienia liniowego. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza rozwiązanie odwodnienia płyty w garażu przy pomocy zastosowania wpustów.

### **Odpowiedź nr 22**

*Prosimy o dokonanie wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.*

### **Pytanie nr 23**

Prosimy o jednoznaczną informację odnośnie lokalizacji przegrody SZ2 (ściana zewnętrzna docieplona wełną mineralną), ponieważ w projekcie lokalizacja tej przegrody jest niekonkretna

### **Odpowiedź nr 23**

*Lokalizacja ściany zgodnie z rys. rzutów. ściana oznaczona na przekroju SZ2 to na rzutach ściana: SZ07w (bloczki silikatowe z ociepleniem wełny mineralnej) i SZ08w (żelbetowa z ociepleniem z wełny mineralnej).*

### **Pytanie nr 24**

Prosimy o potwierdzenie, że stropy i stropodachy budynkowe (konstrukcyjne przegrody poziome nad kondygnacjami nadziemnymi) projektowane są w technologii zespolonej

żelbetowo-prefabrykowanej Filigran. Pytanie rodzi się ze względu na rozbieżność pomiędzy opisem technicznym (rozdział: 2.3.2.7 Stropy), w którym mówi się o stropach prefabrykowanych z płyt kanałowych, kiedy to w dokumentacji rysunkowej wykonawczej mowa jest o stropach w technologii zespolonej żelbetowo-prefabrykowanej Filigran. Prosimy o ujednolicenie zapisów.

#### **Odpowiedź nr 24**

*Do konstrukcji stropu obowiązuje zapis z opisu technicznego konstrukcji. Opis architektury został w tym zakresie zmodyfikowany.*

#### **Pytanie nr 25**

Prosimy o sprawdzenie konieczności zastosowania docieplenia sufitu wełną gr. 8 cm w mieszkaniu nr M002 – parter budynku 7. Docieplenie widoczne jest na przekroju B. Rys. A.7MW\_2.2 Przekrój 7MWB.

#### **Odpowiedź nr 25**

*Zamawiający informuje, że izolacja termiczna sufitu, w tym miejscu nie jest konieczna. Prosimy o pominięcie tej wełny mineralnej w mieszkaniu nr M002 – parter, budynek 7MW-7.*

#### **Pytanie nr 26**

Prosimy o korektę opisu konstrukcji dotyczącą „posadzki” w garażu. Zaprojektowana „posadzka” (przekrój architektoniczny PP) nie jest posadzką w sposób ujęty w opisie. Jest to nawierzchnia drogowa w postaci kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej oraz na warstwie niekonstrukcyjnej 10 cm betonu B10. W projekcie architektury też nie mamy zapisu o warstwie zagęszczanej z pospółki. Opis ten nie ma nic wspólnego z zaprojektowaną posadzką garażu i należy go dostosować do rzeczywistego projektu. Ponadto nie ma systemowych rozwiązań uzyskania szczelności na takiego rodzaju nawierzchni w miejscach słupów kondygnacji podziemnej. Jeśli Inwestor chce zapewnić szczelność od dołu mimo braku wody gruntowej na tym poziomie, to niech dostosuje do

tego konstrukcję posadzki w garażu. Jeśli jednak Państwo znacie jakiś system, który zapewni tę szczelność, to prosimy o jego nazwy tego systemu. Zaznaczamy, że nasze ww. uwagi odnoszą się do nawierzchni większościowej garażu zaprojektowanej jako kostka brukowa – przekrój PP, a nie nawierzchni opisanych przekrojem np. PG lub PPO.

### **Odpowiedź nr 26**

*Zapis warstwy PP na rysunkach przekroi architektonicznych brzmi następująco:*

*„Kostka betonowa 8cm*

*Podsypka cementowo-piaskowa 3-8cm*

*Płyta betonowa Rm 7-9/ B10 – 10cm*

*Izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej*

*Podbudowa z betonu C8/10 (B10) – min.10cm*

*Grunt rodzimy stabilizowany do  $I_s=0,99$ ”*

*Zapis posadzki w garażu w opisie technicznym projektu wykonawczego konstrukcji brzmi następująco:*

*„8.2 Posadzka parkingu podziemnego.*

*Przy posadowieniu parkingu podziemnego na ławach i stopach fundamentowych:*

*Przewiduje się posadzkę z kostki brukowej betonowej. Warstwę konstrukcyjną należy dylatować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wytycznymi producenta systemu. Pod płytą posadzki należy wykonać izolację przeciwwilgociową np. z folii PE układanej na podbudowie z betonu C8/10 o grubości minimum 10cm, Chudy beton układać na pospółce zagęszczanej warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_S = 0,97$ . Pomimo, że wykazane sączenia wody gruntowej występują poniżej poziomu przewidywanej posadzki wszystkie połączenia posadzki ze słupami i ścianami należy wykonać jako szczelne przy zastosowaniu np. bentonitowych taśm pęczniących do przerw roboczych. Dopuszcza się wykonanie posadzki żelbetowej zbrojonej tradycyjną siatką z prętów zbrojeniowych lub zbrojeniem rozproszonym.”*

*Jedyna rozbieżność występuje w opisie warstwy pod chudym betonem – na rysunku przekroju opisany jest grunt rodzimy, w opisie konstrukcji wymienione jest zastosowanie*

*pospółki zagęszczanej warstwami do  $Is=0,97$ . Proszę przyjąć tutaj rozwiązanie, jak w opisie konstrukcji.*

#### **Pytanie nr 27**

Prosimy o potwierdzenie, że trasy kablowe na odcinku do rozdzielni głównej mają być obudowane do EI 120

#### **Odpowiedź nr 27**

*Przebieg i typy tras należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Obudowy należy stosować jedynie w miejscach gdzie wymagane w celu spełnienia obowiązujących przepisów.*

22.05.2020

#### **Pytanie nr 28**

Prosimy o informację , czy instalacja klimatyzacji w lokalach usługowych jest w zakresie GW

#### **Odpowiedź nr 28**

*Zamawiający informuje że instalacja klimatyzacji w lokalach usługowych **nie** jest w zakresie GW. Do realizacji przez GW pozostają natomiast kurtyny powietrzne w lokalach usługowych.*

#### **Pytanie nr 29**

Prosimy o informację , czy w zakresie GW jest wycena dostawy oraz montażu wentylatorów wywiewnych z łazienek w lokalach usługowych ?

#### **Odpowiedź nr 29**

*Zamawiający potwierdza że w zakresie GW jest wycena dostawy oraz montażu wentylatorów wywiewnych z łazienek w lokalach usługowych*

#### **Pytanie nr 30**

W związku z odpowiedziami z dnia 21.05.2020 i odpowiedzią na pyt. Nr 9 prosimy o udostępnienie rys. K273-K277 ponieważ na wskazanych serwerach brakuje tej dokumentacji.

### **Odpowiedź nr 30**

*Zamawiający udostępniła rysunki pod linkiem:*

[https://ptbs.pl/ftp/Rysunki\\_k273-277.rar](https://ptbs.pl/ftp/Rysunki_k273-277.rar)

### **Pytanie nr 31**

Prosimy o potwierdzenie, że nie projektowane były pręty rozdzielające (pośrednie) pomiędzy dolnym a górnym zbrojeniem na wysokości belki i nie należy go tam montować na budowie. Dotyczy belek powyżej zera. Rysunek K650-B

### **Odpowiedź nr 31**

*Belki z rys. K650 Zintegrowane ze stropem mają wystarczające zbrojenie. Warunkiem jest, aby rozszalowanie belek było po wylaniu i związaniu betonu stropowego (górną część belki).*

### **Pytanie nr 32**

W Załączniku nr 8 do SIWZ, w tabeli na str. 17 jest zapis dot. obudowy geberitów z płyty gk lub bloczków gipsowych, natomiast na rzutach architektury brak obudowy geberitów (wrysowane są sedesy kompaktowe).

Prosimy o wyjaśnienie czy w łazienkach są geberity czy sedesy kompaktowe nie wymagające obudowy.

### **Odpowiedź nr 32**

*We wszystkich łazienkach należy zastosować stelaże podtynkowe (tzw.geberity) wraz z miską ustępową, klapą i przyciskiem, mimo że na rzutach architektury wrysowane są symbole misek ustępowych kompaktowych.*

### **Pytanie nr 33**

Uprzejmie informujemy, że w budynkach 7MW-7 i 7MW-8 znajdują się szachty napowietrzania wentylacji bytowej dla garażu .Czy te dwa szachty nie powinny być wykonane w Etapie I?

Jeśli tak to czy z uwagi na powiązanie konstrukcji szachtu z konstrukcją stropów budynku (np. nad 1p) oraz powiązanie technologiczne z wykonaniem spoczników wiązałoby się to z wykonaniem części konstrukcji budynków 7MW-7 i 7MW-8 również w Etapie I?

Prosimy o wskazanie jakie elementy budynków 7MW-7 i 7MW-8 wykonać w etapie I wraz z ich zabezpieczeniem przed czynnikami atmosferycznymi.

### **Odpowiedź nr 33**

*W trakcie realizacji I etapu inwestycji należy wykonać dwa szachty napowietrzenia wentylacji bytowej dla garażu do wykonania jako tymczasowe czerpnie terenowe. Czerpnie mogą być stalowe, demontowane podczas budowy docelowego obiektu.*

25.05.2020

### **Pytanie nr 34**

W umowie w paragrafie 7 pkt 2 ppkt 5 Zamawiający zamieścił zapis, do którego zobowiązany jest Wykonawca: „opracowania harmonogramu tygodniowego realizacji Robót określającego stopień zaawansowania Robót oraz jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego, przy czym pierwszy harmonogram Wykonawca załącza do oferty, harmonogram ten stanowi załącznik do umowy.

Wg SIWZ pierwszy harmonogram nie stanowi załącznika do oferty.

Wnosimy o wykreślenie zapisu z Umowy „...przy czym pierwszy harmonogram Wykonawca załącza do oferty...” i prosimy o potwierdzenie, że pierwszy harmonogram będzie stanowił załącznik do Umowy a nie do oferty.

### **Odpowiedź nr 34**

*Zamawiający potwierdza, że pierwszy harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy. Paragraf 7 ust. 2 pkt 5 Wzoru umowy otrzymuje brzmienie:*

*„5) opracowania harmonogramu tygodniowego realizacji Robót określającego stopień zaawansowania Robót, oraz jego aktualizowania na każde żądanie Zamawiającego; harmonogram ten stanowi załącznik do Umowy,”*

28.05.2020

### **Pytanie nr 35**

W Nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 25 z dnia 26 maja br., pkt. c, prosimy o rezygnację z wymaganego parametru obciążenia progu dźwigu (380 kg). Zgodnie z wytycznymi normowymi (PN-EN 81-1, PN-EN 81-2) dla dźwigów osobowych i szpitalnych o udźwigu mniejszym niż 2500 kg, zaleca się przyjmowanie obciążenia progu w wielkości równej 40% udźwigu dźwigu. W przedmiotowym obiekcie przewiduje się montaż dźwigów osobowych o udźwigu 630 kg (8 osób), normowe obciążenie progu wynosi zatem 252 kg. Parametr podwyższonego obciążenia progu, jest charakterystyczny dla dźwigów towarowych gdzie może nastąpić miejscowe obciążenie, np. kółkiem wózka towarowego, dla dźwigów osobowych tej wielkości obciążenie, nie występuje. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na zastosowanie parametru obciążenia progu zgodnie z wytycznymi normowymi, prosimy o uzasadnienie tej decyzji, biorąc pod uwagę iż wpłynie to na znaczące zwiększenie kosztu realizacji, poprzez przewymiarowanie urządzeń

### **Odpowiedź nr 35**

*Szczegółowych parametrów odnośnie wind udzielono w zestawieniu z dnia 22.05.2020 oraz 26.05.2020r.*

### **Pytanie nr 36**

Zgodnie z wymogami Operatu Akustycznego, prosimy o przekazanie zestawień stolarki okiennej z określoną wymaganą izolacyjnością akustyczną (RA2 dla okna bez nawiewnika i Dne A2 dla nawiewnika) dla poszczególnych typów okien wraz z określeniem ich ilości.

### **Odpowiedź nr 37**

*Zamawiający nie dysponuje tego rodzaju zestawieniem stolarki. Stolarkę należy dobrać tak aby spełnić wymagania Operatu.*

### **Pytanie nr 38**

W Załączniku nr 8 do SIWZ, pojawia się zapis, iż pomieszczeniach technicznych, porządkowych, gospodarczych, pomieszczeniach na wózki, należy na sufitach zastosować

tynek cementowo wapienny, prosimy o informację czy Zamawiający dopuści zastosowanie tynku gipsowego;

### **Odpowiedź nr 38**

*Zamawiający dopuści zastosowanie tynku gipsowego w pomieszczeniach nie zaliczanych do pomieszczeń mokrych, przy zastosowaniu malowania farbami odpornymi na wilgoć – preferowane lateksowe.*

### **Pytanie nr 39**

Prosimy o sprostowanie lub wyjaśnienie, jak mają być wykonane tereny zielone nad garażem. W opisie do projektu zieleni mamy informację, że ma być tam wykonany trawnik siany na warstwie 10 cm substratu dachowego, zaś w projekcie wykonawczym architektury przekrój przez warstwy „DG2” wskazuje, że należy wykonać warstwę z humusu o grubości 15 cm. Prosimy o ustalenie miąższości warstwy i ustalenie czy ma to być substrat dachowy, czy też humus, bo różnica w cenie za 1m<sup>3</sup> jest znacząca.

### **Odpowiedź nr 39**

*Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie według projektu zieleni.*

### **Pytanie nr 40**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 9 z dnia 21.05.2020r. informujemy, że w udostępnionej dokumentacji brak rysunków od K273 do K277. Prosimy o udostępnienie.

### **Odpowiedź nr 40**

*Zamawiający udostępnia rysunki pod linkiem:*

[https://ptbs.pl/ftp/Rysunki\\_k273-277.rar](https://ptbs.pl/ftp/Rysunki_k273-277.rar)

### **Pytanie nr 41**

Prosimy o informacje nt. skrzynek lokatorskich i tablic informacyjnych. Brak informacji oprócz informacji w opisie: „skrzynki na listy + tablica informacyjna - typowe stalowe, zgodne z Prawem Pocztowym, malowane proszkowo wg palety RAL; tablica min 100\*120cm, w



każdej z klatek, na poziomie parteru”. Są wrysowane na rzutach, jednak bez wymiarów i opisu, brak podanych ilości

#### **Odpowiedź nr 41**

Zgodnie z SIWZ oraz odpowiedziami z dnia 28.05.2020

29.05.2020

#### **Pytanie nr 42**

Czy projekty przebudowy sieci ciepłej, awaryjnego zasilania węzła ciepłego oraz projekt węzła ciepłego są uzgodnione z Veolia?

#### **Odpowiedź nr 42**

Przebudowa sieci ciepłej oraz dostawa i uruchomienie węzła ciepłego znajdują się poza zakresem przedmiotu zamówienia.

01.06.2020

#### **Pytanie nr 43**

Prosimy o sprecyzowanie następujących kwestii jeśli chodzi o gwarancję oraz pielęgnację projektowanej zieleni w związku z nieściłymi lub też rozbieżnymi zapisami w projekcie wykonawczym zieleni (termin np. 3 letniej pielęgnacji dla 47 szt. nowo posadzonych drzew i 100% trawników – punkt 10. Przedmiar robót – strona 7 dokumentu: PWZ\_mw7.pdf) , a wzorem umowy GW, którą udostępnił Inwestor. Biorąc pod uwagę, że Umowa GW jest wyżej w hierarchii (§1 ust. 3) niż dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, prosimy o potwierdzenie, że Oferent ma wliczyć w cenę ofertową 12 miesięczną gwarancję i pielęgnację dla zaprojektowanej zieleni, tzn.:

a) dla 47 sztuk drzew: Acer campestre ‘Elsrijk’ – 19 szt. , Acer platanoides ‘Crimson Sentry’ – 15 szt., Prunus serrulata ‘Kanzan’ – 13 szt.;

b) trawników sianych na gruncie oraz trawników sianych na stropie;

c) krzewów żywoplotowych *Ligustrum vulgare/ligustr* pospolicie zgodnie z koncepcją ogródków (rys. Ogródki 7MW.pdf) oraz opisem *Wymagania\_krzewy\_wydzielenia\_ogródków.docx*.

#### **Odpowiedź nr 43**

*Zamawiający informuje, że wymaga od wykonawcy w ramach wynagrodzenia:*

*-3- letniej gwarancji i pielęgnacji zieleni, dotyczy tylko i wyłącznie całej zieleni zrealizowanej w ramach nasadzeń kompensacyjnych;*

*-12 miesięcznej gwarancji i pielęgnacji dla krzewów żywoplotowych;*

*- 12 miesięcznej gwarancji -dla pozostałej wykonanej zieleni, termin. Pielęgnacja jest po stronie Zamawiającego.*

#### **Pytanie nr 44**

Prosimy o uściślenie, czy trawniki i krzewy żywoplotowe po stronie ogródków lokatorskich będą podlegać również 12 miesięcznej gwarancji i pielęgnacji ze strony Oferenta? Mamy tutaj pewne wątpliwości w związku z utrudnioną możliwością np. wejścia na ten teren poszczególnych lokatorów i swobodnego wykonywania prac pielęgnacyjnych dotyczących zarówno trawników jak i krzewów żywoplotowych. Do wykonania prac pielęgnacyjnych bez potrzeby wielokrotnych przyjazdów i umawiania możliwych terminów wejścia na ogródki prosimy o potwierdzenie, że dostęp nie będzie w żaden sposób ograniczany. Ma to wpływ bezpośredni na koszty i ewentualny ich wzrost przy wielokrotnych przyjazdach lub niemożności wejścia na teren ogródków lokatorskich.

#### **Odpowiedź nr 44**

*Zamawiający potwierdza, że krzewy żywoplotowe po stronie ogródków lokatorskich będą podlegać 12 miesięcznej gwarancji i pielęgnacji ze strony Oferenta. Do momentu wykupu mieszkań, a więc nie prędzej niż po 5 latach eksploatacji, własność mieszkań jak i ogródków przynależać będzie do Zamawiającego. W związku z czym nie przewidujemy możliwości ograniczenia wejścia na przedmiotowy teren. Odnośnie trawników- opisano w odpowiedzi na pytanie 43.*

#### **Pytanie nr 45**

Prosimy o potwierdzenie, że za podlewanie całej zieleni koszty zużytej wody podczas wykonywania prac pielęgnacyjnych ponosi w całości Zamawiający.

#### **Odpowiedź nr 45**

*Zamawiający, po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji, udostępni tzw. ogrodowe punkty poboru wody, której zużycie nie będzie obciążało Wykonawcy.*

#### **Pytanie nr 46**

Prosimy o wykreślenie z treści koncepcji ogródków, tzn. z dokumentu Wymagania\_krzewy\_wydzielenia\_ogródków.docx w punkcie 5 wyrazu „drzewa”, gdyż koncepcja ogródków nie zawiera drzew tylko krzewy żywoplotowe Ligustrum vulgare/ligustr pospolity.

#### **Odpowiedź nr 46**

*Zamawiający potwierdza, że „Wymagania\_krzewy\_wydzielenia\_ogródków.docx” dotyczy ligustrów, zatem słowo „drzewa” w punkcie 5 przedmiotowego dokumentu należy wykreślić.*

#### **Pytanie nr 47**

Na przekroju C-C, dla budynków nr 7-9, przekrój przez elewację został oznaczony symbolem SZ2 (izolacja termiczna z wełny mineralnej) i SZ1 (izolacja termiczna ze styropianu). Prosimy o informację czy elewacja ma być docieplona wełną mineralną i w jakim zakresie

#### **Odpowiedź nr 47**

*Na wszystkich budynkach zapewnione mają być poziome pasy międzykondygnacyjne o szerokości minimum 80 cm oraz odporności ogniowej EI 30 (pasy połączone ze stropem) - ocieplenie z wełny mineralnej. Dodatkowo na rzutach została określona lokalizacja ocieplenia z wełny mineralnej.*

*Elementy budynku będą spełniać także udokumentowane wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – dotyczy również systemu ocieplenia budynku (ocieplenie na elementach oddzielenia ppoż. należy wykonane z wełny mineralnej).*

#### **Pytanie nr 48**

Prosimy o informację czy dla budynków 4 i 9, pomiędzy kondygnacją parteru i pierwszego piętra, należy zastosować izolację z wełny mineralnej, jeżeli tak, to o jakiej wysokości;

#### **Odpowiedź nr 48**

*Na wszystkich budynkach zapewnione mają być poziome pasy międzykondygnacyjne o szerokości minimum 80 cm oraz odporności ogniowej EI 30 (pasy połączone ze stropem) - ocieplenie z wełny mineralnej.*

*Elementy budynku będą spełniać także udokumentowane wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – dotyczy również systemu ocieplenia budynku (ocieplenie na elementach oddzielenia ppoż. należy wykonane z wełny mineralnej).*

#### **Pytanie nr 49**

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę, by spody i czoła balkonów wykończyć poprzez malowanie bez tynkowania;

#### **Odpowiedź nr 49**

*Zamawiający dopuszcza aby w przypadku zastosowania prefabrykowanych balkonów wysokiej jakości, bez uszkodzeń w trakcie montażu i prac budowlanych, spody i czoła balkonów wykończyć poprzez malowanie bez tynkowania;*

04.06.2020

#### **Pytanie nr 50**

Zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego decyzją na wycinkę drzew do usunięcia są drzewa zlokalizowane wzdłuż ul. Literackiej od strony wschodniej działki. Prosimy o przekazanie decyzji dotyczącej drzew zlokalizowanych po północno zachodniej stronie działki przy ul. M. Cegłowskiej

### **Odpowiedź nr 50**

*Przedmiotowa decyzja jest aktualnie procedowana. Zaktualizowany projekt został udostępniony przez Zamawiającego w dniu 10.06.2020*

### **Pytanie nr 51**

W nawiązaniu do zapisów „Opis\_PW\_budynek\_7MW\_2018\_05\_29 pkt. 2.3.1 Warunki posadowienia” prosimy o odpowiedź w jakim terminie od momentu przekazania Projektant uzgodni projekt zabezpieczenia wykopu w formie np. ścianki berlińskiej lub w inny sposób zapewniający nienaruszenie działek sąsiednich.

### **Odpowiedź nr 51**

*Zalecenia wykonawcze znajdują się w opisie technicznym projektu wykonawczego konstrukcji – punkt 6. Jednakże w momencie wystąpienia konieczności wykonania zabezpieczenia wykopu np. w formie ścianki berlińskiej, projektant w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego dokona niezbędnych ustaleń dotyczących powyższej kwestii. Jednocześnie informujemy, że w zaktualizowanym dokumencie Opisu architektury nie ma już takiego obowiązku.*

### **Pytanie nr 52**

Prosimy o informację czy miski ustępowe w mieszkaniach należy montować na stelażach.

### **Odpowiedź nr 52**

*Tak, zgodnie z pkt 4.3 Opisu instalacji wod-kan  
(18.020\_PW\_koszalinska\_7MW\_IS.WK\_opis\_2018.08.07)*

05.06.2020

### **Pytanie nr 53**

Prosimy o określenie wykończenia sufitów klatek schodowych, nad którymi nie występują mieszkania.

### **Odpowiedź nr 53**

*Klatki schodowe - tynk maszynowy cem. wap. (kat 4) lub gipsowy, gruntowany, malowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.*

### **Pytanie nr 54**

Zgodnie z przekrojem AA rys. A.7MW\_2.1 Przekrój 7MWA rew1.0 w budynku nr 3, klatka A, na klatce schodowej parteru (przy osi X6) sufit wykończony jest wełną gr. 3cm. Prosimy o określenie zakresu występowania wełny. Czy należy ją zastosować na całym suficie klatki czy tylko w miejscu gdzie nad klatką występuje mieszkanie?

### **Odpowiedź nr 54**

*W tym przypadku, zakres wełny jest tylko pod mieszkaniem wraz z pasem szerokości 1,0m poza obrys mieszkania- analogicznie we wszystkich klatkach kwartału.*

07.06.2020

### **Pytanie nr 55**

Prosimy o jednoznaczne określenie na rysunkach zakresu wykonania infrastruktury zewnętrznej. Opisane w dokumentacji rurociągi znajdują się również poza działką obejmującą przedmiotowe zamówienie.

### **Odpowiedź nr 55**

*Zakres wykonania infrastruktury w opinii Zamawiającego jest dostatecznie opisany na udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.*

08.06.2020

### **Pytanie nr 56**

Prosimy o informację czy opłatę administracyjną za wycinkę obecnych nasadzeń poniesie Zamawiający, czy ma być on uwzględniony w ofercie.

### **Odpowiedź nr 56**

*Zamawiający informuje, że uzyskana decyzja dotycząca zgody na wycinkę i wykonania w związku z tym nasadzeń kompensacyjnych oraz wniosek o wycinkę dotyczący drzew pominiętych we wniosku pierwotnym, przewidują dokonanie nasadzeń kompensacyjnych, których koszt winien być uwzględniony w ofercie.*

09.06.2020

### **Pytanie nr 57**

Rolety zewnętrzne - opis techniczny Architektury pkt. 2.3.2.11 . Stolarka i ślusarka

„rolety okienne antywłamaniowe zewnętrzne w mieszkaniach na poziomie parteru”

Prosimy o dokładne sprecyzowanie w jaki sposób zapewnić antywłamaniowość rolet, oraz przesłanie detali montażu rolet.

### **Odpowiedź nr 57**

*Zamawiający informuje, że zgodnie ze wskazaną gradacją ważności dokumentów, co do rolet obowiązuje opis wymagań zgodny z punktem 1.5 załącznika 6 do SIWZ tj.*

*„Szczegółowych wytycznych Zamawiającego opisującego zmiany do przedmiotu zamówienia”.*

### **Pytanie nr 58**

Prosimy o określenie rodzajów oraz lokalizacji odbojów, które mają znajdować się w hali garażowej- zgodnie z zapisem w pkt 7. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń – parkingi podziemne - Załącznik nr 8 do SIWZ Szczegółowe wytyczne wykonawcze

### **Odpowiedź nr 58**

*Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić odboje stalowe, malowane w żółto czarne pasy (ostrzegawcze) wszędzie, gdzie niezbędna będzie ochrona instalacji na drogach manewrowych i miejscach postojowych.*

### **Pytanie nr 59**

Prosimy o wyjaśnienia dot. projektu umowy § 7 ust. 1

Wykonawca prosi o zdefiniowanie pojęcia „Dokumentacja Zamawiającego” albo o wskazanie enumeratywnie określonego zakresu tego pojęcia. W § 1 Umowy obejmującym swym zakresem definicje, pojęciu Dokumentacja Zamawiającego nie nadano żadnego znaczenia. Powyższe prowadzi do sytuacji, w której Wykonawcy nie wie, co jest przedmiotem zamówienia, ponieważ granice przedmiotu zamówienia ma wyznaczać dokumentacja (Dokumentacja Zamawiającego) o nieokreślonym zakresie i treści.

### **Odpowiedź nr 59**

Poprzez zwrot „Dokumentacja Zamawiającego” należy rozumieć wszelką dokumentację, udostępnioną przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej.

### **Pytanie nr 60**

Prosimy o wyjaśnienia dot. projektu umowy § 7 ust. 2 pkt 17

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku odbioru etapu I, nie będzie musiał on dalej ponosić kosztów mediów w zakresie Etapu I do czasu odbioru Etapu II.

### **Odpowiedź nr 60**

Zamawiający potwierdza, że z dniem odbioru końcowego i przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu Etapu I, Wykonawca jest zwolniony z ponoszenia kosztów mediów dotyczących zakresu Etapu I.

### **Pytanie nr 61**

Prosimy o wyjaśnienia dot. projektu umowy § 7 ust. 2 pkt 26

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że komentowane postanowienie dotyczy wyłącznie realizacji obowiązku w nim opisanego w zakresie dotyczącym robót przypisanych do wykonania przez Wykonawcę w Umowie, natomiast nie dotyczy elementów infrastruktury zrealizowanych przez podmioty trzecie zaangażowane przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź nr 61**

Zamawiający potwierdza, że komentowane postanowienie dotyczy realizacji obowiązku w nim opisanego, tj. poniesienia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem i dostarczeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.



## Pytanie nr 62

Prosimy o wyjaśnienia dot. projektu umowy § 10 ust. 11

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że cesja wierzytelności z tytułu umowy ubezpieczenia CAR/EAR zawartej przez Wykonawcę, której dokonać ma Zamawiający dotyczy wierzytelności, które z tej umowy ubezpieczenia CAR/EAR przypadać mają Zamawiającemu, jako podmiotowi objętemu ubezpieczeniem. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że nie oczekuje, żeby Wykonawca dokonał cesji wierzytelności, jakie z umowy ubezpieczenia CAR/EAR przysługiwać mogą Wykonawcy.

## Odpowiedź nr 62

Zamawiający potwierdza.

**Uwaga! Zamawiający dokonuje zmiany odpowiedzi na pytanie nr 1, nr 2 i nr 3, pismo z dnia 02.06.2020r., opublikowane w tej samej dacie 02.06.2020r. oraz odpowiedzi na pytanie nr 12, nr 44, nr 45, nr 75 i nr 76 z dnia 15.06.2020r., opublikowane w tej samej dacie 15.06.2020r. Aktualne brzmienie paragrafu 2 projektu umowy jest następujące:**

### „§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wybudowanie i wyposażenie Inwestycji realizowanej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na polu inwestycyjnym 7 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Wiencka/Zawackiej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie” (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania prac przygotowawczych, wyszczególnionych w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego wraz z wycinką drzew i krzewów i wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Poznania
  - 2) realizacji Robót, prac montażowych oraz instalacji i rozruchu dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń zgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 3) w razie potrzeby uzyskania na własny koszt zgody na zajęcia pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu i zamontowania oznakowania, po uzyskaniu zgody właściwych organów,
  - 4) zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem do niego przez osoby trzecie, wykonania zaplecza budowy oraz po zakończeniu Inwestycji do usunięcia zaplecza wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy do porządku określonego w dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych Budynków we właściwym organie nadzoru budowlanego,
  - 5) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,

- 6) wykonania czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego,
  - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, odrębnie dla Etapu I Inwestycji i Etapu II Inwestycji, instrukcji obsługi i eksploatacji Przedmiotu Umowy z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe i hale garażowe, instalacji i urządzeń związanych z tym Przedmiotem Umowy oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego. Instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone z oddzielnym przeznaczeniem dla: użytkownika lokalu mieszkalnego (określająca prawa i obowiązki najemcy), użytkownika lokalu użytkowego i oddzielnie dla zarządzającego częścią wspólną nieruchomości.
  - 8) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, odrębnie dla Etapu I Inwestycji i Etapu II Inwestycji
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową, która stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz należytą starannością.
  5. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1, 3, 8 i 9 Ustawy, Zamawiający w pierwszej kolejności oczekuje od Wykonawcy wykonania Robót zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami i standardami, jednak stosownie do wymogu art. 30 ust. 4 Ustawy dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod bezwzględnym warunkiem, że zagwarantują one realizację Robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, a nadto, iż uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i Roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia poprzez zastosowanie materiałów niespełniających opisanych wyżej kryteriów, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde z naruszeń z osobna, oraz zobowiązany jest do przywrócenia Robót do stanu zgodnego z dokumentacją projektową na koszt Wykonawcy.
  6. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z Terenem Budowy, dysponuje wiedzą na temat stanu faktycznego i prawnego Terenu Budowy, którą - przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty - mógł uzyskać na podstawie informacji zawartych w Dokumentacji Projektowej, udostępnionej Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem przed podpisaniem Umowy. Strony potwierdzają, że odpowiedzialność Wykonawcy za ww. warunki obejmuje tylko i wyłącznie odpowiedzialność właściwą i typową dla Wykonawcy robót, a nie dla Projektanta, a więc Wykonawca odpowiada za ww. warunki tylko w granicach na jakie pozwoliło mu zapoznanie się z udostępnioną Dokumentacją Projektową (a więc Wykonawca nie odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne i wybrane przez Zamawiającego materiały oraz urządzenia), a z Terenem Budowy w zakresie dokonanych oględzin (nie odpowiada zatem za nieprzewidziane warunki fizyczne terenu budowy, jak: warunki gruntowe, znaleziska, niezainwentaryzowane sieci, których występowanie obciąża Zamawiającego).

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i innymi załącznikami do SIWZ. Strony potwierdzają, że odpowiedzialność Wykonawcy za ww. warunki obejmuje tylko i wyłącznie odpowiedzialność właściwą i typową dla Wykonawcy robót, a nie dla Projektanta, a więc Wykonawca odpowiada za ww. warunki tylko w granicach na jakie pozwoliło mu zapoznanie się z udostępnioną Dokumentacją Projektową (a więc Wykonawca nie odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne i wybrane przez Zamawiającego materiały oraz urządzenia), a z Terenem Budowy w zakresie dokonanych oględzin (nie odpowiada zatem za nieprzewidziane warunki fizyczne terenu budowy, jak: warunki gruntowe, znaleziska, niezinventaryzowane sieci, których występowanie obciąża Zamawiającego). Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy, chyba że wynika z Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Zamawiającego.”

Prezes Zarządu  
*Andrzej Konieczny*

Kierownik Działu  
Inwestycyjno-Technicznego  
*mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula*

