

Umowa nr WKO.6232.....2023.PŚ

W dniu w Słubicach pomiędzy

Gminą Słubice ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172, REGON 210966792, reprezentowanym przez:

Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic,

przy kontrasygnacie Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice

zwany dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zwanego dalej (PSZOK) na terenie Gminy Słubice i zagospodarowanie odpadów zebranych w PSZOK.
2. PSZOK zlokalizowany będzie na działce nr 337/4, obręb Słubice, przy ul. Krótkiej 8 w Słubicach, na którą Gmina Słubice posiada podpisaną umowę i ponosi koszty dzierżawy działki o powierzchni ok. 530 m². Szczegółowe zasady dzierżawy określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, aktualnym poziomem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa. Nadto Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i zezwolenia przewidziane stosownymi przepisami prawa dla właściwego wykonania umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na okres 15 miesięcy licząc od terminu rozpoczęcia świadczenia usługi, która nastąpi od dnia r.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) utworzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, na terenie będącym własnością Wykonawcy bądź będącym w jego posiadaniu, w granicach administracyjnych miasta Słubice,
 - 2) prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, do którego właściciele nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami (tj. nieruchomości zamieszkałe i mieszane) organizowanym przez Gminę, mogą oddawać nieodpłatnie odpady wymienione w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w Regulaminie funkcjonowania PSZOK,

- 3) prowadzenie dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia.
 - 4) uwzględnienia wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), tj. na pojemnikach należy umieścić naklejki, które poprzez oznaczenia w alfabecie Braille'a, proste piktogramy oraz kontrastowe kolory w łatwy i jednoznaczny sposób wskażą, do jakiego pojemnika wrzucić szkło, papier, plastik itd.
2. PSZOK musi być:
- 1) położony w miejscu ogólnie dostępnym dla właścicieli nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
 - 2) ogrodzony w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym;
 - 3) oświetlony;
 - 4) wyposażony w stałą legalizowaną wagę umożliwiającą określenie ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK;
 - 5) wyposażony w budynek administracyjno-socjalny dla pracowników PSZOK;
 - 6) oznakowany tablicami lub banerami informacyjnymi, wykonanymi w taki sposób, aby informacje na nich zawarte były czytelne i zawierały dane:
 - a) nazwę: Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych „...”,
 - b) godziny i dni otwarcia PSZOK,
 - c) nazwa, adres i numer telefonu Wykonawcy.
 - 7) przygotowany w sposób spełniający wymogi przeciwpożarowe oraz z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) wyposażony w pojemniki do zbierania odpadów pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych zgodnie z zezwoleniem na zbieranie odpadów wydanym dla Wykonawcy przez właściwy organ.

§ 4

1. W ramach prowadzenia PSZOK Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) udostępniania dla właścicieli nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi terenu PSZOK w godzinach funkcjonowania punktu, zgodnie z regulaminem;
 - 2) przyjmowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi wymienionych w załączniku nr 2 do umowy;
 - 3) każdorazowego ustalenia rodzaju i ilości odpadów komunalnych oddawanych przez właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
 - 4) wskazania osobom przekazującym odpady miejsc przeznaczonych do zbierania ww. odpadów na terenie PSZOK;
 - 5) prowadzenia ewidencji odpadów komunalnych przyjmowanych do PSZOK;
 - 6) prowadzenia ewidencji ilościowej i rodzajowej odpadów przekazanych do odpowiednich instalacji;
 - 7) systematycznego przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji terenu PSZOK, pojemników/kontenerów oraz utrzymywania ich w czystości;
 - 8) utrzymywania czystości i porządku na terenie PSZOK, poprzez bieżące sprzątnięcie terenu oraz w przypadku wystąpienia opadów śniegu - odśnieżanie, w przypadku wystąpienia śliskości - usuwanie jej;

- 9) zapewnienia kontaktu telefonicznego z obsługą PSZOK w czasie otwarcia – dla wszystkich właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz Zamawiającego, a także poza godzinami otwarcia PSZOK – dla Zamawiającego;
 - 10) udzielania informacji wszystkim osobom zainteresowanym z zakresu funkcjonowania PSZOK;
 - 11) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: polegających na obsłudze i prowadzeniu PSZOK, wykonujących czynności sprawozdawcze, ewidencyjne i wszelkie inne związane z właściwym funkcjonowaniem PSZOK, jeśli wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
 - 12) dopełnienia obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: polegających na obsłudze i prowadzeniu PSZOK, wykonujących czynności sprawozdawcze, ewidencyjne i wszelkie inne związane z właściwym funkcjonowaniem PSZOK, jeśli wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 11 i 12 powinno trwać bez jakiegokolwiek przerwy, przez cały okres realizacji zamówienia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 11 i 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów i/lub zanonimizowanych umów, ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 1 pkt 11 i 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu lub liczby wykonywanych godzin, liczby dni dotyczących zatrudnienia w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 11 i 12 czynności, w

szczegółności nieprzedłużenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10, ust. 1 pkt 7-9, 11 umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
7. Powyższy wymóg (określony w ust. 2-6) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności (art. 29 ust.3a ustawy Pzp).
8. Wykonawca w ramach gospodarowania odpadami komunalnymi zebranymi na terenie PSZOK ma obowiązek:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w przygotowanych do tego celu pojemnikach/kontenerach z uwzględnieniem wszystkich przepisów stanowiących o sposobie zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów,
 - 2) odpady komunalne zgromadzone w PSZOK przekazywać do odpowiedniej instalacji w takim czasie, aby nie doprowadzić do przepełnienia pojemników i kontenerów oraz miejsc magazynowania;
 - 3) przekazywać bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady selektywnie zebrane przyjęte od właścicieli nieruchomości do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 4) przekazywać przyjęte od właścicieli nieruchomości odpady zielone bezpośrednio do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) umożliwienia wstępu na teren PSZOK przedstawicielom Zamawiającego lub pracownikom państwowych instytucji upoważnionych do kontroli realizacji przedmiotu umowy oraz przepisów prawa;
 - 2) delegowania upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do uczestnictwa w naradach prowadzonych przez Zamawiającego, na których omawiane będą zadania związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia oraz składania wszelkich wyjaśnień w przypadku skarg i interwencji mieszkańców.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje czynności będące przedmiotem umowy korzystając z pomocy następujących podwykonawców.....
Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności powierzone podwykonawcy.

§ 6

W zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek:

- 1) prowadzenia ewidencji właścicieli nieruchomości oddających odpady do PSZOK;
- 2) prowadzenia ewidencji odpadów komunalnych przyjmowanych do PSZOK;
- 3) prowadzenie ewidencji ilościowej i rodzajowej odpadów przekazywanych do odpowiednich instalacji.
- 4) sporządzać sprawozdanie z czynności prowadzonych w PSZOK.

§ 7

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przekazania sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy zawierającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) nazwa i adres podmiotu prowadzącego PSZOK,
 - 2) imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania,
 - 3) nr telefonu kontaktowego,
 - 4) okres, za który sprawozdanie jest składane,
 - 5) ewidencję odpadów przyjętych do PSZOK z określeniem rodzaju i ilości przyjętych odpadów,
 - 6) informację o miejscu, sposobie, rodzaju i masie odpadów poddanych poszczególnym sposobom zagospodarowania.
2. Sprawozdanie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.

§ 8

1. Jako osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1), nr tel., e-mail:
 - 2), nr tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie przestrzegania jej postanowień wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i innych aktów prawa tj. aktów prawa z wyłączeniem postanowień wynikających z przepisów zamówień publicznych a związanych z przedmiotem umowy, wyznacza się:
 - 1) Patrycja Świącicka, nr tel. 95737 2032, e-mail: patrycja.swiecicka@slubice.pl
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej strony umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, o czym niezwłocznie powiadomią drugą stronę w formie pisemnej, dołączając stosowne pełnomocnictwo.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy będzie składało się z następujących składowych:
 - a) zmienne wynagrodzenie za wykonanie czynności określonych w § 4 ust. 1 pkt. 2

- w wysokości ceny jednostkowej za Mg podanej w ust. 3 poniżej oraz ilości odpadu danego rodzaju poddanego zagospodarowaniu; ilość i rodzaj odpadu zostanie ustalona na podstawie miesięcznych sprawozdań o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 5 i 6,
- b) ryczałtowe wynagrodzenie za pozostałe czynności wymienione w § 4 ust. 1 pkt 1, 3-12 w wysokości brutto zł w wymiarze miesięcznym.
2. Wartość wynagrodzenia za całość usług opisanych w § 9 ust. 1 lit. a oraz b umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwotybrutto, z czego:
- w 2023 r. - zł,
 - w 2024r. - zł.
3. Strony ustalają następujące ceny jednostkowe brutto za usługi wymienione w § 4 ust. 1 pkt 2,
- 1) za przyjęcie do PSZOK odpadów papier zł/Mg,
 - 2) za przyjęcie do PSZOK odpadów tworzyw sztucznych (w tym metale i opakowania wielomateriałowe), zł/Mg,
 - 3) za przyjęcie do PSZOK odpadów szkło zł/Mg,
 - 4) za przyjęcie do PSZOK odpadów bioodpady obejmujące odpady zielone, w tym rozdrobnione gałęzie, konary i pniezł/Mg,
 - 5) za przyjęcie na PSZOK mebli i innych odpadów wielkogabarytowych..... zł/Mg,
 - 6) za przyjęcie do PSZOK przeterminowanych leków i chemikalii zł/Mg,
 - 7) za przyjęcie do PSZOK odpadów niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zł/Mg,
 - 8) za przyjęcie do PSZOK zużyte baterie i akumulatory zł/Mg,
 - 9) za przyjęcie do PSZOK zużyty sprzęt elektroniczny i elektrycznyzł/Mg,
 - 10) za przyjęcie do PSZOK zużyte opony zł/Mg,
 - 11) za przyjęcie do PSZOK odpady budowlane i rozbiórkowe zł/Mg,
 - 12) za przyjęcie do PSZOK innych odpadów niebezpiecznych (np. świetlówki) zł/Mg,
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru miesięcznego, o którym mowa w § 11 ust. 3, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy
8. Faktury będą regulowane w formie przelewu na konto bankowe wykonawcy, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy- w wysokości 10% łącznie wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 2) za wyposażenie PSZOK niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość za każdy dzień;
 - 3) za prowadzenie PSZOK niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za nieprzestrzeganie czasu otwarcia PSZOK – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieterminowe przekazanie sprawozdania, o którym mowa § 7 ust. 2 – 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za utratę przez Wykonawcę lub wygaśnięcie z mocy prawa uprawnień i zezwoleń do wykonywania przedmiotu umowy, umowa z Wykonawcą zostanie rozwiązana oraz Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2;
 - 7) każdorazowo za nie zatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 11, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 8) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 12, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 9) za nieprzedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w § 4 ust. 4 w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania – w wysokości 1 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 24 umowy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony

przypadek.

- 11) za stwierdzone nieprawidłowości w zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, tj.:
 - a) nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4, – 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Jeżeli szkody poniesione przez Zamawiającego przewyższają wysokość kar wynikających z ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Podstawą do naliczenia kar umownych jest protokół stwierdzonych wad w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa § 10, nastąpi na podstawie wezwania z siedmiodniowym terminem do zapłaty lub potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych jakie jedna ze stron może naliczyć drugiej wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 11

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, zarówno przy udziale Wykonawcy, jak i samodzielnie, z których będą sporządzane protokoły kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
3. Na zakończenie każdego miesiąca świadczenia usługi Zamawiający i Wykonawca dokonają wspólnie oceny poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Podczas oceny poprawności wykonania usługi brane będą pod uwagę w szczególności protokoły kontroli sporządzone w trakcie danego miesiąca, o których mowa w ust. 1 oraz wspólnie dokonania wizja lokalna na terenie PSZOK, której organizacja leży po stronie Wykonawcy. Wspólna wizja lokalna musi nastąpić nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca oraz nie później niż do 7 roboczego dnia kolejnego miesiąca. Z oceny poprawności wykonania usługi w danym miesiącu Zamawiający i Wykonawca sporządzą wspólny protokół odbioru miesięcznego. Czynności miesięcznego odbioru powinny zakończyć się nie później niż do 7 roboczego dnia kolejnego miesiąca. Wspólny protokół odbioru miesięcznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa § 9 ust. 3.
4. Wszelkie czynności wynikające z przedmiotu niniejszej umowy winny zostać zakończone z dniem r. Niedopuszczalne jest dochodzenie roszczeń Wykonawcy z tytułu czynności objętych niniejszą umową, wykonanych po dacie r.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania umowy.
2. Wszelkie zalecenia i prace jednostek kontrolujących wynikające z zaniedbań i niewłaściwego prowadzenia punktu wykonuje Wykonawca na własny koszt.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy spowodowana jest:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą.
2. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczypospolitą Polską lub
 - 2) okupacji na tych terytoriach lub obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego

- strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
5. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
6. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie tej Umowy.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu podrzędnym, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
9. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
10. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a i b umowy, w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie

- przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 4 ust. 1 pkt 11 i 12 do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzeń pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 11 i 12 Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 4 ust. 1. pkt 11 i 12, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 4 ust. 1. pkt 11 i 12, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz kwotami przekazanymi do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ

- na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w § 9.
10. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. Strona, o której mowa w ust. 10, może jednokrotnie ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 przedstawiając okoliczności, których Strona nie mogła z przyczyn od niej niezależnych wykazać w pierwszym wniosku. W takim przypadku przepisy ust. 7 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 13. Strony ustalają, że głównym czynnikiem cenotwórczym (kosztem) w ramach realizacji usługi są opłaty jakie Wykonawca zobowiązany jest uiszczać za zagospodarowanie odpadów oraz cena za 1 litr paliwa.
 14. W przypadku zmiany stawki opłaty za dany rodzaj odpadu przekazywany do zagospodarowania w stosunku do cennika opłat za zagospodarowanie odpadów stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i/lub stawek obowiązujących na dzień podpisania umowy o więcej niż 20% danej ceny jednostkowej zostanie zwiększona cena jednostkowa za 1Mg odpadów dla danej frakcji, lecz nie więcej niż 10% danej ceny jednostkowej, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej. Maksymalna wielkość zmiany ceny jednostkowej wynikającej z opisanej przesłanki nie może przekroczyć łącznie 20% danej ceny jednostkowej określonej w § 9 ust. 3 w całym okresie trwania umowy.
 15. Jeżeli cena paliwa z dnia podpisania umowy stanowiąca koszt użytkowania aut wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji umowy wzrośnie o więcej niż 20% w stosunku do ceny paliw publikowanych przez PKN Orlen, na dzień podpisania umowy to Wykonawcy przysługuje prawo do żądania podwyższenia cen jednostkowych określonych w § 9 ust. 3 Umowy o 5% danej ceny jednostkowej. Maksymalna wielkość zmiany ceny jednostkowej wynikającej z opisanej przesłanki w całym okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% danej ceny jednostkowej określonej w § 9 ust. 3 umowy.
 16. Przez zmianę ceny jednostkowej określonych w ust. 14 i 15 rozumie się wzrost opłat, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia ceny jednostkowej określonej w § 9 ust. 3 umowy.
 17. Na podstawie ust. 14 i 15 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany cen jednostkowych, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie cen jednostkowych, o jakie wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 lub 15 Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy.
19. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17 i 18, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku otrzymania od Zamawiającego informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17 i 18, o ile przedstawi dodatkowe dokumenty. W takim przypadku przepisy ust. 17-19 stosuje się odpowiednio.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie (cena jednostkowa) zostało zmienione zgodnie z ust. 14 – 20 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom opłat o których mowa w ust. 1 lecz dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy usługi związane z realizacją umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 10 umowy.
22. Zmiana cen jednostkowych może zostać dokonana:
- nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy,
 - nie częściej niż 1 raz na sześć miesięcy i będzie obowiązywać od daty podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie oraz będzie dotyczyć usług wykonanych po podpisaniu aneksu.
23. W przypadku Wykonawcy korzystającego w dniu składania ofert ze zwolnień wskazanych w art. 113 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.) który w trakcie obowiązywania umowy utraci prawo do zwolnienia wskazane w Formularzu Cenowym ceny jednostkowe nie będą podlegały zmianie (będą one traktowane jako ceny brutto zawierające podatek VAT). Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen brutto w przypadku Wykonawcy korzystającego w dniu składania oferty ze zwolnień wskazanych w art. 113 powyższej Ustawy, który w trakcie obowiązywania umowy utraci prawo do zwolnień od sprzedaży od podatku lub gdy zrezygnuje z tego zwolnienia.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) zaprzestania działalności przez Wykonawcę – w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zaprzestaniu działalności,
- 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w ciągu 7 dni od dnia określonego w § 2 umowy, braku prowadzenia PSZOK bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego – po upływie 2 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuowania usługi,
- 3) braku właściwej jakości usług świadczonych przez Wykonawcę, tj. niezgodnej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, pomimo dwukrotnego wezwania do poprawy jakości usług złożonego na piśmie przez Zamawiającego - po upływie 7 dni od dnia doręczenia drugiego wezwania do poprawy jakości usług,
- 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy, wynikających z przepisów szczególnych.
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia po upływie 60 dni od terminu wyznaczonego na jej zapłatę, pomimo wezwania do zapłaty złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- 6) Rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- 7) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru usługi przerwanej,
 - b. dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu wysokości tego wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zakazuje się przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz aktualnie obowiązujące akty prawa miejscowego podejmowane na podstawie ww. ustaw.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) Umowa dzierżawy gruntu pod PSZOK – załącznik nr 1
- 2) cennik opłat za zagospodarowanie odpadów – załącznik nr 2,
- 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,

- 4) polecenie przekazu – załącznik nr 4,
- 5) klauzura RODO – załącznik nr 5.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA